

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٢٠ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠١٨٠١) والكائنة بقرية كفر الحمام - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ٢٦ ، ٦٦٣ م^٢ ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفى (١٣٠١٨٠١) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٢/١٢/١ ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها بعد التنظيم (٢٦٦٣, ٢٦) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة فى قرية كفر الحمام - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣ - تم إعداد محضر ممارسة للشراء بتاريخ ٢٠٠٤/١/٢ لكامل أرض وبناء العقار الذى تشغله مدرسة كفر الحمام الابتدائية - الزقازيق - محافظة الشرقية .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسة ٢٠٠٧/٧/٢٥ الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة

فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٢٦, ٢٦٦٣م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى الشرقى : جار سكنى .

- الحد الشمالى الغربى : شارع ترابى عرض ٧ م .

- الحد الجنوبى الشرقى : جار سكنى .

- الحد الجنوبى الغربى : شارع ترابى بعرض متغير من ٨٠ م إلى ٥٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٩٣, ٨٧٦١٧ جنيه)

بموجب الشيك رقم (١٨٧٨٤٨٩) الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٢

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للعمارة الذي تشغله مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٨٠.١٨٠.١) بمحافظة الشرقية والمطوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحي	عدد الأبنية	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مبنى	أرض		
الحد الشمالي الشرقي : جاز سكني . الحد الشمالي الغربي : شارع ترابي عرض ٧ م . الحد الجنوبي الشرقي : جاز سكني . الحد الجنوبي الغربي : شارع ترابي بعرض متغير من ٨,٨٠ م إلى ٥٠ م .	أرض + أول طوى مبنى رقم (١)		٢٦, ٢٦٢ م تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة كفر الحمام الابتدائية المشتركة - قرية كفر الحمام - مركز الزقازيق	١ - حصّة الخيرات باسم هيئة الأوقاف المصرية بالشرقية . ٢ - الأستاذ / محمد الشافعي محمد إبراهيم . ٣ - الأستاذة / ثادية أحمد عطية رزق . ٤ - الأستاذ / سليمان عبد الله محمد . ٥ - الأستاذ / محمود بهي الدين عبد الله محمد . ٦ - الأستاذ / محمد أسامة المغن أحمد شاكر . ٧ - الأستاذة / سعاد عبد الله محمد . ٨ - الأستاذ / مصطفى محمد فوزي . ٩ - الأستاذة / سنية محمد فوزي . ١٠ - الأستاذة / نعمات محمد إبراهيم . ١١ - الأستاذة / نعمات محمد جمال الدين . ١٢ - الأستاذة / زينب عبد الله محمد . ١٣ - الأستاذة / صافية عبد الله محمد . ١٤ - الأستاذة / نوال إبراهيم سليمان . ١٥ - الأستاذة / فتحة إبراهيم البرملي . ١٦ - الأستاذ / محمد كمال أحمد أمين . ١٧ - الأستاذة / زينب كمال أحمد أمين . ١٨ - الأستاذة / نعمات كمال أحمد أمين . ١٩ - الأستاذة / غيات محمد جمال الدين إبراهيم

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى هشام