

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٢٨ لسنة ٢٠٠٨

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتداخل مع مدرسة الحكماء الابتدائية بالرقم التعريفى ( ١٣١٣٤٧٤ ) والكائنة بشارع أحمد عبد الله - الزقازيق - محافظة الشرقية ، والبالغ مساحته ٩٥ , ٢٠٧ م تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المتداخل مع مساحة مدرسة الحكماء الابتدائية - محافظة الشرقية ، والبالغ مساحته ٩٥ , ٢٠٧ م تقريباً ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رجب سنة ١٤٢٩ هـ

( الموافق ٨ يولية سنة ٢٠٠٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### الهيئة العامة للأبنية التعليمية

#### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية الجزء المتداخل مع مدرسة الحكماء الابتدائية

بالرقم التعريفى (١٣١٣٤٧٤) - محافظة الشرقية

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المتداخل مع مدرسة الحكماء الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها حيث إنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحة الجزء المتداخل مع مساحة المدرسة (٩٥, ٢٠٧م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكاتنة بشارع أحمد عبد الله - الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية للجزء المتداخل مساحته مع مساحة الأرض المقام عليها المدرسة .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتداخل مساحته مع مساحة الأرض المقام عليها مدرسة الحكماء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٣٤٧٤) والبالغ مساحتها (٩٥, ٢٠٧م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدودها كالتالى :

- الحد الشمالى : مدرسة الحكماء الابتدائية ، بطول ٩٥ , ٩ م .

- الحد الغربى : مدرسة الحكماء الابتدائية ، بطول ٩٥ , ١٩ م .

- الحد الشرقى : جار سكنى ملاصق بأطوال ٧٠ , ١٣ م ، ٥ , ٦ م .

- الحد الجنوبى : شارع أحمد عبد الله بأطوال ٤٥ , ٢ م ، ١٠ م .

وأرض الجزء المتداخل مساحته مع مساحة المدرسة مملوكة للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٢١٠٧٨٠ جنيهاً) بموجب الشيك الصادر برقم (١٨٧٨٤٩١) بتاريخ ١٢/٢/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المتداخل مساحته مع مساحة الأرض المقام عليها مدرسة الحكماء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١٣٤٧٤) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين  
لمساحة الجزء المتداخل مع مساحة مدرسة الحكماء الابتدائية بالرقم التعريفي (١٣١٣٤٧٤) بمحافظة الشرقية  
والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة المنفعة العامة عنها

الاسم	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحمد	لا توجد مباني	لا توجد مباني	٢٠٧, ٩٥ تقريباً	الجزء المتداخل مع مساحة مدرسة الحكماء الابتدائية	ورثة/ عبد السلام محمد مصطفى مهدي
الحمد الشمالي : مدرسة الحكماء الابتدائية ، بطول ٩٥ م.	على مساحة	على مساحة	والعبارة بالقياس	مساحة مدرسة	
الحمد الغربي : مدرسة الحكماء الابتدائية ، بطول ٩٥ م.	الجزء المتداخل	الجزء المتداخل	المساحي على	الحكماء الابتدائية	
الحمد الشرقي : جوار سكني ملاصق بأطوال ١٣,٧ م ، ٦,٥ م.	مع مدرسة	مع مدرسة	الطبيعية	والكائنة بشارع أحمد عبدالله -	
الحمد الجنوبي : شارع أحمد عبد الله بأطوال ٢,٤٥ م ، ١٠ م.	الحكماء	الحكماء		الزهازيق -	
	الابتدائية	الابتدائية		محافظة الشرقية	

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى هشلا