

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٢٧ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه محافظ الشرقية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة المعالجة لمياه الصرف الصحى

لقريتى التلين ، والقبة مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه ،

والبالغ إجمالى مساحتها ٦ أفدنة و ٨ قراريط و ١١ سهماً والمبين موقعها وحدودها

وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة شعبان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢ أغسطس سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

محافظة الشرقية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع	بشأن مشروع إقامة محطة معالجة لمياه الصرف الصحي لقريتي التلين والقبة مركز منيا القمح بمحافظة الشرقية .
الوقائع - الحقائق المعلومات :	<p>نظراً للسياسة العامة للدولة والتي تهدف إلى حماية الصحة العامة للمواطنين وحفاظاً على البيئة من التلوث فقد تم اختيار موقع محطة المعالجة لمياه الصرف الصحي لقريتي التلين والقبة مركز منيا القمح وهذا يتطلب استصدار قرار باعتبار إقامة هذا المشروع على مساحة ٦ أفدنة و ٨ قراريط و ١١ سهماً من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه وبيانها كالتالي :</p> <p>الناحية : قرية التلين مركز منيا القمح بمحافظة الشرقية . الحوض : المحمدية ثمرة ١ قسم أول الشافعي . المساحة : ٦ أفدنة و ٨ قراريط و ١١ سهماً . رقم القطعة : ص ١١٣٩ رمز (أ ، ب ، ج ، د ، ص ٢٨٧، ١١٤٢ رمز د ، ص ٢٨٧ رمز هـ) . الحدود : يشملها تحديد واحد :</p>
	<p>الحد البحري : ضمن القطعة ١١٣٩ بحوضه بطول ١٥٣,٢٠ متر . الحد الشرقي : حد مصرف التلين عمومي بطول ١٢٣ متراً . الحد القبلي : ضمن القطعة ص ١١٤٢، ص ٢٨٧ بحوضه بطول ٢٦٧ متراً . الحد الغربي : مكون من ثلاثة حدود يتجه إلى بحري ص ٢٨٧ بحوضه بطول ٦٥ , ٦٩ متر ثم يشرق بجوار القطعة ص ١١٣٩ بحوضه بطول ٢٠ , ١٣٠ متر ثم يبحر بجوار شرحه بطول ٥٢,٥٠ متر . أسماء الملاك الظاهرين :</p> <ol style="list-style-type: none"> ١ - السيد سعيد عبد الله النجار . ٢ - على السيد على . ٣ - عماد سعيد عبد الله النجار . ٤ - فاطمة السيد أحمد عطية غز . ٥ - أحمد عبد الرحيم عبد الرحيم أحمد زردق .

<p>٢٥/٦/٢٠٠٨ على تقرير صفة النفع العام على إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي لقريتي التلين والقبه مركز منيا القمح بمحافظة الشرقية .</p> <p>٢/٤/٢٠٠٦ موافقة الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢ على إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي على هذه المساحة .</p> <p>١٨/٧/٢٠٠٧ في ٧٥٢ رقم بالكتاب رقم ٢٠٠٧/٧/١٨ على إقامة محطة المعالجة لمياه الصرف الصحي على هذه المساحة .</p> <p>٦/٣/٢٠٠٧ موافقة وزارة الصحة والسكان بالكتاب رقم ٣٩٥ في ٢٠٠٧/٣/٦ على إقامة محطة المعالجة لمياه الصرف الصحي على هذه المساحة .</p> <p>٢٦/٩/٢٠٠٧ موافقة وزارة الدولة لشئون البيئة - جهاز شئون البيئة بكتابها المؤرخ في ٢٠٠٧/٩/٢٦ على إقامة محطة المعالجة لمياه الصرف الصحي على هذه المساحة .</p> <p>تم إيداع مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ (فقط أربعمئة ألف) جنيه مصرى لا غير بالشيك رقم ١٢٥٨٩٣٦ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٢ بخزينة مديرية المساحة بالشرقية على ذمة تعويضات الملاك .</p>	<p>الجهات الأخرى التي لها صلة بالموضوع :</p>
<p>التفضل بالموافقة على السير فى استصدار قرار باعتبار إقامة محطة المعالجة لمياه الصرف الصحي لقريتي التلين والقبه مركز منيا القمح بمحافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة .</p>	<p>المطلوب من معالي أ.د/ رئيس مجلس الوزراء :</p>
<p>- موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .</p> <p>- موافقة الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .</p> <p>- موافقة وزارة الزراعة .</p> <p>- موافقة وزارة الصحة والسكان .</p> <p>- موافقة وزارة الدولة لشئون البيئة - جهاز شئون البيئة .</p> <p>- كشف أسماء الملاك الظاهرين .</p> <p>- كشف تحديد مساحى .</p> <p>- الرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع .</p>	<p>المرفقات :</p>

