

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٣٧ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ خطى الطرد والانحدار لمحطة رفع الصرف الصحى بالبكاتوشى - المراغى - محافظة الإسكندرية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ مساحتها ٢٥, ٧٩٤م^٢ الواقعة بحوض اللومانية نمرة (١) فصل ثانٍ بالقطع أرقام (ص ١٧٧ ، ١٧٦ ، ١٧٥ ، ١٧٣) والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٢٩هـ

الموافق ١٢ أغسطس سنة ٢٠٠٨م

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نكليف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ خطى الطرد والانحدار

لمحطة رفع الصرف الصحى بالكاتوشى - المراغى - محافظة الإسكندرية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى حالياً

تنفيذ مشروع صرف صحى بالكاتوشى - المراغى - محافظة الإسكندرية والأمر يتطلب

تنفيذ خطى الطرد والانحدار لمحطة رفع الصرف الصحى كالاتى :

ويقع بحوض اللومانية نمرة (١) فصل ثان بالقطع أرقام (ص ١٧٧ ، ١٧٦ ،

١٧٥ ، ١٧٣) والموضح بالخريطة المساحية رقم (١٠ - ٢٠ - ٣١) مقياس رسم

١ : ٢٥٠٠ شمال غربى بإجمالى مسطح ٢٥ ، ٢٧٩٤ م .

وحيث إن هذه الأراضى هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لكونها استكمالاً

للمشروعات التى تم تنفيذها للصرف الصحى لهذه المناطق ونظراً للضرورة الملحة لاستكمال

تنفيذ هذا المشروع لخدمة أهالى المنطقة وللحفاظ على الصحة العامة والبيئة ولتعظيم

الاستفادة من المشروع قام الجهاز بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على ما يلى :

١ - قرار الاستيلاء المؤقت رقم (٢٨٦) لسنة ٢٠٠٨ للسيد اللواء محافظ الإسكندرية .

٢ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .

٤ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتأمين والمتضمن القيمة التقديرية

تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطع الأرض سالفه الذكر .

وتتم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية بالشيك رقم (١٨١١١٤٤) بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣ بمبلغ وقدره (٢٧٠٠٠٠) جنيه مصرى) .
والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة لنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع سالف الذكر بمحافظة الإسكندرية والواقع ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الفلاحيين
للأرض المطلوب استثمار قرار منقمة عامة لها
وخاصة بمسار خطى الطرد والانحدار لخطه صرف المراخي - البكاتوشى

ملاحظات	المسطح	رقم القطعة أو العقار	اسم الخرض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهر وعنوانه	م
عبارة عن أرض زراعية مزروعة قمح	٩٦,٠ متراً مربعاً تعادل $\frac{١٣١٩}{١٠٠}$ سهم (فقط ستة وتسعون متراً مربعاً)			رمضان عرض اللبائش وسعد عرض اللبائش - الزوايدة	١
عبارة عن أرض زراعية مزروعة برسيم	١٠٠,٠ متراً تعادل $\frac{٤}{١٠٠}$ سهم (فقط مائة وخمسة أمتار مربعة)			عزت أحمد عامر وإبراهيم محمد جعفر - المراضى	٢
عبارة عن أرض زراعية مزروعة برسيم	١٤٤٤,٠ متراً تعادل $\frac{٧٥}{١٠٠}$ سهم (فقط مائة وأربعة وأربعون متراً مربعاً)	٩٧٨١		خالد أبو الطيب - المراضى	٣
عبارة عن أرض زراعية مزروعة برسيم	٢٧٠,٥ متراً تعادل $\frac{٢٧}{١٠٠}$ سهم (فقط سبعون متراً مربعاً)			محمود الجزائر - المراضى	٤
عبارة عن أرض زراعية مزروعة برسيم	٥,٠ متراً المربع (تعادل تسعة أسهم، $\frac{٢٧}{١٠٠}$ من السهم لا غير)				

ملاحظات	المسطح	رقم القطعة أو العقار	اسم الخوض أو الشارح	اسم واضع اليد الظاهر وعنوانه	م
عبارة عن أرض زراعية مزروعة برسيم	١٩٦,٧٥ م تعادل $\frac{٢٧}{١٠٠}$ سهم (فقط ستة وتسعون متراً مربعاً ، $\frac{٧٥}{١٠٠}$ من المتر المربع) تعادل ثلاثة عشر سهماً ، $\frac{٢٧}{١٠٠}$ من السهم	٩٤١	خوض اللومانية نمرة ١ فصل ثان	سعد مرسي عمران سكن الخمسمائة	٥
عبارة عن أرض زراعية مزروعة برسيم	١٩٦,٥٠ م تعادل ٢ قيراط واحدًا و $\frac{٩٤}{١٠٠}$ سهم (فقط مائة وستة وتسعون متراً مربعاً ، $\frac{٥٠}{١٠٠}$ من المتر المربع) تعادل فقط قيراط واحدًا ، وسهمين ، $\frac{٩٤}{١٠٠}$ من السهم لا غير	٩٥١		سعد مرسي عمران سكن الخمسمائة	٦
عبارة عن أرض زراعية غير متزرعة	٣٤,٨٠ م تعادل $\frac{٧٧}{١٠٠}$ سهم	٩٤١		محمود عزوز خليل - المراضى	٧
عبارة عن مدق بالطبيعة	١٨,٠ م تعادل $\frac{٤٧}{١٠٠}$ سهم			مدق بالطبيعة	٨
عبارة عن أرض زراعية غير متزرعة	٣٢,٧٠ م تعادل $\frac{٤٨}{١٠٠}$ سهم			محمود عزوز خليل - المراضى	٩

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (المضاء)