

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٣٢١ لسنة ٢٠٠٨

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة هريبط الابتدائية الجديدة بالرقم التعريفى (١٣٠٧٣٨٤) والكائنة بقرية هريبط - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ١٠ ، ١٥٢٠م<sup>٢</sup> ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة هريبط الابتدائية الجديدة - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ جمادى الأولى سنة ١٤٢٩هـ

( الموافق ٢٢ مايو سنة ٢٠٠٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### الهيئة العامة للأبنية التعليمية

#### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة هريط الابتدائية الجديدة

بالرقم التعريفى (١٣٠٧٣٨٤) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة هريط الابتدائية الجديدة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١١/٦/١٩٩٢ ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، ومساحتها ( ١٠ ، ١٥٢٠م<sup>٢</sup> ) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بقرية هريط - مركز أبو كبير - محافظة الشرقية .
- ٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسة ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .  
وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :  
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذا كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة هريط الابتدائية الجديدة والبالغ مساحتها بعد التنظيم ( ١٠ , ٢١٥٢٠م ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالاتى :

- الحد الشمالى : شارع تراهى بعرض ٣,٥ م بطول حد ٥٦,٧٥ م .

- الحد القبلى : مسقة فى الأرض الزراعية بطول حد ٤٧ م .

- الحد الشرقى : شارع عمومى ( شارع ترعة بحر العين ) بعرض ٨,٦ م : ٩ م وطول حد ٣٠ م .

- الحد الغربى : جار أرض زراعية بطول حد ٣٠,٥٠ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٦٢٣٣٥ جنيهاً)

بموجب الشيك رقم (١٩٨٤٥٢٠) الصادر بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للعقار الذي تشغله مدرسة هريبط الابتدائية الجديدة بالرقم التعريفي (٧٣٨٤.١٣) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع نزاهي بعرض ٥ م <sup>٣</sup> بطول حد ٧٥,٧٥ م <sup>٥٦</sup> . الحد القبلي : مستقنة في الأرض الزراعية بطول حد ٤٧ م <sup>٤٧</sup> . الحد الشرقي : شارع صومى (شارع ترعة بحر العين) بعرض ٦ م <sup>٨</sup> : ٩ م <sup>٩</sup> وطول حد ٣٠ م <sup>٣٠</sup> . الحد الغربي : جدار أرض زراعية بطول حد ٥٠,٥٠ م <sup>٣٠</sup> .	أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	١٠,١٥٢ م <sup>٢</sup> تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة هريبط الابتدائية الجديدة - قرية هريبط - مركز أبو كبير	١ - الأستاذة/ أحمد طلعت عبد البصير . ٢ - الأستاذة/ فامر عبد البصير الشقيرى . ٣ - الأستاذة/ إصلاح عبد البصير . ٤ - الأستاذة/ سميد عبد البصير . ٥ - الأستاذة/ فاطمة عبد البصير . ٦ - الأستاذة/ إيمان عبد البصير . ٧ - الأستاذة/ عزة عبد البصير . ٨ - الأستاذة/ سهام عبد البصير .

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى هشام