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

محافظ الشرقية

المستشار/ يحيى عبد المجيد

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

المناخلة أراضيهم بواقع محطة المعالجة لياه الصرف الصحي بناحية التلين مركز منيا القمح والذي تم الإرشاد عنها بعمرة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب ومندوب الوحدة المحلية بالتلين ، ومندوب شركة المقاولون العرب ، وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب المحضر الموزع في ٢٠٠٧/٥/١٤

كشف بأسماء الملاك الخناهرين

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			الرمز	رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	التقسيم	المنطقة	المحافظة
			ن	ط	س						
بناءً على كتاب السجل العيني الموزع في ٢٠٠٧/١/٤ بناحية التلين مركز منيا القمح بمعرض المصدية ثرة (١) قسم أول (الشافعي) القطعة ٢٨٧ مسطح ه أفدنة ١٣٢ قيراطا و ٩ أسهم باسم / سيد النعم السيد أحمد عطية فز مساحة ٢٢ قيراطا وه أسهم ، محمرد السيد أحمد عطية فز مسطح ٢٢ قيراطا وه أسهم ، أحمد السيد أحمد عطية فز مسطح ١١ قيراطا و ٣ أسهم ، منيرة السيد أحمد عطية فز مسطح ١١ قيراطا و ٣ أسهم ، حميدة السيد أحمد عطية فز مساحة ١١ قيراطا و ٣ أسهم ، بالمقد ١٩٥٦/٨٨٨ - القطعة ١٤٢ من ٧٧٦ بمعرضه مسطح ٢١ قيراطا باسم / حميدة السيد أحمد عطية فز مسطح قيراطان و ٣ سهما ، عبد النعم السيد أحمد عطية فز مسطح ٥ قواريط و ٣ أسهم ، فتحى السيد أحمد عطية فز مسطح ٥ قواريط و ٣ أسهم ، فاطمة السيد أحمد عطية فز مسطح قيراطان و ٣ سهما ، منيرة السيد أحمد عطية فز مسطح قيراطان و ٣ سهما ، السيد أحمد عطية فز مسطح ١٤ سهما ، فتحية السيد أحمد فز مسطح قيراطان و ٣ سهما ، القطعة ١١٣٩ مسطح ه أفدنة ١٢ قيراطا ، باسم على الكبير عبد العزيز على	السيد سعيد عبد الله التجار على السيد على صدا سعيد عبد الله التجار فاطمة السيد أحمد عطية فز دكتور / أحمد عبد الرحيم عبد الرحيم أحمد زروق	ذرة قمح برسيم قمح قمح	- - - ٠.١ ٠.٣	١٣ ١٨ ١١ ١٢ -	١٧ ١٣ ٠.٨ ١٥	أ ب ج د هـ	١١٣٩ ص " " ١١٤٢، ٢٨٧ ص ٢٨٧ ص	المحمدية ثرة (١) قسم أول (الشافعي)	التلين	منيا القمح	الشرقية

