

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٩ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ، ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة موقف سيارات الأقصر الجديد بتاحية البياضية بالأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار والأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والبالغ إجمالي مساحتها ٣ أفدنة و ١٤ قيراطاً و ٢٠ سهماً منها فدان واحد و ١٣ قيراطاً و ١٨ سهماً أملاك أميرية تم تخصيصها للمشروع ومساحة ٢ فدان وقيراط واحد و ٢ سهم مطلوب نزع ملكيتها والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نكليف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٩ لسنة ٢٠٠٨

باعتبار مشروع إقامة موقف سيارات الأقصر الجديد بناحية البياضية بالأقصر

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على العقار والأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر وضرورة تنفيذه والارتقاء بمستوى الخدمات التى تقدم للسياح .. وحيث إن المدينة فى احتياج إلى إقامة مشروع موقف سيارات فى الجنوب ليتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالمياً وتيسير وتسهيل حركة المرور بها .. فقد وقع الاختيار على مساحة إجمالية قدرها ٣ أفدنة و ١٤ قيراطاً و ٢٠ سهماً منها فدان واحد و ١٣ قيراطاً و ١٨ سهماً أملاك أميرية تم تخصيصها بموجب قرار المجلس الأعلى للأقصر رقم ٦٥٧ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٥ ومساحة ٢ فدان وقيراط واحد و ٢ سهم مطلوب نزع ملكيتها لإقامة موقف سيارات الأقصر الجديد بناحية البياضية بالأقصر والتى تقع بحوض الزرقة نمرة ٣ ضمن القطع من رقم ١ إلى ٩ بناحية البياضية مركز الأقصر وهى مملوكة للسيد/ أحمد محمد حامد مرعى وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : فاصل زمام مدينة الأقصر وجبانة مسلمين .

الحد الشرقى : سكة حديد الحكومة المصرية .

الحد القبلى : مشروع رقم ٣٤١ طرق (توسعة شارع مدرسة الصنائع) .

الحد الغربى : جسر طراد النيل الشرقى عمومى وحالياً شارع أحمد عرابى .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسة ٢٠٠٧/٧/١٢

كما وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٩

تم إيداع مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط ثلاثة ملايين جنيه مصرى لاغير) بالشيك رقم ٧٠٥٩٥٠٩ بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٠ لدى مديرية المساحة بالأقصر على ذمة حساب التعويض الميدنى للمشروع وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع إقامة موقف سيارات الأقصر الجديد بناحية البياضية بالأقصر من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار والأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٨/٥/١٩

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : بخصوص رفع موقف سيارات الأتصم الجديد
بناحية البياضية بمدينة الأتصم .

كشف

مديرية المساحة بالأتصم
مكتب البراجعة والمسائل

بأسماء الملاك الظاهريين

ملاحظات	نوعه	أسماء الملاك الظاهريين	المسطح			التقطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية
			ن	ط	س	رمزية	كديستر			
قصح/ برسيم	زراعة	أحمد محمد حامد مرعي أميين محمد حامد مرعي حنيفة محمد حامد	-	٧	٧	١٦	٢ ص	الورقة ٣	الأتصم	البياضية
قصح	زراعة	أحمد محمد حامد مرعي أميين محمد حامد مرعي حنيفة محمد حامد	٧	٨	٨	١٥	٣ ص			
قصح	زراعة	النوري أحمد النوري أحمد محمد النوري محمود محمد محمد	٧	-	-	١٤	٤ ص			

ملاحظات	نوعه	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح			القطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية
			ن	ط	س	رمزية	كداستر			
برسيم	زراعة	محمد أحمد النوبى						الورقة ٣	الأقصر	البياضية
		إبراهيم أحمد النوبى								
		ثريا أحمد النوبى								
		نعيمات أحمد النوبى								
		سعاد محمد النوبى								
		حميدة صالح مرعى								
		سيد مرتضى على								
		سكينة مرتضى على								
		زينب محمد الصغير على								
		محمد الطاهر مرعى								
سميرة الطاهر مرعى										
صلاح إبراهيم			٦	١٩	٩	٥ ص				

ملاحظات	نوعه	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح			التقطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية
			ن	ط	س	رمزية	كلاستر			
		محمد ، أحمد ، نفيسة أولاد حسن علي عشماوي محمد علي	-	٥	٢٣	٨	٦ ص	الزرقة ٣	الأقصر	البياضية
فتح	زراعة	عاطف محمود خليل وإخوته بورصاية والداهم محمود خليل أحمد إبراهيم علي		٣	٨	٧	٧ ص			
		كمال خليفة أحمد مهران فخري محمد بدري عاشور محمد أحمد		٣	١٠	٦	٧ ص			
بورسيم	زراعة	محمد حسن علي وإخوته يوسف سعيد مجاهد محمد حسين قوزي سالم		٣	١٠	٦	٧ ص			

ملاحظات	نوعه	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح			التقطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية
			ن	ط	س	رمزية	كدستر			
سور بار ارتفاع ١ م	فضاء	أحمد النورى		-	٢٣	١٣	٥ ص	الورقة ٣	الأقصر	البياضية
من ثلاث اتجاهات	فضاء	أحمد النورى		-	٤	١٢	٥ ص			
المسطح ص ٥	منزل مبنى	محمود سيد سليمان		-	٢	١١	٥ ص			
١٢٥,٨٣ م تعادل	بالطوب الأحمر	محمود سيد سليمان		١	٨	١٠	١,٥ ص			
١١٠,٥٨١ ص	من ثلاثة طوابق									
	وسطوح									

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر
مهندسة / (أهضاه)