

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٨٤ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى لقرية القبة والتلين بمركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه ، والبالغ إجمالى مساحتها ٦ أفدنة و ٨ قراريط و ١١ سهماً الواقعة بحوض المحمدية نمرة (١) قسم أول زمام قرية التلين مركز منيا القمح ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ رجب سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ١٤ يولية سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي لقرية القبة والتلين

مركز منيا القمح - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع صرف صحي متكامل لقرى القبة والتلين - محافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة معالجة الصرف الصحي عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتي .

إجمالي مسطح (٦ أفدنة و٨ قراريط و١١ سهماً) وتقع بحوض المحمدية نمرة (١) قسم أول زمام قرية التلين مركز منيا القمح بالخريطة المساحية أرقام ٦٤٨/٨٧١ مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة المعالجة عليها لخدمة قرى القبة والتلين ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي لخدمة أهالي قرى القبة والتلين وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير في إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على الآتي :

١ - موافقة المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .

٤ - قامت الهيئة بإيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالزقازيق بالشيك رقم ١٢٥٨٩٣٦ بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠٧ بمبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠٠ جنية .

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع سالف الذكر بقرية التلين مركز منيا القمح - محافظة الشرقية الواقع ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الفلاحيين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة المعالجة لياه الصرف الصحي بناحية التلين مركز منيا القمح

والذي تم الارشاد عنها بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب ومندوب الوحدة الخلية بالتلين ومندوب شركة المقاولون العرب

وتحت مستوليتهم دون مسولية المساحة حسب الحضر المؤرخ في ٢٠٠٧/٥/١٤

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطحات			نوع الزراعة	أسماء الملاك الفلاحيين وواضعي اليد بالطبيعة	ملاحظات
						ف	ط	س			
الشرقية	منيا القمح	التلين	المحمدية نمرة (١) قسم أول (الشافعي)	١١٣٩ ص	أ	١٣	-	ذرة	السيد سعيد عبد الله النجار	بناء على كتاب السجل العيني المؤرخ في ٢٠٠٧/٦/٤	
					ب	١٣	-	قمح	على السيد على	بناحية التلين مركز منيا القمح بحوض المحمدية نمرة (١) قسم أول (الشافعي) القطعة ٢٨٧ بسطح ه أفندة ه ١٣ قيراطا و ٦ أسهم باسم / عبد النعم السيد أحمد عطية غز	
					ج	١١	-	برسيم	عماد سعيد عبد الله النجار	بمساحة ٢٢ قيراطا وه أسهم ، محمود السيد أحمد عطية غز بسطح ٢٢ قيراطا وه أسهم ، أحمد السيد أحمد عطية غز بسطح ١١ قيراطا و ٣ أسهم ، نبيرة السيد أحمد عطية غز بسطح ١١ قيراطا و ٣ أسهم ، صعيدة السيد أحمد عطية غز ١١ قيراطا و ٣ أسهم ، بالعقد ١٩٥٦/٨٨٨ - القطعة ١٤٢ من ٧٧٩ بحوضه بسطح ٢١ قيراطا باسم / حميدة السيد أحمد عطية غز بسطح ٢ قيراطا و ١٣ سهما ، عبد النعم السيد أحمد عطية غز بسطح ٥ قيراط و ٣ أسهم ، فتحي السيد أحمد عطية غز بسطح ٥ قيراط و ٣ أسهم ، فاطمة السيد أحمد عطية غز بسطح ٢ قيراط و ١٣ سهما ، منيرة السيد أحمد عطية غز بسطح ٢ قيراط و ١٣ سهما ، السيد أحمد عطية غز بسطح ١٤ سهما ،	
					د	٨	٠.١	قمح	دكتور / أحمد عبد الرحيم		
					هـ	١٥	٠.٣	قمح	عبد الرحيم أحمد ذوق		

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطحات			نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة	ملاحظات
						ن	ط	س			
										<p>فتحية السيد أحمد عز بسطح ٢ قيراط و ١٣ سهماً ، القطعة ١١٣٩ بسطح ٥ أقدنة و ١٢ قيراطاً ، باسم علي الأكبر عبد العزيز علي بسطح ١ قيراط و ٣ أسهم ، محمد محمد مصطفى عابر بسطح ١٧ قيراطاً و ٨ أسهم ، فاطمة طه الشناوي بسطح ١ قيراط و ١٤ سهماً ، بدوية إبراهيم عبد المطي حيط ١٠ أسهم ، زينب محمد علي مصطفى ١ قيراط و ٣ أسهم، محمد أبو الفتح سلامة ١٤ سهماً ، يحيى أبو الفتح سلامة ١٤ سهماً ، ماهر أبو الفتح سلامة ١٤ سهماً ، فتحية أبو الفتح سلامة ٥ أسهم، سعدية أبو الفتح سلامة ٩ أسهم، عبد اللطيف طه محمد جاد ١٧ قيراطاً ، الست أم محمد عطية كاتة ١٤ قيراطاً ، السيد السيد علي الحاج عمر ١٧ قيراطاً و ١٥ سهماً - ورثة / علي مصطفى ٨ قاريط و ٢ سهم، عبد اللطيف إسماعيل الألفي ١٢ قيراطاً ، الست نورية علي علي أحمد النجار ١٨ قيراطاً و ١٢ سهماً، عبد اللطيف عطية دويار ١٢ قيراطاً، عبد القصور أحمد علي دويار ١٧ قيراطاً، عبد الستار عطية دويار ١٢ قيراطاً - وذلك من واقع مسودة دفتر السجل العيني المعتمد في ١٩٨١ ومديرية المساحة بالشرقية غير مستولة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد الدفتر .</p>	

يعتمد

مدير عام مديرية المساحة بالشرقية

مهنيس / (امضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة المعالجة لياه الصرف الصحي بناحية التلين مركز منيا القمح
والذى تم الارشاد عنها بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب ومندوب الوحدة الخلية بالتلين ومندوب شركة المقاولون العرب
وتحت مسئوليتهم دون مسؤلية المساحة حسب الحضر المورخ فى ٢٠٠٧/٥/١٥

المحافظة	المركز	القرية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطحات			نوع الزراعة	أسماء الملاك الظاهريين وواضعى اليد بالطبيعة	ملاحظات
						ف	ط	س			
الشرقية	منيا القمح	التلين	المحمدية نمرة (١) قسم رابع	ص ٤٢٩	A	-	٠.٢	١٦	قمح	عبد الفتاح على مكي	بناء على كتاب السجل العينى المورخ فى ٢٠٠٧/٩/٤ بحوض المحمدية نمرة (١) - قسم رابع بناحية التلين بمسطح ٣ أفدنة و ٢٣ قيراطا و ١٠ أسهم باسم / الست فاطمة إبراهيم خليل جاروش وذلك من واقع مسودة دفتر السجل العينى وتاريخ اعتماد الأذختر سنة ١٩٨١ ومساحة الشرقية غير مستولة عن أى تصرفات لائحة بعد اعتماد الأذختر .

يعتمد

مدير عام مديرية المساحة بالشرقية

مهديس / (اهضام)