المحافظة	المركز	التقسيم	اسم الخوض ورقمة	رقم القطعة	الرمز	المسطحات			اسم الملاك الظاهرين ودائعي اليد بالطبيعة	ملاحظات
						ن	ط	س		
									<p>بسطح ١ قيراط و ٣ أسهم ، محمد محمد مصطفي عامر بسطح ١٢ قيراط و ٨ أسهم ، فاطمة طه الشناوي ، بسطح ١ قيراط و ٤ سهمًا ، بدوية إبراهيم عبد المعطي حبط ١٠ أسهم ، زينب محمد علي مصطفي ١ قيراط و ٣ أسهم ، محمد أبو الفتوح سلامة ١٤ سهمًا ، محي أبو الفتوح سلامة ١٤ سهمًا ، ماهر أبو الفتوح سلامة ١٤ سهمًا ، فتحيه أبو الفتوح سلامة ٥ أسهم، سمعية أبو الفتوح سلامة ٩ أسهم، عبد اللطيف طه محمد جاد ١٢ قيراطًا ، الست أم محمد عطية كنانة ١٤ قيراطًا ، السيد السيد علي الحاج عمر ١٧ قيراطًا و ١٥ سهمًا - ورثة علي مصطفي ٨ قيراط و سهمان ، عبد اللطيف إسماعيل الألفي ١٢ قيراطًا ، الست نورية علي علي أحمد النجار ١٨ قيراطًا و ١٢ سهمًا ، عبد اللطيف عطوة دويهار ١٢ قيراطًا ، عبد المقصود أحمد علي بدران ١٧ قيراطًا ، عبد الستار عطوة دويهار ١٢ قيراطًا - وذلك من واقع مسودة دفتر السجل العيني المتمد في ١٩٨١ ومديرية المساحة بالشرقية غير مستوردة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد الدفتر .</p>	

يعتمد

مدير عام مديرية المساحة بالشرقية

مهنيس (مهناؤ)

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

بيان تحديد موقع محطة المعالجة لياه الصرف الصحي
بقرية التلين - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية

المحافظه	المركز	القرية	أرقام الخرائط	اسم الخوض ورقمة	الرمز	رقم القطعة	المسطحات		العمود والأطوال
							س	ط ف	
الشرقية <td rowspan="6">منيا القمح <td rowspan="6">التلين <td rowspan="6">٨٧١ ٦٤٨</td> <td rowspan="6">المحمدية نمرة (١) قسم أول الشافعي</td> <td rowspan="6">أ، ب، ج، د، هـ</td> <td rowspan="6">ص ١١٣٩ ص ٧٨٧ و ١١٤٢ ص ٢٨٧</td> <td>١٢</td> <td>١٩</td> <td>ويشملها تحديد واحد</td> </td></td>	منيا القمح <td rowspan="6">التلين <td rowspan="6">٨٧١ ٦٤٨</td> <td rowspan="6">المحمدية نمرة (١) قسم أول الشافعي</td> <td rowspan="6">أ، ب، ج، د، هـ</td> <td rowspan="6">ص ١١٣٩ ص ٧٨٧ و ١١٤٢ ص ٢٨٧</td> <td>١٢</td> <td>١٩</td> <td>ويشملها تحديد واحد</td> </td>	التلين <td rowspan="6">٨٧١ ٦٤٨</td> <td rowspan="6">المحمدية نمرة (١) قسم أول الشافعي</td> <td rowspan="6">أ، ب، ج، د، هـ</td> <td rowspan="6">ص ١١٣٩ ص ٧٨٧ و ١١٤٢ ص ٢٨٧</td> <td>١٢</td> <td>١٩</td> <td>ويشملها تحديد واحد</td>	٨٧١ ٦٤٨	المحمدية نمرة (١) قسم أول الشافعي	أ، ب، ج، د، هـ	ص ١١٣٩ ص ٧٨٧ و ١١٤٢ ص ٢٨٧	١٢	١٩	ويشملها تحديد واحد
							٠.٨	٠.١	البحري / ضمن القطعة ١١٣٩ بحوضه بطول ١٥٣.٢ متر .
							١٥	١٢	الشرقى / حد مصرف التلين عموسى بطول ١٢٣ متراً .
							١١	٠.٣	القبلى / ضمن القطعة ص ١٤٢ ارض ٧٨٧ بحوضه بطول ٢٦٧ متراً .
							٠.٨	٠.٦	الغربي / مكون من ثلاثة حدود يتجه إلى بحرى ص ٢٨٧ بحوضه بطول ٦٩,٦٥ متر ثم يشرق بجوار القطعة ص ١١٣٩ بحوضه بطول ١٣٠.٢ متر ثم يبحر بجوار شرحه بطول ٥٢.٥ متر .

يعتمد C

مدير عام مديرية المساحة بالشرقية

مهنيس (إهناؤ)