

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٥٠٣ لسنة ٢٠٠٨****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين

المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية

التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الطويلة الابتدائية

بالرقم التعريفي ( ١٣١٢٨٦١ ) والكائنة بقرية الطويلة - مركز فاقوس - محافظة الشرقية

بمساحة وقدرها ( ٢٢٨٩٦,٥٠ ) ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة

الطويلة الابتدائية - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه

بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣٠ جمادى الأولى سنة ١٤٢٩ هـ

( الموافق ٤ يونية سنة ٢٠٠٨ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الطويلة الابتدائية بالرقم التعريفى ( ١٣١٢٨٦١ )

محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الطويلة الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بدليل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٦/٢/٧ ، مساحتها بعد التنظيم ( ٢٨٩٦,٥٠ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بقرية الطويلة - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسة ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

" تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة "

ونظرا للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناء على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة الطويلة الابتدائية والبالغ مساحتها بعد التنظيم ( ٢٨٩٦,٥ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى الشرقى : شارع ترابى بعرض ٤ م بطول ٦٣ م .

- الحد الشمالى الغربى : جار سكنى ملاصق بطول ٤٦,٤٨ م .

- الحد الجنوبى الشرقى : أرض فضاء بطول ٤٤,٥ م .

- الحد الجنوبى الغربى : شارع ترابى بعرض ٤ م بطول ٦٤,٢٥ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ( ٧٢٤١٢٥ جنيهاً ) بموجب الشيك رقم ( ١٩٨٤٥٢٠ ) بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٨ .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار ( مرفق ٣ ) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

### كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة الطويلة الابتدائية بالرقم التعريفي ( ١٣١٢٨٦١ ) بمحافظة الشرقية  
والمطلوب نوع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وسوق المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مياني	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- الحد الشمالي الشرقي : شارع ترابي بهرض ٤ م بطول ٦٣ م .</li> <li>- الحد الشمالي الغربي : جدار سكني ملاصق بطول ٤٩ . ٤٨ م .</li> <li>- الحد الجنوبي الشرقي : أرض فضاء بطول ٤٤ . ٥ م .</li> <li>- الحد الجنوبي الغربي : شارع ترابي بهرض ٤ م بطول ٢٥ ، ٦٤ م .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>أرضي فقط (١) مبنى رقم (١)</li> <li>أرضي فقط (٢) مبنى رقم (٣)</li> <li>أرضي فقط (٤) مبنى رقم (٤)</li> <li>أرضي فقط (٥) مبنى رقم (٥)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>المساحة مغلقة حيث صدر حكم في الدعوى ١٠٨ لسنة ٢٠٠٢ بإزالة التمسك وتأيد هذا الحكم استئنافية بالطعن رقم ٣٤١٦ ، ٣٢٩٦ لسنة ٤٩ ق</li> </ul>	<p>( ٢٠٠٨٩٦ . ٥ م )</p> <p>تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>مدرسة الطويلة الابتدائية قرية - الطويلة - مركز فاقوس</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>١ - الأستاذة / مصطفى السيد محمد على الرفاعي .</li> <li>٢ - الأستاذة / إنصاف السيد محمد على الرفاعي</li> <li>٣ - الأستاذة / فاطمة السيد محمد على الرفاعي</li> <li>٤ - الأستاذة / ليلى السيد محمد على الرفاعي</li> <li>٥ - الأستاذة / سلمى السيد محمد على الرفاعي</li> <li>٦ - الأستاذة / سعاد السيد محمد على الرفاعي</li> <li>٧ - الأستاذة / زينات السيد محمد على الرفاعي</li> </ul>

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد