

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٣٩٦ لسنة ٢٠٠٨**

بمنح التزام إنشاء وتشغيل واستغلال طريق الصعيد / البحر الأحمر
 بنظام التزام المرافق العامة وتخصيص أراضي المشروعات الاستثمارية
 حول الطريق للشركة القومية للتشييد والتعمير وتخصيص التجمعات العمرانية
 حول الطريق لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدنى ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بشأن الطرق العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزراء النقل ، الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ، والاستثمار ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم ٥٢ بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٤ ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

منح التزام إنشاء وتشغيل واستغلال طريق الصعيد / البحر الأحمر بنظام التزام المرافق العامة للشركة القومية للتشييد والتعمير (شركة مساهمة مصرية) لمدة خمسين عاماً وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ المشار إليه وعقد الالتزام المرفق بجميع أجزائه ومرفقاته وخراطمه (مرفق رقم ١) التى تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد وهذا القرار ، ويجوز تجديد العقد لفترة أو فترات متعددة أخرى لا يزيد مجموعها على تسعة وأربعين عاماً .

(المادة الثانية)

تُخصّص أراضي مشروعات التنمية الاستثمارية (مرفق رقم ٢) الواردة فى المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة حول طريق الصعيد/البحر الأحمر للشركة القومية للتشييد والتعمير لتملك واستغلال وتنمية هذه الأراضي، مع إمكانية إضافة مساحات أخرى تحددها الهيئة العامة للتخطيط العمرانى والمركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضي الدولة طبقاً لدراسات الجدوى التى ستعدها الشركة القومية للتشييد والتعمير ، على أن يُعتمد من مجلس الوزراء بناءً على عرض وزراء النقل ، الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ، والاستثمار .

(المادة الثالثة)

تُخصص التجمعات العمرانية (مرفق رقم ٣) الواردة فى المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة حول طريق الصعيد / البحر الأحمر لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

مرفق (١)

**صورة عقد منح التزام إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة
طريق الصعيد/البحر الأحمر وتنمية الأراضي المحيطة به
بين وزارة النقل ممثلة في الهيئة العامة للطرق والكبارى
والنقل البرى ووزارة الاستثمار ممثلة في الشركة القومية
للتشييد والتعمير**

عقد منح التزام إنشاء وتشغيل وصيانة

طريق الصعيد/ البحر الأحمر

وتنمية الأراضي المحيطة به

**عقد منح التزام إنشاء وتشغيل
وصيانة طريق الصعيد/ البحر الأحمر
وتنمية الأراضى المحيطة به**

حرر هذا العقد وتم التوقيع عليه بمقر مجلس الوزراء بالقاهرة.

يوم الموافق ٢٠٠٨/٥/٢٠ بين كل من:

- ١- **وزارة النقل** ، والممثلة بالهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى، ومقرها ١٠٥ شارع القصر العينى، مبنى وزارة النقل - القاهرة، ويمثلها السيد المهندس/ طارق إبراهيم حسن العطار بصفته رئيس مجلس الإدارة. (ويشار إليها فيما بعد فى هذا العقد بـ "الطرف الأول" أو "الهيئة").

(طرف أول)

- ٢- **الشركة القومية للتشييد والتعمير** ، شركة مساهمة مصرية منشأة طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٠١ لسنة ١٩٩١، ويقع مركزها الرئيسى فى مبنى السوق التجارى لمشروع إسكان شركة مصر للتعمير بجوار شيراتون المطار وهى شركة قابضة تتبع وزارة الاستثمار، ويمثلها فى هذا العقد السيد المهندس/ أحمد محمد محمد السيد بصفته رئيس مجلس الإدارة.

(ويشار إليها فيما بعد فى هذا العقد بـ "الطرف الثانى" أو "الشركة" أو "الملتزم").

(طرف ثان)

تقديم

حيث إن السياسة العامة للدولة تهدف إلى الخروج من الوادى الضيق وجذب استثمارات تحقق تنمية اقتصادية واجتماعية متوازنة ومستمرة تعتمد على محاور تنمية جديدة من الطرق.

وحيث إن هناك حاجة ماسة لتنفيذ محور تنموى جديد يربط إقليم وسط الصعيد (أسيوط / سوهاج/ قنا) بمنطقة البحر الأحمر بهدف تسهيل انتقال الأفراد والبضائع بين مدن هذا الإقليم والبحر الأحمر خاصة ميناء سفاجا. وكذلك تنمية السياحة التبادلية بين مدن وسط الصعيد والبحر الأحمر، وإنشاء مجتمعات عمرانية جديدة على جانبى هذا المحور التنموى بما فى ذلك تنفيذ مشروعات الاستصلاح الزراعى بوادى قنا وغيره من المناطق الموجودة على مسار الطريق.

وحيث إن السيد رئيس مجلس الوزراء قد وافق بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢ على إسناد تصميم وتنفيذ إنشاء ورصف طريق الصعيد / البحر الأحمر (الطريق) إلى شركة النصر العامة للمقاولات (المقاول) بالاتفاق المباشر على أن تقوم وزارة الاستثمار بتمويل المشروع من خارج الموازنة، ومن خلال موارد صندوق تمويل برنامج هيكلية شركات قطاع الأعمال العام ، وذلك وفقاً للمذكرة المشتركة الموقعة من كل من وزير الاستثمار ، ووزير النقل بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٤ (مرفق ١).

وحيث وقع كل من وزير الاستثمار، والنقل بروتوكولاً بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٥ تم الاتفاق بمقتضاه أن تقوم وزارة النقل بطرح تمويل وإنشاء وتشغيل الطريق بنظام منح التزام المرافق العامة وفقاً لأحكام القانون ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بشأن الطرق العامة (مرفق ٢).

وحيث وافق السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥ على أن يتم تمويل المشروع من خارج الموازنة على أن تسدد تكلفة المشروع وعوائده إلى وزارة الاستثمار وشركاتها التابعة باعتبارها جهة التمويل من خلال الاستغلال الاستثمارى للأراضى حول الطريق.

وحيث وافق السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ على التوصيات المقدمة من السادة وزراء الاستثمار والإسكان والمرافق والتنمية العمرانية والنقل فى المذكرة المشتركة الموقعة منهم بتاريخ ٢٠٠٨ / ٢ / ٥ (مرفق ٣) والتي تتضمن ما يلى:

(أ) الموافقة على الاقتراح المقدم من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بخصوص إنشاء طريق مزدوج: طريق الصعيد - البحر الأحمر وإضافة وصلة لمحافظة قنا.

(ب) اعتماد المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة حول طريق الصعيد - البحر الأحمر المعد من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمرانى.

(ج) الموافقة على استصدار القرارات اللازمة بما يسمح لوزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ووزارة الاستثمار بطرح المشروعات الاستثمارية للقطاع الخاص فى ضوء المخطط الاستراتيجى المعتمد.

(د) الموافقة على قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بمنح التزام إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة طريق الصعيد - البحر الأحمر إلى الشركة القومية للتشييد والتعمير وفقاً للقانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بشأن الطرق العامة، وذلك لمدة زمنية تسمح باسترداد رأس المال المستثمر طبقاً للدراسات المالية التى ستقدم من قبل الشركة.

وحيث إنه فى إطار ما تقدم، فقد تم تحرير هذا العقد بشأن منح التزام إلى الشركة القومية للتشييد والتعمير (الملتزم) لإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة واستغلال وإعادة تسليم طريق الصعيد / البحر الأحمر إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى على النحو التالى:

(المادة الأولى)

التمهيد

يُعد التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً ومكملاً لأحكامه.

(المادة الثانية)

(التعريف)

يقصد لأغراض هذا العقد بالمصطلحات والعبارات الآتية المعنى المبين قرين كل منها:

١ - الطريق:

طريق الصعيد / البحر الأحمر المزدوج وفقاً لما هو موضح تفصيلاً بالمرفق (٤) من هذا العقد والمتضمن وصف الطريق ووصلاته والقطاعات العرضية ومراحل تنفيذه. ويبلغ طول مساره الرئيسى حوالى ٢٥٠ كيلو متراً ويبدأ من سوهاج داخل وادى الكيمان للصعود أعلى هضبة سوهاج التى تبلغ ارتفاعها ٣٥٠ متراً فوق منسوب سطح البحر متجهاً ناحية البحر الأحمر ليتقاطع مع طريق (سفاجا / قنا) عند نقطة الكيلو ٤٠ سفاجا بالإضافة إلى وصلتى مدخل سوهاج والكوثر بسوهاج بطول حوالى ١٥ كيلو متراً ، ووصلة أسبوط البالغ طولها حوالى ١١٣ كيلو متراً ، ووصلات الربط المقترح تنفيذها مع محافظة قنا بطول حوالى ٧٥ كيلو متراً ، ومع مدينة الفردقة بطول حوالى ٥٥ كيلو متراً لتبلغ أطوال الطرق المقترح تنفيذها حوالى ٥٠٨ كيلو مترات تربط محافظات الصعيد (أسبوط - سوهاج - قنا) بالبحر الأحمر وموانيه (ميناء سفاجا - ميناء الفردقة) شاملة الأعمال الخدمية ومحطات الرسوم وأعمال تأمين سلامة المرور ووحدات الصيانة من المباني والتجهيزات اللازمة وكذلك مبنى جهاز الإشراف وأعمال المراقبة والتشغيل والصيانة، ويجوز الاتفاق فيما بين الطرفين مستقبلاً على تحويل الطريق إلى طريق حر خالٍ من التقاطعات وفقاً للشروط التى يتفق عليها الطرفان فى حينه.

٢ - حرم الطريق:

المسافة الواقعة بعمق مائة متر من نهاية الميل الجانبى على جانبى الطريق، والتى يليها مسافة مائة وخمسين متراً تالية تستخدم بعض المساحات منها بمعرفة الملتزم لإقامة المشروعات الخدمية لخدمة مستخدمي الطريق طبقاً للقانون رقم (٢٢٩) لسنة ١٩٩٦ والمعدل لقانون الطرق العامة رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ وذلك فيما عدا المناطق العسكرية المحددة بكتاب هيئة العمليات للقوات المسلحة «مرفق رقم (٥)» .

٣ - مشروعات التنمية الاستثمارية:

الأراضى المخصصة لصالح الملتزم لتملكها واستغلالها، والمبينة تفصيلاً بالمرفق السادس من هذا العقد المتضمن أراضى مشروعات التنمية الاستثمارية بالقطاع الأول والواردة فى المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة حول طريق الصعيد/البحر الأحمر والمعد من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمرانى والمعتمد من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ إلى الطرف الثانى (الملتزم) لتملك واستغلال وتنمية هذه الأراضى على أن يتم تخصيص باقى الأراضى الخاصة بالقطاع الثانى والثالث بعد الانتهاء من الخريطة الاستثمارية التى تعدها الهيئة العامة للتخطيط العمرانى طبقاً للخطاب الوارد من الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١

٤- المشروعات الداعمة للتنمية:

تلتزم الدولة بإنشاء المشروعات الاستراتيجية الهامة لهذه المنطقة وذلك كخطوط المياه والكهرباء مع تطوير ميناء سفاجا و مطارى أسىوط وسوهاج طبقاً للمخطط الاستراتيجى للدولة والمعد بواسطة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى والتى تضمنتها المذكرة المشتركة الموقعة من السادة وزراء النقل والإسكان والاستثمار والمعتمدة من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨ (مرفق ٣).

٥ - الملتمزم:

الشركة القومية للتشييد والتعمير (الشركة)، أو أية شركة مساهمة أخرى خاصة (شركة المشروع) تنشئها الشركة، على ألا تقل ملكية الشركة فى شركة المشروع عن (٥١٪) من رأس المال.

٦ - التصميم:

الرسومات والمواصفات الخاصة بالتصميم الصادرة عن الملتمزم، وتعتمدها الهيئة وفقاً لعقد المقاولة.

٧ - عقد المقاولة:

عقد المقاولة المبرم بتاريخ ٧ / ٢ / ٢٠٠٧ أو أية تعديلات قد تلحق به فيما بين كل من:

- الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى.

و

- شركة النصر العامة للمقاولات .

٨ - الهيئة :

الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى.

٩ - مدة الالتزام:

مدة الالتزام الممنوحة للملتمزم وفقاً لأحكام هذا العقد هى خمسون عاماً يبدأ احتسابها اعتباراً من تاريخ صدور قرار مجلس الوزراء بمنح الالتزام. ويجوز لأطراف العقد الاتفاق على تعديل مدة الالتزام بالزيادة أو النقصان فى ضوء دراسات الجدوى المالية والتنموية التفصيلية التى سيعدها الملتمزم.

١٠ - مدة الإنشاء:

الوقت المحدد لاستكمال بناء المشروع واجتياز الاختبارات الخاصة بذلك وفقاً لأحكام عقد المقاولة.

(المادة الثالثة)**موضوع الالتزام**

٣-١ توافق الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بمقتضى هذا العقد على قيام الملتمزم على نفقته بإنشاء الطريق وفقاً للشروط والمواصفات الفنية المتفق عليها فى المرفق (٧) من هذا العقد وأى ملحقات قد تستجد نتيجة لمتطلبات التنفيذ وفقاً لما يتفق عليه الطرفان.

٢-٣ يكون للملتزم بمقتضى هذا العقد الحق فى تشغيل الطريق وحرم الطريق واستغلاله طوال مدة الالتزام، ويكون للملتزم بمقتضى هذا العقد حق انتفاع على حرم الطريق. وتتعهد الهيئة باستصدار كافة القرارات والموافقات اللازمة لتقرير حق الانتفاع بحرمة الطريق لصالح الملتزم طوال مدة الالتزام أو أية مدة يحدد لها وذلك كله طبقاً للقواعد والاشتراطات المقررة وفقاً للقانون رقم (٢٢٩) لسنة ١٩٩٦

(المادة الرابعة)

حق تملك واستغلال أرض مشروعات

التنمية الاستثمارية

١-٤ يقر الطرفان بأن العوائد المقدرة عن استغلال الملتزم للطريق، وحرمة الطريق طوال مدة الالتزام غير كافية لاسترداد الملتزم للنفقات الناجمة عن إنشاء الطريق وتشغيله.

٢-٤ للملتزم الحق فى تملك واستغلال مشروعات التنمية الاستثمارية، والتصرف فيها وفقاً للقرارات الصادرة فى هذا الشأن، وفى ضوء كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢٧ الصادر بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨

٣-٤ تقوم الهيئة باتخاذ كافة ما يلزم من تنسيقات مع الجهات المختصة لمعاونة الملتزم فى استلام أراضى مشروعات التنمية الاستثمارية بعد صدور قرار منح الالتزام واعتماد الخريطة المساحية الطبوغرافية لأراضى مشروعات التنمية (الاستثمارية).

(المادة الخامسة)

منح الالتزام

١-٥ يصدر بمنح الالتزام وتحديد شروطه وأحكامه - أو تعديلها - قرار من مجلس الوزراء وفقاً للمشروع المبين (بالمرفق ٨).

٢-٥ مع عدم الإخلال بحق الملتزم فى التنازل عن هذا العقد والالتزام إلى شركة المشروع، لا يجوز للملتزم أن يتنازل عن الالتزام إلى الغير إلا بعد موافقة الهيئة ومجلس الوزراء باعتباره مانح الالتزام ، ومع ذلك يجوز للملتزم التنازل عن أى من حقوقه المالية الناشئة عن هذا العقد إلى البنوك الدائنة أو مؤسسات التمويل أو وزارة الاستثمار بعد إخطار الهيئة.

٣-٥ بمقتضى هذا العقد ، تنتقل كافة حقوق والتزامات الهيئة باعتبارها الجهة المالكة للطريق فى ظل عقد المقاوله إلى الملتزم طبقاً للقانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ المعدل لقانون الطرق العامة رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ دون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات إضافية فى هذا الشأن. وتلتزم الهيئة بإخطار المقاول بانتقال كافة حقوق الهيئة إلى الملتزم عدا ما نص عليه القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بالمادة الثانية عشرة مكرر - فقرة (د).

(المادة السادسة)

إنشاء الطريق

- ١-٦ يكون للملتزم الحق فى إشغال موقع الطريق والطرق الأخرى اللازمة لإنشاء الطريق وتشغيله وفقاً لأحكام القوانين واللوائح السارية .
- ٢-٦ تتولى الهيئة الإشراف على تنفيذ عقد المقاوله ، ويلتزم الطرف الثانى (الملتزم) باستمرار تنفيذ عقد المقاوله المبرم بين الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى وشركة النصر العامة للمقاولات بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٧ ، والخاص بإنشاء الطريق وذلك طبقاً للاشتراطات الواردة بالعقد وكراسة شروط العملية وكذا أى تعديلات أو ملاحق تضاف إليه نتيجة لهذا العقد ومتطلبات إنشاء الطريق .
- ٣-٦ يتحمل الملتزم كافة المسئولية وأعباء التمويل بالنسبة لكافة الأعمال المتصلة بإنشاء الطريق ، دون أن تتحمل الموازنة العامة للدولة أية أعباء مالية .
- ٤-٦ تلتزم الهيئة بالحصول على كافة الموافقات والترخيص اللازمة لإنشاء الطريق وتشغيله وفقاً لأحكام هذا العقد .

(المادة السابعة)

إدارة وتشغيل الطريق وحرمة الطريق

- ١-٧ تنشأ شركة مساهمة مصرية تابعة للملتزم لتشغيل الطريق وصيانتة وتمثل الهيئة فى مجلس إدارتها بعضو من ذوى الخبرة . ويجوز لكل من الهيئة والملتزم الاتفاق على تكوين شركة مشتركة فيما بينهما لهذا الغرض . كما يجوز للطرفين الاتفاق على إسناد أعمال الصيانة والتشغيل لإحدى الشركات التابعة للهيئة والمنشأة لهذا الغرض طبقاً للقرار الجمهورى رقم ١٢٤ لسنة ٢٠٠٧ . ويحدد الاتفاق المذكور التزامات كل من الطرفين .
- ٢-٧ يتمتع الملتزم أو أية شركة تابعة له ينشئها بغرض إدارة وتشغيل الطريق، بكافة صلاحيات وسلطات وامتيازات واختصاصات الهيئة المنصوص عليها فى القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بشأن الطرق العامة المعدل بالقانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ وذلك فى كل ما يتعلق بإنشاء وإدارة وتشغيل واستغلال وصيانة الطريق، وكذا تحديد رسوم استعمال الطريق وتحصيلها من المنتفعين به وإصدار التراخيص لوضع اللافتات والإعلانات على جانبى الطريق، وكذا المشروعات الخدمية التى تخدم مستخدمى الطريق وغيرها من الامتيازات الأخرى المنصوص عليها فى القانون المشار إليه فى هذه المادة، وأى قوانين أخرى فى هذا الشأن. ويتعهد الملتزم بالتنسيق الدورى مع الهيئة لمباشرة صلاحيته المشار إليها فى هذه المادة.

٣-٧ من المتفق عليه فيما بين الطرفين، أن للملتزم الحق فى الاحتفاظ طوال مدة الالتزام بعائدات استغلال الطريق، وكذلك حرم الطريق.

٤-٧ تتولى الهيئة من خلال الإدارة العامة للطرق الاستثمارية بالهيئة المتابعة الفنية والمالية لتشغيل الطريق وصيانتة للتحقق من جودة تنفيذ أعمال الصيانة وتأمين سلامة مستخدمي الطريق وفقاً للقوانين واللوائح واجبة الاتباع.

٥-٧ - (أ) تستحق الهيئة نسبة من الأرباح الصافية للملتزم طبقاً لما تسفر عنه دراسات الجدوى، وفى ضوء ما يتم الاتفاق عليه فيما بين طرفى هذا العقد بمقتضى اتفاق مستقل يبرمه الطرفان لهذا الغرض وللطرف الأول أو من ينوب عنه المتابعة المالية والاطلاع على كافة الدفاتر والميزانيات والحسابات الخاصة بشركة المشروع للتحقق من جميع الإيرادات والمصروفات فى أى وقت.

٥-٧ - (ب) يلتزم الملتزم بسداد مبلغ مقطوع قيمته ١٠ ملايين جنيه (فقط عشرة ملايين جنيه) /سنة تزداد قيمتها بزيادة (٥٪) سنوياً مقابل إشراف الهيئة على أعمال التشغيل والصيانة، وقيامها بشراء وتوفير السيارات اللازمة لجهاز الإشراف ، فور بدء التشغيل الفعلى للطريق وإنشاء شركة الإدارة واستلام الملتزم لأراضى الالتزام وإجمالاً كل ما يخص الامتيازات المحددة بالقرار الوزارى والمنصوص عليها فى عقد الالتزام.

٥-٧ - (ج) فور صدور قرار منح الالتزام يتم التنسيق دورياً بين طرفى العقد باتفاق مكتوب لتحديد الحركة المرورية على الطريق والضوابط الخاصة بالأحمال المحورية وأسلوب تحصيل مقابل الدراسة الفنية للأحمال الزائدة على مسافة الطريق محل الالتزام فقط دون أن يؤثر ذلك على باقى الشبكة.

(المادة الثامنة)

تسليم الطريق وحرم الطريق إلى الهيئة بعد نهاية مدة الالتزام

١-٨ ينتهى الالتزام بانتهاء مدة الالتزام أو أية مدة يحدد لها.

٢-٨ يتعهد الملتزم بتسليم الطريق، وكذا حرم الطريق بكافة الإنشاءات والتجهيزات والمشروعات الخدمية التى تخدم الطريق ومستخدميه إلى الهيئة دون مقابل وبحالة جيدة صالحة للاستخدام والتشغيل وبما يؤمن استمرارية العمل والتشغيل بالكفاءة المطلوبة وفقاً للقوانين واللوائح السارية.

٣-٨ لا تخضع أراضى مشروعات التنمية الاستثمارية لأحكام هذه المادة، وتظل مملوكة ملكية خالصة للملتزم وفقاً لأحكام القوانين والقرارات واللوائح السارية.

(المادة التاسعة)

التعويض عن الأضرار

- ٩-١ يتفق الطرفان على الالتزام بأحكام القانون الواجب التطبيق فى تحديد شروط ومدى إمكان حصول طرف على تعويض من الطرف الذى يخل بتنفيذ التزاماته على الاتفاق.
- ٩-٢ مع مراعاة أحكام العقد الأخرى، لا يجوز اقتضاء تعويض إلا عن نوع ومقدار الخسارة الذى توقعه الطرف المخل بالتنفيذ أو الذى كان يمكن توقعه عند التعاقد أو عند الإخلال بالتنفيذ ونتيجة له.
- ٩-٣ على الطرف الذى يتكبد خسارة نتيجة لإخلال الطرف الآخر بتنفيذ التزاماته أن يتخذ كل التدابير اللازمة لتخفيف تلك الخسائر. فإذا لم يتخذ هذه التدابير، سقط الالتزام بدفع تعويض عن أى خسائر كان يمكن تجنبها بالتدابير المذكورة، وإذا اتخذ هذه التدابير حق له - مع مراعاة الحدود المقررة للتعويض بالقانون الواجب التطبيق - أن يحصل على تعويض كامل عن جميع خسائره بما فى ذلك التكاليف المعقولة التى يكون قد تكبدها لدى اتخاذ تلك التدابير، حتى لو لم تنجح هذه التدابير فى تخفيف الخسارة.

(المادة العاشرة)

تأثير دراسة الجدوى والتشريعات اللاحقة

- ١٠-١ فى حالة ما إذا حدث بعد إبرام هذا العقد عدم توازن بين جملة الإيرادات المتوقعة من مشروعات أراضي التنمية وموارد الطريق المختلفة وجملة التكاليف الاستثمارية لإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة الطريق خلال فترة الالتزام سيتم إعادة التفاوض بين الطرفين فى شأن إدخال التعديلات المناسبة لعقد الالتزام التى تهدف تعويض الملتزم وسد الفجوة بين الإيرادات والمصروفات والوصول إلى توصيات تعرض على مجلس الوزراء للإقرار والاعتماد .
- ١٠-٢ فى حالة ما إذا حدث بعد إبرام هذا العقد تغيير فى التشريعات أو اللوائح القائمة والمطبقة وكان من شأنها فرض التزامات لم تكن قائمة عند التعاقد ويسبب تنفيذها ضرراً للملتزم ، يتعين التفاوض بين الطرفين فى شأن إدخال التعديلات المناسبة لعقد الالتزام التى تهدف لتعويض الملتزم عن هذه الأضرار طبقاً للوضع الذى كان قائماً فى تاريخ سريان هذا الاتفاق، وإذا لم يتمكن الطرفان من الاتفاق على التعديلات خلال تسعين يوماً من بدء المفاوضات يتم اللجوء إلى التحكيم وفقاً للإجراءات المذكورة فى المادة الحادية عشرة من هذا العقد.

(المادة الحادية عشرة)

حسم المنازعات

١١-١ يخضع هذا العقد لأحكام القانون المصرى.

١١-٢ أى نزاع أو خلاف ينشأ بمناسبة تفسير أو تنفيذ العقد أو العقود المكمل له أو الملاحق وسائر المستندات التعاقدية بما فى ذلك المتعلقة بتنفيذ أى التزام ناشئ عن أى منهما تتم تسويته ابتداءً عن طريق التفاوض وصولاً لحل نهائى مقبول للطرفين فإذا تعذر ذلك خلال تسعين يوماً من التفاوض يكون لأى من الطرفين أن يلجأ إلى التحكيم وفقاً للقواعد السارية لدى مركز القاهرة للتحكيم التجارى الدولى ، وتشكل هيئة التحكيم من ثلاثة من محكمين يتم تعيينهم وفقاً للقواعد المتبعة أمام مركز القاهرة للتحكيم التجارى الدولى.

(المادة الثانية عشرة)

سريان العقد

يعتبر هذا العقد سارياً اعتباراً من تاريخ توقيعه من الطرفين وصدور قرار منح الالتزام من مجلس الوزراء .

(المادة الثالثة عشرة)

التنازل عن العقد أو حوالة الحقوق الناشئة عنه

لا يجوز لأى من الطرفين التنازل عن هذا العقد إلى الغير .

(المادة الرابعة عشرة)

أحكام عامة

١٤-١ تقوم الهيئة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للتنسيق مع القوات المسلحة وأية جهات حكومية أخرى فى ضوء موافقة مجلس الوزراء على عقد وقرار منح الالتزام على نحو يسمح للملتزم بمباشرة مسئولياته فى إنشاء الطريق وإدارته واستغلاله .

١٤-٢ تحرر الإشعارات على هذا العقد كتابة وباللغة العربية، عدا ما يتضمن دراسات أو بيانات فنية معدة باللغة الإنجليزية. وتستخدم لنقل الإشعارات وسائل التلكس والفاكس والبرق أو غير ذلك من وسائل المواصلات السلكية واللاسلكية التى توفر سجلاً لهذه الإشعارات .

ترسل الإشعارات على العنوانين التاليين :

(١) طرف أول "الهيئة" :

عنوان: الإدارة العامة للطرق الاستثمارية - طريق النصر - مدينة نصر بجوار المعهد القومى للنقل .

تليفون: ٢٤٠٤٤٥٥٦ فاكس: ٢٢٦١٨٣٢٢

(٢) طرف ثان "الملتزم" :

عنوان: مبنى السوق التجارى لمشروع إسكان شركة مصر للتعمير بجوار شيراتون المطار .

تليفون: ٢٢٦٦٠٩٥٣ فاكس: ٢٢٦٦٣١٦٠

١٤-٣ على الطرف الذى ينوى تغيير عنوانه كما هو مبين عاليه إخطار الطرف الآخر بمدة لا تقل عن أسبوعين قبل تاريخ التغيير.

١٤-٤ يعتبر تسليم الإشعار تاماً عندما يسلم الإشعار إلى ممثل الطرف المقصود إشعاره شخصياً أو يتم إرساله على عنوانه حسب ما هو مبين وبأى من الوسائل المبينة عاليه. ويعتبر الإشعار سارياً فور مضى المدة المعقولة لوصوله وفقاً للوسيلة المستخدمة للإشعار.

(المادة الخامسة عشرة)

مراجعة العقد

هذا العقد خاضع للمراجعة والقبول من قبل مجلس الدولة حيث يقبل الطرفان أى تعديلات تدخل على هذا العقد من قبل مجلس الدولة.

(المادة السادسة عشرة)

نسخ العقد

حرر هذا العقد من ست نسخ اثنتين منها سلمتا للهيئة ونسخة لوزارة الاستثمار ونسخة للملتزم للعمل بمقتضاها ونسخة ترفق بالمذكرة الصادرة إلى مجلس الوزراء ونسخة لوزارة الإسكان.

(المادة السابعة عشرة)

مكونات الاتفاق

يتكون هذا العقد من (١٧) مادة وتعتبر الملاحق المرفقة وعددها (٨ ملاحق) جزءاً لا يتجزأ منه.

التوقيعات

الطرف الأول	الطرف الثانى
الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى	الشركة القومية للتشييد والتعمير
الاسم: المهندس/ طارق إبراهيم حسن العطار	الاسم: المهندس/ أحمد محمد محمد السيد
الصفة: رئيس مجلس الإدارة	الصفة: رئيس مجلس الإدارة
التوقيع:	التوقيع:

مرفقات العقد

مرفق (١): المذكرة المشتركة الموقعة من كل من السيد الأستاذ الدكتور وزير الاستثمار، والسيد المهندس وزير النقل بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٠٦ لإسناد تصميم وتنفيذ إنشاء ورصف الطريق إلى شركة النصر العامة للمقاولات بالاتفاق المباشر، والتي وافق عليها السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢/١١/٢٠٠٦

مرفق (٢): البروتوكول الموقع بين كل من السيد الأستاذ الدكتور وزير الاستثمار، والسيد المهندس وزير النقل بتاريخ ١٥/١/٢٠٠٧، والذي تم بمقتضاه الاتفاق على قيام وزارة النقل بطرح تمويل وإنشاء وتشغيل الطريق بنظام منح التزام المرافق العامة وفقًا لأحكام القانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بشأن الطرق العامة.

مرفق (٣): المذكرة المشتركة الموقعة من السادة وزراء النقل، والإسكان والمرافق والتنمية العمرانية، والاستثمار بتاريخ ٥/٢/٢٠٠٨، والتي وافق على التوصيات الواردة بها السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨

مرفق (٤): وصف تفصيلي، ورسم توضيحي للطريق.

مرفق (٥): كتاب موافقة هيئة العمليات للقوات المسلحة رقم ٩١٤ / ٢٠٠٧ بتاريخ ٢/٥/٢٠٠٧ على المسار المخطط لتنفيذ الطريق .

مرفق (٦): بيان بالأراضى الخاصة بالقطاع التنموى الأول حول طريق الصعيد / البحر الأحمر المعتمدة من السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٣/٢/٢٠٠٨ والمقترح تخصيصها لصالح الشركة القومية للتشييد والتعمير لتملكها واستغلالها، وصورة خطاب رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى رقم ٩٤٥ بتاريخ ١/٤/٢٠٠٨

مرفق (٧): المواصفات الفنية للطريق.

مرفق (٨): مشروع قرار مجلس الوزراء بمنح الالتزام إلى الشركة القومية للتشييد والتعمير.

مرفق (١)

**المذكرة المشتركة الموقعة من كل من السيد الأستاذ
الدكتور/ وزير الاستثمار ، والسيد المهندس/ وزير النقل
بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٤ لإسناد تصميم وتنفيذ إنشاء ورصف
الطريق إلى شركة النصر العامة للمقاولات بالاتفاق المباشر،
والتي وافق عليها السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء**

بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢

جمهورية مصر العربية

رئاسة مجلس الوزراء

الأمين العام

السيد المهندس / محمد لطفى منصور

وزير النقل

تحية طيبة وبعد :

بالإشارة إلى المذكرة المشتركة الموقعة من سيادتكم والسيد الدكتور/ وزير الاستثمار رقم ٩٧٤٥ المؤرخة ٢٠٠٦/١٠/١٤ - المرفق صورتها - بشأن طلب الموافقة على تنفيذ مشروع الطريق الجديد لربط الصعيد بالبحر الأحمر بالاتفاق المباشر مع شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام) بقيمة تقديرية تبلغ ٦٤٠ مليون جنيه يتم توفير مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه منها كدفعة أولى بمعرفة وزارة الاستثمار من خلال إدارة الأصول والاستثمارات المملوكة للدولة .

يرجى الإحاطة إنه بالعرض على السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء أشار سيادته بالموافقة على أن يتم ذلك طبقاً للمواصفات التى عرضت فى الاجتماع مع الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى .
رجاء التفضل بالتوجيه باتخاذ ما يلزم .

وقد تمت الكتابة للسيد الدكتور/ وزير الاستثمار بذلك .

وتفضلوا بقبول وافر تحياتى وخالص تقديرى

تحريراً فى ٢ نوفمبر ٢٠٠٦

أمين عام مجلس الوزراء

دكتور/ سامى سعد زغلول

وزارة النقل - وزارة الاستثمار

مذكرة مشتركة

للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتماد الخطوات التنفيذية للبدء فى تنفيذ طريق الصعيد / البحر الأحمر

فبالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى ما سبق وتم عرضه فى الاجتماع الذى عقد بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٤ وتوجيهات سيادتكم نحو تنفيذ مسار الطريق بما يحقق الاستفادة من طريق قنا - سفاجا القائم وربط كل من محافظتى أسيوط وسوهاج به .

نتشرف بعرض الآتى :

قامت وزارة الاستثمار بالتنسيق مع وزارة النقل بالانتهاء من دراسة الطريق بناءً على ما تم توجيهه فى الاجتماع المشار إليه (مرفق) كما تم تكليف فريق الدراسات الفنية والهندسية التابع لشركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام) إحدى شركاتها التابعة للقيام بعمل زيارات ميدانية لتحديد البدائل المختلفة للمسار الجديد ، وتم التوصل إلى بديل بأقل تكلفة اقتصادية وتم إعداد المقايضة التقديرية لتنفيذ المشروع فى ضوء هذا البديل كالاتى :

م	الأعمال التنفيذية المقترحة لطريق الصعيد / البحر الأحمر	التكلفة
١	الطريق من سوهاج حتى وادى قنا بطول ١٣٧ كم	٢٧٤ مليون جنيه
٢	الطريق من وادى قنا حتى طريق قنا - سفاجا عند الكيلو ١٢٠ بطول ١٠٤ كم	٢٠٦ مليون جنيه
	إجمالى طول الطريق الجديد من سوهاج (٢٠١) = ٢٤١ كم	٤٨٠ مليون جنيه
٣	الطريق من وادى الأسيوطى حتى الكيلو ٥٦ على طريق سوهاج سفاجا المقترح بطول ١٠٤ كم	١٥٠ مليون جنيه
٤	أعمال رفع كفاءة وصلة مدينة أسيوط الجديدة حتى وادى الأسيوطى بطول ٢٠ كم	١٠ مليون جنيه
	إجمالى وصلة طريق أسيوط حتى طريق سوهاج - سفاجا المقترح	١٦٠ مليون جنيه

وبذلك يصبح إجمالى التكلفة التقديرية لتنفيذ الطريق الجديد لربط الصعيد بالبحر الأحمر ٦٤٠ مليون جنيه ، يتم توفير مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه كدفعة أولى بمعرفة وزارة الاستثمار من خلال برنامج إدارة الأصول والاستثمارات المملوكة للدولة للبدء فى الأعمال ، وذلك لحين استكمال دراسة فرص التنمية بالمناطق المحيطة وانتهاء إجراءات الطرح على مستثمرى القطاع الخاص .

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالموافقة على قيام شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) بتنفيذ المشروع بالاتفاق المباشر ، وذلك تحت إشراف الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى التابعة لوزارة النقل .

مع عظيم الاحترام

وزير الاستثمار

د/ محمود محيى الدين

وزير النقل

م/ محمد منصور

تحريراً فى ٢٠٠٦/١٠/

رئاسة مجلس الوزراء

الأمين العام

القرارات الصادرة

عن زيارة السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

لمحافظة سوهاج

بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٤

رقم القرار	القرار	جهة التنفيذ	مدة التنفيذ
١/٠٦/١٢/١١	التأكيد على الانتهاء من طريق سوهاج / البحر الأحمر بنهاية عام ٢٠٠٨ وتوفير التمويل اللازم له .	وزارة النقل وزارة الاستثمار وزارة التنمية المحلية	سنتان
٢/٠٦/١٢/١١	تتولى وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية بالتنسيق مع الوزارات المعنية ومحافظة سوهاج إعداد مخطط كامل لتنمية الأراضى والمساحات الواقعة على طريق الصعيد / البحر الأحمر ، مع الاستعانة ببيت خبرة لهذا الغرض .	وزارة الإسكان والمرافق محافظة سوهاج	من الآن
٣/٠٦/١٢/١١	دراسة أفضل الأماكن لإقامة فندق سوهاج بحيث يتم تصميمه على مساحة أفقية وليست رأسية .	وزارة التنمية المحلية محافظة سوهاج	شهر
٤/٠٦/١٢/١١	تخصيص أراضى ومساحات الغابات الخشبية الواقعة على محطة صرف طما بمحافظة سوهاج بالمجان .	وزارة التنمية المحلية محافظة سوهاج	فورى ومستمر

مرفق (٢)

**البروتوكول الموقع بين كل من السيد الأستاذ الدكتور
وزير الاستثمار ، والسيد المهندس/ وزير النقل
بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٥ ، والذي تم بمقتضاه الاتفاق على قيام
وزارة النقل بطرح تمويل وإنشاء وتشغيل الطريق بنظام
منح التزام المرافق العامة وفقا لأحكام القانون رقم ٢٢٩
لسنة ١٩٩٦ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٨٦
بشأن الطرق العامة**

« بروتوكول »

التعاون بين وزارتى الاستثمار والنقل

بشأن تمويل مشروع إنشاء ورصف طريق (الصعيد - البحر الأحمر)

إنه فى يوم الاثنين الموافق ١٥ يناير ٢٠٠٨ وبمقر تم توقيع هذا البروتوكول

بين كل من :

أولاً- وزارة الاستثمار ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد الأستاذ الدكتور/ محمود محيى الدين - وزير الاستثمار .

(طرف أول)

ثانياً- وزارة النقل ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد السيد المهندس/ محمد لطفى منصور - وزير النقل .

(طرف ثان)

تقعيد

فى إطار تنفيذ توجيهات السيد رئيس الجمهورية فيما يتعلق ببرنامج إدارة الأصول والاستثمارات المملوكة للدولة وإعادة تدويرها واستخدام جزء من عوائدها فى إنشاء بعض المشروعات الحيوية ، وخاصة لتنفيذ المشروعات التنموية لخدمة جماهير المواطنين فى صعيد مصر ، ونظراً للحاجة الماسة لتنفيذ محور تنموى جديد يربط إقليم وسط الصعيد (أسيوط - سوهاج - قنا) بمنطقة البحر الأحمر بهدف تسهيل انتقال الأفراد والبضائع بين مدن هذا الإقليم والبحر الأحمر خاصة ميناء سفاجا ، وكذلك تنمية حركة السياحة التبادلية بين مدن وسط الصعيد والبحر الأحمر وتسهيل إنشاء مجتمعات عمرانية جديدة على جانبي هذا المحور والمساهمة فى زراعة المساحات الصالحة للزراعة بوادى قنا .

فقد تم تكليف الشركة القومية للتشييد والتعمير بعمل الدراسات الفنية الابتدائية اللازمة لاختيار أنسب مسارات المحور المطلوب والقيمة التقديرية له والتي كلفت شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) التابعة لها والمتخصصة فى هذه النوعية من المشروعات القومية بعمل هذه الدراسات .

وبناء على المذكرة المشتركة الموقعة من الأستاذ الدكتور/ وزير الاستثمار والسيد المهندس/ وزير النقل فى ١٤/١٠/٢٠٠٦ للعرض على السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء للموافقة على إسناد تصميم وتنفيذ إنشاء ورصف طريق الصعيد - البحر الأحمر مباشرة إلى شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) .

وعلى موافقة الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء (مرفق) على إسناد المشروع إلى شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) بتكلفة تقديرية ٦٤٠ مليون جنيه (ستمائة وأربعون مليون جنيه) من خلال موارد غير تقليدية تتولى وزارة الاستثمار تدبيرها فى إطار برنامج إدارة الأصول والاستثمارات المملوكة للدولة .

وعلى موافقة السيد الأستاذ الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء على قيام وزارة الاستثمار بتمويل المشروع المشار إليه (مرفق) .

فقد اتفق الطرفان على ما يلى :

- ١ - تقوم وزارة الاستثمار خلال شهر من تاريخ توقيع هذا البروتوكول أو فور صدور أمر الإسناد إلى شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام) أيهما أقرب بإتاحة مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه تمثل الدفعة الأولى من تكاليف مشروع تصميم وإنشاء وتنفيذ طريق الصعيد - البحر الأحمر ، وتصرف منها الدفعة المقدمة للشركة المنفذة والمستخلصات الأخرى بموجب أوامر دفع معتمدة من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى التابعة للطرف الأول .
- ٢ - ستسعى وزارة النقل خلال ستة أشهر من تاريخ توقيع هذا الاتفاق نحو طرح مشروع الطريق وأعمال التنمية فى المناطق المحيطة بالمشروع ووصلاته - على المستثمرين وذلك فى إطار أحكام القانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٨٦ بشأن الطرق العامة .
- ٣ - فى حالة التعاقد مع مستثمر أو أكثر عن هذا المشروع ، فإن وزارة النقل (الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى) ستقوم باتخاذ الإجراءات اللازمة قانوناً لتوقيع عقد الالتزام مع المستثمر بعد موافقة مجلس الوزراء طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ المشار إليه .
- وفى هذه الحالة يتم تشكيل لجنة مشتركة من وزارتى النقل والاستثمار لدراسة وتحديد الأسلوب الأمثل لتسوية الأوضاع المالية المتعلقة بالمشروع .
- ٤ - إذا تعذر إسناد مشروعات التنمية حول الطريق ووصلاته ، ستتولى وزارة الاستثمار بعد موافقة مجلس الوزراء استكمال تمويل مشروعات تصميم وإنشاء الطريق ووصلاته موضوع هذا العقد والمسند تنفيذه إلى شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام) .
- وعند انتهاء الشركة من تنفيذ مشروع الطريق (المشروع) تقوم الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى باستلامه استلاماً ابتدائياً ، ويتم نقله إليها كأصل من أصولها الجديدة .

- ٥ - تلتزم الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بإصدار أمر التشغيل للشركة المسند إليها المشروع فور التوقيع على هذا البروتوكول ، وتتولى الإشراف على تنفيذ المشروع طبقاً للعقد المبرم بينها وبين الشركة المنفذة .
- ٦ - تحرر هذا البروتوكول من نسختين أصليتين لكل من الطرفين نسخة منها للعمل بموجبها .

الطرف الأول

وزير النقل

المهندس / محمد لطفى منصور

الطرف الثانى

وزير الاستثمار

دكتور / محمود محيى الدين

مرفق (٣)

**المذكرة المشتركة الموقعة من السادة وزراء النقل ،
والإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ، ووزارة الاستثمار
بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥ ، والتي وافق على التوصيات الواردة بها
السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء**

بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣

جمهورية مصر العربية**مجلس الوزراء****الأمانة العامة****هيئة المستشارين****السيد الأستاذ الدكتور / محمود محيى الدين****وزير الاستثمار****تحية طيبة وبعد :**

بالإشارة إلى المذكرة المشتركة الموقعة من سيادتكم رقم ٩٦٩ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥ بشأن الاقتراح المقدم من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى لازدواج طريق الصعيد / البحر الأحمر ، وإضافة وصلة لمحافظة قنا ، وعرض المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة بمحور الطريق .

يرجى التفضل بالإحاطة بأن السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء وافق على ما تضمنته المذكرة المشتركة ووجه بالسير فى إجراءات تنفيذ التوصيات التى انتهت إليها .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

رئيس

هيئة مستشارى مجلس الوزراء

مستشار / محمد يسرى زين العابدين

وزارة الاستثمار

الوزير

السيد الدكتور / سامى سعد زغلول

أمين عام مجلس الوزراء

تحية طيبة وبعد :

أتشرف بأن أرفق طيه مذكرة ، برجاء التكرم بالعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء .
وتفضلوا بقبول وافر التقدير والتحية

وزير الاستثمار

دكتور / محمود محيى الدين

وزارة النقل - وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية - وزارة الاستثمار

مذكرة مشتركة

للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن : الاقتراح المقدم من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى

لازدواج طريق الصعيد - البحر الأحمر وإضافة وصلة لمحافظة قنا ،

وعرض المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة لمحور الطريق

أولاً - نبذة عن المشروع :

اسم المشروع : إنشاء ورصف طريق الصعيد - البحر الأحمر .

يبلغ الطول الكلى للطريق الجديد ٣٦٥ كم بعرض ١٢ متراً (طريق مفرد) .

التمويل : وزارة الاستثمار طبقاً للبروتوكول الموقع بين وزارة الاستثمار ووزارة النقل بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/١٤

(مرفق ١) .

تم موافقة سيادتكم على تنفيذ المشروع بالاتفاق المباشر مع شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢ على أساس طريق مفرد بقيمة تقديرية ٦٤٠ مليون جم .

تم التعاقد بين الهيئة العامة للطرق والكبارى وشركة النصر العامة للمقاولات بتاريخ ٢٠٠٧/٢/٧

مدة التنفيذ ٢٧ شهراً .

تاريخ الانتهاء المقرر سبتمبر ٢٠٠٩

ثانياً - الموقف التنفيذى للمشروع :

تم استلام الموقع فى ٢٠٠٧/٤/١٠

تم الانتهاء من ١٠٠٪ من الرسومات التصميمية والتنفيذية للطريق المفرد .

تم الاتفاق على لجان تحديد الأسعار .

تم تحديد الكميات التقديرية المتوقعة لتنفيذ المرحلة الأولى للطريق المفرد .

يعمل بالموقع حالياً حوالى ٦٠٠ فرد من مهندسين وفنيين وعمالة مؤقتة بالإضافة إلى ٤٠٥ معدة

من بلدوزرات ، هراسات ، قلابات ولوادر .

تم تنفيذ حوالى ١٥٪ من حجم الأعمال للمشروع .
والجدول التالى يوضح الموقف التنفيذى بالتفصيل :

م	القطاع	إجمالى الطول بالكيلو متر	نطاق العمل بالكيلو متر	الكميات الفعلية المنفذة			نسبة الإنجاز ٪	طبقة الأساس (م١٠٠٠)	نسبة الإنجاز ٪
				الحفر الصخرى (م١٠٠٠)	الحفر الردم (م١٠٠٠)	الحفر الردم (م١٠٠٠)			
١	وصلة مدينة الكوثر	١١,٢٠٧	١١,٢٠٧	٤٧٨	-	٣٢٧,٥	٪٧٣	٤٤	٪٦٤
٢	مدخل سوهاج	٤,٥٢١	٤,٥٢١	٢٤	-	١٢٢	٪١٠٠	٤٦	٪١٠٠
٣	سوهاج ١	٦٤,٧٥	٦٤,٧٥	-	-	١٣٨٠	جارى	-	-
٤	سوهاج ٢	٥٢,٦	٥٢,٦	٥٦	٢٧٦	١٥٠٦,٥	٪١٥,٢	-	-
٥	أسيوط	١١٣,٠٧	٤٥	٤	-	١١٠٠	٪٦٠	١١٥	جارى
٦	سفاجا	١١٩,٠٥٠	٨٠	١٤,٥	٠,٤٠	٤٨٠	٪٢	٤٣	جارى
	الإجمالى	٣٦٥,١٩	٢٥٨,٠٧٨	٥٧٦,٥	٢٧٦,٤	٤٩١٦		٢٤٨	

ثالثاً - الاقتراح المقدم من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى :

تقترح الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى ازدواج الطريق بالكامل وتنفيذ وصلة بين الطريق ومحافظة قنا (مرفق ٢) للأسباب الآتية :

ازدواج الطريق فى مناطق النسف والارتفاعات يستلزم ضرورة استكمال الازدواج لتحقيق الاشتراطات الآمنة لمستخدمى الطريق .

من واقع خبرة الهيئة فى مجال تنفيذ الطرق الصحراوية فإن السبب الرئيسى لمعظم الحوادث عليها يأتى من التخطى الخاطئ للسيارات وخاصة فى مناطق المنحنيات ، وعليه فقد قامت الهيئة بالاهتمام بازدواج العديد من الطرق الصحراوية الحالية لرفع معدلات الأمان عليها .

إن التكاليف التقديرية لتنفيذ الازدواج من البداية تحقق وفراً مالياً كبيراً لتواجد العمالة والمعدات وطاقم الإشراف بالفعل بالموقع ، وكذلك لو تم الازدواج فى سنوات لاحقة فسترتفع التكلفة فى ضوء الزيادات المتوقعة فى تكاليف المواد والنقل .

ازدواج الطريق بالكامل يحقق بنية تحتية جيدة تساعد على جذب المستثمرين وتحقيق التنمية السريعة وتنشيط الحركة التجارية الآمنة على الطريق .

وصلة وادى قنا بطول حوالى ٧٠ كم تساعد على زيادة الرقعة الزراعية من حيث الاستفادة من الأراضى المنبسطة والممهدة ذات التربة الصالحة للزراعة داخل وادى قنا ، كما أن هذه الوصلة تعتبر امتداداً للطريق من أسيوط إلى سوهاج ثم قنا وربطها بالتوسيع الحالى لطريق قنا - الأقصر وبذلك يعتبر هذا المحور هو بديل للطريق الزراعى الشرقى الحالى فى المسافة من أسيوط وحتى الأقصر .

رابعاً - إجمالى التكاليف التقديرية لازدواج الطريق بالكامل مع إنشاء وصلة قنا طبقاً للدراسة الفنية والمالية المقدمة من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى :

القيمة التقديرية للمشروع (طريق مفرد + وصلتى الكوثر ومدخل سوهاج) حسب الدراسات والحسابات الأولية من واقع الخرائط المساحية وخرائط التصوير الجوى هى ٦٤٠ مليون جم .

الزيادة فى قيمة كميات الحفر والردم والنسف والحمايات والأعمال الصناعية حسب الرفع المساحى الفعلى للطريق بعد توقيعه على الطبيعة والانتهاء من حوالى ١٠٠٪ من أعمال التصميمات التنفيذية للطريق المفرد هى ١١٠ مليون جم .

الزيادة فى كميات الردم والنسف نتيجة اعتماد لرأى الجهات الفنية والأمنية بازدواج الطريق فى بداية الإنشاء فى مناطق الردم للارتفاعات والنسف هى ٣٥٠ مليون جم .

إجمالى القيمة التقديرية لتنفيذ هذه المرحلة ١١٠٠ مليون جم .

تكاليف ازدواج باقى الطريق هى ٣٢٥ مليون جم .

تكلفة إنشاء وصلة قنا لربط الطريق ٧٥ مليون جم .

إجمالى التكاليف التقديرية لتنفيذ الطريق مزدوج + وصلة قنا حوالى ١,٥ مليار جم .

خامساً - المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة لمحور الصعيد البحر الأحمر المعد بواسطة الهيئة العامة

للتخطيط العمرانى : (مرفق رقم ٣)

المخطط الاستراتيجى لاستخدامات الأراضى :

تقسيم الطريق إلى ثلاثة قطاعات : القطاع الأول (وصلة أسيوط - سوهاج) ، القطاع الثانى (وصلة سوهاج -

وادى قنا) ، القطاع الثالث (وادى قنا - سفاجا) .

تم الانتهاء من عمل الدراسات الأولية للقطاعات الثلاثة والدراسات التفصيلية للقطاع الأول ، وجارى عمل الدراسات التفصيلية للقطاعين الثانى والثالث ومن المنتظر الانتهاء منها بعد شهرين .

استغلال محور الطريق فى خمسة مجالات تنموية (الزراعة والاستصلاح ، الصناعة والتعدين ، الخدمات والتجارة ، السياحة والترفيه ، التنمية العمرانية) .

المشروعات الداعمة للتنمية :

- إنشاء الطريق مزدوج بطول ٣٦٥ كم .
- دعم شبكات الطرق الداخلية والمدقات .
- مد وإنشاء خط مياه شرب شاملاً المحطات والخزانات بطاقة ١٥٠ ألف م^٣ / يوم من النيل .
- مد وإنشاء خط كهرباء ضغط عالٍ قدره ٥٠٠ ك.ف.أ شاملاً محطات التحويل الرئيسية .
- تطوير ميناء سفاجا .
- تطوير مطار أسيوط .
- إنشاء مطار سوهاج .

المشروعات الاستثمارية لمحور الصعيد - البحر الأحمر للقطاعات الثلاثة :

- مشروعات استصلاح زراعى بتكلفة استثمارية ٦١٥ مليون جم .
- مجمعات تعدينية وصناعية وزراعية بتكلفة استثمارية ٧٥٠ مليون جم .
- مشروعات الموانئ الجافة بتكلفة استثمارية ٧٥٠ مليون جم .
- مشروعات البنية السياحية والتجارية والترفيهية بتكلفة استثمارية ٥٠٠ مليون جم .
- تجمعات عمرانية بتكلفة استثمارية ٧٦٠٠ مليون جم .

مشروعات القطاع الأول (بعد الانتهاء من الدراسات التفصيلية للقطاع) :

مشروعات استصلاح زراعى بإجمالى مساحة ٣٨٥٠٠ فدان بتكلفة استثمارية ٢٥٨ مليون جم وتوفر ١٥٤٠٠ فرصة عمل وتوطن ٣٨٥٠٠ نسمة .

مناطق تخزين جمركى وميناء جاف بمساحة ٢٥٠ فداناً وتكلفة استثمارية ٢٢٦ مليون جم توفر ٧٥٠٠ فرصة عمل .

مجمع صناعى زراعى بمساحة ١٠٠ فدان وتكلفة استثمارية ٢٠٠ مليون جم وتوفر ٧٠٠٠ فرصة عمل .

خدمات إقليمية وسياحة بيئية بمساحة ٤٢٠٠ فدان وتكلفة استثمارية ٥٠٠ مليون جنيه وتوفر ٤٠,٠٠٠ فرصة عمل .

١١ تجمع عمرانى (٢ تجمع رئيسى - ٩ تجمعات صغيرة) بإجمالى مساحة ٤٥٣٠ فداناً وتكلفة استثمارية ٢٤٩٥ مليون جم وتوفر ٧٣٥٠ فرصة عمل لتوطن ١٤٥٠٠ نسمة .

سادساً - التوصيات :

الموافقة على الاقتراح المقدم من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بخصوص ازدواج الطريق وإنشاء وصلة قنا بتكلفة تقديرية ١,٥ مليار جم ، يتم توفيرها من برنامج إدارة الأصول المملوكة للدولة .

اعتماد المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة حول طريق الصعيد البحر الأحمر المعد من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمرانى .

النظر فى استصدار القرارات اللازمة بما يسمح لوزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ووزارة الاستثمار بطرح المشروعات الاستثمارية للقطاع الخاص فى ضوء المخطط الاستراتيجى المعتمد .

الموافقة على قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بمنح التزام إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة طريق الصعيد البحر الأحمر للشركة القومية للتشييد والتعمير وفقاً للقانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٨٦ والمعدل بالقانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ بشأن الطرق العامة وذلك لمدة زمنية تسمح باسترداد رأس المال المستثمر طبقاً للدراسات المالية التى ستقدم من قبل الشركة .

والأمر معروض على سيادتكم للتكرم بالإحاطة والتفضل بالتوجيه .

مع عظيم الاحترام

وزير الاستثمار

وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

وزير النقل

د. محمود محيى الدين

م. احمد المغربى

م. محمد منصور

مرفق (٤)

وصف تفصيلي، ورسم توضيحي للطريق.

تخطيط الطريق ومراحل تنفيذه

تم تخطيط الطريق وتقسيمه إلى ثلاثة قطاعات :

- ١ - قطاع سوهاج : بطول حوالى ١١٧,٣٥٠ + وصلة سوهاج بطول ٤,٥٠ كم + وصلة الكوثر بطول ١١,٥٠ كم .
- ٢ - قطاع سفاجا : بطول حوالى ١١٩ كم .
- ٣ - قطاع أسيوط : بطول حوالى ١١٣ كم .

تم تقسيم أعمال تنفيذ المشروع إلى ثلاث مراحل :

المرحلة الأولى :

- ١ - إنشاء طريق مفرد بطول حوالى ٣٦٥ كم .
- ٢ - إنشاء أعمال ازدواج الطريق فى مناطق النسف والارتفاعات العالية فى الردم للوصول أعلى الهضبة فى القطاعات الثلاث .

المرحلة الثانية :

- ١ - أعمال تنفيذ استكمال ازدواج الطريق بكامل الطول .
- ٢ - إنشاء وصلة قنا (داخل وادى قنا) بطول حوالى ٧٠ كم لربط الطريق بمحافظة قنا عند مدخل طريق (قنا / الأقصر الجديد) لاستكمال محور جديد يربط بين أسيوط وسوهاج وقنا ومدينة الأقصر ليكون بديلاً للطريق الزراعى الشرقى الحالى ، حيث إنه طريق مفرد ومزدحم ويخترق الأراضى الزراعية والقرى والنجوع .

المرحلة الثالثة (اختيارية) :

- تحويل الطريق إلى طريق حر لخدمة مشروعات التنمية المقترحة ، وذلك بإنشاء طرق خدمة جانبية وأعمال صناعية عند التقاطعات العرضية والدورانات للخلف لفصل مستويات الحركة على الطريق الرئيسى .

الخطط العام للمشروع السابق إعتماده



[illegible]

REVIEW

SELECTION

上海大華印刷廠

LEE

LEE

1. **Introduction**
 2. **Methodology**
 3. **Results**
 4. **Discussion**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**



[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

五十年來中國經濟史

SECRET

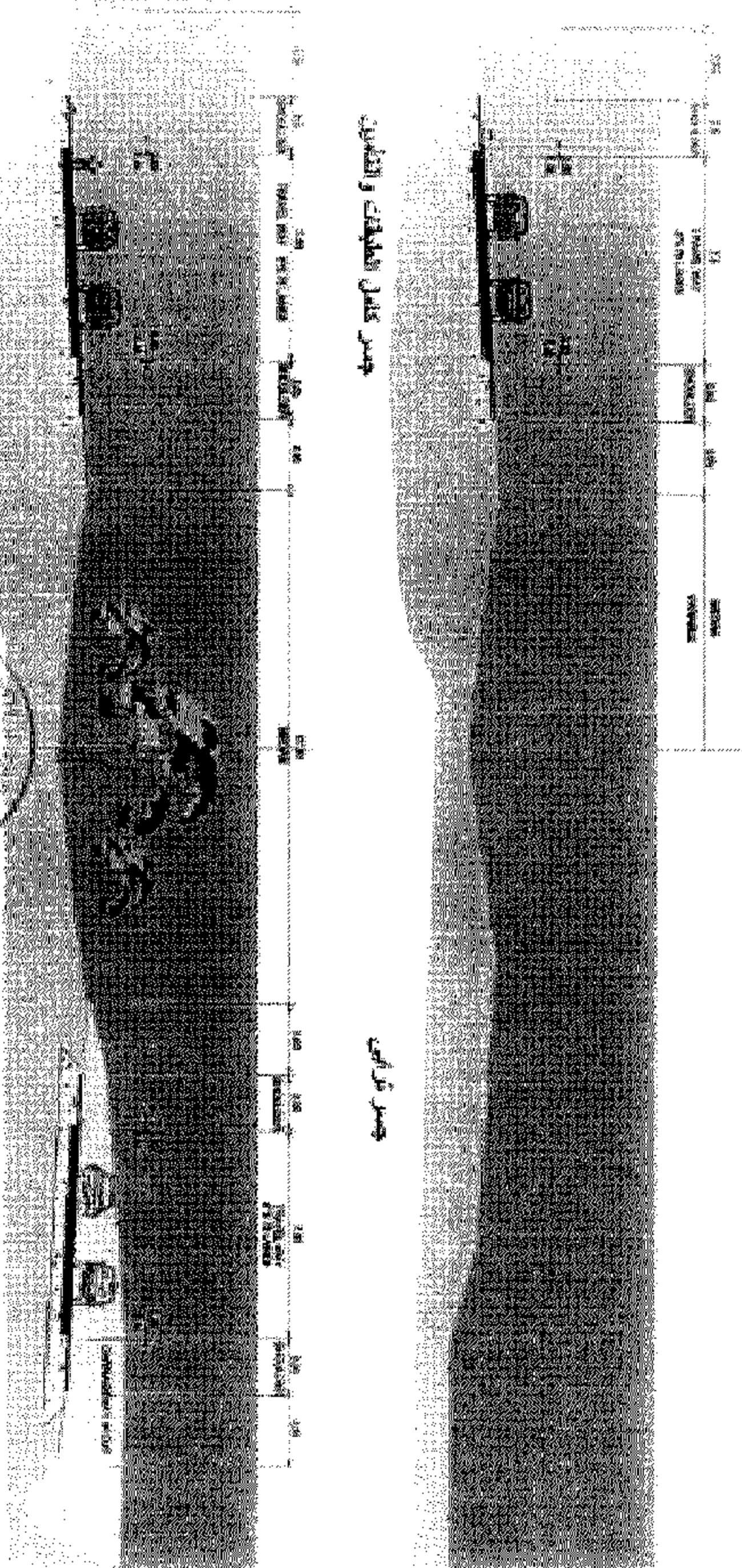
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

القطاع العرضي النهرية في

- عرض الطريق = ١٢ متر.
- عرض الطريق في حالة الإزواج في أماكن النصف = ٢١,٥٠ متر.

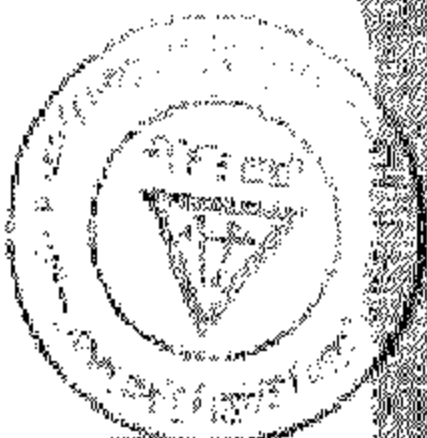
جسر كامل الميقات والتفصيل

جسر قرايين



يستكمل اتصال الإزواج مع التأسيس الكامل

م. م. م.



مرفق (٥)

كتاب موافقة هيئة العمليات للقوات المسلحة

رقم ٩١٤ / ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٢ على المسار

المخطط لتنفيذ الطريق .

وزارة الدفاع

هيئة عمليات القوات المسلحة

القيد : د/٣٠٧/١/١٨٣

التاريخ ٢٠٠٧/٥/٢

موافقة رقم (٩١٤ / ٢٠٠٧)

إلى الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى

العنوان ١٠٥ ش القصر العينى - القاهرة - فاكس ٧٩٥٠٥٩١

تحية طيبة وبعد ،،،

إلحاقًا لكتابنا رقم ٢٩٩٠ بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٩ بشأن طلبكم الموافقة على المسار المخطط لتنفيذ تطوير طريق سوهاج / البحر الأحمر بحرم (٢٥٠م) من كل جانب .

نفيدكم بالآتى :

عدم الموافقة على حرم الطريق (بالمرحلة الأولى) بالوادي الأسيوطى لمسافة (١٠٧,٥ كم) من اتجاه الشمال ولمسافة (٢ كم) من اتجاه الجنوب ولمسافة (٢٥ كم) فى المنطقة المحصورة بين وادى محل الرشيدة وجبل نفع الطير لتعارضه مع أوضاع وأنشطة القوات المسلحة .

الموافقة على باقى حرم الطريق وإجمالى المسار المشار إليه عالىة فى المدة من ٢٠٠٧/٥/١٥ وحتى ٢٠٠٨/٥/١٤ والموضح باللون الأخضر على الخريطة المعتمدة المرفقة وبالشروط الآتية :

١ - الالتزام بالمسار الموافق عليه بلجنة المعاينة على الطبيعة والموضح باللون الأخضر على الخريطة المعتمدة المرفقة .

٢ - الالتزام بالقرار الوزارى رقم ١٤٦ لسنة ٢٠٠٢

٣ - الالتزام بتعليمات التأمين والحراسة لقوات حرس الحدود بمنطقة العمل .

٤ - الالتزام بتعليمات وقوانين الطرق وملحقاتها .

٥ - الالتزام بعدم تنفيذ أى مشروعات أو إصدار تخصيصات للأراضى بحرم الطريق إلا بعد التصديق من هيئة عمليات القوات المسلحة .

٦ - التنسيق مع قيادة قوات الدفاع الجوى وقيادة المنطقة الجنوبية العسكرية قبل وأثناء العمل لتنفيذ الآتى :

(أ) تحديد المناطق الموافق / غير الموافق عليها من حرم الطريق والمسار الموافق عليه على الطبيعة .

(ب) تأمين الكوابل وخطوط المياه والمنشآت العسكرية بالمنطقة .

- ٧ - التنسيق مع جهاز مشروعات الخدمة الوطنية قبل بدء العمل لتنفيذ أعمال الحفر بالنسف لكامل لعرض الطريق (عند ازدواجه) دفعة واحدة (فى الأجزاء التى تتطلب ذلك) لتعذر الحفر بالنسف بعد تشغيل الطريق .
- ٨ - التنسيق مع رئاسة مكاتب المخابرات الحربية بمنطقة العمل قبل بدء العمل لاستخراج تصاريح العمل اللازمة .
- ٩ - لا نضمن خلو المنطقة من مخلفات الحروب السابقة ويلزم التنسيق مع جهاز مشروعات الخدمة الوطنية فى هذا الشأن قبل بدء العمل مع عدم مسئولية القوات المسلحة عن حدوث أية أخطار نتيجة حدوث أى انفجارات .
- ١٠ - حق القوات المسلحة فى إلغاء الموافقة فى حالة المخالفة لأحد شروط الموافقة .
- ١١ - عدم مسئولية القوات المسلحة عن بحث موقف التخصيصات الصادرة من أجهزة الدولة وتعديلاتها حيث تعبر الموافقة عن وجهة نظر القوات المسلحة فقط وتقع مسئولية إجراءات التخصيص أو إلغاؤه أو تعديله على أجهزة الدولة المختصة .
- ١٢ - لا تعتبر هذه الموافقة تصريحاً بالاستغلال ولكنها وجهة نظر القوات المسلحة فقط ويلزم الحصول على موافقة الوزارات والهيئات المعنية قبل التنفيذ .

تعتبر هذه الموافقة لاغية فى حالة عدم تنفيذ التنسيق المشار إليها عاليه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

التوقيع/

لواء أ.ح/ نجيب شبل الجيسى

نائب رئيس هيئة عمليات القوات المسلحة

مرفق (٦)

**بيان بالأراضي الخاصة بالقطاع التنموي الأول حول
طريق الصعيد - البحر الأحمر المعتمدة من السيد رئيس
مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣ والمقترح تخصيصها
لصالح الشركة القومية للتشييد والتعمير لتملكها واستغلالها.
وصورة خطاب رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة
للتخطيط العمراني رقم ٩٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١**

بيان بأراضى مشروعات التنمية الاستثمارية**بالقطاع التتموى الأول حول طريق الصعيد - البحر الأحمر****المعتمدة من السيد رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣****المقترح تخصيصها لصالح الشركة القومية للتشييد والتعمير****لتملكها واستغلالها****أولاً - قطاع استصلاح أراضى زراعية :**

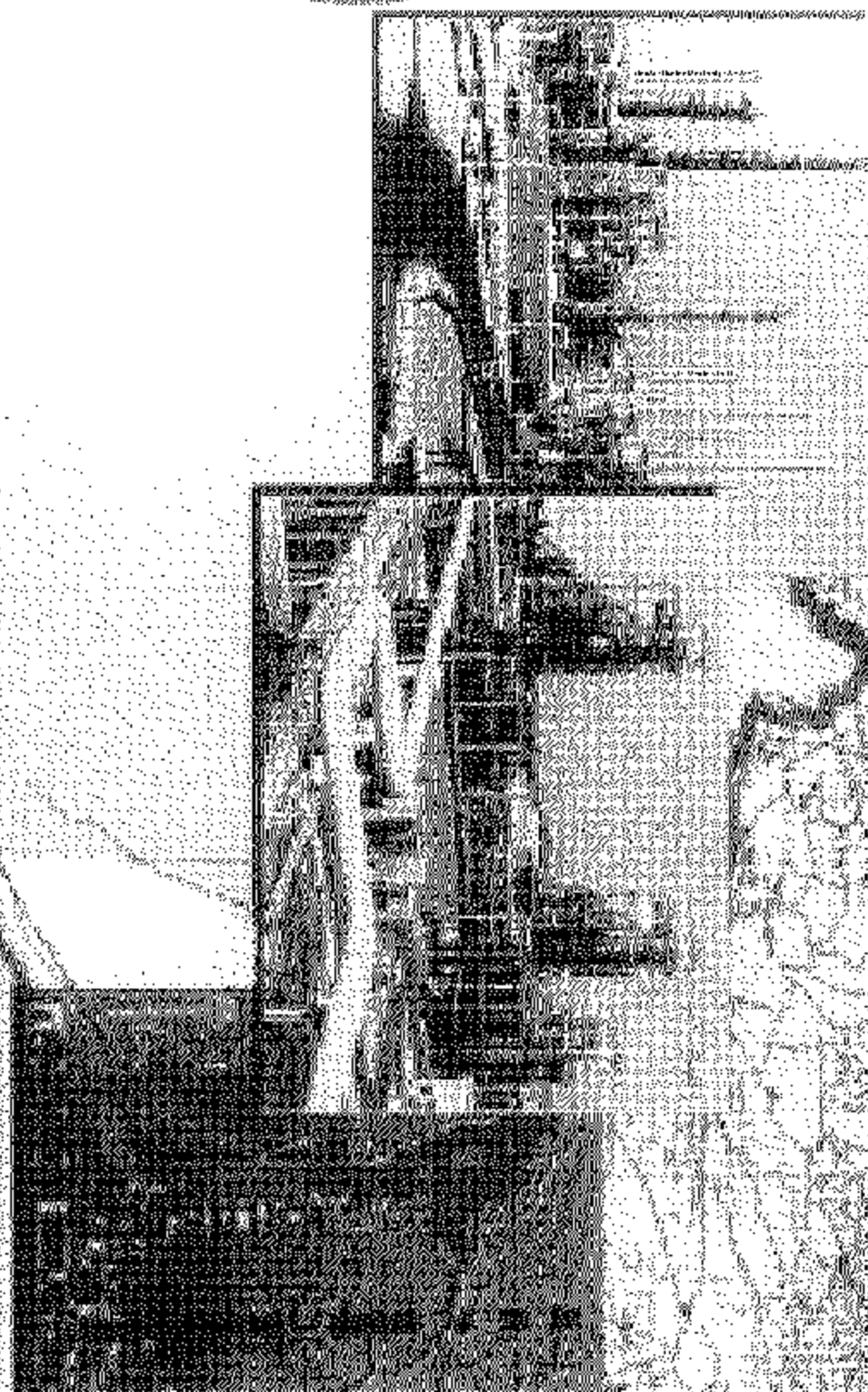
م	المنطقة	المساحة بالفدان
١	وادي الأسىوطى	٢٠٠٠٠
٢	وادي أبو شيخ	١٠٠٠٠
٣	أولاد طوق شرق	٨٥٠٠
	الإجمالى	٣٨٥٠٠

ثانياً - قطاع الصناعة والتعدين والخدمات والتجارة :

- ١ - مجمع صناعى زراعى على مساحة تقريبية ١٠٠ فدان .
- ٢ - ميناء جاف على مساحة ٢٥٠ فداناً .
- ٣ - مجمع خدمات إقليمية وسياحة بيئية بمساحة ٤٢٠٠ فدان .

السيورحات الإستراتيجية للقطاع الأول

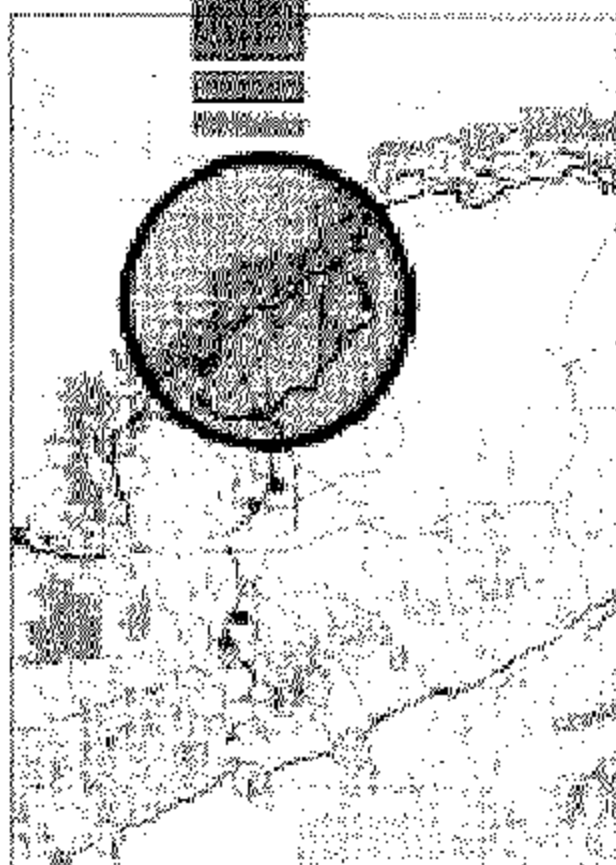
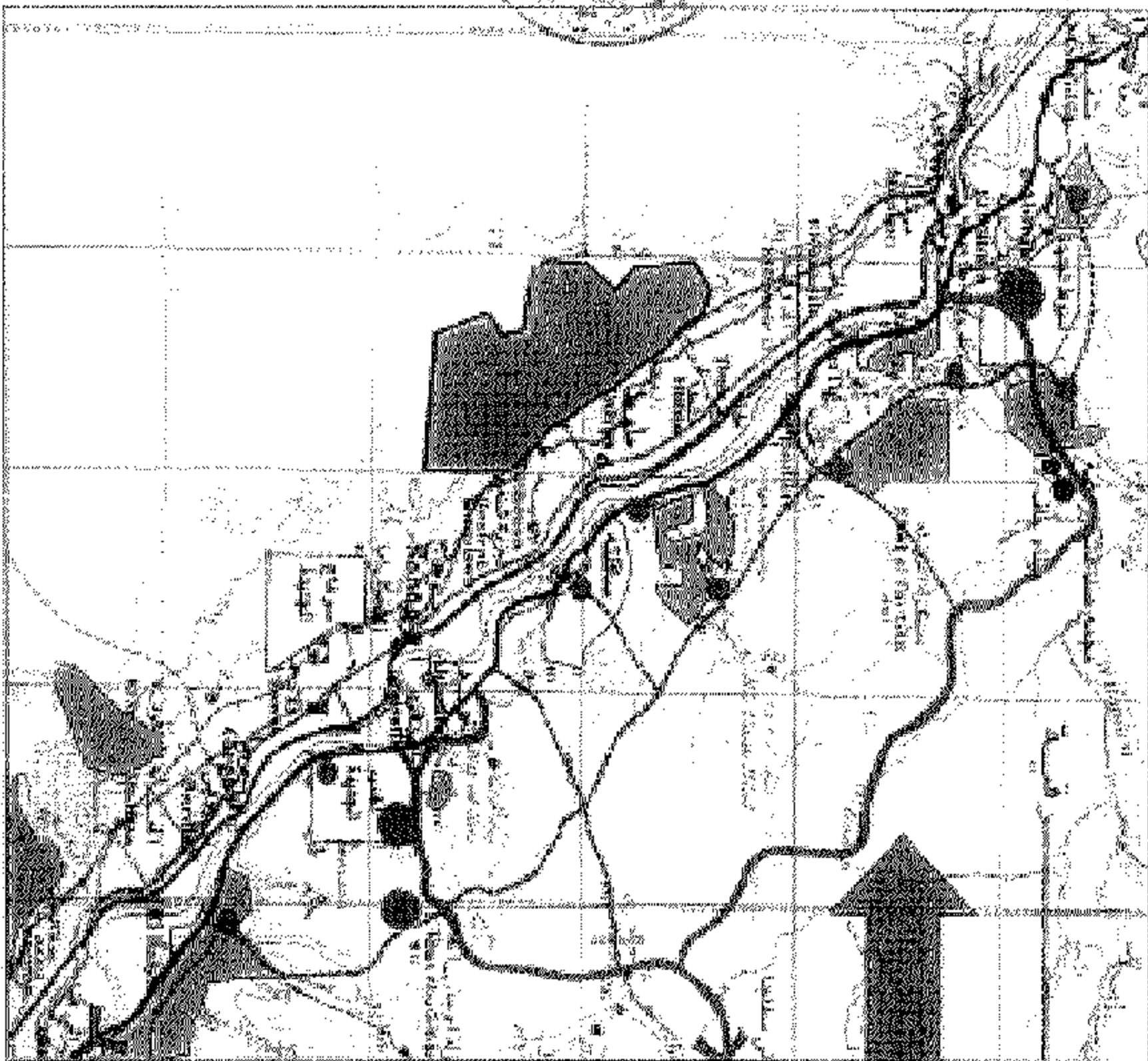
وزارة الإسكان والمرافق والمخاطبات
الهيئة العامة للتخطيط العمراني



قطاع التنمية الأول

(وصلة أسيوط - سوهاج)

استراتيجية تنمية محور الصعيد - البحر الأحمر لقطاع التنمية الأول (وصلة أسبوط - سوهاج)

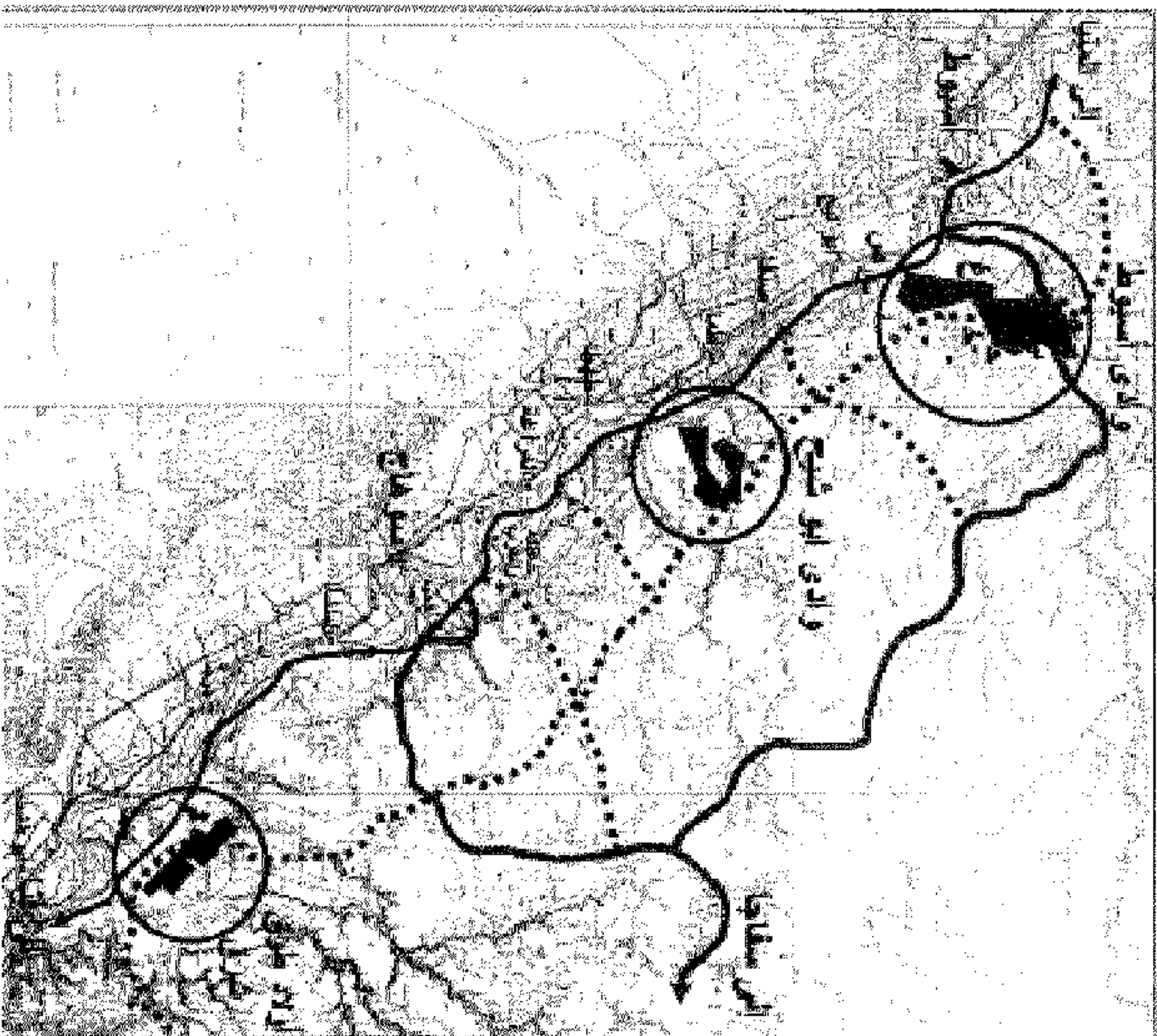


- أرض تجمعات عمرانية جديدة
أرض استثمار زراعي
تجمعات ٥٠ ألف نسمة
تجمعات ٢٥ ألف نسمة
تجمعات ١٠ آلاف نسمة
خاضع إقليمية وسياسية دولية
وخطوط خاص
مجموعات جماعية
مناطق استثمارية زراعية
محور (الصعيد - البحر الأحمر)
محور وسط مصر
طريق شرق النيل القديم القديم

قطاع التنمية الأول (وصلة أسيوط - سوهاج) - قطاع الزراعة

□ إجمالي المساحة 38500 فدان
موزعة على المناطق التالية:-

1. استصلاح أراضي زراعية شرق النيل بمنطقة وادي أسيوط وتبلغ مساحتها 20000 فدان.
2. وادي أبو شبح 10000 فدان.
3. أولاد طوق شرق 8500 فدان.



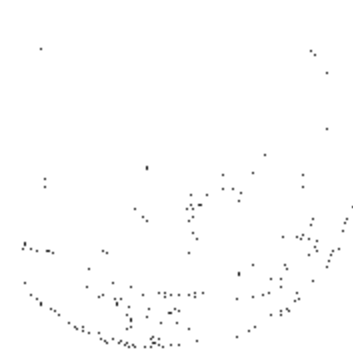
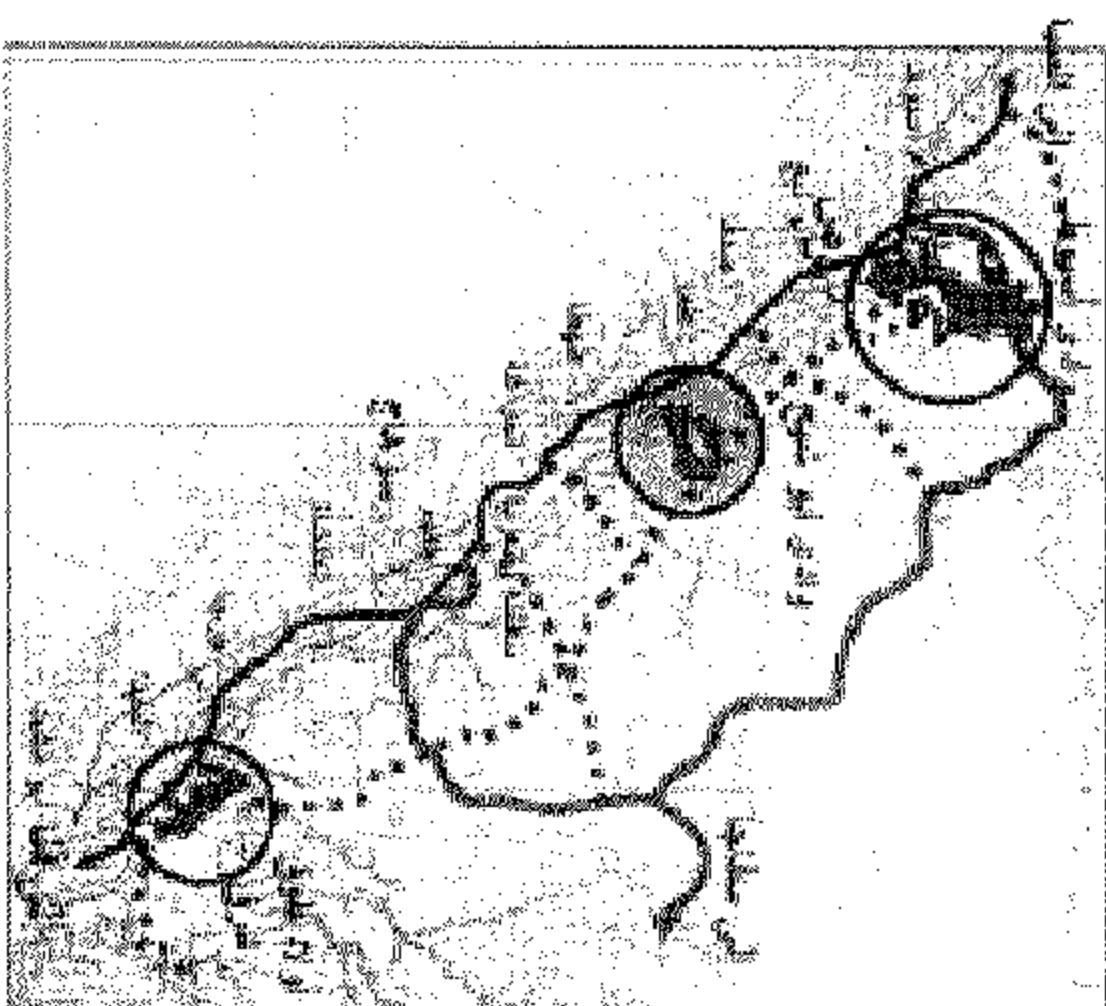


Table 1. Summary of the data		
Year	Number of cases	Rate per 100,000
1990	100	1.0
1991	120	1.2
1992	150	1.5
1993	180	1.8
1994	200	2.0
1995	220	2.2
1996	250	2.5
1997	280	2.8
1998	300	3.0
1999	320	3.2
2000	350	3.5
2001	380	3.8
2002	400	4.0
2003	420	4.2
2004	450	4.5
2005	480	4.8
2006	500	5.0
2007	520	5.2
2008	550	5.5
2009	580	5.8
2010	600	6.0
2011	620	6.2
2012	650	6.5
2013	680	6.8
2014	700	7.0
2015	720	7.2
2016	750	7.5
2017	780	7.8
2018	800	8.0
2019	820	8.2
2020	850	8.5
2021	880	8.8
2022	900	9.0
2023	920	9.2
2024	950	9.5
2025	980	9.8
2026	1000	10.0
2027	1020	10.2
2028	1050	10.5
2029	1080	10.8
2030	1100	11.0

قطاع التنمية الأول (وصلة أسبوط - سوهاج) - وادي أبو شيخ بمساحة 10 آلاف فدان

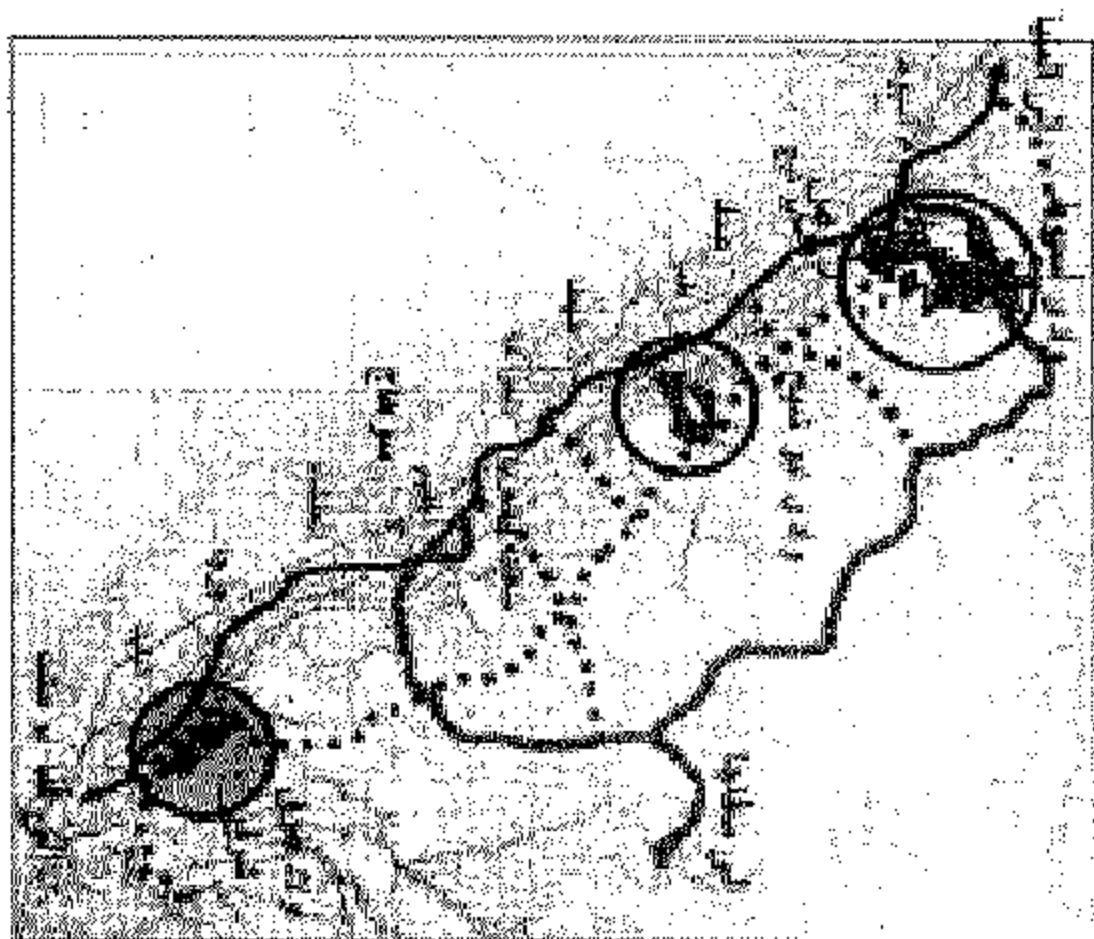
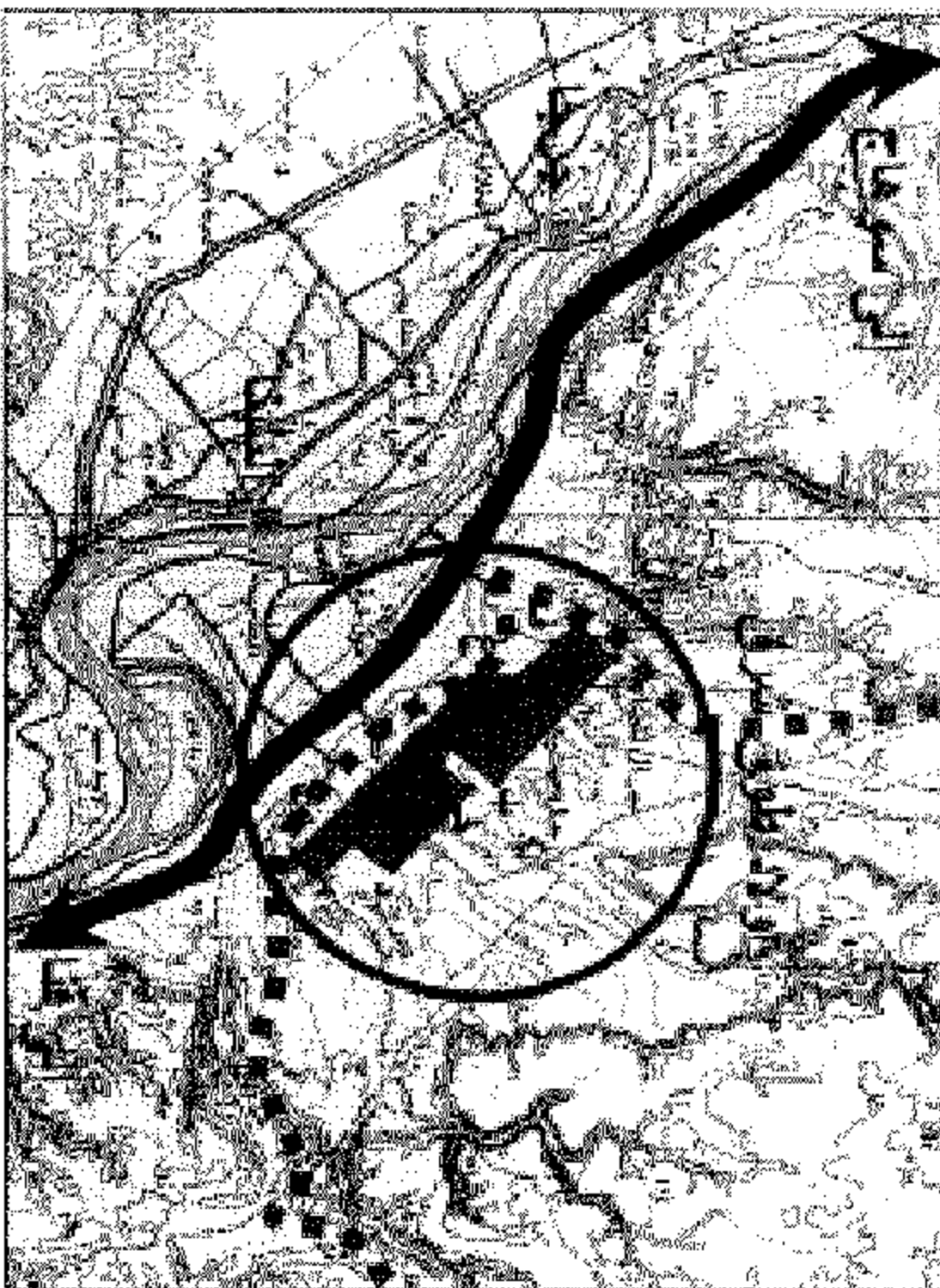


البيانات الخاصة بقطاع وادي أبو شيخ		
البيانات التأسيسية	البيانات الفنية	الملاحظات
354471.562	728667.798	ر
355012.810	728624.119	س
358588.888	728385.281	م
357393.794	728174.878	ع
357881.887	724888.282	ح
358572.898	728145.188	د

البيانات الخاصة بقطاع وادي أبو شيخ		
البيانات التأسيسية	البيانات الفنية	الملاحظات
403939.618	720838.347	أ
402318.408	718420.829	ب
399219.677	721832.852	ج
399108.738	721108.854	د
392323.923	728328.588	هـ
393043.788	730197.138	و



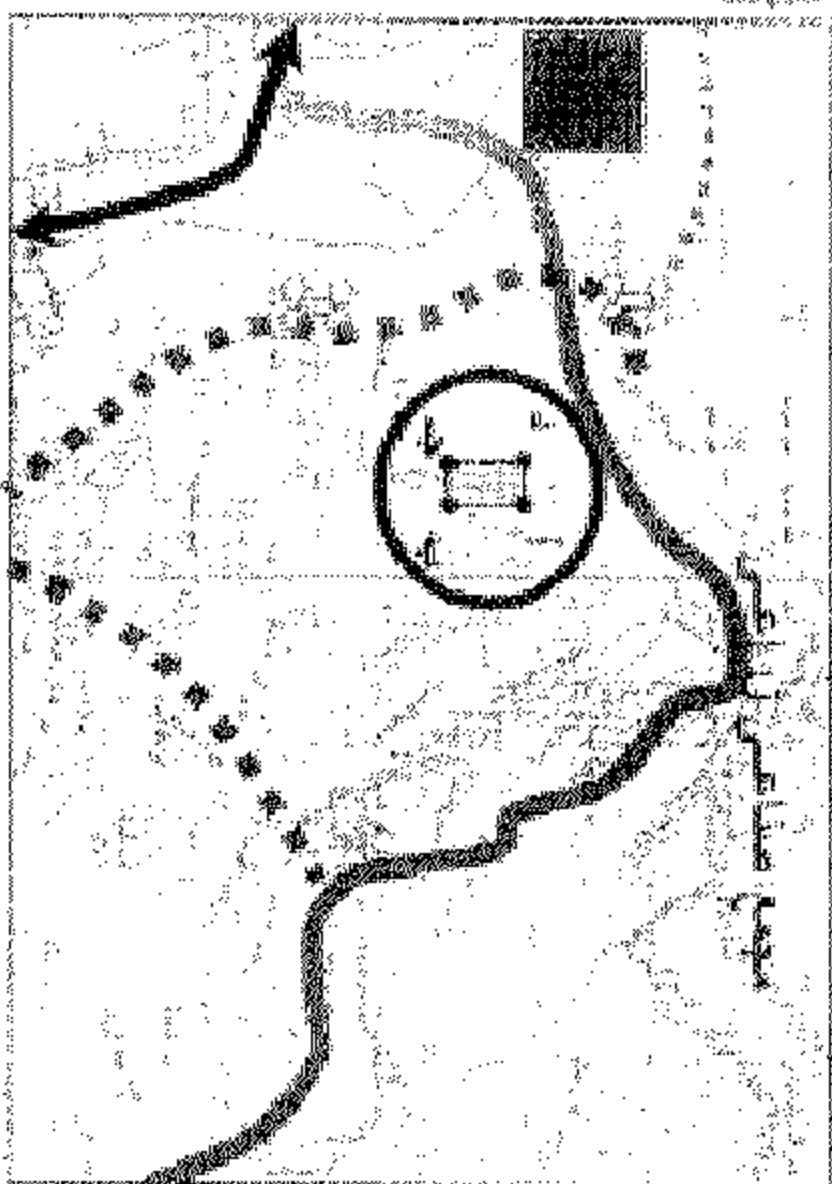
قطاع التعمية الأول (وصلة أسوط - سوهاج) - وادي أول طريق شرق بمساحة 8.5 ألف فدان



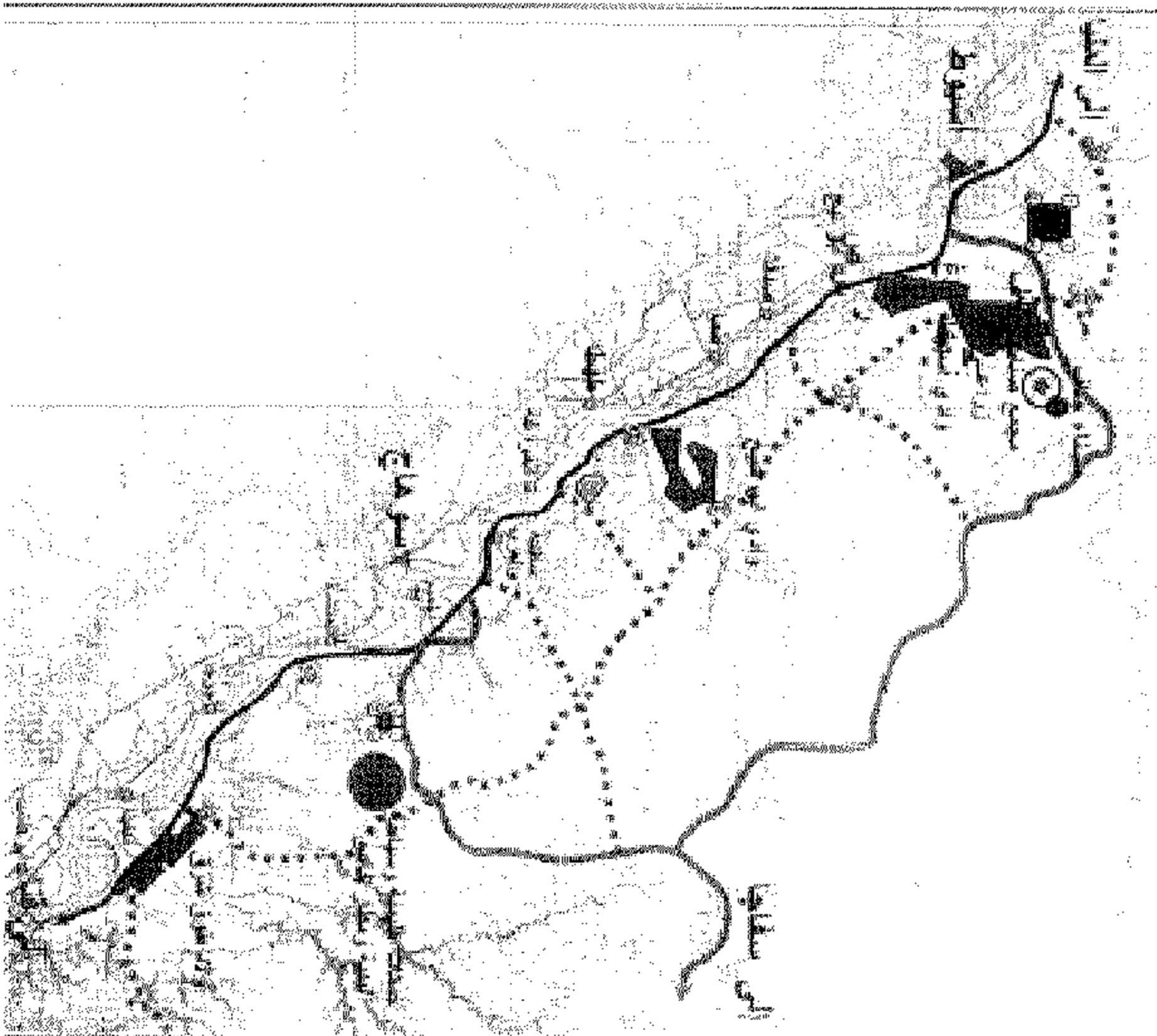
البيانات الخاصة بقطاع وادي أول شرق		
البيانات القياسية	البيانات القياسية	المساحة
454991.216	673067.916	د
456229.406	668038.746	س
461416.366	662467.606	م
464189.298	674642.187	ح
463608.460	676818.757	ط
466010.406	676941.283	ل

البيانات الخاصة بقطاع وادي أول شرق		
البيانات القياسية	البيانات القياسية	المساحة
468488.811	677647.681	أ
466786.913	671260.937	ب
466986.466	669668.208	ج
466077.085	670489.681	د
466723.209	674676.612	هـ
467206.130	676348.071	و

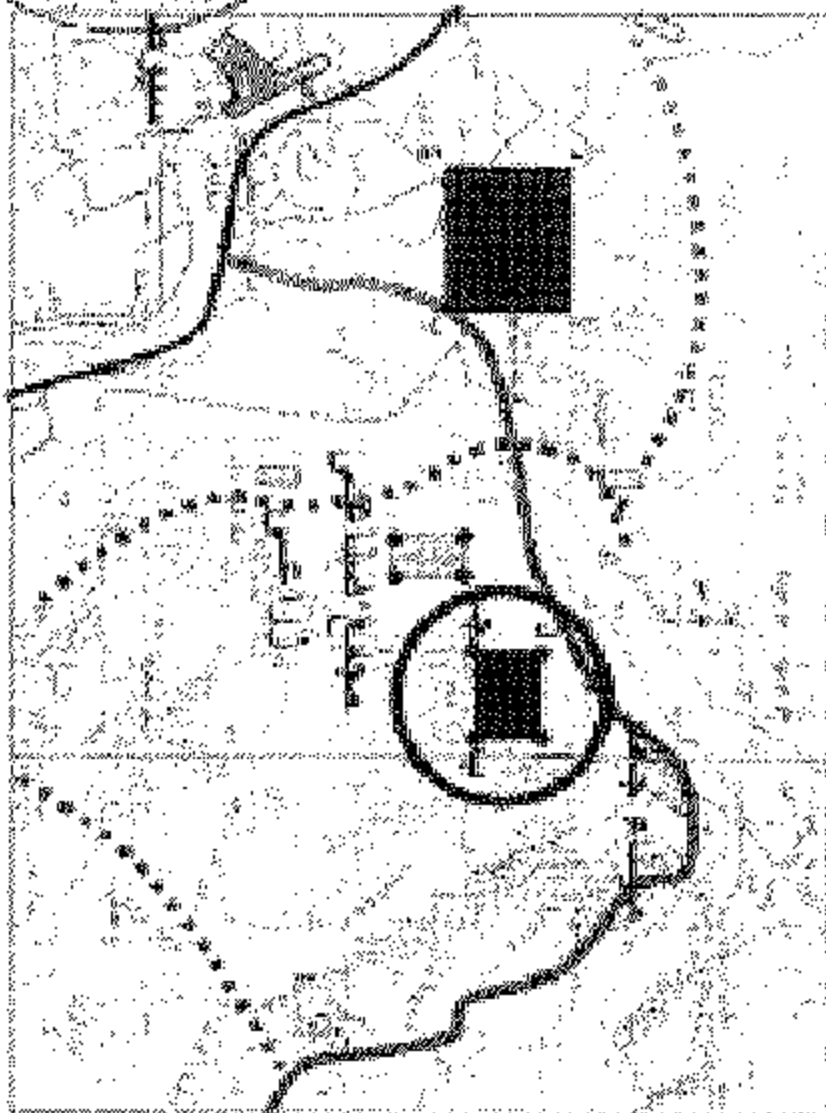
قطاع التنمية الأول (وصلة أسيوط - سوهاج) - مجمع صناعات زراعية



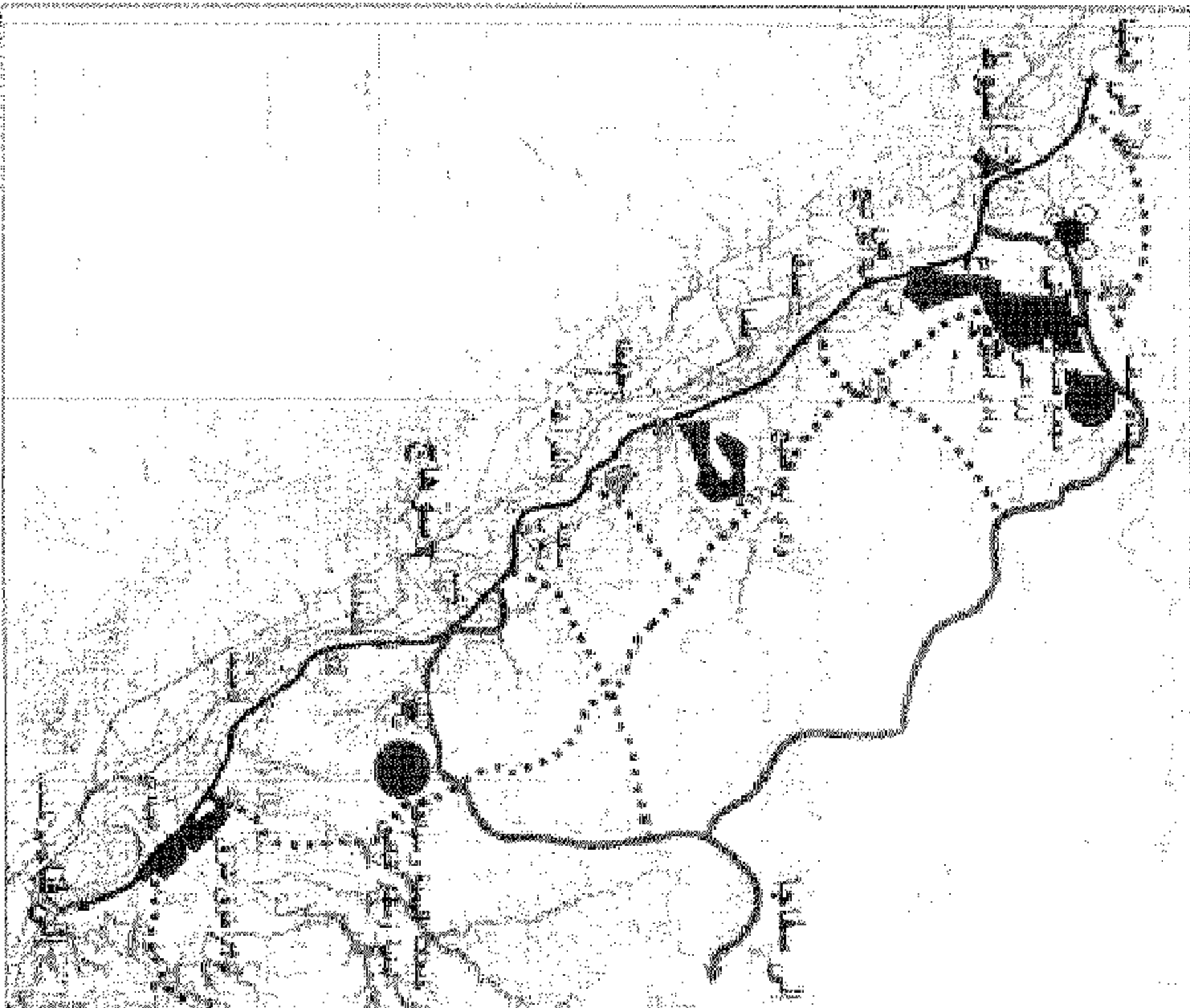
إحداثيات نقاط المجمع الصناعي الزراعي بمساحة 100 فدان		
الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	الارتفاع
512726.861	663112.526	1
511907.672	663112.526	2
511907.672	662654.843	3
512726.861	662654.843	4

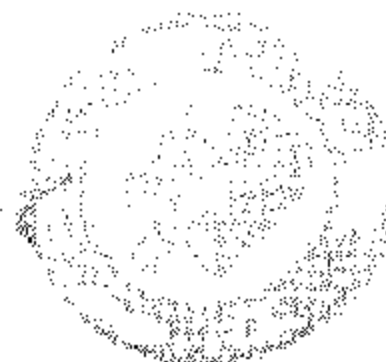
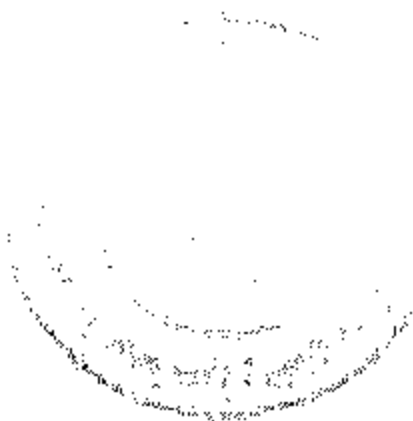


قطاع التنمية الأول (وصلة أسبوط - ميناء جاف)

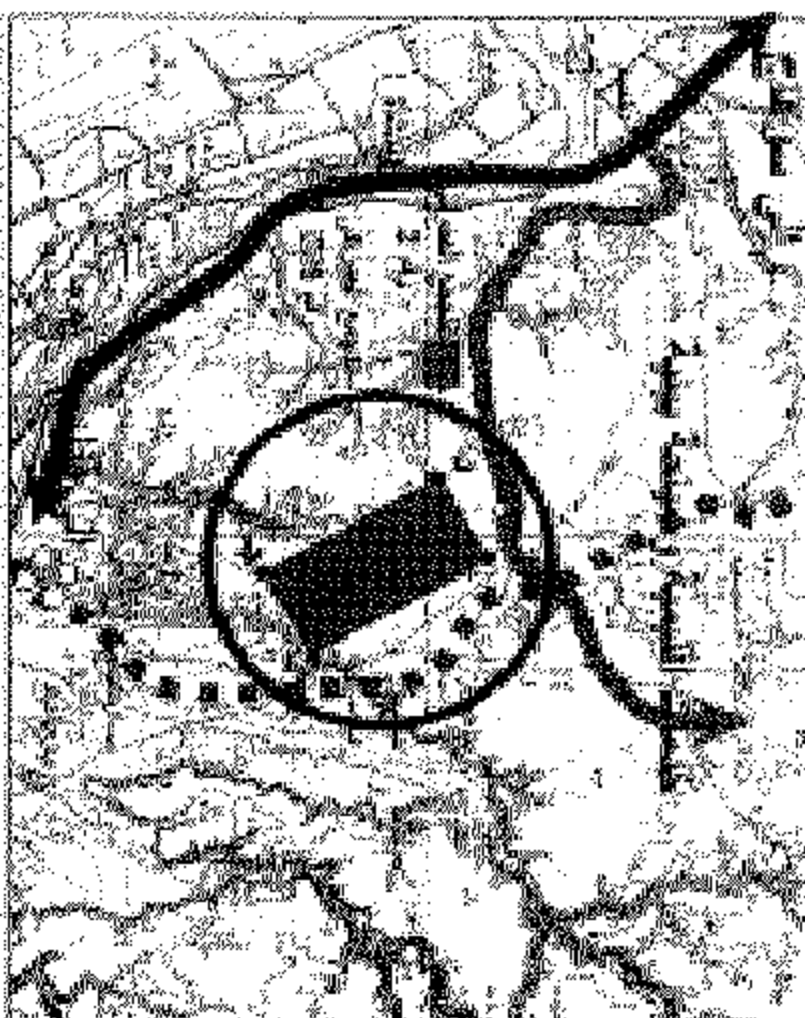


ملاحظات: الخط المجسم الميناء الجاف بمساحة 250 فدان		
إحداثيات الشمال	إحداثيات الشرق	المساحة
513800.1769	664795.5234	1
512937.9094	664795.5234	2
512937.9094	663681.4607	3
513800.1769	663681.4607	4

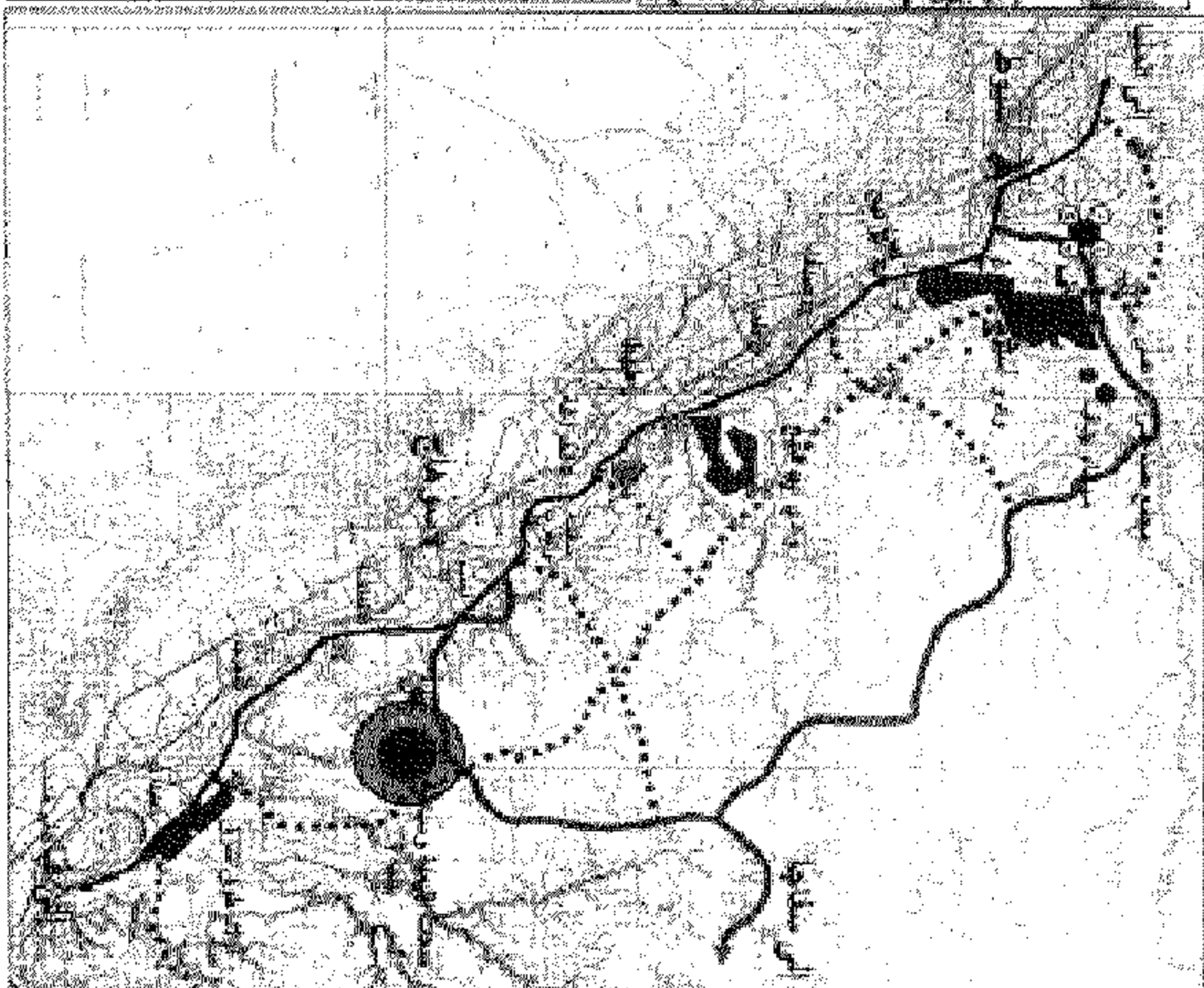




قناع التسمية الأول (وصلة أسيرط - سورهاج) - خدمات إقليمية وساحلية بريفية



معلومات عامة لجميع الخدمات الإقليمية وساحلية بريفية ومطاري خاص		
الخدمات الإقليمية	الخدمات المطرية	المساحة
٤٢٢٦٦٦١.٠٥١	٧١٤٠٦٢.٧١٤	١
٤٢٧٧٩٩.٨٢٠	٧١٠٩٩٢.٣٠١	٢
٤٢٩٩٤٢.٤٥٣	٧١٣٨٥١.٥٣٥	٣
٤٢٤١٤٠.٠٣٩	٧١٤٨٩٤.٩٥٥	٤



الهيئة العامة للتخطيط العمرانى

الأستاذ الدكتور / مجدى أمين والى

وكيل أول الوزارة المشرف على قطاع مكتب وزير الاستثمار

تحية طيبة وبعد :

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم ٢٠٩٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٤ بشأن طلب موافاتكم بموقف إعداد المخطط التفصيلى للقطاعين الثانى والثالث للمخطط الاستراتيجى لتنمية الطريق حول محور الصعيد - البحر الأحمر وكذلك المشروعات الاستثمارية المقترحة .

يرجى التفضل بالإحاطة بأن السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء وافق على اعتماد المخطط الاستراتيجى للتنمية الشاملة حول محور الصعيد - البحر الأحمر بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١٣

تم إعداد القطاع الأول وصلة (أسيوط - سوهاج) من المخطط وخلصت الدراسة إلى اقتراح عدة مشاريع استثمارية (زراعية - صناعية - سياحية - عمرانية) والسابق موافاة سيادتكم بنسخة ورقية وأسطوانة مدمجة C.D .

وبناءً على الاجتماعات وورش العمل والتى كان آخرها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٨/٣/١٩ بحضور ممثلين من الجهات المعنية لتحديد المواقع والمساحات للإمكانات المتاحة لإعداد استراتيجية التنمية لباقى المحور فى القطاعين الثانى والثالث والمنتظر الانتهاء منهما خلال شهرين وذلك نتيجة لتعدد مصادر الدراسة فى هذين القطاعين .

وسوف نوافيكم بالخريطة الاستثمارية المقترحة لكامل المحور محدداً عليها مواقع المشروعات الاستثمارية طبقاً للاستراتيجية المقترحة تمهيداً لإقرارها من رئاسة مجلس الوزراء .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

دكتور مهندس / حازم القويضى

مرفق (٧)

المواصفات الفنية للطريق:

- **المواصفات الفنية للطريق المفرد (كراسة الشروط للعملية + عقد المقاولة بين الهيئة وشركة النصر العامة للمقاولات) .**
- **المواصفات الفنية للطريق المزدوج (جاري إعداد ملحق خاص بالطريق المزدوج ومواصفاته فور الانتهاء من تحديد المسارات وإعداد التصميمات اللازمة والأعمال الصناعية) .**

وزارة النقل

الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى

دفتر شروط خصوصية رقم () لسنة ٢٠٠٧

كراسة الاشتراطات الخاصة

لأعمال إنشاء

طريق (الصعيد / البحر الأحمر)

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق والكبارى لسنة ١٩٩٠
والمواصفات الدولية والعالمية (الاشتو ... إلخ) يعتبر متمماً لهذا دفتر ،
مع مراعاة التعديلات الواردة بهما

رئيس الإدارة المركزية

لتنفيذ وصيانة الطرق

مهندس /

عبد الله الحناوى

رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

مهندس /

كمال المنجى

مدير عام

الطرق الاستثمارية

مهندس /

مجدى الدهان

رئيس الإدارة المركزية

للمشئون المالية والإدارية

محاسب /

ليلى عبد الوهاب

ملحوظة هامة :

لا يقبل أى تحفظ أو شرط مخالف للشروط الواردة بهذا دفتر من الناحية المالية أو الفنية ويعتبر هذا التحفظ كأن لم يكن
كما لا يجوز التفاوض على ذلك الشرط أو التحفظ المخالف وعلى المقاول التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات هذا الدفتر .

كراسة الشروط الخصوصية لمشروع

طريق

الصعيد / البحر الأحمر

فهرست

القسم الأول : (الاشتراطات العمومية للمشروع

الجزء الأول : التعريفات الرئيسية (٦٠-٦٣)

الجزء الثانى : الشروط العامة لأعمال الطرق (٦٤-٧٤)

الجزء الثالث : المعدات والآلات الرئيسية المستعملة فى أعمال إنشاء الطرق (٧٥-٧٦)

الجزء الرابع : الاستلام الابتدائى والنهائى (٧٧-٧٨)

القسم الثانى : (الشروط المالية للعرض المالى المقدم) (٧٩-٨٣)

القسم الثالث : (بيان الأعمال الواردة بقائمة الاثمان) (٨٤-٨٨)

القسم الرابع : (الاشتراطات والمواصفات الفنية لأعمال تأمين سلامة المرور) (٨٩-٩٥)

القسم الخامس : (قائمة الكميات) (٩٦-١٣٠)

القسم الأول

الجزء الأول

التعريفات الرئيسية

التعريف :

مادة (١) تكون للكلمات والمصطلحات الواردة فيما يلى المعانى المذكورة قرين كل منها إلا إذا تطلب سياق النص خلاف ذلك .

١ / ١ - الهيئة / المالك :

الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى . وهو الطرف الأول المسمى بوثيقة العقد أو من يخلفه قانونا والذي قبل عطاء المقاول أو تعاقد معه أو مع من يفوضه المقاول .

١ / ٢ - المقاول / المنشأة :

يقصد به الطرف الثانى الذى قبلت الهيئة عطاءه أو تعاقدت معه والمسمى بوثيقة العقد أو من يخلفه قانونا بشرط موافقة الهيئة .

١ / ٣ - المقاول من الباطن :

يقصد به الشخص الحقيقى أو الاعتبارى الذى يسند إليه المقاول تنفيذ جزء من الأعمال موضوع العقد أو من يخلفه قانونا بشرط موافقة الهيئة .

١ / ٤ - المهندس :

يقصد به الشخص الطبيعى أو الاعتبارى المعين من قبل الهيئة ليقوم بمسئوليات المهندس وفقاً للعقد ولا يسمى فى وثيقة العقد أو الشروط الخاصة ويكون المهندس إما من العاملين فى الهيئة أو الذى تعاقدت معه الهيئة بشأن الإشراف على التنفيذ أو الاثنين .

١ / ٥ - مهندس مقاول :

يقصد به الشخص الطبيعى أو الاعتبارى المعين من قبل المقاول والذى قبله المالك والمستول عن تنفيذ الأعمال .

١ / ٦ - العقد :

يقصد به وثيقة العقد وكراسة الشروط بأجزائها العامة والخاصة والمواصفات الفنية والرسومات وقوائم الكميات المسعرة والعطاء المقدم من المقاول وخطاب الترسية / الإسناد وغير ذلك من المستندات التى ينص صراحة فى خطاب القبول / ترسية أو وثيقة العقد على أنها جزء من العقد .

١ / ٧ - وثيقة العقد :

يقصد بها الوثيقة التى يثبت فيها إتمام التعاقد وتاريخه والتى تكون مع مرفقاتها مستندات التعاقد .

١ / ٨ - المواصفات :

ويقصد بها مواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى والكود المصرى والاشتراطات الخاصة والفنية المشار إليها فى العقد وتشمل مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التى يجب تنفيذ الأعمال بموجبها وكذلك أى تعديلات أو إضافات تدخل عليها بعد اعتمادها من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى .

١ / ٩ - الرسومات :

يقصد بها جميع الرسومات المعتمدة والمعلومات الفنية والنماذج وما شابهها المتعلقة بأعمال موضوع العقد .

١ / ١٠ - قوائم الكميات :

يقصد بها القوائم التى توصف فيها بنود الأعمال المختلفة وتحدد فيها كمياتها بصفة تقريبية وكذلك فئات الأسعار بكافة بنود الأعمال موضوع العقد .

١ / ١١ - العطاء :

يقصد به العرض الذى قدمه المقاول ومرفقاته والذى حدد فيه أسعاره بتنفيذ الأعمال موضوع العقد ووافقت عليه الهيئة بموجب وثيقة العقد وخطاب القبول / الإسناد .

١ / ١٢ - خطاب القبول / الترسية :

يقصد بها الخطاب الموجه من الهيئة إلى الشركة والذى يخطره فيه صراحةً بقبول العطاء المقدم منه فى صورته الأخيرة بعد أى تعديلات يتفق عليها الطرفان .

١ / ١٣ - الأعمال :

يقصد بها الأعمال الدائمة والمؤقتة أو أى منها حسبما يفهم فى السياق والتى يجب تنفيذها طبقاً للعقد .

١ / ١٤ - الأعمال الدائمة:

يقصد بها جميع الأعمال التى ينبغى تنفيذها وتسليمها ابتدائياً ونهائياً وفقاً للعقد .

١ / ١٥ - الأعمال المؤقتة :

يقصد بها جميع المعدات والأجهزة والأدوات والعدة الموجودة فى موقع العمل وأى أعمال مؤقتة لازمة لتنفيذ الأعمال الدائمة .

١ / ١٦ - معدات المقاول :

يقصد بها جميع المعدات والأجهزة والأدوات والعدة الموجودة فى موقع العمل واللازمة لتنفيذ الأعمال وصيانتها والتى لا تشكل جزءاً من الأعمال الدائمة .

١ / ١٧ - إنجاز الأعمال :

يقصد به إنهاء تنفيذ الأعمال واختبارها بحيث تصلح للاستخدام فى الغرض الذى أعدت من أجله وتكون فى حالة تسمح باستلامها ابتدائياً .

١ / ١٨ - مدة إنجاز الأعمال :

يقصد بها المدة الأصلية المحددة فى وثيقة العقد لإنجاز الأعمال مضافاً إليها المدة / المدد الإضافية المعتمدة من الهيئة إن وجدت .

١ / ١٩ - اختبارات الاستلام الابتدائى :

يقصد بها أى اختباراتٍ واردة بكتاب إعداد وتنفيذ الطرق أو مواصفات الهيئة أو أى اختبارات أخرى يرى المهندس إجراؤها بمعرفة الشركة المنفذة قبل تسليم الأعمال ابتدائياً .

١ / ٢٠ - الموقع :

يقصد به المكان أو الأماكن أو الأراضى - خالية من العوائق - المحددة فى العقد والتي تخصصها الهيئة بالتعاون مع الشركة لتنفيذ الأعمال موضوع العقد وتتضمن أى مساحات لازمة لمكان الإدارة والمخازن وتشوين الخامات والمعدات .

١ / ٢١ - تأمين الأعمال :

يقصد بها مجموع المبالغ التي تحتجزها الهيئة من مستحقات الشركة وتستحق الصرف إلى الشركة فى المواعيد المحددة بالشروط العامة .

١ / ٢٢ - الإخطار الكتابى :

يقصد بها أى مستندات مكتوبة باليد أو الطباعة والصادر من أى طرفى العقد أو من يمثلها فى شأن أعمال العقد ويتسلمه الطرف الآخر ويوقع على ذلك كما يشمل ذلك المكاتبات المرسلة بالتليكس أو البرقيات أو الفاكس ، على أن يتم تأكيد الرسائل المرسلة بأى من الوسائل الثلاث الأخيرة برسالة كتابية بعد ذلك تسلم باليد أو بعلم الوصول .

١ / ٢٣ - المفرد والجمع :

الكلمات التى بصيغة المفرد قد يقصد بها الجمع والعكس بالعكس حيثما يقتضى سياق النص .

الجزء الثانى

الشروط العامة لأعمال الطرق

١ - ١ معاينة الأعمال المطلوب إنشاؤها :

على المقاول أن يعاين العمل المطلوب إنشاؤه سواء كان رصف أو صيانة طريق أو أعمال إنشاء طبقات الرصف المختلفة للجسر إلخ أو عمل صناعى وأن يتبين الحالة الراهنة تماماً من جميع الوجوه قبل التقدم بعطائه ويقر (بشهادة منفصلة ترفق مع العطاء) بأنه ملم تمام الإلمام بظروف العمل المقبل على إنشائه وكذلك كراسة الشروط الخاصة ، وأنه قام بالمعاينة النافية للجهالة فإذا كان المطلوب هو إنشاء أو صيانة للطريق فيجب أن يتعرف على حالة الطريق من خواص التربة ومصادر المياه الثابتة والمحاجر وصلاحياتها ومدى العوامل التى تؤثر فى هذه الصلاحية سواء كان فى فترة الإنشاء أو فى فترة صيانة الطريق طوال مدة ضمان العملية وإذا كان المطلوب إنشاء عمل صناعى فيجب أن يتعرف المقاول على جميع العوامل المرتبطة بالإنشاء لظروف المجرى المائى أو لطريق آخر من حيث قوانين واشتراطات الرى والصرف وأنظمة ولوائح المصالح الأخرى التى لها ارتباط بالعمل المزمع إنشاؤه. كما يجب أن يتعرف على طبقة التأسيس .

١ - ٢ تسليم موقع العمل :

يجرى تسليم الموقع كاملاً أو جزء منه خالياً تماماً من العقبات أو الموانع بحيث يسمح بإجراءات البدء فى العمل واستمراره طبقاً لمعدلات البرنامج المعتمد دون توقف بموجب محضر تسليم موقع .

١ - ٣ المواقع المخصصة للمقاول لإقامة منشآته :

على المقاول أن يهيئ لنفسه على مسئوليته وعلى حسابهِ المواقع اللازمة لإقامة منشآته ومكاتبه ومحل التشوين (المستودعات ، المخازن ، السقائف) لتخزين ونقل المهمات الناتجة من الحفر وخلافه .

١ - ٣ - ١ إزالة العوائق التى تعترض العمل :

الهيش - جميع الأشجار - العشش - المساكن - البرابخ - الدراوى - الكبارى - وأية إنشاءات مهما كان نوعها داخلية فى حدود نزع ملكية الطريق أو الكوبرى وتتداخل فى أعمال الإنشاء والتى ستزال بمعرفة المقاول وتكون مصاريف هذه الإزالة محملة على فئات البنود الأخرى ما لم تكن مذكورة بمقايضة الأعمال كبند منفصل .

١ - ٣ - ٢ حق استعمال المواد فى حدود نزع ملكية المنشأ :

للمقاول الحق فى استعمال المواد ما لم تكن آثاراً أو مصادر ثروة معدنية فهذه تكون ملكاً للحكومة، وبما لا يؤثر بالسلب على الوضع البيئى للمنطقة ، وذلك فى الأعمال الداخلة فى العقد ، وعلى أن يتم نقل ناتج أعمال الحفر للمقالب العمومية بالمنطقة أو على جانبى الطريق لمسافة لا تقل عن (٥٠٠ م) من نهاية الميل الجانبى للطريق ، وكذلك على المقاول تسوية الحفر الناتجة عن أعمال الردم فى المتارب المستخدمة لتوريد المواد للردم .

وليس للمقاول حق التصرف فيها بالبيع وليس للمقاول أن يحفر أعمالاً ليست داخلية فى العقد أو موضحة على الرسومات بغرض الانتفاع منها وإنما يكون عمله قاصراً على ما هو مكلف بحفره فقط طبقاً للقطاعات العرضية التى توضح له حدود هذه الأعمال وطبقاً لتعليمات الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى .

١ - ٣ - ٤ المظلات والمخازن وخلافه :

يجب على المقاول أن يقيم على حسابه الخاص سقفيه مؤقتة لوقاية الآلات والمهمات التى يخشى عليها من تأثير الطقس ، كما يجب العناية بمخازن الأسمنت أو الجير المائى وفى هذه الحالة يجب أن تكون أرضية المخازن مرتفعة عن الأرض وتشوين الأسمنت على أرضية خشبية وكذلك يجب عمل مخازن متفرقة لتخزين المواد المفرقة أو الوقود اللازم للخللاطات والمواد الأخرى الخطرة أو المضرة بالصحة مع وضع علامات الخطر والتحذير عليها وتجهيزها بما يلزم طبقاً للوائح والقوانين السارية فى مثل هذه الأحوال ، مع مراعاة تعليمات المهندس المشرف ويجب اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة لتجنب أي خطر من جراء أى مواد موجودة فى الموقع .

١ - ٤ تعليمات بخصوص الرسوم المستحقة عن استغلال المحاجر :

يدفع المقاول الإتاوات طبقاً للقوانين واللوائح الصادرة فى هذا الشأن وما يستجد بها من تعديلات إلى جهة الاختصاص وكذلك موازين الطرق على أن تكون هذه التكاليف محملة على فئات البنود .

١ - ٥ الرسومات :

يتم تجهيز الرسومات التصميمية والتنفيذية واعتمادها من الهيئة طبقاً للبرنامج الزمنى المعتمد والمرفق مع دفتر الشروط الخصوصية ، ويجب أن تكون هذه الرسومات التى يجرى العمل بمقتضاها معتمدة من الهيئة ولا يجوز تغييرها إلا بموافقة الهيئة . ويراعى أن أية تفاصيل لازمة للعمل وغير موضحة بالرسومات فيجب على المقاول أن يتقدم بها وتدخل عليها الهيئة ما تراه من تعديلات وتعتمدها قبل البدء فى التنفيذ ، على أن لا يخلى ذلك مسئولية المقاول إلا إذا اعترض صراحة من إجراء التعديلات التى تجريها الهيئة بشأن هذه الرسومات .

وعلى المقاول قبل البدء فى التوريد أو التنفيذ أن يتأكد من صحة الكميات المقدرة فى القائمة والمواصفات المطلوبة وأن المواد التى يجرى رفضها أو المطلوب استبعادها لرداءة فى الصنع لن تدفع الهيئة ثمنها وأنه إذا زادت الكميات عن ما ورد فى القائمة فلن يدفع عنها شئ ، طالما أن المهندس المشرف لم يأمر كتابة بذلك. وعلى المقاول تقديم الرسومات والتصميمات التفصيلية للتنفيذ للأعمال موضوع التعاقد لاعتمادها من الهيئة قبل البدء فى التنفيذ .

١ - ٦ الخلاف بين كود الطرق والشروط الخصوصية والرسومات :

يكون كود الطرق والشروط الخصوصية والرسومات الخاصة بالعملية وأى مستندات أخرى مرفقة بكراسة الشروط والمواصفات ملزمة للمقاول فى كل تفاصيلاتها سواء كانت واردة فى أحدها أو فيها كلها وفى حالة حدوث خلاف بينها فيراعى القواعد الآتية :

١ - يؤخذ بالأبعاد المبينة بالأرقام ولا يؤخذ بالأبعاد حسب مقياس الرسم .

٢ - يؤخذ بالرسومات الخصوصية المتصلة بالعملية سواء كانت مقدمة من الهيئة أو المقاول ومعتمدة

ولا يؤخذ بالرسومات القياسية العامة .

٣ - يؤخذ بمواصفات الهيئة العامة ورأى طاقم الإشراف فى حالة وجود خلاف ما لم يذكر فى الشروط الخصوصية .

٤ - يؤخذ بنص الشروط الخصوصية للعملية إذا حدث خلاف بينها وبين الرسومات الملحقة من دفتر الشروط الخصوصية .

٥ - المواصفات التى يتم الرجوع إليها والاسترشاد بها :

(أ) كود الطرق المصرى والمواصفات القياسية لهيئة الطرق والكبارى .

(ب) المعامل المركزية للهيئة العامة للطرق والكبارى .

(ج) المنظمة الأمريكية ، لمسئولى الطرق والنقل الأمريكية AASHTO .

(د) منظمة اختبار المواد الأمريكية ASTM .

(هـ) المواصفات القياسية الإنجليزىة BSS .

(و) معهد الأسفلت الأمريكى Asphalt Institute .

١ - ٧ الإشراف على الأعمال :

يكون مهندس الهيئة المشرف أو من ينوب عنه مسئولاً عن الإشراف على تنفيذ الأعمال طبقاً لكود الطرق والشروط الخصوصية والرسومات الخاصة بالعملية وله الحق فى قبول أو رفض المواد أو المعدات أو طريقة التنفيذ وخلافه من التفاصيل الخاصة بالعملية ما لم يعترض المقاول كتابة للهيئة وفى هذه الحالة تقوم الهيئة بانتداب من يلزم لفحص الشكوى ويكون قرار الهيئة فى هذا الشأن نهائياً وملزماً للمقاول وعليه أن يقوم بتنفيذها فوراً وفى الموعد المحدد . وتكون مهمة المشرفين على الأعمال من قبل الهيئة هو معاونة المهندس المشرف فى أداء عمله وتأكيد الجودة على المواد وعلى كافة مراحل التنفيذ وعلى المشرف أن يكتب تقارير بتقدم سير العمل وعليه أن يخطر الإدارة المختصة فوراً بالمخالفات التى يراها أو الأعمال الناقصة أو المواد التى لا تتفق مع المواصفات . والإشراف على العمل من قبل مندوبى الهيئة لا يعفى المقاول من المسئولية فى أداء الأعمال على الوجه الأكمل .

١ - ٨ مراقبة المواد والاختبارات والتحليل :

١ - ٨ - ١ مراقبة المواد :

يجب اعتماد المهندس المشرف للمصادر التى سيتم توريد المواد الداخلة فى العمل منها وذلك قبل البدء فى التوريد ويكون الاعتماد بعد إجراء الاختبارات اللازمة على عينات يتم أخذها لتحديد مدى مطابقتها للمواصفات على أن مطابقة نتائج الاختبارات على هذه العينات لا يخلو مسئولية المقاول عن المواد للعمل والتى سيتم أخذ عينات منها فى أى وقت سواء قبل أو أثناء التشغيل .

وإذا اتضح أن مصادر المواد التى سبق اعتمادها لم تعد مطابقة للمواصفات فيجب على المكاوّل أن يورد مواد صالحة من مصادر أخرى معتمدة . ولن يصرح باستعمال مواد لا تطابق المواصفات وجميع المواد المستعملة عرضة للتفتيش والاختبار فى أى لحظة . والمواد المرفوضة لا يصرح بإعادة استعمالها ما لم يدخل عليها تعديلات أو تحسينات تجعلها صالحة للاستعمال على أن تكون نتائج اختبارات معامل مركزية معتمدة هو الفاصل فى الحكم على صلاحية المحجر والمواد الموردة .

١ - ٨ - ٢ المحاجر المتصوص عنها فى الشروط الخصوصية للعملية :

إذا نصت الشروط الخصوصية للعملية على أن التوريد يكون ممكناً من محاجر محلية معينة فليس معنى ذلك إخلاء مسئولية المكاوّل عن ضرورة مطابقة المواد الموردة للمواصفات المطلوبة بل يكون مفهوماً أن المواد الموردة من المحاجر المذكورة تكون بصفة عامة مقبولة . وعلى المكاوّل أن يتأكد من ذلك بنفسه بحيث إذا أثبت أن المواد الموردة من هذه المحاجر لا تنطبق عليها المواصفات المطلوبة فعليه أن يراعى فى وضع فئاته أن يكون التوريد من محاجر أخرى تطابق المطلوب وتكون جميع تكاليف البحث والاختبارات بمعرفته وعلى حسابه وأن تشمل فنته تكاليف المعامل المركزية المعتمدة .

١ - ٨ - ٣ اختبارات المواد والفحوص :

- يكون أخذ العينات لإجراء الاختبارات عليها بمعرفة المهندس المشرف للعملية أو مندوبه المعتمد طبقاً للطريقة القياسية الموضحة بكتب الاختبارات القياسية . وتؤخذ العينات عادة من المواد الموردة على الطريق . وإذا رأى المهندس المشرف لأى عملية أخذ العينات من مصادر التوريد قبل نقلها على الطريق فلا يمنع هذا من حقه رفض أى مواد يتم نقلها على الطريق وتكون غير مطابقة للمواصفات .

- يكون إجراء الاختبارات عادة بالمعمل المقام بموقع العمل (لكل قطاع) والمعتمد من الجهة المالكة والاستشارى العام للمشروع . ويكون المكاوّل مسئولاً عن توريد الأجهزة الخاصة بالاختبارات فى المعامل المقامة بمواقع العمل حسب ما يكون منصوصاً عنه بالشروط الخصوصية والمواصفات الفنية للعملية وحسب تعليمات المهندس المشرف .

- إذا رأى إجراء اختبارات فى معامل أخرى غير معامل الهيئة لغرض التحقيق من تركيب مادة معينة أو إجراء أى اختبار غير موجود بهذه المعامل فعلى المكاوّل تقديم كافة التسهيلات اللازمة ودفع تكاليف تلك الاختبارات .

- تحفظ الهيئة لنفسها الحق فى أى وقت أن تجربى تحاليل وإجراء اختبار المواد / المهمات الجارى توريدها فإذا ظهر أن تلك المواد / المهمات ليست مطابقة لتصوص المواصفات الفنية والاختبارات القياسية فيكون المكاوّل ملزماً بالكف فى الحال عن التوريد منها وتحمل تكاليف الاختبار ويحرر المهندس المشرف محضراً يدون فيه نتيجة الاختبار

وأسباب الرفض ونوع وكمية المهمات المرفوضة والمواقع المشونة فيه تلك المهمات وعلى المقاول أن يوقع على هذا المحضر بنفسه أو بمعرفة مندوبه فإذا رفض التوقيع على المحضر بحالته التى هو عليها أو كان غير موافق على ما ورد به يجب أن يوضح بالأسباب الأسباب التى تبرر اعتراضاته فإذا امتنع عن ذلك ترسل صورة المحضر بخطاب موصى عليه وله الحق فى أن يرفع اعتراضاته خلال ٣ أيام من تاريخ إرسال الصورة إليه ويكون قرار الهيئة نهائياً فى هذا الشأن فإذا انقضت هذه المدة بدون اعتراض منه اعتبر المحضر نهائياً ويلزم المقاول بكل ما ورد به كما لو كان موقعاً عليه منه وفى كل الأحوال يجب على المقاول ألا يستعمل المهمات المرفوضة لحين البت فى معارضته أو يصير المحضر كأنه مقبولا منه . فإذا خالف ذلك فللمهندس المشرف الحق فى إيقاف العمل تحت مسئولية المقاول الذى لا يكون له الحق فى أى تعويضات أو طلب مد مدة العقد بما يعادل مدة الإيقاف. ويجب عليه أيضاً نقل المهمات المرفوضة من موقع العمل فى خلال أسبوع من تاريخ الإخطار بقرار الرفض النهائى أو من الوقت الذى يصير منه المحضر كأنه مقبولا منه. فإذا رفض ذلك أو أهمل فى إزالة تلك المهمات فى خلال المدة المحددة يكون للهيئة الحق فى التصرف فى تلك المهمات كما يتراءى لها لحساب المقاول بغير الحاجة إلى أعذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ إجراء ما دون أن يكون للمقاول أن يحتج على الطريقة التى اتبعتها الهيئة أو يناقش قيمة المبالغ التى خصمتها منه .

١ - ٨ - ٤ التفتيش على الورش والمعدات والأجهزة ومحطات الخلط وغيرها من المصانع

التي ستنتج المواد :

إذا كان حجم العمل ودقته وأهميته تتطلب من المهندس المشرف الإشراف على مراكز الإنتاج فعلى المقاول أن يقدم كافة التسهيلات لتحقيق هذا الغرض يجرى التفتيش على هذه المراكز بشرط أن يتوفر الآتى :

- ١ - تعاون ومساعدة المقاول والمنتج الذى تعاقد معه على توريد المادة المعينة وضمان صلاحيتها .
- ٢ - يكون للمهندس أو مندوبه حق الدخول ، فى جميع الأوقات والتفتيش على المنطقة التى يجرى فيها تشغيل هذه المادة .
- ٣ - على المقاول أن يعد مكان مستقل للمشرف على الإنتاج من قبل الهيئة قريباً من مركز الإنتاج إذا تطلب العمل ذلك .

(٤) إذا اضطرت ظروف العمل استعمال موازين أو أية أجهزة أخرى للرقابة على الأعمال فعلى المقاول توريدها وأن يتحقق المهندس من معايرتها .

١ - ٩ رفض وإزالة الأعمال التى لا تطابق المواصفات :

جميع الأعمال التى تتم ويتبين للمهندس المشرف عدم مطابقتها للمواصفات الفنية سواء كان ذلك نتيجة سوء المصنعية أو استعمال مواد رديئة أو حدوث تلفيات بالعمل نتيجة لإهمال المقاول يجرى

إصلاحها بطريقة يوافق عليها المهندس المشرف. وفى حالة تأخير قيام المقاول بذلك تقوم الجهة المالكة بإزالتها ونقلها بعيداً عن حرم الطريق وعلى مسئولية المقاول خصماً على حسابه دون أن يكون له الحق فى الاعتراض على التكاليف وذلك بعد إخطاره كتابياً .

١ - ١٠ التلفيات التى تحدث نتيجة مرور آلات وماكينات المقاول :

يكون المقاول مسئولاً عن أية تلفيات تحدث للأعمال بعد تنفيذها نتيجة لمرور الآلات والمكينات الخاصة بالعمل وعليه أن يقوم فوراً بعمل الإصلاحات اللازمة أو بإزالة الأجزاء التالفة وإعادة عملها حسب تعليمات المهندس المشرف .

١ - ١١ وسائل الانتقال ومكتب المهندسين المراقبين للعمل والاستراحات والأجهزة :

(١) السيارات :

يلتزم المقاول بتوفير السيارات لجهاز الإشراف على النحو الآتى :

* عدد (٦) سيارات دويل كابينة (4X4) جديدة ومكيفة ومجهزة بفتيس غرز تخصص (لجهاز الإشراف) بواقع (٢) سيارة لكل قطاع علماً بأنه سيتم خصم مبلغ (٥٠٠ جنيه) عن كل يوم لا تكون السيارة متواجدة فيه تحت تصرف جهاز الإشراف .

* عدد (٣) سيارات جيب (4X4) مكيفة ومجهزة بفتيس غرز أو ما يماثلها للمرور المركزى (قطاع التنفيذ والمناطق - الإدارية المركزية للطرق - الإدارة العامة للطرق الاستثمارية) علماً بأنه سيتم خصم مبلغ (١٠٠٠ جنيه) عن كل يوم لا تكون السيارة متواجدة فيه بالإدارة .

* عدد (١) سيارة ملاكى أربعة أبواب لا تقل سعة موتورها عن (1600 cc) حديثة الصنع موديل نفس العام بالتكليف وكافة الكماليات (لإدارة الطرق الاستثمارية) علماً بأنه سيتم خصم مبلغ (٥٠٠ جنيه) عن كل يوم لا تكون السيارة متواجدة فيه بالإدارة .

يلتزم المقاول بتوفير الوقود ومتطلبات الصيانة والسائقين اللازمين لجميع السيارات الواردة بهذا البند طوال فترة العملية .

(ب) مكتب مهندسى الإشراف :

* يجب على المقاول أن يعد مكتباً لائقاً فى موقع العمل لكل قطاع تنفيذى من القطاعات الثلاثة بالمشروع (أسبوط - سوهاج - سفاجا) يتفق مع طول المدة المقررة لتنفيذ الأعمال والإشراف عليها ويحيث يتسع لأفراد طاقم الإشراف ومزوداً بالكهرباء والمياه والصرف الصحى .

* يجهز المكتب بطاقم انتريه جلد بالترابيزة ومكتب خشبى وكرسى مكتب بعجل وعدد (٤) كرسى مفرد .

* يكون المكتب مكيفاً ومزوداً بجهاز كمبيوتر بجميع مشتملاته وتراييزة كمبيوتر وتراييزة اجتماعات تتسع لعدد تسعة أفراد على الأقل. علماً بأنه سيتم خصم مبلغ ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه) عن كل شهر تأخير في إعداد المكتب أو تجهيزاته .

- يضاف إلى مكتب مهندسى الإشراف الرئيسى بسوهاج التجهيزات الآتية :

- ١ - عدد (٢) جهاز كمبيوتر حديث بمشتملاته وهى (طابعة ألوان ديسك جيت حديثة + تراييزة كمبيوتر + (٤) كرسى مكتب متحرك جلد بماكينة هيدروليك + (٢) فلاشة سعة ٢ جيجابايت) .
- ٢ - كاميرا فيديو ديجيتال سعة ٦ ميجابايسل مزودة بوصلة USB وبها إمكانية أخذ صور رقمية ثابتة .
- ٣ - ماكينة تصوير زيروكس (١١٨) بأحدث المواصفات وتوافق عليها الهيئة .
- ٤ - تراييزة اجتماعات ملحقة بها عدد (٨) كراسى معدنية منجدة بالفوم المضغوط ومكسوة بالجلد .
- جميع التجهيزات الإضافية السابقة تؤول ملكيتها للهيئة بعد انتهاء العملية .

(ج) الاستراحات :

يجب على الشركة تجهيز استراحة بكل قطاع تنفيذى من القطاعات الثلاثة بالمشروع (أسبوط - سوهاج - سفاجا) بالجهة التى تحددها الإدارة المختصة كأقرب وأصلح موقع بالنسبة لموقع العمل وأن تكون مستوفاة من جهة الشروط الصحية ومكونة من ثلاث غرف بالإضافة إلى أن تكون مجهزة بالآتى :

غرف النوم : ٢ غرفة ، ٣ سرير كاملة بالملاء والمراتب والمخدات والبياضات والأغطية اللازمة والناموسية و٢ دولاب بالأدراج وشماعات وتسريحة بمراية و٢ كرسى أسبوطى و٢ كومودينو و٢ تراييزة صغيرة .

غرف الأكل : غرفة واحدة تشمل تراييزة لستة أشخاص بكراسيها ودولاب وبوفيه .

المطبخ : طقم كامل من الأدوات للمطبخ والمواقد وثلاجة بالكهرباء أو الغاز ودولاب غلمية وتراييزة صاج لستة أشخاص وطقم للشاى والقهوة ومطبخية .

على أن يقوم بتجهيز طقم للصالة وأن يقوم بتجهيز الاستراحة بالأجهزة والأدوات الكهربائية اللازمة طوال مدة العملية وعليه أن يقوم بتوريد الأثاث المذكور جديد وبحالة جيدة توافق عليه الإدارة المختصة .

وعلى الشركة أن تهين وتقدم بكل استراحة فى كل قطاع تنفيذى لجهاز الإشراف سبل الإعاشة الكاملة لعدد أربعة أفراد بتقديم عدد ثلاث وجبات كاملة يومياً طوال مدة العملية على أن تقوم بإقامة وتجهيز الاستراحة فى بحر شهر من تاريخ تسليم الموقع وفى حالة عدم إقامة الاستراحة فى خلال هذه المدة توقع عليها غرامة شهرية تقدر بواقع ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه) للاستراحة و ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه) أخرى للإعاشة ويحق للهيئة خصم هذه الغرامة من المستحقات الجارية أولاً بأول .

١ - ١٢ توريد مواد أعمال الطرق وتشوينها :

- يجب أن يكون نقل المواد وتشوينها بطريقة تمنع تلفها وتغيير خواصها وفى حالة نقل المواد الصلبة يجب العناية التامة بمراعاة عدم اختلاطها بالأتربة والمواد الغريبة وأن يكون نقلها بطريقة تمنع انفصال الأحجار المختلفة. يكون تشوين المواد التى تتأثر من الأحوال الجوية داخل أماكن مسقوفة ومعزولة ضد الحرارة والرطوبة وللهيئة الحق فى إعادة إجراء الاختبارات على أى مواد سبق قبولها ثم تم تشوينها لأي فترة بحيث لا يصح باستعمالها إذا ظهر بها تلف أثناء عملية التخزين .

- يكون نقل المواد من أماكن التشوين والتخزين داخل وسائل نقل محكمة تمنع تلف وانفصال المواد .

١ - ١٣ مراقبة توريد الأجهزة والآلات والأدوات والمواد اللازمة للعمل :

- يجب على المقاول أن يورد على حسابه جميع الأجهزة الحديثة اللازمة لأعمال التخطيط وللوزن والمقاس وكذلك جميع الأجهزة والآلات اللازمة لإجراء الأعمال أو فحصها طبقاً لنوع الأعمال الجارية وعليه أن يورد على حسابه العمال والفنيين اللازمين لتشغيل الأجهزة وأن يقدم كل المساعدة اللازمة لعمليات الوزن وغيرها من الاختبارات . يجب على المقاول توريد المعدات والآلات والأجهزة اللازمة لكل مرحلة من مراحل التنفيذ قبل البدء فى التشغيل بفترة كافية تسمح بفحص نوعية ودراسة صلاحية وكفاءة وسعة هذه الأجهزة والمعدات طبقاً للوارد بكود الطرق (جزء المعدات) ، وعلى أن يتمشى التوريد مع البرنامج الزمنى للمشروع ، جميع المواد المشونة والمعتمدة والأدوات والعدد والمهمات والمخازن والأكشاك المؤقتة وغيرها التى تكون بموقع العمل أو الجهات المجاورة له يجب استعمالها كلها فى الأعمال المبينة بدفتر الشروط الخصوصية للعملية بمعرفة المقاول أو مندوبه ولا يجوز نقل أي جزء منها إلى الخارج بعيداً عن موقع العمل بدون تصريح كتابي من الهيئة ويكون المقاول فى جميع الحالات والأوقات مسئولاً عن تلف أو فقد أى شئ من هذه الأشياء بأى صفة ولأى سبب كان ويجوز للهيئة رفض هذه المواد المشونة أو الأدوات أو المهمات أو العدد وغيرها طبقاً لدفتر شروط العملية وعند الانتهاء من العمل يجب على المقاول نقل هذه الأشياء فى خلال أسبوع بعد انتهاء العمل . والمهمات والأدوات التى قد توجد فى موقع العمل بعد هذه المدة تزال أو تنقل على حساب المقاول وتحت مسئوليته دون أن يكون له الحق فى مناقشة ما يطلب منه من مبالغ .

١ - ١٤ المعمل المطلوب بموقع العمل :

لا يبدأ العمل فى أى بند من بنود المشروع إلا بعد تجهيز معمل كامل بالقطاعات الثلاثة من قبل الشركة مزود بالأجهزة اللازمة للاختبارات المقرر إجراؤها بالموقع مع إمداد المعمل بجهاز مارشال وملحقاته وكذا جهاز قياس نسبة الرطوبة السريع بالموقع (كما يزود المشروع بصفة عامة بماكينه كور لاستخراج عينات طبقات الرصف وماكينه منشار لقطع البلاطات الأسفلتية) ومزود بمهندس مواد وعمال فنيين لهم خبرة فى أعمال ومجال المعامل والاختبارات مع تقديم ما يثبت خبرتهم. وللهيئة الحق فى إجراء اختبارات بمعامل المنطقة والمعامل المركزية خصماً على حساب

الشركة بما لا يتعارض وتنفيذ البنود المذكورة بحذافيرها وتكون الغرامة الشهرية ٥٠٠٠ جنيه (خمسة آلاف جنيه) فى حالة عدم وجود المعمل بموقع العملية وكذلك غرامة ١٠٠ جنيه (مائة جنيه) عن كل يوم يمر دون وجود المهندس بالمعمل بموقع العملية مشرقاً على عمله .

١ - ١٥ المعدات والأجهزة المساحية :

يوفر المقاول لمهندس المالك كافة المعدات والأجهزة المساحية الحديثة التى يطلبها خلال المدة الاجمالية المحددة لتنفيذ الأعمال بالعقد ، كما يقوم المقاول بتوفير أى أجهزة أو معدات إضافية قد تتطلبها حاجة العمل ، ويوفر المقاول أيضاً العمالة اللازمة للأعمال المساحية .

وعند نهاية العمل يتسلم المقاول كافة الأجهزة التى قدمها ، وتشمل قائمة الأسعار تكاليف الخدمات المبينة أعلاه فى البند المناسب فى هذه القائمة ولا تصرف تكاليف هذه الخدمات كبند منفصل على أنه سيتم خصم مبلغ (١٠٠٠ جنيه) عن كل يوم لا تتواجد فيه المعدات الإضافية والأجهزة المساحية وذلك من واقع دفتر تمام الأجهزة الإضافية والمعتمد من مهندسى الإشراف ، على أن لا تقل هذه الأجهزة لكل قطاع عن :

٢ ميزان قامة بمشتملاته .

١ محطة رصد متكامل بمشتملاتها .

١ تيود يوليت حديث بمشتملاته .

١ - ١٦ البرنامج الزمنى للعمل والترتيبات اللازم اتخاذها لتنفيذ العمل :

- تضع الشركة المنفذة برنامجاً زمنياً يناسب المعدات والآلات المطلوبة بالشروط الخصوصية للعملية وللمقاول الحق فى إدخال أى تعديل يراه أو تقديم برنامج جديد آخر يراه مناسباً بالمدة المقررة للعملية وحالة وعدد معداته المخصصة لها وفى هذه الحالة يجب أن يعتمد البرنامج الجديد من الهيئة .

١ - ١٧ إنشاء التحويلات المؤقتة ومداومة صيانتها مدة تنفيذ العملية :

يجب على المقاول مراعاة عدم قطع وسائل المواصلات فى برنامج التنفيذ للعملية وذلك بعمل تحويلة أو أى عمل صناعى مؤقت على حسابه ما لم ينص صراحة فى الشروط الخصوصية خلاف ذلك . وعليه صيانة هذه التحويلة ويقوم بعمل التجهيزات الضرورية لتأمين المرور عليها بوضع لافتات الإرشاد والتحذير والحواجز المعدنية ووسائل الإضاءة ليلاً ووضع الحفرء اللازمين لتوجيه حركة المرور كل ما من شأنه العمل على المحافظة على أرواح وضمان وتأمين سلامة مستخدمي الطريق . وعليه أن يتقدم بالرسومات التى تعتمد عليها الهيئة لمثل هذه اللافتات وهو المسئول عن الحوادث والأخطار التى تنشأ من جراء قيامه بالعمل . وعليه أخذ موافقة الهيئة والجهات المتداخلة المعنية عليها قبل البدء فى التنفيذ .

١ - ١٨ تنظيم حركة المرور . أثناء العمل :

١ - ١٨ - ١ غلق الطريق أثناء العمل :

يراعى فى تنفيذ برنامج العمل أنه سيصير قفل الطريق للمرور فى المدة المحددة لتنفيذ العمل ما لم تنص الشروط الخصوصية للعملية على خلاف ذلك على أن يتولى المقاول إقامة الحواجز واللافتات الدالة على غلق الطريق للمرور . وعليه أن يضع العدد الكافى من الأنوار الحمراء ليلاً والمرشدين والخفراء اللازمين ليلاً ونهاراً بمعرفته وعلى حسابه. ويكون المقاول مسئولاً مسئولية كاملة عما يحدث لجمهور المشاة أو الركاب من جراء هذه الاحتياطات .

١ - ١٩ أعمال الجشنى أو التحقق من أعمال الطرق :

* هذه الأعمال تتم أثناء التنفيذ ولا تتعارض مع أسلوب الاستلام الابتدائى للعملية ، ويجب على المقاول أن يقوم بعمل التسهيلات اللازمة لإجراء الجشنى على العملية أولاً بأول للتأكد من عرض وسمك الرصف وأن قواعد عمل الجشنى لطبقات الرصف ، والنسب المسموح بها حسب ما جاء بالكود المصرى لأعمال الطرق ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى .

الجزء الثالث

المعدات والآلات الرئيسية المستعملة

فى أعمال إنشاء الطرق

١ - عام :

١ - ١ اعتماد المعدات :

يجب أن تكون جميع المعدات والآلات التى سيحضرها المقاول لاستخدامها فى العملية المسندة إليه فى حالة جيدة وأن توافق عليها الهيئة ويعتمدها المهندس المشرف قبل التصريح بالبدء فى العمل وعلى المقاول أن يحافظ على حالتها طوال مدة التنفيذ كما عليه أن يستحضر منها العدد الكافى فى موقع العمل لضمان التنفيذ بالسرعة المطلوبة حسب البرنامج الزمنى المعتمد. كما أن على المقاول أن يعين العدد الكافى من المهندسين والفنيين وعمال التشغيل المدربين لتشغيل هذه المعدات بكفاءة عالية . ولا يجوز للمقاول فى أى حال من الأحوال أن يخرج من الموقع آلات ومعدات أو أى أجزاء منها دون موافقة كتابية من الهيئة .

ويجب على المقاول تقديم مستندات الملكية الدالة على ملكيته لها وموضح بها قدرة المعدة - وإبعادها وسنة الصنع والأجهزة الإضافية المزودة بها المعدة .

١ - ٢ مواصفات المعدات المطلوبة :

على المقاول أن يقدم كشفاً مبيناً به الآتى :

- ١ - نوع المعدة وطرازها واستخدامها واسم الشركة المنتجة ومكان الإنتاج وعدد كل منها أثناء التنفيذ للعملية .
- ٢ - قدرة المعدة وإنتاجها بالطن / ساعة أو بالتر المكعب / ساعة .
- ٣ - سنة الصنع .
- ٤ - حالتها الفنية مقدرة بنسبة مئوية .
- ٥ - مستندات الملكية .

١ - ٣ تجهيزات إضافية للمعدات :

على المقاول أن يحضر بموقع العمل أى معدات أخرى إضافية غير منصوص عنها فى دفتر شروط العملية ولازمة لإتمام تنفيذ البرنامج الزمنى المعتمد (تجهيز آلة التسوية بجهاز ليزر حديث وتجهيز آلة فرش الأسفلت بجهاز الليزر أو السينسور مع استخدام الأجهزة المساحية الحديثة (Total station) وخلطات أسفلتية كاملة الأوتوماتيكية) .

الجزء الرابع

الاستلام الابتدائي والنهائي

شروط الاستلام الابتدائى والنهائى للمشروع

- ١ - يتم الاستلام الابتدائى بمعرفة اللجنة المشكلة بقرار السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى لهذا الغرض وموافقتها النهائية المعتمدة على تمام تنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً للشروط والمواصفات هى الأساس فى تحديد بدء فترة الضمان والمحددة بثلاث سنوات .
- ٢ - تقوم اللجنة بأعمال الفحص والمعاينة وتقديم التقرير الابتدائى اللازم متضمنة رأيها فى تقييم العملية الموافقة على الاستلام الابتدائى أو إرجاء التقييم والاستلام الابتدائى لحين تمام تعديل أو إصلاح ملاحظات قد تراها اللجنة فى المشروع فى مدة أقصاها شهران من تاريخ إخطارها للإدارة المختصة بتمام نهو العمل المتعاقد عليه .
- ٣ - أما فيما يختص بصرف المستخلص الختامى للمشروع فإنه يتم بعد الانتهاء من إجراء الاختبارات العملية وتقييم النتائج طبقاً لما هو متبع والانتهاء منها خلال مدة لا تزيد عن شهرين من تاريخ الاستلام الابتدائى .
- ٤ - يتم تقييم العملية بعد نهو جميع بنود الأعمال المدرجة بقائمة الكميات .
- ٥ - عند إخطار الهيئة بنهو جميع الأعمال يصدر قرار إدارى بتشكيل لجنة مركزية للتقييم مكونة من :
 - ١ - مندوب الإدارة المركزية للطرق .
 - ٢ - مندوب المعامل المركزية .
 - ٣ - مندوب الإدارة المختصة التى أشرفت على التنفيذ .
 - ٤ - مندوب استشارى المشروع .
 - ٥ - مندوب الشركة القائمة بالتنفيذ .
- ٦ - تقوم اللجنة المركزية المشكلة بالمرور على المشروع لتقديم تقرير عن سير الأعمال بعد الاطلاع على جميع مستندات المشروع كما هو مبين بدفتر المواصفات الخاصة (محضر معاينة) .
- ٧ - تقوم الإدارة المختصة بأخذ العينات على أن تقدم تقريراً بذلك عند الانتهاء من عملها مع إرسال العينات للمعامل المركزية لتحديد خصائصها طبقاً لما نصت عليه الشروط الخاصة فى طريقة التقييم الجارى اتباعها .
- ٨ - تقوم اللجنة بتقديم تقرير تفصيلى بنتائج عملها إلى الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الطرق فى خلال مدة أقصاها شهران متضمناً رأيها فى تقييم العملية. مع إرجاء التقييم لحين إجراء الإصلاحات للأجزاء المعيبة بمعرفة الشركة القائمة بالتنفيذ .

القسم الثانى

الشروط المالية للعرض المالى المقدم

الشروط المالية للعرض المالى المقدم للهيئة :**شروط عامة عن عملية : إنشاء طريق الصعيد البحر الأحمر :**

- يقدم العرض المالى التقديرى باسم السيد الأستاذ مدير إدارة العقود والمشتريات للهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى .

- يذكر فى العرض المالى التقديرى أن الأسعار المذكورة شاملة الضريبة العامة للمبيعات من عدمه .

العرض المالى التقديرى :

بند (١) توضع الأسعار التقديرية بقائمة الأثمان التقديرية المرفقة بدفتر الشروط وطبقاً للبيانات والمواصفات والشروط الواردة بالدفتر وموقع عليها من المقاول .

بند (٢) تكتب الأسعار التقديرية بالمداد أو بالقلم الجاف باللون الأسود أو الأزرق مع بيان الأسعار بالأرقام والحروف باللغة العربية مع قائمة الأسعار التقديرية التى يجب أن تؤرخ ويوقع عليها من المقاول .

بند (٣) لا يجوز الكشط أو الحذف أو المحو وكل تصحيح أو تعديل فى الأسعار التقديرية يجب إعادة كتابته بالمداد الأحمر بالأرقام والحروف موقع عليه من المقاول .

بند (٤) يكون العرض المالى التقديرى حسب المواصفات الفنية للأعمال الواردة بكراسة الشروط وأى تعديل للشروط والمواصفات الموضحة بالدفتر لن يلتفت إليها .

بند (٥) يكون للهيئة الحق فى مراجعة الأسعار التقديرية المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا اقتضى الأمر ذلك ويعتد بسعر الوحدة طبقاً للسعر المبين بالحروف .

بند (٦) يتم المحاسبة النهائية طبقاً لما تحدده لجنة تحديد الأسعار لأعمال المشروع ويتم تشكيلها طبقاً للبند رقم (٢) من العقد .

بند (٧) المقاول مسئول عن المحافظة على سلامة المرافق التى تتداخل فى منطقة العمل سواء كابلات كهرباء أو كابلات تليفونات أو كابلات إشارة أو مواسير إلخ ويجب على المقاول إجراء التنسيق اللازم مع الجهات المعنية فى هذا الشأن بمعاونة الهيئة .

بند (٨) الشروط الموضحة أعلاه تأكيداً لما ورد بدفتر المواصفات القياسية للطرق والكبارى .

بند (٩) الأسعار المقدمة من مقدم العرض المالى بقائمة الأثمان لا بد وأن تشمل الضرائب والرسوم حسب القوانين المنظمة لذلك .

بند (١٠) لا يقبل أى تحفظ أو شرط مخالف للشروط الواردة بهذا الدفتر سواء من الناحية المالية أو الفنية ويعتبر هذا التحفظ كأن لم يكن كما لا يجوز التفاوض عن التنازل عن ذلك الشرط أو التحفظ المخالف .

بند (١١) الفئات التى يحددها المقاول بجدول الفئات تشمل وتغطى جميع الأعمال ، وتسليمها لجهة الإدارة والمحافظة عليها أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط العقد وطبقاً للأسعار التى تحددها لجنة الأسعار المحددة بالعقد .

بند (١٢) (أ) للطرف الأول الحق فى زيادة أو نقص قيمة الأعمال بنسبة (٢٥٪) بذات الشروط والأسعار .
(ب) يجب فى جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالى اللازم وأن يصدر التعديل خلال مدة سريان العقد .

بند (١٣) على المقاول التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات هذا الدفتر .
بند (١٤) هذه الأعمال خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٨/٨٩ بإصدار قانون تنظيم المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

بند (١٥) التأمين على العاملين بالهيئة :
يلتزم المقاول بالتأمين ضد حوادث العمل لدى إحدى شركات التأمين المعتمدة لصالح العاملين من قبل الهيئة بجهاز الإشراف على العملية أو العاملين بالهيئة أثناء تأدية أعمال تخصص العملية (يعتبر تأدية الأعمال الانتقال من السكن إلى مكان العمل ذهاباً وعودة) .
ويبدأ التأمين بعد توقيع العقد مباشرة وحتى الموافقة على الاستلام الابتدائى للعملية ويكون التأمين بالفئات المبينة بعد :

٦	مهندس	: ٥٠٠٠٠ (خمسون ألف جنيه) للفرد .
٢	مساعد مهندس أو ملاحظ فنى	: ٣٠٠٠٠ (ثلاثون ألف جنيه) للفرد .
٢	سائق معدة أو سيارة ومن فى حكمهم	: ١٥٠٠٠ (خمسة عشر ألف جنيه) للفرد .
٢	عامل عادى	: ١٠٠٠٠ (عشرة آلاف جنيه) للفرد .

وعلى المقاول أن يقدم بوليصة التأمين للهيئة قبل استلامه لموقع العملية وإلا كان للهيئة الحق فى اتخاذ أى إجراءات للحفاظ على حقوق العاملين بها .

بند (١٧) أتعاب الإشراف للمكتب الاستشارى :
يلتزم المقاول بسداد قيمة أتعاب الخدمات الاستشارية للمكتب الاستشارى المعين من قبل الهيئة العامة للطرق والكبارى تسدد شهرياً مع مستخلصات الأعمال بشيك منفصل باسم الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بقيمة (١٪) من القيمة الإجمالية للمستخلص .

الشروط الخصوصية للأعمال :

(أ) مدة تنفيذ العملية :

مدة تنفيذ العملية (٢٧) شهراً من تاريخ استلام الموقع خالياً من الموانع والعوائق أو صرف الدفعة المقدمة أيهما لاحق .

(ب) مهندسو المقاول :

تقوم الشركة المنفذة بتعيين عدد (٣) مهندس لكل قطاع (لمراقبة تنفيذ كل بند من بنود المشروع) وكذا عدد (١) مدير لكل قطاع . وفى حالة غياب مهندس المقاول (مدير القطاع) والمفوض من قبله عن موقع العمل

يخصم مبلغ (١٥٠٠) جنيه عن كل يوم غياب وفى حالة غياب المهندس القائم بالتنفيذ لكل بند من بنود المشروع يخصم (١٠٠٠) جنيه عن كل يوم غياب للمهندس الواحد وذلك من واقع دفتر الحضور المعتمد من المهندس المشرف .
(ج) تحديد محور الطريق :

المقاول مسئول مسئولية مطلقة عن تحديد محور الطريق وفقاً للتخطيط العام للموقع ، وعليه تنفيذ القطاعات الطولية والعرضية الابتدائية وتحديد زوايا الانحراف الموضحة بالمسقط الأفقى ، وتحديد المنحنيات الأفقية والأرانيك التصميمية طبقاً لما هو موضح بالرسومات التنفيذية ، كما يجب اعتماد التخطيط الابتدائى والميزانية الابتدائية ومناسيب الثوابت وربط المحور من المهندس المشرف قبل البدء فى التنفيذ .

(د) اختبارات صلاحية المواد :

يجب على المقاول أن يقوم - على نفقته الخاصة - بالاختبارات اللازمة للتأكد من صلاحية المواد المستخدمة وكذا سلامة طبقات الرصف طبقاً لما هو موضح بمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى والاشتراطات المبينة فيما بعد على أن يتم إجراء هذه الاختبارات فى أحد المعامل المعتمدة من مهندس المالك واستشاريه .

(هـ) اعتماد الطبقات المختلفة :

لا يسمح للمقاول بالبدء فى تنفيذ طبقات الرصف المختلفة إلا بعد اعتماد تنفيذ طبقات الرصف أو أعمال الأتربة السابقة من مهندس المالك كتابياً ، وأى تلف تتعرض له هذه الأعمال حتى تاريخ استلامها يتم إصلاحه على نفقته ، وعلى المقاول اتخاذ كافة ما يلزم نحو ضمان استمرار حركة المرور على الطرق أثناء التنفيذ وذلك على نفقته الخاصة .

(و) الميزانية الابتدائية والنهائية :

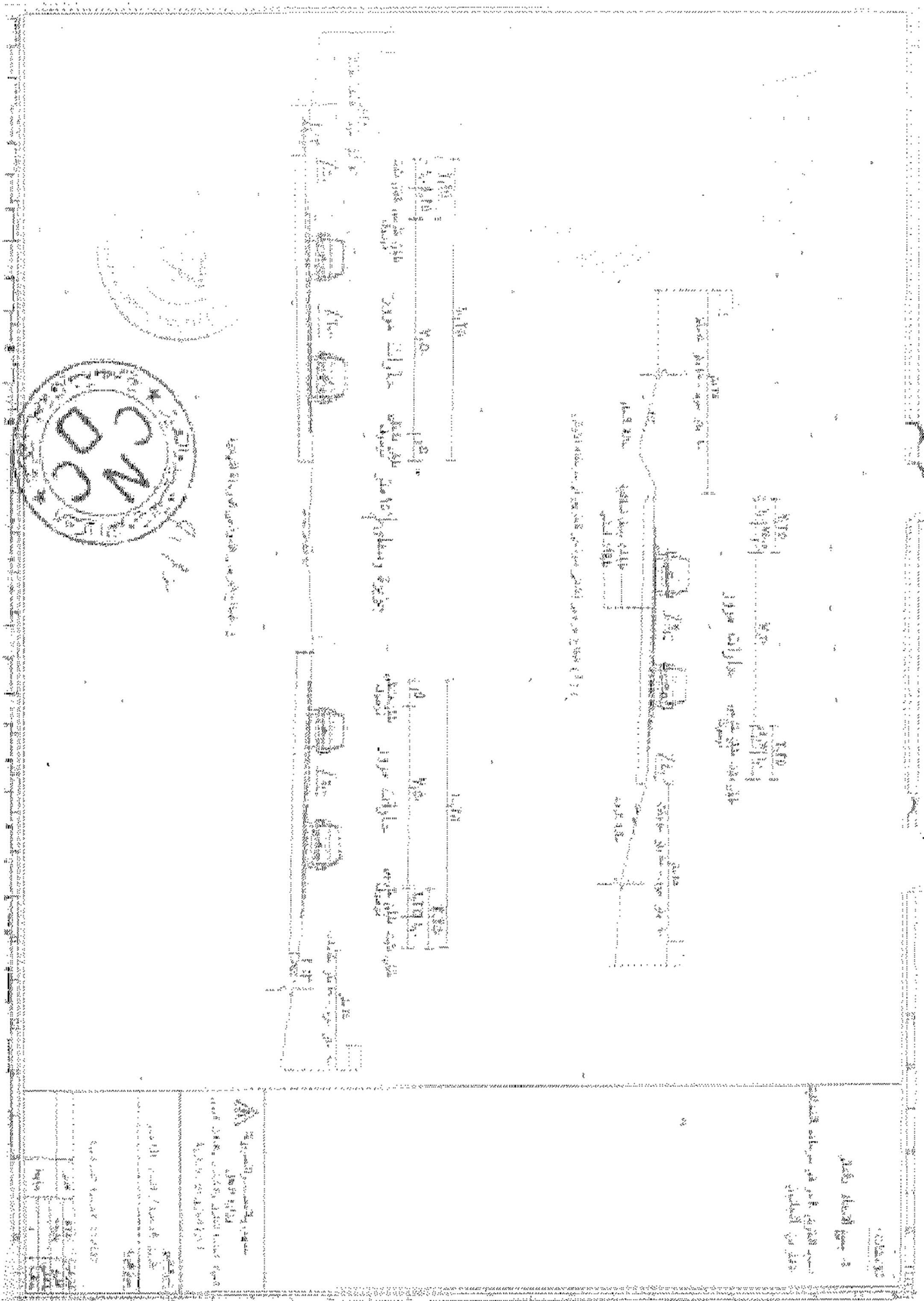
يقوم المقاول بعمل الميزانية الابتدائية للأعمال على نفقته الخاصة ويتم اعتمادها من المهندس المشرف وكذلك الميزانية النهائية ، ويحق للجهة المالكة انتداب أى جهة معتمدة فى أعمال الرقع المساحى للقيام بأعمال الميزانيات بأنواعها وعلى نفقة المقاول .

(ز) الرسومات التنفيذية التفصيلية :

على المقاول قبل البدء فى التنفيذ وإذا دعت الحاجة إلى ذلك عمل لوحات ورسومات تفصيلية للأعمال عن طريق مكتب استشارى تعتمد الهيئة على أن تقدم هذه اللوحات والرسومات إلى استشارى عام الجهة المالكة لاعتمادها .

(ح) الرسومات النهائية :

بعد نهو الأعمال بالكامل يقدم المقاول وعلى نفقته ومسئوليته الخاصة رسومات نهائية للأعمال كما تم إنشاؤها وتعتمد من المهندس المشرف وتكون ضمن الوثائق الأساسية للاستلام الابتدائى .



القسم الثالث

بيان الأعمال الواردة بقائمة الأثمان

١ - مجال وبيان الأعمال المطلوبة :

١-١ مقدمة :

يشمل العمل إنشاء ورصف طريق الصعيد / البحر الأحمر الذى يربط محافظات أسيوط وسوهاج وقنا بمحافظة البحر الأحمر عن طريق إنشاء محور نقلى استثمارى بطول تقريبي (٣٣٥ كم) بالوصلات ، مكون من ثلاثة قطاعات كالتالى :

القطاع الأول : سوهاج - وادى قنا بطول حوالى ١١٥ كم .

القطاع الثانى : وادى قنا - حتى تقاطع الطريق المقترح مع طريق قنا / سفاجا بطول حوالى ١١٠ كم .

القطاع الثالث : وصلة وادى الأسيوطى بطول حوالى ١١٠ كم .

والمبين بالرسومات التنفيذية الخاصة بالعملية وطبقا للمواصفات والشروط المبينة فيما بعد . وتشمل أسعار الوحدات جميع أعمال التخطيط والأعمال المساحية وجميع المواد والعمالة والمصنعيات والأدوات والمهمات والاختبارات اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة على الوجه الأكمل وكذلك صيانتها خلال مدة تنفيذ الأعمال وحتى الاستلام النهائى .

٢-١ : موضوع العطاء :

يشمل العمل المطلوب بالمشروع البنود الأساسية التالية :

١ - أعمال حفر باستخدام المعدات الميكانيكية فى التربة العادية أو المتماسكة وذلك لتشكيل الجسر الترابى والأكتاف طبقا للمناسيب مع نقل ناتج الحفر إلى أماكن الردم فى حالة صلاحية المواد أو نقل غير الصالح بعيداً عن الموقع (مسافة لا تقل عن ٥٠٠ متر) مع دمك الطبقة العلوية الموردة بسمك ٢٥ سم للوصول إلى ٩٨ ٪ من الكثافة الجافة القصوى بالمعمل واستخدام آلة التسوية المجهزة بالليزر والهراسات الميكانيكية (لا تقل عن ١٠ طن مزودة بهزاز ميكانيكى) طبقا للرسومات التصميمية والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب .

٢ - أعمال حفر فى تربة صخرية ذات إجهاد أكبر من ١٠٠ كجم / سم^٢ وطبقا للمناسيب التصميمية ومحمل على البند أعمال توريد الردم المناسب المطابق للمواصفات (لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ١٠ ٪) بعد التصديق عليه لتسوية السطح العلوى ودمكه لأقصى كثافة جافة (٩٨ ٪ من الكثافة الجافة القصوى بالمعمل) ونقل ناتج الحفر بعيداً عن الموقع لمسافة لا تقل عن ٥٠٠ متر من نهاية الميل الجانبى للطريق والفئة شاملة بالمتر المكعب .

٣ - أعمال ردم للارتفاعات حتى (١ م) بأتربة موردة من الخارج يوردها المقاول بمعرفته وعلى حسابه وتحت مسؤوليته من أى جهة يراها بعد اعتمادها من جهة الإشراف وذلك للوصول بالمناطق المنخفضة إلى المنسوب التصميمى لتشكيل الجسر والأكثاف وذلك على طبقات متوازية لا يزيد سمك كل منها عن ٢٥ سم ولا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ١٠ ٪ مع تسوية السطح النهائى للجسر باستخدام آلة التسوية المجهزة بالليزر ومحمل على البند أعمال التطهير وإزالة العوائق وطبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب . وبالرجوع إلى المواصفات المصرية ، يراعى ملء الفجوات والتموجات جيداً بالتربة الطبيعية ودمكها قبل فرش طبقة الردم الأولى ، أما فى الأجزاء من الطريق التى لا تحتاج إلى تعلية وبعد أعمال التمهيد والتسوية يحترث سطح الطريق بعمق كاف ومناسب بحيث يصير سمك الطبقة المدموكة فى جميع القطاعات لا يقل عن ١٥ سم ولا يزيد عن ٢٥ سم فى المتر الأول من الجسر الترابى .

٤ - أعمال ردم للارتفاعات أكبر من (١ م) تفرش الأتربة الموردة على طبقات متوازية كالاتى :

* بالنسبة للمتر الأول من الجسر الترابى تحت طبقة التأسيس :

يتم الردم على أربع طبقات متوازية سمك كل منها ٢٥ سم مع الدمك لأقصى كثافة جافة لا تقل عن (٩٨ ٪ من الكثافة الجافة القصوى بالمعمل) .

* بالنسبة للمتر الثانى من الجسر الترابى :

يتم الردم على طبقتين متوازيتين سمك كل منهما ٥٠ سم مع الدمك لأقصى كثافة جافة لا تقل عن (٩٥ ٪ من الكثافة الجافة القصوى بالمعمل) .

* بالنسبة للمتر بعد الثانى حتى المتر السادس من الجسر الترابى :

يتم الردم على طبقات متوازية سمك كل منها ١٠٠ سم من الدمك لأقصى كثافة جافة لا تقل عن (٩٥ ٪ من الكثافة الجافة القصوى بالمعمل) .

* بالنسبة للمتر السابع وحتى نهاية ردم الجسر الترابى :

يسمح بالردم على طبقات متوازية بسمك وأسلوب مناسب حسب ما تقتضيه طبيعة المكان مع الدمك لأقصى كثافة جافة لا تقل عن (٩٠ ٪ من الكثافة الجافة القصوى بالمعمل) .

٥ - أعمال توريد وإنشاء طبقة أساس من تربة زلطية سمك ٣٥ سم بعد الدمك وذلك من أحجار صلبة متدرجة وعلى طبقات لا يزيد سمك الطبقة الأولى عن ٢٠ سم والطبقة الثانية العلوية عن ١٥ سم مع تسوية الطبقة النهائية بآلة التسوية المجهزة بالليزر طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المسطح .

٦ - أعمال توريد وإنشاء طبقة دهان أولى (برايم) باستخدام الأسفلت السائل متوسط التطاير (MC-30) بمعدل ١,٥ كجم/م^٢ طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المسطح .

٧ - أعمال توريد وإنشاء طبقة رابطة من الخرسانة الأسفلتية على الساخن بسمك ٧ سم بعد الدمك وتدرج (٣ د) وذلك باستخدام سن ناتج تكسير الأحجار الصلبة جيدة الالتصاق بالأسفلت واستخدام الأسفلت الصلب (٧٠/٦٠) طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المسطح .

٨ - أعمال توريد وإنشاء طبقة لصق بالأسفلت السائل سريع التطاير (RC-3000) بمعدل ٠,٥ كجم / م^٢ طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المسطح .

٩ - أعمال توريد وإنشاء طبقة سطحية من الخرسانة الأسفلتية على الساخن بسمك ٥ سم بعد الدمك وتدرج (٤ ج) باستخدام سن الأحجار الصلبة جيدة الالتصاق بالأسفلت واستخدام الأسفلت الصلب (٧٠/٦٠) طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المسطح .

١٠ - أعمال توريد وإنشاء حاجز من الخرسانة المسلحة (نيوجيرسى) بارتفاع ١٠٠ سم طبقا للرسومات التصميمية الخاصة بهيئة الطرق ، على أن يكون وجه الخرسانة (FAIR FACE) والفئة شاملة عمل فرشاة خرسانة عادية سمك ٧,٥ سم وعرض متوسط ٦٥ سم أسفل الحواجز .

١١ - أعمال توريد وبناء تكاسى على الناشف سمك ٥٠ سم من الدبش والفئة شاملة أعمال الحفر والأرنكة للقدمات والميول طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب .

١٢ - أعمال توريد وإنشاء حواجز معدنية طبقا لمواصفات الهيئة .

١٣ - أعمال توريد وتركيب عدايات قطر ١ متر طبقا لمواصفات الهيئة .

١٤ - أعمال توريد وصب خرسانة عادية لزوم أعمال الحماية من السيول ولأى أعمال صناعية أخرى طبقا لمواصفات الهيئة .

١٥ - أعمال توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم أعمال الحماية من السيول ولأى أعمال صناعية أخرى طبقا لمواصفات الهيئة .

١٦ - أعمال الخرسانة العادية للحماية السطحية من السيول (المعابر الأيرلندية) .

١٧ - أعمال تخطيط الطرق بالبويات العاكسة « الثرموبلاستيك على الساخن » شاملة عدد (٣) خطوط :

- عدد (٢) خط أصفر جانبي مستمر .

- عدد واحد خط أبيض متقطع بالمحور (٤ م مدهون + ٨ م بدون دهان) وطبقا لتعليمات جهة الإشراف ، على أن تكون أعمال التوريد والدهان بالبوية المرورية على الساخن (ثرموبلاستيك) ويكون الخط بعرض ١٥ سم وسمك لا يقل عن ١,٥ مم والفئة شاملة بالمتر الطولى كل ما يلزم طبقا لأصول الصناعة والمواصفات القياسية ومواصفات هيئة الطرق .

١٨ - أعمال توريد وتركيب اللافتات المرورية الأرضية على الطريق (اللافتة / الأعمدة / القواعد وطرق التثبيت) ويجب أن تتطابق هذه الأعمال مع التفاصيل الموضحة بالرسومات أو طبقا لتعليمات المهندس المشرف على أن تتفق مع الكود المصرى للطرق الخلوية والمحضرية ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى .

١٩ - أعمال توريد وتركيب علامات علوية من النوع الكابولى مع تثبيت العلامة بقاعدة من الخرسانة المسلحة ودهان الهيكل العلوى باللون الفضى وطبقا للوح التفصيلية المعتمدة ومواصفات هيئة الطرق وتعليمات المهندس المشرف .

القسم الرابع

الاشتراطات والمواصفات الفنية

لأعمال تأمين سلامة المرور

يتم التنفيذ طبقا لما يلى :

- ١ - تعليمات الجهة المختصة / جهاز الإشراف .
- ٢ - الشروط والمواصفات القياسية لسنة ١٩٩٠ لهيئة الطرق والكود المصرى الصادر بالقرار الوزارى رقم ١٦٥ لسنة ١٩٩٨
- ٣ - الشروط الخصوصية (هذا الدفتر) .
- ٤ - توصيات المعامل المركزية لهيئة الطرق .
- ٥ - القانون رقم (٨٩) لسنة ١٩٩٨
- ٦ - المواصفات البريطانية (BS 3262-89) .
- ٧ - المواصفات القياسية المصرية الصادرة عن الهيئة المصرية للتوحيد القياسى (م . ق . م ٣١٦٦) لسنة ١٩٩٧
- ٨ - الرسومات التفصيلية المعتمدة إن وجدت .

أولا - الشروط والمواصفات الفنية الخصوصية للبيوية المرورية على الساخن (الترموبلاستيك) :**وصف العمل :**

يتكون هذا العمل من توريد دهان وطلاء لتخطيط العلامات الأرضية من خطوط ومنحنيات وأسهم وعبور المشاة وحروف وأرقام وخلافه على سطح الرصف الأسفلتى أو الخرسانى ببيوية المرور على الساخن (Thermoplastic) البىضاء والصفراء والسوداء وبسبك جاف لا يقل عن ١,٥ مم ويتم هذا العمل بواسطة المعدات الخاصة لهذا الغرض .

المواصفات القياسية :

يتبع هذا العمل المواصفات القياسية المصرية الصادرة عن الهيئة المصرية للتوحيد القياسى م . ق . م ٣١٦٦ لسنة ١٩٩٧

المواد لبيويات المرور على الساخن (Thermoplastic Mixture) عبارة عن مواد صلبة فى صورة مسحوق ولها مقدرة الالتصاق الجيد على الأسفلت والخرسانة وهى مصهورة لتغطى السطح الذى أسفلها ولا تظهره .

١ - التركيب :

تتركب المواد لبيويات المرور على الساخن (Thermoplastic) أساسا من مخضبات ومواد موسعة (ناشرة) ومواد رابطة وملدنات وركام وكريات زجاج .

١-١ المخضبات :

١-١-١ المخضب الأبيض :

يجب أن يكون المخضب الأبيض ثنائى أكسيد تيتانيوم من نوع الروتيل أو الأاناتاز أو ما يماثلهما وألا تقل نسبته فى المركب عن ٦ ٪ من الوزن الكلى .

٢-١ المواد الراتنجية والملدنة :

يكون الراتنج المستخدم كمادة رابطة من النوع المتلين بالحرارة ، أى لا يحدث له تفاعل كىماوى خلال التسخين ويمكن صهره بسهولة ، ويجب أن يكون الراتنج المستخدم من النوع الهيدروكربونى الأليفاتى للأبيض أما الملدن فيجب أن يكون من الزيوت المعدنية - هذا على أن تكون نسبة الراتنج والملدن ٢٠ ٪ + ٢ ٪ .

٣-١ المادة الموسعة :

عبارة عن مسحوق يضاف للمساعدة على انتشار المخضب .

٤-١ الركام :

يجب أن يكون ذا لون باهت من السيليكات أو الكالسيت أو كسر الرخام أو حجر الخفاف أو أى مادة أخرى مماثلة طبقاً للمواصفات القياسية المصرية .

٥-١ المادة العاكسة (كريات الزجاج) :

يجب أن تكون المادة العاكسة من كريات زجاج مصنعة من الزجاج الصودى ولا يقل معامل الانكسار فيها عن ١,٥ وألا تقل نسبة الكريات الكاملة الاستدارة عن ٩٠ ٪ وأن تكون نسبة بودة الزجاج المخلوطة بالبويات الثيرموپلاستيك من النوع (Premix) أثناء تصنيعها لا تقل عن ١٠ ٪ من الوزن الكلى وذلك طبقاً للمواصفات القياسية الخاصة بالكريات الزجاجية المستخدمة فى البويات على الساخن ويتم رش بودة الزجاج بنسبة لا تقل عن ١٠ ٪ من الوزن الكلى للبويات على السطح أثناء التشغيل من النوع (Drop-on) بحيث يسمح بالانعكاس المناسب للإضاءة ليلاً وتكون طبقاً للتدرج المحدد بالمواصفات المصرية والبريطانية .

٢ - الخواص :

١-٢ الكثافة النوعية :

يجب ألا تزيد الكثافة النوعية للدهانات على الساخن ٢,١٥

٢-٢ نقطة التلين :

يجب ألا تقل نقطة التلين عن ٩٣ س ولا تزيد عن ١٠٥ س .

٣-٢ التآلق :

يستخدم لهذا الغرض جهاز لقياس معامل التآلق (شدة الانعكاس - RL) .

٢-٣-١ المواد البيضاء :

يجب ألا يقل التآلق فى المواد البيضاء عن ٧٠

٢-٤ الثبات للحرارة :

يجب ألا يقل التآلق للعينات المسخنة لمدة ست ساعات عند ٢٠٠ س عن ٦٥ للعينات البيضاء وعن ٤٥ للعينات الصفراء ولا يزيد عن ١٠ للعينات السوداء .

٢-٥ مقاومة الانسيابية :

يجب ألا يقل ارتفاع المخروط المسخن عند ٤٠ م لمدة ٤٨ ساعة عن ٢٥ ٪ من ارتفاعه الأصلي لكل العينات البيضاء والصفراء وال سوداء والمنصهرة لأول مرة أو المنصهرة لمرة ثانية .

٢-٦ نقطة الاشتعال :

يجب ألا تقل نقطة الاشتعال عن ٢٣٥ س فى العينات البيضاء والصفراء وال سوداء .

٢-٧ زمن التصلد :

لا يزيد عن ١٠ دقائق بسمك فيلم لا يزيد على ٥ مم .

ثانيا - الشروط والمواصفات الفنية الخصوصية للافتات التحذيرية والتنظيمية والإرشادية والكيلومترية :وصف العمل :

توريد وتركيب اللافتات المرورية وتركيبها على الطريق (اللافتة / الأعمدة / القواعد وطرق التثبيت) ويجب أن تتطابق هذه الأعمال مع التفاصيل الموضحة بالرسومات أو طبقاً لتعليمات المهندس المشرف ، على أن تتفق مع الكود المصرى للطرق الخلوية والمحضرية ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى فيما لم يذكر فى هذه المواصفات الخاصة .

يقصد بكلمة العلامة الواردة فى هذا البند الرسومات النموذجية التوضيحية (إن وردت) باللافتات المطلوب تنفيذها .

المواد المستخدمة فى اللافتات الأرضية (إرشادية - تنظيمية ... إلخ) :

ألواح من الصاج المجلفن سمك ١,٥ ملى .

- القوائم مصنوعة من المواسير الحديدية المجلفنة قطر ٢ ، ٣ وسمك يتراوح من ٢ - ٣ مم .

- الورق العاكس للضوء المستخدم فى كتابة الحروف والأشكال من النوع (Diamond Grade) وبالنسبة للورق العاكس المستخدم فى لصق أرضية اللافتة وعمل الحلية فيكون من النوع (Engineering Grade) المطابقين لمواصفات الأشتو الأمريكية رقم (م - ٢٦٨ - ٧٧) حسب تعليمات الجهة المختصة .

- تستخدم الحروف والأرقام القياسية والموحدة للعربية والإنجليزية طبقاً لمواصفات هيئة الطرق .

أنواع اللافتات ومواصفاتها :

١ - لافتات التحذير المثلثة :

مصنوعة من الصاج المجلفن سمك ١,٥ مم وتكون أرضية اللافتة بالورق الأبيض العاكس والإطار الخارجى للعلامة بالورق العاكس الأحمر وتكون الرسومات أو الرموز داخل اللافتة باللون الأسود غير العاكس أما ظهر اللافتة والمواسير فيدهن بالبوية الفضية اللون ويستخدم فى هذا النوع من اللافتات قوائم لا يقل قطرها عن ٢ ويطول ٣ م .

٢ - لافتات التنظيم :

تصنع هذه اللافتات من الصاج المجلفن سمك ١,٥ مم وتلصق الأرضية بالورق العاكس الأبيض والإطار الخارجى بالورق العاكس الأحمر والكتابة والرموز بالأسود عدا لافتات (قف) (الممنوعة - ومنوع الدخول الدائرية) فتلصق أرضية اللافتة بالورق العاكس الأحمر ، على أن يكون الإطار الخارجى والكتابة والرموز داخل اللافتة بالورق الأبيض العاكس ويدهن ظهر اللافتة بالبوية الفضية ويستخدم فى هذا النوع مواسير قطر لا يقل عن (٢) بطول ٣ متر .

٣ - لافتات الإرشاد :

تصنع من الصاج المجلفن سمك ١,٥ مم وتلصق الأرضية بالكامل بالورق العاكس الأزرق وتكون الكتابة والأسهم والحلقة بالورق العاكس الأبيض ويستخدم فى هذا النوع من اللافتات مواسير قطر لا يقل عن (٢) للافتات ذات الحجم الصغير وقطر لا يقل عن (٣) للحجم الكبير بحيث لا تزيد المسافة الأفقية بين القائم والذى يليه عن (١٢٠ سم) ويدهن ظهر اللافتة بالبوية الفضية بعد تقويتها باستخدام زوايا ومقاطع معدنية مناسبة لمنع تقوس السطح طبقاً لتعليمات جهة الاختصاص .

٤ - لافتات كيلو مترية :

تصنع من الصاج المجلفن سمك ١,٥ مم مقاس ٩٠ سم × ٩٠ سم وتلصق أرضية اللافتة بالكامل بالورق العاكس الأزرق وتكون الكتابة والأرقام والحلقة بالورق العاكس الأبيض ويستخدم فى هذا النوع من اللافتات مواسير قطر ٢ بوصة ويدهن ظهر اللافتة والمواسير بالبوية الفضية ، على أن يتم تحديد مقاس اللافتة طبقاً للكتابة ويتم تقويتها باستخدام زوايا ومقاطع معدنية مناسبة لمنع تقوس اللافتة طبقاً لتعليمات جهة الاختصاص .

٥ - لافتات كيلو مترية تعزيزية :

تصنع من الصاج المجلفن سمك ١,٥ مم وتلصق أرضية اللافتة بالكامل بالورق العاكس الأزرق وتكون الكتابة والأرقام والحلقة بالورق العاكس الأبيض ويستخدم فى هذا النوع من اللافتات مواسير قطر ٢ بوصة ويدهن ظهر اللافتة والمواسير بالبوية الفضية ، على أن يتم تحديد مقاس اللافتة طبقاً للكتابة ويتم تقويتها باستخدام زوايا ومقاطع معدنية مختلفة مناسبة لمنع تقوس اللافتة .

٦ - لافتات تحذيرية (شيفرون) :

تصنع من الصاج المجلفن سمك ١,٥ مم مقاس ٩٠ × ٩٠ وتدهن خلفية اللافتة والماسورة الخاصة بها (قطر ٢) باللون الفضى ووجه اللافتة باللون الأسود والأسهم بالورق العاكس الأبيض .

- تركيب اللافتات على الطرق :

يتم التركيب باستخدام قاعدة خرسانية مناسبة (٥٠ × ٥٠ × ٥٠ سم) للقوائم قطر (٢) ، (٥٠ × ٥٠ × ٥٠ سم) للقوائم قطر (٣) ويركب سيخ عرضى بالقوائم داخل القاعدة الخرسانية ويقطر لا يقل عن ١ بوصة وطول لا يقل عن (٣٥ سم) يتم التركيب بحيث تكون اللافتة مائلة بزاوية أفقية خمس درجات على العمودى على محور الطريق .

لا يقل ارتفاع الحد السفلى للعلامة عن منسوب سطح الأرض عن (٢١٠ سم) .

الحد الرأسى للافتة المواجهة للطريق يكون خارج نهاية كتف الطريق .

يستخدم اللحام فى تثبيت القفزان المستخدمة مع القوائم .

ثالثا - الشروط ومواصفات الفنية للافتات العلوية الإرشادية على شكل كابولى :

يتم توريد وتركيب اللافتات العلوية من جزأين :

- الهيكل العلوى (كابولى) :

يتم تحميل اللافتة عليه ويتم تثبيتها بواسطة قاعدة من الخرسانة المسلحة ويتم دهان الهيكل العلوى بواسطة الدهان الفضى ، على أن يتم التنفيذ طبقا للوح التفصيلية المعتمدة ومواصفات هيئة الطرق المعمول بها .

- لوحة إرشادية محملة على الهيكل العلوى :

يتم تصنيعها من الصاج المجلفن سمك ١,٥ ملى ويتم لصق أرضية اللافتة بالورق العاكس باللون الأزرق وتكون الكتابة والأسهم والحلية بالورق الأبيض العاكس ويتم تدعيم اللافتة من الخلف منعا للتقوس ويتم دهان خلفية اللافتة باللون الفضى ، على أن يتم تحديد الكتابة والمقاسات طبقا لتعليمات جهة الاختصاص وحسب مواصفات هيئة الطرق والكبارى ويتبع فى تنفيذ ذلك مراعاة ما يلى :

أعمال الحفر :

حفر أتربة لزوم الأساسات فى أى نوع من أنواع التربة ونزح المياه إن وجدت والفئة تشمل سند جوانب الحفر إذا لزم الأمر ونقل المخلفات خارج الموقع إلى المقابل العمومية وعمل جسة لمعرفة جهد وعمق التأسيس وكل ما يلزم لنهو العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

أعمال الردم :

ردم برمال نظيفة خالية من المواد العضوية موردة بمعرفة المقاول على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٠ سم مع الغمر بالمياه والدمك الجيد للحصول على أعلى كثافة ممكنة مع عمل الاختبارات اللازمة للتأكد من ذلك والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

أعمال الخرسانات :

١ - خرسانة عادية لزوم الأساسات بنسبة خلط ٠.٨ م^٣ زلط + ٠.٤ م^٣ رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى ، على ألا يقل إجهاد الخرسانة عن ٢٠٠ كجم / سم^٢ ، على أن يكون الخلط ميكانيكياً مع معالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً للمواصفات والفئة تشمل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

٢ - خرسانة مسلحة للأساسات مع تصميم الخلطة الخرسانية على أن يكون الخلط والدمك ميكانيكياً وعلى ألا تقل المقاومة المميزة للمكعب القياسى عن ٣٠٠ كجم / سم^٢ بعد ٢٨ يوماً من الصب بالطبيعة ومحتوى الأسمنت لا يقل عن ٣٥٠ كجم / م^٣ أسمنت مقاوم للكبريتات مع معالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً للمواصفات ودهان الأجزاء الملامسة لزوم ثلاثة أوجه بيتومين مؤكسد والفئة تشمل أعمال القرم الخشبية المتينة وتوريد وتشغيل حديد التسليح وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

الأعمال المعدنية :

توريد وتشغيل وتركيب مواسير صلب طرى ٣٧ المشغول وألواح التثبيت وألواح التقوية طبقاً للأبعاد والقطاعات الموضحة بالرسومات مع عمل الاحتياطات اللازمة لتثبيت لوحة الإعلانات والفئة تشمل التوريد والتشغيل واللحامات والتركيب والتثبيت والدهان ووجهين برير ووجهين بيوية الزيت باللون المطلوب ، على أن تقدم عينة من البيوية لاعتمادها من الشركة الوطنية قبل الدهان مع عمل الاختبارات اللازمة على الحديد واللحامات وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

رابعاً - مقاسات اللافتات :

تؤخذ جميع المقاسات للافتات العلوية والأرضية طبقاً للمواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق والكبارى .

القسم الخامس

قائمة الكميات

ملف رقم (٢)

مقدم للجنة تحديد الأسعار

لمشروع طريق الصعيد / البحر الأحمر

فى جلستها رقم (٦)

المنعقدة بتاريخ ٢٩/١١/٢٠٠٧

مقاييسه بنود أعمال

مشروع إنشاء ورصف طريق الصعيد / البحر الأحمر

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالمتر المكعب أعمال ردم وتوريد أتربة مع الدمك على طبقات لإنشاء الجسر والاكتاف والميول يوردها المقاول بمعرفته وعلى حسابه وتحت مسئوليته من أى جهة يراها على أن لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ١٠٪ وذلك طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب.	م٣	١٣٠٠٠٠٠	١٨	٢٣٤٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المكعب		(فقط ثمانية عشر جنيهاً لاغير)		
٢	بالمتر المكعب أعمال حفر فى التربة العادية أو التماسكة لتكوين جسر الطريق طبقاً للمناسيب مع نقل ناتج الحفر إلى أماكن الردم فى حالة صلاحيته أو نقل غير الصالح بعيداً عن الموقع (مسافة لا تقل عن ٥٠٠ م) مع دمك الطبقة العلوية بسمك ٢٥ سم للوصول إلى ٩٨٪ من الكثافة الجافة القصوى طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م٣	٦٠٠٠٠٠	١٣	٧٨٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المكعب		(فقط ثلاثة عشر جنيهاً لاغير)		
٣	بالمتر المكعب أعمال حفر فى أرض صخرية التى لا يقل أجهاد الكسر لها عن ١٠٠ كجم/سم ^٢ ولا يصلح التعامل معها بالمعدات التقليدية مع نقل ناتج الحفر بعيداً عن الموقع لمسافة لا تقل عن ٥٠٠ متر من نهاية الميل الجانبى لجسر طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والقطاعات النموذجية المعتمدة والفئة شاملة كل مايلزم لنهر العمل.	م٣	٢١٣٠٠٠٠	٤٥	٩٥٨٥٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المكعب		(فقط خمسة وأربعون جنيهاً لاغير)		
٤	بالمتر المسطح أعمال إنشاء طبقة أساس بسمك ٣٥ سم بعد الدمك باستخدام المواد الصلبة المتدرجة المطابقة للشروط والمواصفات وتعليمات المنطقة.	م٢	٤٤٠٠٠٠٠	٢٢	٦٨٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المسطح		(فقط اثنان وعشرون جنيهاً لاغير)		
٥	بالمتر المسطح أعمال إنشاء طبقة دهان أولى (برايم) باستخدام الأسفلت السائل متوسط التطاير (M.C ٣٠) بمعدل ١,٥ كجم/م ^٢ طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م٢	٤٤٠٠٠٠٠	٣	١٣٢٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المسطح		(فقط ثلاثة جنيهاً لاغير)		

٢	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
٦	بالمتر المسطح أعمال إنشاء طبقة رابطة من الخرسانة الأسفلتية على الساخن (٣ر) بسك ٧ سم بعد الدمك باستخدام الأسفلت الصلب ٧٠/٦٠ المطابق للشروط والمواصفات واستخدام سن الأحجار الصلبة ناتج تكسير الكسارات جيد الالتصاق بالأسفلت.	م ^٢	٣٦.٠٠٠	٢٠	٧٢.٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المسطح			(فقط عشرون جنيهاً لاغير)	
٧	بالمتر المسطح أعمال إنشاء طبقة لصق باستخدام الأسفلت السائل سريع التطاير (R-C ٣٠٠٠) بمعدل ٥,٠ كجم/م ^٢ وطبقاً للشروط والمواصفات.	م ^٢	٣٠.٦٠٠	٢	٦١٢.٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المسطح			(فقط جنيهان لاغير)	
٨	بالمتر المسطح أعمال إنشاء طبقة سطحية من الخرسانة الأسفلتية على الساخن تدرج (٤ج) سمك ٥ سم بعد الدمك باستخدام سن الأحجار الصلبة ناتج تكسير الكسارات جيدة الالتصاق بالأسفلت الصلب واستخدام الأسفلت الصلب ٧٠/٦٠ المطابق للشروط والمواصفات.	م ^٢	٣٠.٦٠٠	١٧,٥	٥٣٥٥.٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المسطح			(فقط سبعة عشر جنيهاً وخمسون قرشاً لاغير)	
٩	بالمتر المكعب أعمال توريد وبناء تكاسي من الدبش بسك ٥٠ سم على الناشف والفئة شاملة أعمال الحفر والأرنكة للقدمات والميول والردم خلف التكاسي طبقاً للشروط والمواصفات.	م ^٣	١٦.٠٠٠	١٣٥	٢١٦.٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المكعب			(فقط مائة خمسة وثلاثون جنيهاً لاغير)	
١٠	بالمتر الطولي أعمال توريد وإنشاء حاجز من الخرسانة المسلحة (نيوجيرسي) وجه واحد بارتفاع ١,٠٠ سم (FAIR FACE) طبقاً للرسومات والمواصفات والفئة شاملة عمل فرش خرسانية عادية سمك ٧,٥ سم وعرض متوسط ٦٥ سم أسفل الحواجز وطبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف والفئة شاملة بالمتر الطولي.	م.ط	٤.٠٠٠	٢٢٠	٨٨.٠٠٠
	مما جميعه بالمتر الطولي			(فقط مائتان وعشرون جنيهاً لاغير)	

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١١	بالمتر الطولى أعمال توريد وإنشاء حاجز معدنى وجه واحد طبقاً للقطاع المعتمد مصنوع من الحديد المعالج العاكس المجلفن المسحوب على الساخن بارتفاع ٧٥ سم والتزود بالعواكس الضوئية على أن يتم اختبار الحاجز والعواكس بالمعامل المعتمدة التى يحددها المهندس المشرف ويتم التثبيت بواسطة الدقاق بعمق لا يقل عن ١٠٠ سم والفئة تشمل جميع الأكسسوارات اللازمة لنهر الأعمال طبقاً لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى (طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف).	م.ط	٣٠٠٠٠	٢٣٠	٦٩٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر الطولى		(فقط مائتان وثلاثون جنيهاً لاغير)		
١٢	بالمتر الطولى أعمال توريد وتركيب مواسير خرسانة قطر ١٠٠ سم طبقاً للرسومات النهائية المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر الطولى بدون تغليف خرسانى.	م.ط	٤٠٠٠	١٨٥٠	٧٤٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر الطولى		(فقط ألف وثمانمائة وخمسون جنيهاً لاغير)		
١٣	بالمتر الطولى أعمال توريد وصب خرسانة عادية بنسبة خلط ٢٥٠ كجم/م ^٣ أسمنت مقاوم للكبريتات و ٨٠, ٣م ^٣ زلط و ٤٠, ٣م ^٣ رمل لزوم الفرشات والجراب والمعاير الايرلندية وأى أعمال صناعية أخرى طبقاً للرسومات النهائية المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب.	م ^٣	٢٩٠٠	٦٥٠	١٨٨٥٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المكعب		(فقط ستمائة وخمسون جنيهاً لاغير)		
١٤	بالمتر المكعب أعمال توريد وصب خرسانة مسلحة بنسبة خلط ٣٥٠ كجم/م ^٣ أسمنت مقاوم للكبريتات و ٨٠, ٣م ^٣ زلط و ٤٠, ٣م ^٣ رمل لزوم تنفيذ قطاعات البرايخ الصندوقية طبقاً للرسومات النهائية المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب.	م ^٣	١٨٠٠	٢٢٠٠	٣٩٦٠٠٠٠
	مما جميعه بالمتر المكعب		(فقط ألفان ومائتان جنيهاً لاغير)		

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالى
١٥	بالكيلومتر طولى أعمال تخطيط بالبويات العاكسة "الثرمويلاستيك" على الساخن شاملة عدد (٣) خطوط طبقاً للآتى: عدد (١) واحد خط أبيض متقطع فى المحور (٤م مدهون + ٨م بدون دهان). عدد (٢) اثنان خط أصفر مستمر بجانب الطبان طبقاً لتعليمات المنطقة المشرفة والفئة شاملة بالكيلومتر طولى.	كم.ط	٣٦٠	١٢٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠
	مما جميعه بالكيلو متر الطولى			(فقط اثنا عشر ألف لاغير)	
١٦	بالعدد أعمال توريد وتركيب علامات تحذيرية وتنظيمية (٩٠×٩٠) سم من لاصاج المجلفن والورق العاكس للضوء (الماسى) طبقاً للشروط والمواصفات والرسومات المعتمدة والفئة شاملة كل مايلزم لنهـو العمل وطبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	٨٠٠	١٢٠٠	٩٦٠٠٠٠
	مما جميعه بالعدد			(فقط ألف ومائتان جنيهاً لاغير)	
١٧	بالعدد أعمال توريد وتركيب علامات ارشادية من الصاج المجلفن والورق العاكس للضوء (الماسى) والفئة شاملة كل مايلزم لنهـو العمل وطبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	٣٠٠٠	١٣٠٠	٣٩٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالعدد			(فقط ألف وثلاثمائة جنيهاً لاغير)	
١٨	بالعدد أعمال توريد وتركيب علامات علوية من النوع الكابولى مع تثبيت العلامة من الخرسانة المسلحة ودهان الهيكل العلوى باللون الفضى وطبقاً للوح التفصيلية المعتمدة ومواصفات هيئة الطرق وتعليمات المهندس المشرف.	بالعدد	١٠	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالعدد			(فقط خمسون ألف جنيهاً لاغير)	
١٩	علاوة تضاف للبند رقم "٩" نظير استخدام المون فى مبانى الدبش ويشمل توريد وعمل مونة للمبانى بمحتوى أسمنت ٣٠٠ كجم/م ^٣ ، ومونه الكحلة بمحتوى أسمنت ٤٥٠ كجم/م ^٣ .	م ^٣	٤٠٠٠٠	١١٥	٤٦٠٠٠٠٠
	مما جميعه بالتر المكعب			(فقط مائة وخمسة عشر جنيهاً لاغير)	
	الإجمالى				٧٠٦٤٢٥٠٠٠,٠

بند رقم (١) أعمال الردم

بالمتر المكعب أعمال توريد وردم أتربة مع الدمك على طبقات متوسط مسافة النقل من (صفر - ٥ كم) .

ترخيص محجر (إدارة المحاجر)	=	١,٣٠	ج/م ^٣
أتاوة محجر (مشروع المحاجر)	=	١,٥٠	ج/م ^٣
الإجمالى	=	٢,٨٠	ج/م ^٣
تشوين بالمحجر	=	٠,٧٢٥	ج/م ^٣
أعمال مدقات	=	٣,٠٠	ج/م ^٣
تحميل ونقل			
عدد ٢ لودر × ٧٠٠ ج/اليوم	=	١٤٠٠	ج/اليوم
سيارة ٦ قلاب × ٥٠٠ ج/اليوم	=	٣٠٠٠	ج/اليوم
الإجمالى	=	٤٤٠٠	ج/اليوم
تكلفه = ٤٤٠٠			
٦ سيارة × ١٢ م ^٣ × ٢٠ نقله		٣,٠٥	ج/م ^٣
التشغيل			
عدد ١ جريدر	=	١١٠٠	ج/اليوم
٢ هراس × ٥٠٠	=	١٠٠٠	ج/اليوم
الإجمالى	=	٢١٠٠	ج/اليوم
تكلفة / م ^٣ = ٢١٠٠	=	١,٤٠	ج/م ^٣
١٥٠٠ م ^٣			
تكلفة المياه			
سعر ١ متر ٣ مياه ١,٠٠ + ٠,٦٥ (صيانة لماكينات)	=	١,٦٥	ج/م ^٣
(حتى الكوثر أعلى الهضبة)			
وأيضًا نفس السعر من البئر فى أسبوط بالكم (٩٠٠٠)			
وفى سفاجا بالكم (٢٠٠٠٠) طريق قنا سفاجا			
متوسط مسافة النقل ٥٠ كم (أعلى الهضبة بسوهاج وكذلك			
أسبوط وكذلك سفاجا) عدا وصلة الكوثر ومدخل سوهاج .			

٣م/ج	٢٠,٠٠	=	$\frac{٦٠٠}{٣٠} = \frac{٦٠٠}{١٠ \times ٣}$	تكلفة نقل ١ متر ٣ مياه
جنيه	٢١,٦٥	=	$١,٦٥ + ٢٠$	تكلفة ثمن ونقل ١ متر ٣ مياه
جنيه	٣,٢٥	=	$٢١,٦٥ \times ٠,١٥$	تكلفة ١ متر ٣ أتربة من المياه
<u>إجمالى تكلفة البند</u>				
٣م/ج	٢,٨٠	=		ترخيص محجر وأتاوة
٣م/ج	٠,٧٢٥	=		تشوين
٣م/ج	٣,٠٠	=		أعمال مدقات
٣م/ج	٣,٠٥	=		تحميل ونقل
٣م/ج	١,٤	=		تشغيل
٣م/ج	<u>٣,٢٥</u>	=		مياه
٣م/ج	١٣,٤٥	=		الإجمالى
٣م/ج	<u>١,٠٠</u>	=		دمك وتجارب موقع ومعمل مركزى وهيئة الطرق والكبارى
٣م/ج	١٤,٤٥	=		الإجمالى
٣م/ج	<u>٤,٣٣</u>	=		٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح
٣م/ج	١٨,٧٨	=		الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح
تؤخذ ١٨,٠٠ ٣م/ج				

بند رقم (٢) أعمال الحفر فى التربة العادية (أو المتماسكة)

بالمتر المكعب أعمال حفر فى التربة العادية والمتماسكة لتكوين جسر الطريق مع نقل ناتج الحفر .

١ - حساب أعمال القطع والتحميل :

عدد ١ بلدوزر = ١ × ٢٠٠٠ ج/اليوم	=	٢٠٠٠	جنيه/م ^٣
عدد ٦ قلاب = ٦ × ٦٠٠ ج/اليوم	=	٣٦٠٠	جنيه/م ^٣
عدد ٢ لودر = ٢ × ٧٥٠ ج/يوم	=	١٥٠٠	جنيه/م ^٣
الإجمالى	=	٧١٠٠	جنيه/م ^٣
قيمة ١ متر ٣ متر = $\frac{٧١٠٠}{٣١٠٠٠ م/يوم}$	=	٧,١٠	جنيه/م ^٣
حفار للأرنكة = $\frac{٧٥٠ ج/يوم}{٣١٠٠٠ م}$	=	٠,٧٥	جنيه/م ^٣

٢ - تشغيل السطح بسمك ٢٥ سم :

عدد ١ جريد = ١ × ١٢٠٠ ج/يوم	=	١٢٠٠	جنيه/م ^٣
عدد ٢ هراس = ٢ × ٦٠٠ ج/يوم	=	١٢٠٠	جنيه/م ^٣
الإجمالى	=	٢٤٠٠	جنيه/م ^٣
تكلفة ١ متر ٣ = ٢٤٠٠	=	١,٦٠	جنيه/م ^٣

$$١٥٠٠ م (٠,٢٥ \times ٢٤٠٠٠ م)$$

تكلفة ١ متر ٣ مياه = $\frac{٣,٢٥ م/ج}{٤ طبقة}$	=	٠,٨١	جنيه/م ^٣
--	---	------	---------------------

تكلفة ١ متر ٣ أتربة = ٠,٨١ + ١,٦٠ + ٠,٧٥ + ٧,١٠	=	١٠,٢٦	جنيه/م ^٣
---	---	-------	---------------------

٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	٣,٠٠	ج/م ^٣
--------------------------	---	------	------------------

الإجمالى شاملاً المصاريف الإدارية والأرباح	=	١٣,٣٣	ج/م ^٣
--	---	-------	------------------

تؤخذ ١٣,٠٠ ج/م^٣

بند رقم (٣) حفر فى تربة صخرية

بالم ٣ حفر فى تربة صخرية لا يقل اجهاد الكسر بها عن ١٠٠ كجم/سم^٢ .

$$* \text{تخريم} + \text{تفجير} = ١٠ \text{ ج/م}^٣$$

* حفار بشاكوش لتكسير الأحجار الكبيرة وتهذيب الميول

$$= ٥,٦٠ \text{ ج/م}^٣ \quad (١٤٠٠ \text{ ج/م}^٣)$$

$$= ٨,٠٠ \text{ ج/م}^٣ \quad * \text{بلدوزر لتشوين (٢٠٠٠ ج/م}^٣)$$

* لودر للتحميل + عدد ٦ دنبر للنقل

$$= ٨,١٧ \text{ ج/م}^٣ \quad = ٧٠٠ + (٧٠٠ * ٦) / ٦٠٠ \text{ متر}^٣$$

$$= ٣١,٧٧ \text{ ج/م}^٣ \quad \text{الإجمالى}$$

توريد طبقة من المواد المختارة لعمل التسوية بعد القطع = ١٨,٧٦ ج/م^٣

$$= ٣,٧٥ \text{ ج/م}^٣ \quad \text{تكلفة المتر المكعب} = \frac{١٨,٧٦}{٥}$$

إجمالى تكلفة البند

$$= ٣١,٧٧ \text{ ج/م}^٣ \quad \text{تخريم وتفجير ونقل وأرنكة ميول}$$

$$= ٣,٧٥ \text{ ج/م}^٣ \quad \text{تسوية بأثره مختارة}$$

$$= ٣٥,٥٢ \text{ ج/م}^٣ \quad \text{الإجمالى}$$

$$= ١٠,٦٥ \text{ ج/م}^٣ \quad ٣٠\% \text{ مصاريف إدارية وأرباح}$$

$$= ٤٦,١٧ \text{ ج/م}^٣ \quad \text{الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح}$$

تؤخذ ٤٥,٠٠ ج/م^٣

بند رقم (٤) أعمال إنشاء طبقة أساس

بالمتر المسطح أعمال توريد وفرش ودمك طبقة أساس سمك ٣٥ سم .

١ - أعمال المحجر

ترخيص محجر (إدارة المحاجر)

$$١,٣٠ = \text{ج/م}^٣$$

أتاوة محجر (مشروع المحاجر)

$$١,٥٠ = \text{ج/م}^٣$$

الإجمالى

$$٢,٨٠ = \text{ج/م}^٣$$

بلدوزر للمحجر للقطع والتشوين = $\frac{٢٠٠٠ \text{ ج/اليوم}}{١٠٠٠ \text{ م}^٣}$

$$٢,٠٠ = \text{ج/م}^٣$$

لودر للفرز المواد الصالحة = $\frac{٧٠٠ \text{ ج/اليوم}}{٨٠٠}$

$$٠,٨٧٥ = \text{ج/م}^٣$$

الإجمالى

$$٥,٦٧٥ = \text{ج/م}^٣$$

تكلفة /م^٢ = $٠,٣٥ \times ٥,٦٧٥$

$$١,٩٩ = \text{ج/م}^٢$$

٢ - أعمال صيانة مدقات

$$٣,٠٠ = \text{ج/م}^٢$$

٣ - أعمال تحميل ونقل

$٧٠٠ \text{ ج/اليوم لودر} + ٥ \text{ سيارة قلاب} \times ٥٠٠$

$$١١,١٤ = \text{ج/م}^٣$$

$$١٠ \times ٧ \times ٣ \text{ م}^٣$$

تكلفة / م^٢ = $٠,٣٥ \times ١١,١٤$

$$٣,٩٠ = \text{ج/م}^٢$$

٤ - التشغيل

عدد ٢ جريدر (تكسير وتنسيب) $\times ١٢٠٠ \text{ ج/اليوم}$

$$٢٤٠٠ = \text{ج/اليوم}$$

عدد ٢ هراس

$$١٢٠٠ = \text{ج/اليوم}$$

الإجمالى

$$٣,٦٠٠ = \text{ج/اليوم}$$

٢م/ج	٧,٢٠	=	تكلفة ٢م/ = $\frac{٣٦٠٠ \times ٢ \text{ طبقتين}}{٢١٠٠٠}$
٢م/ج	<u>٠,٢٠</u>	=	مياه = $٣,٢٥ \text{ ج/م} \times ٠,٠٦$
٢م/ج	٧,٤٠	=	الإجمالى
إجمالى تكلفة البند			
٢م/ج	١,٩٩	=	أعمال محجر
٢م/ج	٣,٠٠	=	أعمال صيانة مدقات
٢م/ج	٣,٩٠	=	تحميل ونقل
٢م/ج	<u>٧,٤٠</u>	=	تشغيل
٢م/ج	١٦,٢٩	=	الإجمالى
٢م/ج	<u>٢,٤٤</u>	=	١٥٪ دمك
٢م/ج	١٨,٧٣	=	الإجمالى
٣م/ج	<u>٥,٦٢</u>	=	٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح
٣م/ج	٢٤,٣٥	=	الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح
تؤخذ = ٢٢, - ج/م ٣			

بند رقم (٥) أعمال إنشاء طبقة دهانبالمتر المسطح : رش طبقة ٣٠ M.C فوق طبقة الأساس بمعدل ١,٥ كجم/م^٢

توريد المصنع	=	٦١٦,٦٦	ج/طن
نقل	=	٢٠٠,٠٠	ج/طن
استهلاك براميل	=	١٠٠,٠٠	ج/طن
تفريغ البراميل لتعبئة الاتيناير	=	<u>١٠٠,٠٠</u>	ج/طن
الإجمالى	=	١٠١٦,٦٦	ج/طن
٥٪ هالك	=	<u>٥٠,٨٣</u>	ج/طن
الإجمالى	=	١٠٦٧,٤٩	ج/طن
تكلفة م ^٢ /معدل ٢/١ كجم/م ^٢ = $\frac{١,٥ \times ١٠٦٧,٤٩}{١٠٠٠}$	=	١,٦٠	ج/م ^٢
نظافة السطح قبل أعمال الرش وصيانته بالمياه	=	٠,٥٠	ج/م ^٢
تسخين ورش بالاتيناير	=	<u>٠,٥٠</u>	ج/م ^٢
الإجمالى	=	٢,٦٠	ج/م ^٢
٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	<u>٠,٧٨</u>	ج/م ^٢
الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح	=	٣,٣	ج/م ^٢
تؤخذ ٣,٠٠ ج/م ^٢			

بند رقم (٦) أعمال إنشاء طبقة رابطة

بالمتر المسطح توريد وإنشاء طبقة رابطة سمك ٧ سم.

توريد بيتومين ٧٠/٦٠	=	٥٩٤,٦٦	ج/طن
نقل	=	٢٥٠,٠٠	ج/طن
الإجمالى	=	٨٤٤,٦٦	ج/طن
٥٪ هالك	=	٤٢,٢٣	ج/طن
الإجمالى	=	٨٨٦,٨٩	ج/طن
تكلفة البيتومين ٣م/٣ = $\frac{٨٨٦,٨٩ \times ٥,٥\% \times ٢,٣٠ \times ٥\%}{١,٠٠}$ هالك	=	١١٧,٨٠	ج/م ^٣
توريد سن ١ سن ٢ = ٤٠,٠٠ ج/م ^٣	=		
تكلفة = $\frac{٤٠ \times ٦٥\% \times ٢,٣٠ \times ٥\%}{١,٤٥}$ هالك	=	٤٣,٣٠	ج/م ^٣
توريد رمال + ناتج تكسير كسارات = ٢٢,٠٠ ج/م ^٣	=		
تكلفة = $\frac{٢٢ \times ٣٥\% \times ٢,٣٠ \times ٥\%}{١,٥٥}$ هالك	=	١١,٩٩٧	ج/م ^٣
إجمالى الخامات	=	١٧٣,٠٩	ج/م ^٣
تكلفة الوقود = $\frac{١٢ \times ٨٥\% \times ٢,٣٠ \times ٥\%}{١}$ هالك	=	٢٤,٦٣٣	ج/م ^٣

معدات

محطة خلط	=	٥٠٠٠	ج/اليوم
لودر	=	٧٥٠	ج/اليوم
٢/١ بلدوزر تجميع	=	١٠٠٠	ج/اليوم
تنك مياة	=	٥٠٠	ج/اليوم
عدد ٢ هراس × ٥٠٠	=	١٠٠٠	ج/اليوم
٨ قلاب × ٦٥٠	=	٥٢٠٠	ج/اليوم
٦ شواكة وكراكة × ٧٠	=	٤٢٠	ج/اليوم
فنشر	=	١٢٠٠	ج/اليوم
الإجمالى	=	١٥٠٧٠	ج/اليوم
تكلفة ٣م/٣ معدات = $\frac{١٥٠٧٠ \times ٢,٣٠}{١٣ \times ٧ \times ١٠٠}$	=	٣٣,٣٢	ج/م ^٣

			إجمالي تكلفة البند
٣م/ج	١٧٣,٠٩	=	خامات
٣م/ج	٢٤,٦٣٣	=	وقود
٣م/ج	<u>٣٣,٣٢</u>	=	معدات
٣م/ج	٢٣١,٠٥	=	الإجمالي
٢م/ج	١٦,١٧	=	تكلفة ٢م/ = $٢٣١,٠٥ \times ٠,٠٧$
٣م/ج	<u>٤,٨٥</u>	=	٣٪ مصاريف إدارية وأرباح
٣م/ج	٢١,٠٢	=	الإجمالي شامل المصاريف الإدارية والأرباح
			تؤخذ ٢٠,٠٠ ٢م/ج

بند رقم (٧) أعمال إنشاء طبقة لصق

بالمتر المسطح توريد ورش طبقة لصق R.C ٣٠٠٠ فوق الطبقة الرابطة بمعدل ٠,٥ كجم/م^٢

توريد المصنع	=	٦٨٢,٦٦	ج/طن
نقل	=	٢٠٠,٠٠	ج/طن
استهلاك براميل	=	١٠٠,٠٠	ج/طن
تفريغ البراميل لتعبئة الاتيناير	=	١٠٠,٠٠	ج/طن
الإجمالى	=	١٠٨٢,٦٦	ج/طن
٥٪ هالك	=	٥٤,١٣	ج/طن
الإجمالى	=	١١٣٦,٧٩	ج/طن
تكلفة م ^٢ بمعدل ٢/١ كجم/م ^٢ = $\frac{٠,٥ \times ١١٣٦,٧٩}{١٠٠٠}$	=	٠,٥٧	ج/م ^٢
نظافة السطح قبل أعمال الرش بالكمبرسور والمكنسة	=	٠,٥٠	ج/م ^٢
تسخين ورش بالاتيناير	=	٠,٥٠	ج/م ^٢
الإجمالى	=	١,٥٧	ج/م ^٢
٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	٠,٤٧	ج/م ^٢
الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح	=	٢,٠٤	ج/م ^٢
تؤخذ ٢٠٠٠ ج/م ^٢			

بند رقم (٨) إنشاء طبقة سطحية

بالمتر المسطح توريد وإنشاء طبقة سطحية سمك ٥ سم.

تكلفة البيتومين =	$\frac{1.05 \times 2.50 \times 5\% \times 886.89}{1}$	=	١٢٨,٠٤	م/ج
تكلفة سن ١ سن ٢ =	$\frac{2.50 \times 75\% \times 40 \times 5\% \text{ هالك}}{1.45}$	=	٥٤,٣١	م/ج
تكلفة رمال =	$\frac{2.50 \times 25\% \times 22 \times 5\% \text{ هالك}}{1.55}$	=	٩,٣١	م/ج
تكلفة بودرة =	$\frac{2.50 \times 5\% \times 100 \text{ ج/طن} \times 5\% \text{ هالك}}{1.60}$	=	٨,٢٠	م/ج
إجمالى المواد الخام		=	١٩٩,٨٦	م/ج
تكلفة الوقود =	$2.50 \times 12 \times 0.85 \times 5\% \text{ هالك} \text{ لتر/طن}$	=	٢٦,٧٧٥	م/ج
تكلفة المعدات		=	٣٣,٣٢	م/ج
<u>إجمالى تكلفة البند</u>				
خامات		=	١٩٩,٨٦	م/ج
وقود		=	٢٦,٧٧٥	م/ج
المعدات		=	٣٣,٧٥	م/ج
الإجمالى		=	٢٦٠,٣٨	م/ج
تكلفة م/٢ =	260.38×0.05	=	١٣,٠١٩	م/ج
٥% هالك خلط		=	٠,٦٥	م/ج
الإجمالى		=	١٣,٦٧	م/ج
٣٠% مصاريف إدارية وأرباح		=	٤,١١	م/ج
الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح		=	١٧,٧٧	م/ج

تؤخذ ١٧,٥٠ م/ج

بند رقم (٩) أعمال التكاسى بدون مونة

بالمتر المكعب أعمال توريد وبناء تكاسى من الدبش بسمك ٥٠ سم على الناشف والفتة شاملة أعمال الحفر والأرنكة
للقدمات والميول والردم خلف التكاسى طبقاً للشروط والمواصفات .

أعمال تكسير

إيجار جاك هامر = ٢٠٠٠ ج / اليوم

الإنتاج = ٣٧٥,٠٠ م / اليوم

تكلفة / م = $\frac{٢٠٠٠}{٧٥}$ = ٢٦,٦٦ م/ج

تحميل ونقل وفرزفرز بالعمال وتهذيب

٦ عامل × ٥٠ ج / اليوم + ريس × ٦٠ = ٣٦٠ ج/اليوم

٤ نحات × ١٠٠ = ٤٠٠ ج/اليوم

الإجمالى = ٧٦٠ ج/اليوم

تكلفة / م = $\frac{٧٦٠}{٣٧٥}$ = ١٠,٠٠ م/ج

لودر للتحميل = ٧٥٠,٠٠ ج/اليوم

عدد ٦ سيارات قلاب كبيرة = ٤٥٠٠ ج/اليوم

الإجمالى = ٥٢٦٩ ج/اليوم

تكلفة / م = $\frac{٤٠ \times ٥٢٦٩}{١٢ \times ٤ \times \text{نقلة فراغات}}$ = ٢٥,٦١ م/ج

إجمالى الفرز والتحميل والنقل = ٣٥,٦١ م/ج

بناء التكاسى

عدد ٢ بنا × ٨٠ ج / اليوم	=	١٦٠	ج/اليوم
٦ مساعد × ٤٠ ج / اليوم	=	٢٤٠	ج/اليوم
الإجمالى	=	٤٠٠	ج/اليوم
تكلفة / ٣م = ٤٠٠	=	٣٣,٣٠	ج/م ^٣
١٢ م ^٣			

أعمال حفر القدمات وأرنكة الميول

تكلفة حفر / ٣م ^٣	=	٥,٠٠	ج/م ^٣
أعمال أرنكة ميول	=	٥,٠٠	ج/م ^٣
الإجمالى	=	١٠,٠٠	ج/م ^٣

إجمالى تكلفة البند

تكسير	=	٢٦,٦٦	ج/م ^٣
فرز وتحميل ونقل	=	٣٥,٦١	ج/م ^٣
بناء التكاسى	=	٣٣,٣٠	ج/م ^٣
حفر القدمات وأرنكة ميول	=	١٠,٠٠	ج/م ^٣
الإجمالى	=	١٠٥,٥٧	ج/م ^٣
٣٠ ٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	٣١,٦٧	ج/م ^٣
الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح	=	١٣٧,٢٤	ج/م ^٣

تؤخذ ١٣٥,٠٠ ج / ٣م

بند (قم ١٠) بالمترا الطولى أعمال توريد وإنشاء حاجز من الخرسانة المسلحة (نيوجيرسى) وجه واحد بارتفاع ١,٠٠ سم (FAIR FACE) طبقا للرسومات والمواصفات والفئة شاملة عمل فرشاة خرسانية عادية سمك ٧,٥ سم وعرض متوسط ٦٥ سم أسفل الحاجز وطبقا للشروط والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف والفئة شاملة بالمترا الطولى .

كمية الخرسانة العادية = ٠,٢ * ٠,٢٧٥ + ٠,٥٥ * ٠,٢٧٥ + ٠,٢٥ * ٠,٤٠ + ٠,٢ * ٠,٢٩٥ = ٣٠,٢٩٥ م^٣

$$\frac{\text{المسطح}}{2} = 2,24 \text{ م}$$

تكلفة الخرسانة العادية من بند ١٣ = ٣١٩,٤٠ * ٠,٢٩٥ =

$$94,00 = \text{ج.م.ط}$$

نقل فورم واستهلاك

$$45,00 = \text{ج.م.ط}$$

فيبر لزوم الخرسانة

$$10,00 = \text{ج.م.ط}$$

دهان

$$20,00 = \text{ج.م.ط}$$

أشاور حديد

$$6,00 = \text{ج.م.ط}$$

فوم وفواصل

$$5,00 = \text{ج.م.ط}$$

الإجمالى

$$180,00 = \text{ج.م.ط}$$

٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح

$$54,00 = \text{ج.م.ط}$$

الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح

$$234,00 = \text{ج.م.ط}$$

تؤخذ ٢٢٠,٠٠٠ ج / م . ط

بند رقم (١١) بالمتر الطولى أعمال توريد وإنشاء حاجز معدنى وجه واحد طبقاً للقطاع المعتمد مصنع من الحديد المعالج العاكس المجلفن المسحوب على الساخن بارتفاع ٧٥ سم والمزود بالعواكس الضوئية على أن يتم اختبار الحاجز والعواكس بالمعامل المعتمدة التى يحددها المهندس المشرف ويتم التثبيت بواسطة الدقاق بعمق لا يقل عن ١٠٠ سم والفئة تشمل جميع الاكسسوارات اللازمة لنهـو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى (طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات جهة الإشراف).

توريد الخامات

توريد الكمر المعدنى والقوائم شاملة الهالك والنقل	=	٩٠,٠٠	ج.م/ط
مسامير برشام للتثبيت شاملة الهالك والنقل	=	٣٥,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	١٢٥,٠٠	ج.م/ط

المصنعيات والتركيب

إيجار كوبان لقطع وتفريغ مكان التركيب	=	٢٥,٠٠	ج.م/ط
مونة تثبيت	=	٥,٠٠	ج.م/ط
عمالة	=	١٠,٠٠	ج.م/ط
هالك عدة	=	١٠,٠٠	ج.م/ط
نظافة وتلميع	=	٢,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	٥٢,٠٠	ج.م/ط

إجمالى تكلفة البند

خامات	=	١٢٥,٠٠	ج.م/ط
مصنعيات	=	٥٢,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	١٧٧,٠٠	ج.م/ط
٣٠ ٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	٥٣,١٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	٢٣٠,١٠	ج.م/ط

تؤخذ ٢٣٠,٠٠ ج.م/ط

بند رقم (١٢) أعمال توريد وتركيب مواسير خرسانية قطر ١,٠٠ م

بالمتر الطولى : توريد وتركيب مواسير خرسانة قطر ١,٠٠ م طبقاً للرسومات النهائية المعتمدة والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر الطولى بدون تغليف خرسانى .

توريد

توريد مواسير خرسانة مسلحة سابقة الصب ذات رأس وذيل قطر ١٠٠٠ مم	=	٩٠٠	ج.م/ط
١٠٪ ض . م	=	٩٠,٠٠	ج.م/ط
١٪ تحميل	=	٩,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	٩٩٩,٠٠	ج.م/ط
متوسط مسافة نقل (٦٥٠ - ٨٥٠ كم)	=	١٥٠,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	١١٤٩,٠٠	ج.م/ط
تعتيق بمخازن العملية	=	٥,٠٠	ج.م/ط
توزيع على الخط	=	٥,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	١١٥٩,٠٠	ج.م/ط
تركيب = ٣٩,٥٠ × ٥ ج / البوصة / م . ط	=	١٩٧,٥٠	ج.م/ط
ضبط وتعليق وهالك عدة وكل ما يلزم	=	٥,٠٠	ج.م/ط
الإجمالى	=	٢٠٢,٥٠	ج.م/ط

إجمالي كمية الحفر

م ^٣ /م.ط	٥,١٠	=	(٣,٠٠ ارتفاع متوسط × عرض ١,٧٠ × ١,٠٠ م.ط)
ج/م ^٣ /م.ط	٤٣,٣٥	=	تكلفة الحفر / م.ط = ٨,٥ × ٥,١٠ ج/م ^٣
م ^٣ /م.ط	٣٣,٣٦	=	إجمالي كمية الردم = ١,٠٠ × ١,٧٠ × ١,٨ + ١,٢٠ × ٠,٢٥
ج/م ^٣ /م.ط	٣٨,٦٤	=	تكلفة الردم / م.ط = ١١,٥٠ × ١٠,١٥ ج/م ^٣

إجمالي التكلفة البند

ج/م.ط	١١٥٩,٠٠	=	توريد ونقل وتعتيق
ج/م.ط	٢٠٢,٥٠	=	تركيب
ج/م.ط	٤٣,٣٥	=	حفر
ج/م.ط	٣٨,٦٤	=	ردم
ج/م.ط	١٤٤٣,٤٩	=	الإجمالي
ج/م.ط	٤٣٣,٠٤٧	=	٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح
ج/م.ط	١٨٧٦,٥٣	=	الإجمالي شامل المصاريف الإدارية والأرباح
تؤخذ ١٨٥٠,٠٠ ج / م.ط			

بند رقم (١٣) أعمال خرسانة عادية

بالمتر المكعب : توريد وصب خرسانة عادية جهد ٢٥٠ كجم / سم ٢ باستخدام أسمنت مقاوم للكبريتات .

تكلفة الخامات

٨٠,٠٠ سن ١ سن ٢ × ٥٠ ج/م ^٣	=	٤٠,٠٠	ج/م ^٣
٤,٠٠ رمل × ٣٠	=	١٢,٠٠	ج/م ^٣
٣٠٠,٠٠ أسمنت × ٥٢٠ ج/طن	=	١٥٦,٠٠	ج/م ^٣
٣,٢٥ مياه خلط وغسيل × ٣	=	٠,٩٧	ج/م ^٣
الإجمالى	=	٢٠٨,٩٧	ج/م ^٣
٥٪ هالك	=	١٠,٤٤	ج/م ^٣
الإجمالى	=	٢١٩,٤١٨	ج/م ^٣
مصنعية خلط ونقل	=	٥٠,٠٠	ج/م ^٣
طلمية وصب	=	٥٠,٠٠	ج/م ^٣
الإجمالى	=	٣١٩,٤١٨	ج/م ^٣

مصنعيات

مصنعية نجارة	=	٥٠,٠٠	ج/م ^٣
هالك خشب	=	١٥,٠٠	ج/م ^٣
حنزيرة وتدكيم	=	٢٣,٠٠	ج/م ^٣
هزاز	=	١٠,٠٠	ج/م ^٣
تكلفة مياه للمعالجة	=	٢٠,٠٠	ج/م ^٣
فورمجي لتسوية على المنسوب	=	١٠,٠٠	ج/م ^٣
عمال معالجة بالمياه يوميا لمدة ٧ أيام	=	١٥,٠٠	ج/م ^٣
هالك مكعبات عينات عدة	=	١٥,٠٠	ج/م ^٣
الإجمالى	=	١٥٨,٠٠	ج/م ^٣

٣م/ج	٢٤,٨٤	=	تكلفة الحفر / م ^٣ خرسانة عادية = ١١,٥٠ × ٢,١٦
			<u>إجمالى تكلفة / م^٣ خرسانة عادية</u>
٣م/ج	٣١٩,٤١٨	=	خامات و خلط ونقل و صب
٣م/ج	١٥٨,٠٠	=	مصنعيات
٣م/ج	<u>٢٤,٨٤</u>	=	حفر
٣م/ج	٥٠٢,٢٥	=	الإجمالى
٣م/ج	<u>١٥٠,٦٧</u>	=	٣. / مصاريف إدارية وأرباح
٣م/ج	٦٥٢,٩٣	=	الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح
			تؤخذ ٦٥٠,٠٠ ج / م ^٣

بند رقم (١٤) أعمال خرسانة مسلحة

بالمتر المكعب : توريد وصب خرسانة مسلحة تحتوى على أسمنت مقاوم للكبريتات جهد ٣٥٠ كجم / سم^٢

تكلفة الخامات

٣م/ج	٤٠,٠٠	=	٨٠,٠٠ سن ١ سن ٢ × ٥٠م/ج
٣م/ج	١٢,٠٠	=	٤,٠٠ رمل × ٣٠
٣م/ج	٢٠٨,٠٠	=	٤٠٠,٠٠ أسمنت × ٥٢٠
٣م/ج	١,٣	=	٤,٠٠ مياه خلط وغسيل × ٣,٢٥
٣م/ج	٢٦١,٣٠	=	الإجمالى
٣م/ج	١٣,٠٦	=	٥ ٪ هالك
٣م/ج	٢٧٤,٣٦٥	=	الإجمالى
٣م/ج	٥٠,٠٠	=	مصنعية خلط ونقل
٣م/ج	٥٠,٠٠	=	طلمية وصب
٣م/ج	٣٧٤,٣٦	=	الإجمالى

مصنعيات

٣م/ج	٨٠,٠٠	=	متوسط مصنعية نجارة الأرضيات والحوائط والأسقف
٣م/ج	٥٠,٠٠	=	هالك خشب
٣م/ج	٢٠,٠٠	=	حنزيرة وتدكيم
٣م/ج	٢٠,٠٠	=	أشابر حديد لتثبيت الدكم
٣م/ج	٢٠,٠٠	=	هزاز
٣م/ج	١٠,٠٠	=	تكلفة مياه للمعالجة (٧ أيام)

فورمجي	=	٣٠,٠٠	م/ج
هالك عدة	=	٤٠,٠٠	م/ج
بسكوت للحديد	=	٣٠,٠٠	م/ج
قمت مقاسات	=	١٥,٠٠	م/ج
زراجين بلدى	=	٥,٠٠	م/ج
زراجين أفرنجى	=	٢٥,٠٠	م/ج
مسمار	=	٢٥,٠٠	م/ج
هالك مكعبات عينات	=	٥,٠٠	م/ج
الإجمالى	=	٣٧٥,٠٠	م/ج

أعمال الحفر

كمية الخرسانة / م . ط = ٢,١٢٥ م^٣ / م . ط

كمية الحفر / م . ط = ٥ م متوسط ارتفاع أعلى البربخ × ٤,٧٥ عرض × ١,٠٠ م = ٢٣,٧٥ م^٣

كمية الحفر / م . ط فى الخرسانة المسلحة = ٢٣,٧٥ - ٧٧٥ = ٢٢,٠٠ م^٣

نسبة الحفر / م . ط : الخرسانة

٢٢,٠ م^٣ : ٢,١٢٥ م^٣

١٠,٣٥ م^٣ : ١ م^٣

تكلفة الحفر / م^٣ خرسانة = ٨,٥٠ × ١٠,٣٥ = ٨٢,٨٠ م/ج

أعمال الردم

كمية الردم = ١,٥ × ٢ ارتفاع × ٠,٧٥ + ٤,٧٥ (١,٥ - ٥ م) ارتفاع = ١٨,٨٨ م^٣

نسبة الردم : الخرسانة

١٨,٨٨ م^٣ : ٢,١٢٥ م^٣

٨,٨٨ م^٣ : ١ م^٣

تكلفة الردم = ٨,٨٨ × ١١,٥٠ = ١٠٢,١٢ م/ج

إجمالي تكلفة البند

٣م/ج	٣٧٤,٣٦	=	خامات و خلط ونقل و صب
٣م/ج	٣٧٥,٠٠	=	مصنعيات
٣م/ج	٨٢,٨٠	=	أعمال حفر
٣م/ج	١٠٢,٠٠	=	أعمال ردم
٣م/ج	٩٣٤,٦٠	=	الإجمالي

حديد التسليح

كمية حديد التسليح / م^٣ خرسانة = ١٣٠ كجم/م^٣ × ١٠٪ هالك = ١٤٣ كجم / م^٣

ج/طن	٤٠٠٠,٠٠	=	توريد الحديد
ج/طن	١٥٠,٠٠	=	متوسط النقل (سوهاج - أسيوط - سفاجا)
ج/طن	٤١٥٠,٠٠	=	الإجمالي
ج/طن	٣٣٢,٠٠	=	٨ ٪ فروق أوزان
ج/طن	٤٤٨٢,٠٠	=	الإجمالي
ج/طن	٤٤٨,٢٠	=	١٠ ٪ كراسي وأوتار
ج/طن	٤٩٣٠,٢٠	=	الإجمالي

مصنعيات

يصنع / طن حديد	=	٤٠٠,٠٠	ج/طن
ثناية	=	١٠,٠٠	ج/طن
مقص	=	١٠,٠٠	ج/طن
سلك رباط	=	١٥,٠٠	ج/طن
نقل حديد مصنع	=	٥,٠٠	ج/طن
تركيب (ونش)	=	٢٥,٠٠	ج/طن
هالك عدة صغيرة (عقل إلخ)	=	١٠,٠٠	ج/طن
تجارب على كل رسالة	=	٥,٠٠	ج/طن
لحام	=	٣,٠٠	ج/طن
الإجمالي	=	٤٨٣,٠٠٠	ج/طن

إجمالي التوريد والتصنيع

حديد التسليح	٤٩٣٠,٠٠	ج/طن
مصنعيات	٤٨٣,٠٠	ج/طن
الإجمالي	٥٤١٣,٠٠	ج/طن
تكلفة / م ^٣ خرسانة = $\frac{١٤٣ \times ٥٤١٣ \text{ كجم/م}^٣}{١٠٠٠}$	٧٧٤,٠٥٩	ج/م ^٣
<u>تكلفة / م^٣ خرسانة</u>		
	٩٣٤,١٦	ج/م ^٣
	٧٧٤,٠٥٩	ج/م ^٣
الإجمالي	١٧٠٨,٢١	ج/م ^٣
٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح	٥١٢٤,٤٦	ج/م ^٣
الإجمالي شامل المصاريف الإدارية والأرباح	٢٢٢٠,٦٨	ج/م ^٣
تؤخذ ٢٢٠٠,٠٠ ج / م ^٣		

بند رقم (١٥) أعمال تخطيط بالبويات العاكسة "الثرمويلاستيك" على الساخن شاملة عدد (٣) خطوط طبقاً للآتى :

عدد (١) واحد خط أبيض متقطع فى المحور (٤ م مدهون + ٨ م بدون دهان) .

عدد (٢) اثنين خط أصفر مستمر بجانب الطبان طبقاً لتعليمات المنطقة المشرفة والفئة شاملة بالكيلو متر طولى .

الكيلو متر الطولى ثلاثة خطوط

عدد ٢ خط مستمر على الجانبين

١ خط متقطع

وزن البوية داخل تنك الماكينة التى تكفى لتخطيط ١ كيلو متر طولى

٢٥٠ لتر $\times$ ١,٩٤ كجم (كثافة) = ٤٨٥ كجم

١ - البويات

الكمية المطلوبة لعدد ٢ خط مستمر = $٢ \times ٤٨٥ = ٩٧٠,٠٠$ كجم

٣٠٪ من الكمية لخط المتقطع = $\frac{٩٧٠}{٢} \times ٣٠\% = ٢٩١,٠٠$ كجم

إجمالى كمية البويات المطلوبة / كيلو متر طولى = ١٢٦١,٠٠ كجم

التكلفة = $١٢٦١,٠٠ \times ٦,٠٠$ ج / كيلو جرام = ٧٥٦٦,٠٠ ج / كم

٢ - بودرة الزجاج

٢٠٪ من الوزن الكلى بودرة زجاج = $١٢٦١,٠٠ \times ٢٠\% \times ٥ = ١٢٦١,٠٠$ ج / كم

٣ - مواد مستخدمة أثناء الخلط

٢٠٪ من الوزن الكلى (١٠٪ مخلوط مسبقاً ، ١٠٪ أثناء الرش)

= $١٢٦١,٠٠ \times ٢٠\% \times ١,٥٠ = ٣٧٨,٣$ ج / كم

٤ - التشغيل = ٥٠,٠٠ ج / كم

الإجمالى تكلفة / كم

بويات = ٩٣٧٠,٢ ج / كم

بودرة زجاج = ١٥٦١,٧ ج / كم

مواد مستخدمة = ٤٦٨,٥١ ج / كم

تشغيل = ٥٠,٠٠ ج / كم

الإجمالى = ٩٢٥٥,٠٠ ج / كم

٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح = ٢٧٧٦,٥٠ ج / كم

الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح = ١٢٠٣١,٥٠ ج / كم

تؤخذ ١٢,٠٠٠,٠٠ ج / كم

بند رقم (١٦) بالعدد أعمال توريد وتركيب علامات تحذيرية وتنظيمية (٩٠×٩٠) سم من الصاج المجلفن والورق العاكس للضوء (الماسى) طبقاً للشروط والمواصفات والرسومات المعتمدة والفئة شاملة كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .

قوائم حديد للتثبيت وهالك	=	٢٠٠,٠٠	ج/الوحدة
مصنعية حفر وتثبيت	=	٢٠٠,٠٠	ج/الوحدة
مونة تثبيت	=	٥٠,٠٠	ج/الوحدة
لوحة ٩٠×٩٠ من الصاج المجلفن وهالك	=	٣٠٠,٠٠	ج/الوحدة
الورق العاكس للضوء (الماسى) وهالك	=	١٠٠,٠٠	ج/الوحدة
مصنعية لحام وسلك لحام	=	٤٠,٠٠	ج/الوحدة
عمال للنظافة	=	٢٠,٠٠	ج/الوحدة
مصنعية ودهان بوية للقوائم	=	<u>١٥,٠٠</u>	ج/الوحدة
الإجمالى	=	٩٢٥,٠٠	ج/الوحدة
٣٠ ٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	<u>٢٧٧,٥٠</u>	ج/الوحدة
الإجمالى	=	١٢٠٢,٥	ج/الوحدة

تؤخذ ١٢٠٠,٠٠ ج / الوحدة

بند رقم (١٧) بالعدد أعمال توريد وتركيب علامات إرشادية من الصاج المجلفن والورق العاكس للضوء (الماسى) والفئة شاملة كل ما يلزم لنهو العمل وطبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .

			قوائم حديد تثبيت وهالك
ج/الوحدة	٢٠٠,٠٠	=	
			مصنعية حفر وتثبيت
ج/الوحدة	٢٠٠,٠٠	=	
			مونة تثبيت
ج/الوحدة	٥٠,٠٠	=	
			اللوح من الصاج المجلفن والهالك
ج/الوحدة	٣٠٠,٠٠	=	
			الورق العاكس للضوء (الماسى) وهالك
ج/الوحدة	١٠٠,٠٠	=	
			كتابة اللوحة
ج/الوحدة	٧٥,٠٠	=	
			مصنعية لحام وسلك لحام
ج/الوحدة	٤٠,٠٠	=	
			عمال للنظافة
ج/الوحدة	٢٠,٠٠	=	
			مصنعية ودهان بوية للقوائم
ج/الوحدة	١٥,٠٠	=	
			الإجمالى
ج/الوحدة	١٠٠٠,٠٠	=	
			٣٠ ٪ مصاريف إدارية وأرباح
ج/الوحدة	٣٠٠,٠٠	=	
			الإجمالى
ج/الوحدة	١٣٠٠,٠٠	=	

بند رقم (١٨) بالعدد أعمال توريد وتركيب علامات علوية من النوع الكابولى مع تثبيت العلامة من الخرسانة المسلحة ودهان الهيكل العلوى باللون الفضى وطبقاً للوح التفصيلية المعتمدة ومواصفات هيئة الطرق وتعليمات المهندس المشرف .

الأعمال الاعتيادية

أعمال حفر = $10 \times 1,5 \times 2,5 \times 2,5$	=	٩٣,٧٥	جنيه
خرسانة مسلحة = $749,36 \times 1,5 \times 2 \times 2$	=	٤٤٩٦,١٦	جنيه
حديد تسليح = $5413 \times 143 \times 1,5 \times 2 \times 2$ ١٠٠٠	=	٤٦٤٤,٣٥	جنيه
أعمال الردم = $13,80 \times (1,5 \times 2 \times 2) - (1,5 \times 2,5 \times 2,5)$	=	٤٦,٥٧	جنيه
الإجمالى	=	٩٢٨٠,٨٣	جنيه

الأعمال المعدنية

الحديد الخاص بعمود القائم واللوحه الإعلانية	=	٢٠٠٠٠	جنيه
جوانات ومسامير للتثبيت	=	٢٠٠٠	جنيه
الإجمالى	=	٢٢٠٠٠	جنيه

مصنعيات التركيب

إيجار ماكينة لحام وسلك لحام	=	٢٠٠,٠٠	جنيه
صاروخ مصنعية وديسكات	=	٢٠٠,٠٠	جنيه
اسطوانات أكسجين وستالين	=	٣٠٠,٠٠	جنيه
ونش للتركيب	=	١٠٠٠,٠٠	جنيه
لمبات ووحدات وخلايا كهربائية وإضاءة	=	٣٠٠٠	جنيه
ألواح زجاجية	=	٢٠٠,٠٠	جنيه
كتابة	=	٢٠٠٠,٠٠	جنيه
عمالة وعدة إلخ	=	٣٠٠,٠٠	جنيه
الإجمالى	=	٧٢٠٠,٠٠	جنيه

الإجمالي

أعمال اعتيادية	=	٩٢٨٠,٨٣	جنيه
أعمال معدنية	=	٢٢٠٠٠,٠٠	جنيه
مصنوعات وتركيب	=	٧٢٠٠,٠٠	جنيه
الإجمالي	=	٣٨٤٨٠,٨٣	جنيه
٣٠ ٪ مصاريف إدارية وأرباح	=	١١٥٤٤,٢٤٩	جنيه
الإجمالي	=	٥٠٠٢٥,٠٧	جنيه
تؤخذ ٥٠٠٠٠,٠٠ جنيه			

بند رقم (١٩) علاوة تضاف للبند رقم "٩" نظير استخدام المونة فى مباني الدبش وتشمل توريد وعمل مونة للمباني بمحتوى أسمنت ٣٠٠ كجم / م^٣ ، ومونة الكحلة بمحتوى أسمنت ٤٥٠ كجم / م^٣

مونة للمباني

الأسمنت = ٣٠٠ × ٤٢٠ = ١٢٦,٠٠ ج

رمل = ٢٥ × ١ = ٢٥ ح

الإجمالى = ١٥١,٠٠ ج

تستهلك ١ م^٣ مباني = ٣/١ م^٣ مونة × ١٥١,٠٠ ج

= ٥٠,٣٣ م^٣/ج

مونة الكحلة

أسمنت = ٤٥٠ × ٤٢٠ = ١٨٩,٠٠ ج

رمل = ٢٥ × ١ = ٢٥ ج

الإجمالى = ٢١٤,٠٠ ج

تكلفة الكحلة = ٢١٤ × (٥/١)

= ٤٢,٨٠ م^٣/ج

مصنعية المون للكحلة

= ٦,٠٠ م^٣/ج

الإجمالى = ٤٨,٨٠ م^٣/ج

خصم كمية الدبش المتداخل فى بند تكاسى على الناشف لإمكانية وضع المونة

وهى تعادل ١/٦ الكمية الدبش = $\frac{٦٢,٢٥}{٦}$ بند رقم (٩)

= ١٠,٣٧ م^٣/ج

إجمالى تكلفة "البند" / م^٣

مونة مباني = ٥٠,٣٣ م^٣/ج

كحلة ومصنعية = ٤٨,٨٠ م^٣/ج

خصم كمية الدبش المتداخل = ١٠,٣٧(-) م^٣/ج

الإجمالى = ٨٨,٧٦ م^٣/ج

٣٠٪ مصاريف إدارية وأرباح = ٢٦,٦٢٨ م^٣/ج

الإجمالى شامل المصاريف الإدارية والأرباح = ١١٥,٣٨٨ م^٣/ج

تؤخذ ١١٥,٠٠ ج / م^٣

عقد مقاوله

لتنفيذ مشروع إنشاء ورصف طريق (الصعيد - البحر الأحمر)

إنه فى يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٧/٢/٧ م ، وبمقر الطرف الأول تم تحرير هذا العقد بين كل من :
(أولا) الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى ويمثلها قانوناً فى التوقيع على هذا العقد السيد المهندس / طارق إبراهيم حسن العطار - بصفته - رئيس مجلس إدارة الهيئة ، والكائن مقرها ١٠٥ شارع القصر العينى - التحرير - القاهرة ، ومحلها المختار الإدارة العامة للشئون القانونية والكائن مقرها عاليه .

(طرف اول)

(ثانياً) شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) ويمثلها قانوناً فى التوقيع على هذا العقد السيد المهندس / أحمد نزار عبد العزيز يوسف - بصفته - رئيس مجلس الإدارة - ومقرها الرئيسى ١٦ شارع حسن محمد علام - أمام أكاديمية الشرطة - قسم الوايلى - القاهرة ، ومحلها المختار الإدارة العامة للشئون القانونية والكائن مقرها عاليه .

(طرف ثان)

(الشركة المسند إليها تنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد)

تقعيد

نظراً للحاجة الماسة لتنفيذ محور تنموى جديد يربط إقليم وسط الصعيد (أسيوط - سوهاج - قنا) بمنطقة البحر الأحمر بهدف تسهيل انتقال الأفراد والبضائع بين مدن هذا الإقليم والبحر الأحمر خاصة ميناء سفاجا ، وكذلك تنمية حركة السياحة التبادلية بين مدن وسط الصعيد والبحر الأحمر وتسهيل إنشاء مجتمعات عمرانية جديدة على جانبى هذا المحور والمساهمة فى زراعة المساحة الصالحة للزراعة بوادى قنا .

طلبت الحكومة من الشركة القومية للتشييد والتعمير إجراء الدراسات الفنية الابتدائية اللازمة لاختيار أنسب مسارات المحور المطلوب والقيمة التقديرية له ، حيث كُلفت شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) التابعة لها والمتخصصة فى هذه النوعية من المشروعات القومية بعمل هذه الدراسات .

وبناءً على موافقة السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء على المذكرة المشتركة الموقعة من الأستاذ الدكتور / وزير الاستثمار والسيد المهندس / وزير النقل بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٠٦ للموافقة على إسناد تصميم

وتنفيذ إنشاء ورصف طريق الصعيد - البحر الأحمر إلى شركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) بالاتفاق المباشر ، بتكلفة تقديرية ٦٤٠ مليون جنيه (ستمائة وأربعون مليون جنيه) .

وعلى موافقة السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء على قيام وزارة الاستثمار بسداد مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه من تحت حساب التكاليف التقديرية للمشروع من موارد صندوق تمويل برنامج هيكلية شركات قطاع الأعمال العام .

★ فقد أقرت الأطراف باهليتهم القانونية واتفقوا على ما يلى :

(البند الأول)

يعتبر التمهيد السابق والبروتوكول الموقع بين وزارتي الاستثمار والنقل بشأن هذا المشروع وأمر الإسناد والمخططات المتبادلة بين أطراف التعاقد حالاً ومستقبلاً واشتراطات التنفيذ لأعمال المشروع بالطريق عاليه ووصلاته وخدماته طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات العامة والخاصة فيما لا يتعارض مع بنود هذا العقد والكود المصرى والرسومات التخطيطية والتنفيذية شاملة جميع الأعمال الصناعية والخدمية وتأمين سلامة المرور وخلافه والتي تُعد بمعرفة استشارى الشركة المنفذة بالتنسيق مع الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى (إدارة الطرق الاستثمارية) وذلك لاعتمادها من الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى قبل البدء فى التنفيذ جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

(البند الثانى)

يُعهد إلى الطرف الثانى بتنفيذ العملية محل هذا العقد طبقاً لما جاء بالتمهيد عاليه بتكلفة تقديرية ٦٤٠ مليون جنيه (ستمائة وأربعون مليون جنيه) وتعتبر هذه القيمة (تقديرية) وتتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة وبالفتات التى تحدد بمعرفة لجنة تحديد الأسعار التى تشكل على الوجه التالى :

١ - ممثل لوزارة الاستثمار .

٢ - ممثل للهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى .

٣ - ممثل لشركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) .

(البند الثالث)

يقوم الطرف الثانى بتنفيذ العملية محل هذا العقد تحت إشراف الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى من خلال مجموعة عمل تعيينها الهيئة تكون المسئولة عن الإشراف المستمر على المشروع ومراجعة جميع الأعمال التنفيذية التى تقوم بها الشركة طبقاً للضوابط والمواصفات والاشتراطات المحددة بكراسة الشروط والرسومات التصميمية والتنفيذية المعتمدة من الطرف الأول قبل التنفيذ ومراجعة المستخلصات الشهرية واعتمادها للصرف من الجهة الممولة للمشروع أو من ينوب عنها ، وكذا استلام المشروع ابتدائياً ونهائياً .

(البند الرابع)

يلتزم الطرف الثانى فور استلام الموقع بتقديم عدد (١٢) نسخة من الخرائط الطبوغرافية المساحية التى تُحدد مسار الطريق ووصلاته بمقياس رسم ١ : ٥٠٠٠٠ محدداً بها القطاعات العرضية وحرم الطريق المطلوب تنفيذها لاعتمادها من الطرف الأول لتقديمها إلى هيئة العمليات بالقوات المسلحة للاعتماد طبقاً لما هو متبع ، وكذلك الأسعار التقديرية ولحين قيام اللجنة المختصة باعتماد الأسعار النهائية للأعمال .

(البند الخامس)

يلتزم الطرف الثانى فور استلام الموقع وفى غضون ١٥ يوماً (خمسة عشر يوماً) على الأكثر بتقديم برنامج زمنى للتنفيذ موزعاً على ٢٧ شهراً (سبعة وعشرون شهراً) منها ثلاثة أشهر للتجهيزات ويقوم مشرف الطرف الأول المسئول عن المشروع باعتماده خلال أسبوع من تاريخ تقديمه .

كما يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ العملية محل هذا العقد فى المدة المشار إليها والتى تبدأ من تاريخ استلام الموقع خالياً من الموانع أو صرف الدفعة المقدمة أيهما يأتى لاحقاً .

وإذا تأخر الطرف الثانى فى إنهاء الأعمال موضوع العقد فى المدة المحددة يحق للطرف الأول إعطاء مدة إضافية لإتمام التنفيذ إذا كان التأخير لأسباب خارجة عن إرادته - وإلا كان للطرف الأول أن يوقع غرامة تأخير طبقاً لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

(البند السادس)

يقوم الطرف الأول بأعمال الإشراف والمتابعة والاعتماد طوال فترة تنفيذ المشروع مقابل نسبة بحد أقصى (٢٪) (اثنان فى المائة) محسوبة على أساس القيمة الإجمالية لمستخلص الأعمال المعتمد تسددها الجهة الممولة للمشروع أو من ينوب عنها للطرف الأول شهرياً مع مستخلصات الأعمال وتضاف هذه النسبة إلى التكاليف الإجمالية للمشروع .

(البند السابع)

يلتزم الطرف الثانى بعمل التجهيزات اللازمة للموقع لجهاز الإشراف مع توفير الإعاشة الكاملة لجهاز الإشراف علاوة على توفير العدد المناسب من السيارات لاستعمال جهاز الإشراف للمرور بالموقع والمرور المركزى والذى سيتم تحديده بكراسة الشروط .

(البند الثامن)

يلتزم الطرف الأول بإخطار الجهة الممولة لصرف الدفعة المقدمة للطرف الثانى بنسبة (١٥٪) (خمسة عشر فى المائة) من إجمالى التكلفة التقديرية للمشروع مقابل خطاب ضمان بنكى غير مشروط أو ضمان مالية من الشركة القابضة المالكة للطرف الثانى سارى المفعول حتى تاريخ استهلاك الدفعة المقدمة من المستخلصات الشهرية بنفس النسبة يكون لدى الشركة القومية للتشييد والتعمير .

(البند التاسع)

يلتزم الطرف الثانى بتقديم خطاب ضمان بنكى غير مشروط أو ضمانه مالية من الشركة القابضة المالكة له لصالح الطرف الأول سارى المفعول حتى التسليم النهائى للأعمال كتأمين نهائى للعملية (بواقع ٥٪ من إجمالى التكلفة التقديرية) ويرد هذا الضمان للطرف الثانى بعد التسليم النهائى للأعمال المنفذة بموجب هذا العقد .

(البند العاشر)

يلتزم الطرف الثانى بالتنسيق مع أجهزة المرافق المختلفة (كهرباء - مياه - غاز ... إلخ) قبل البدء فى العمل بالموقع ويكون مسئولاً عن جميع الأضرار التى تحدث للغير أثناء قيامه بتنفيذ العملية موضوع العقد وأن يتحمل كافة النتائج المترتبة على هذه الأضرار داخل حدود الموقع .

(البند الحادى عشر)

يلتزم الطرف الثانى باتخاذ كافة الإجراءات الرسمية لاستخراج التصاريح من الجهات المعنية واللازمة لتنفيذ العملية وعلى أن يقوم الطرف الأول بمنح الطرف الثانى الخطابات اللازمة للجهات المعنية لتيسير ذلك ويتم محاسبة الطرف الثانى على تكاليف هذه التصاريح والأعمال الخاصة بها .

(البند الثانى عشر)

يلتزم الطرف الثانى باستخراج وثيقة تأمين من إحدى شركات التأمين المصرية تغطى المسئولية المدنية تجاه المهندس والمقاول والجهات الإدارية وعلى أن يتم تسليم هذه الوثيقة للطرف الأول خلال ١٥ يوماً (خمسة عشر يوماً) من التوقيع على هذا العقد وتعتبر الوثيقة من مستندات التعاقد حتى انتهاء العملية .

(البند الثالث عشر)

يلتزم الطرف الثانى بتنفيذ كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات والاشتراطات الصادرة من الطرف الأول وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات والعرض المقدم من الطرف الثانى جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وفيما لا يتعارض مع بنوده .

(البند الرابع عشر)

يعد الطرف الأول مستندات صرف مستحقات الطرف الثانى بقيمة مستخلصات الأعمال المنفذة المقدمة منه والمعتمدة من جهازه الإشرافى وإرسالها إلى الشركة القومية للتشييد والتعمير للصرف بما يعادل (٩٥٪) من قيمة الأعمال المنفذة بموجب مستخلصات شهرية ، على أن يتم الصرف فى خلال ١٥ يوماً (خمسة عشر يوماً) من تاريخ تقديمها من الطرف الثانى وأى تأخير فى صرف المستحقات تضاف إلى مدة تنفيذ العملية ويتم صرف نسبة الـ (٥٪) المحجوزة من قيمة الأعمال المنفذة عند التسليم الابتدائى ويجوز للطرف الثانى أن يستبدل بها خطاب ضمان مصرفى بنفس القيمة والعملة من بنك محلى معتمد يتم رده إليه عند التسليم الابتدائى .

يتحمل الطرف الثانى الضرائب والدمغات المقررة قانوناً على هذا العقد فيما عدا ضريبة الخدمة على المقاولات التى تستحق طبقاً للقانون .

(البند الخامس عشر)

عند الانتهاء من أى مرحلة من مراحل إنشاء الطريق ووصلاته وخدماته يتم تشكيل لجنة استلام ابتدائى جزئى مشتركة بمعرفة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى تضم فى عضويتها ممثلاً لوزارة الاستثمار والشركة المنفذة وممثل للشركة القومية للتشييد والتعمير وأى جهة فنية أخرى يرى الطرف الأول إضافتها لهذه اللجنة وذلك لتسليم هذه المرحلة أو الجزء للطرف الأول .

كما يتم التسليم النهائى بعد انتهاء فترة الضمان المحددة بثلاث سنوات من تاريخ الاستلام الابتدائى من خلال لجنة مشتركة تشكل على النحو المتقدم بمعرفة الطرف الأول .

(البند السادس عشر)

يقر الطرف الثانى بأنه قد عاين على الطبيعة موقع المشروع محل العقد ويلتزم بتنفيذ المشروع طبقاً لهذا العقد والشروط والمواصفات الفنية واللوحات والرسومات التنفيذية المعتمدة من جهاز الإشراف على هذا المشروع المعين من قبل الطرف الأول وتحت إشرافه ، كما يلتزم الطرف الثانى بضمان الأعمال التى سيقوم بتنفيذها لمدة ثلاث سنوات من تاريخ التسليم الابتدائى وحتى التسليم النهائى .

(البند السابع عشر)

يقر الطرفان بأن كل منهما قد اتخذ العنوان الموضح بصدر العقد محلاً مختاراً له توجه إليه المكاتبات والأوراق والمستندات الخاصة بالعملية محل هذا العقد ، وفى حالة قيام أحد الطرفين بتغيير عنوانه (المحل المختار له) يلتزم بإخطار الطرف الآخر كتابة وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان الأول صحيحة حتى ولو لم يتسلمها .

(البند الثامن عشر)

تسرى أحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٣٦٧) لسنة ١٩٩٨ والمُعدل بالقانون رقم ٥ لسنة ٢٠٠٥ فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد .

(البند التاسع عشر)

تختص محاكم مجلس الدولة بالفصل فى أى نزاع ينشأ بين الطرفين عند تنفيذ هذا العقد .

(البند العشرون)

يقبل الطرفان إدخال التعديلات التى يراها مجلس الدولة عند مراجعته هذا العقد وذلك بموجب ملحق للعقد يوقعه الطرفان .

(البند الواحد والعشرون)

تحرر هذا العقد من خمس نسخ أصلية اثنتان منها بيد الطرف الأول وييد الطرف الثاني نسخة منها ونسخة للشركة القومية للتشييد والتعمير وتسلم الأخيرة لوزارة الاستثمار للعمل بموجبها عند الاقتضاء .

الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكبارى
والنقل البرى

الطرف الثانى

شركة النصر العامة للمقاولات
(حسن محمد علام)

تحريراً فى ٢٠٠٧/٢/٧

مرفق (٨)

**مشروع قرار مجلس الوزراء بمنح الالتزام
إلى الشركة القومية للتشييد والتعمير**

مرفق (٨)**قرار مجلس الوزراء رقم لسنة ٢٠٠٨**

بمنح التزام إنشاء وتشغيل واستغلال

طريق الصعيد - البحر الأحمر

بنظام التزام المرافق العامة

للشركة القومية للتشييد والتعمير

(شركة مساهمة مصرية)

مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدنى ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٩ لسنة ١٩٩٦ المعدل للقانون رقم ٨٤ لسنة ١٩٦٨ بشأن الطرق العامة ؛

وبناءً على ما عرضه السادة وزراء النقل ، والإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ، والاستثمار ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

منح التزام إنشاء وتشغيل واستغلال طريق الصعيد - البحر الأحمر بنظام التزام المرافق العامة للشركة القومية للتشييد والتعمير "شركة مساهمة مصرية" لمدة خمسين عاماً وفقاً لأحكام القانون رقم ٢٢٩ المشار إليه وعقد الالتزام المرفق بجميع أجزائه ومرافقه وخرائطه التى تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد وهذا القرار . ولا يسرى تجديد العقد إلا لفترة أو فترات متعددة أخرى لا يزيد مجموعها عن تسعة وأربعين عاماً .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء بجلسته ...

مرفق (٢)
بيان بالأراضي الاستثمارية حول طريق
الصعيد - البحر الأحمر والمقترح تخصيصها
لصالح الشركة القومية للتشييد والتعمير
لتملكها واستغلالها .

بيان بأراضى مشروعات التنمية الاستثمارية

حول طريق الصعيد - البحر الأحمر والمقترح تخصيصها لصالح الشركة القومية للتشيد

والتعمير لتملكها واستغلالها

أولاً - قطاع استصلاح أراضى زراعية :

م	المنطقة	المساحة بالفدان
١	وادي الأسيوطى	١١٨٣٢
٢	منطقة استصلاح ب ١	٥٨٣١
٣	منطقة استصلاح ب ٢	٣٤٦٦
٤	منطقة استصلاح ب ٣	٣٧٨٥
٥	منطقة استصلاح ب ٤	١٠٧٣
٦	وادي أبو شيخ	٨٦٥٥
٧	منطقة شرق سوهاج	٣٧٦٢
٨	أولاد طوق شرق	٨٤٠٠
٩	وادي قنا	٧٨٤١
	الإجمالى	٥٤٦٤٥

ثانياً - قطاع الصناعة والتعدين :

١ - مجمع صناعى زراعى شرق وصلة أسيوط على مساحة ١٠٠ فدان .

٢ - منطقة المطاير الصناعية (مجمع صناعات مواد بناء وأسمنت) شرق وصلة سوهاج على مساحة

٥٢٢٧٩ فدائاً .

- ٣ - منطقة جبل الجير (مجمع صناعات مواد بناء وأسمنت) شرق وصلة قنا على مساحة ٦١٦٤٢ فداناً .
- ٤ - مجمع صناعات معدنية وتعدينية غرب سفاجا على مساحة ٢٥٠ فداناً .

ثالثاً - قطاع الخدمات والتجارة :

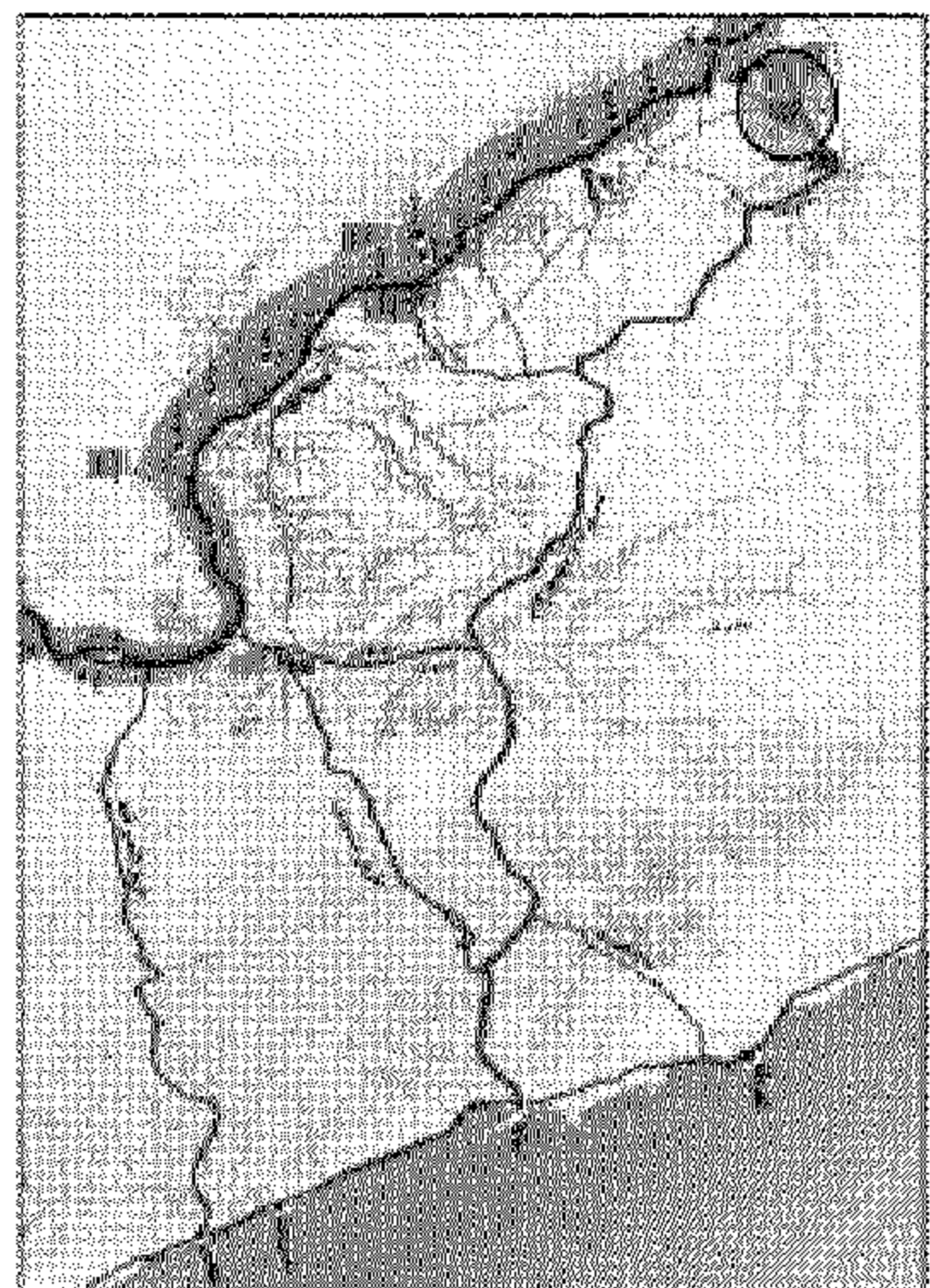
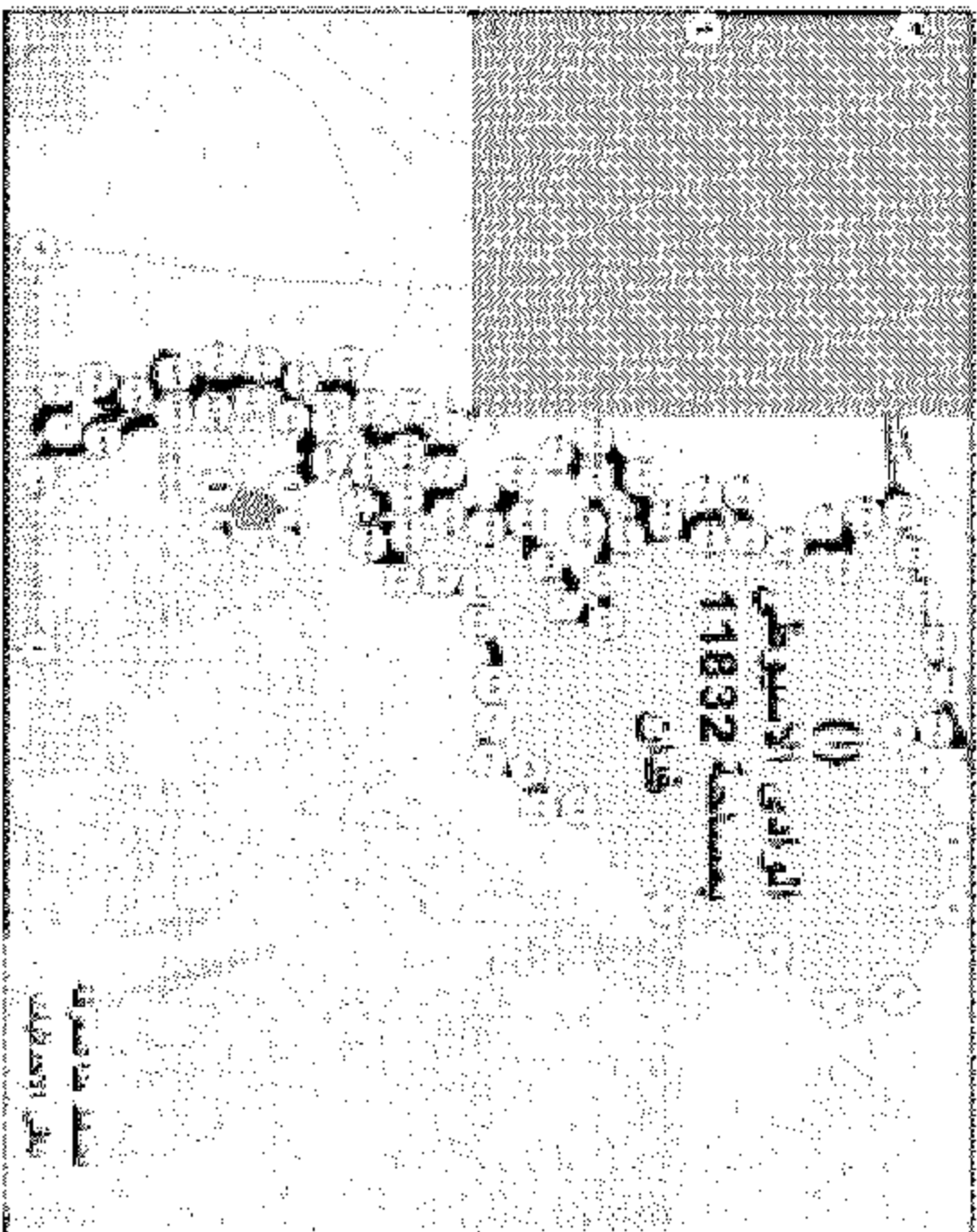
- ١ - ميناء جاف (١) بمنطقة وادى الأسىوطى على مساحة ٢٥٠ فداناً .
- ٢ - ميناء جاف (٢) بشرق وصلة سوهاج على مساحة ٢٥٠ فداناً .
- ٣ - ميناء جاف (٣) بشرق وصلة قنا على مساحة ٢٥٠ فداناً .

رابعاً - قطاع الخدمات السياحية والإقليمية :

- ١ - مجمع خدمات إقليمية وسياحة بيئية شرق سوهاج على مساحة ٤٢٠٠ فدان .
- ٢ - منطقة سياحية بيئية خدمية فى الظهير الصحراوى لمدينة سفاجا على مساحة ٥٠٠٠ فدان .

قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي

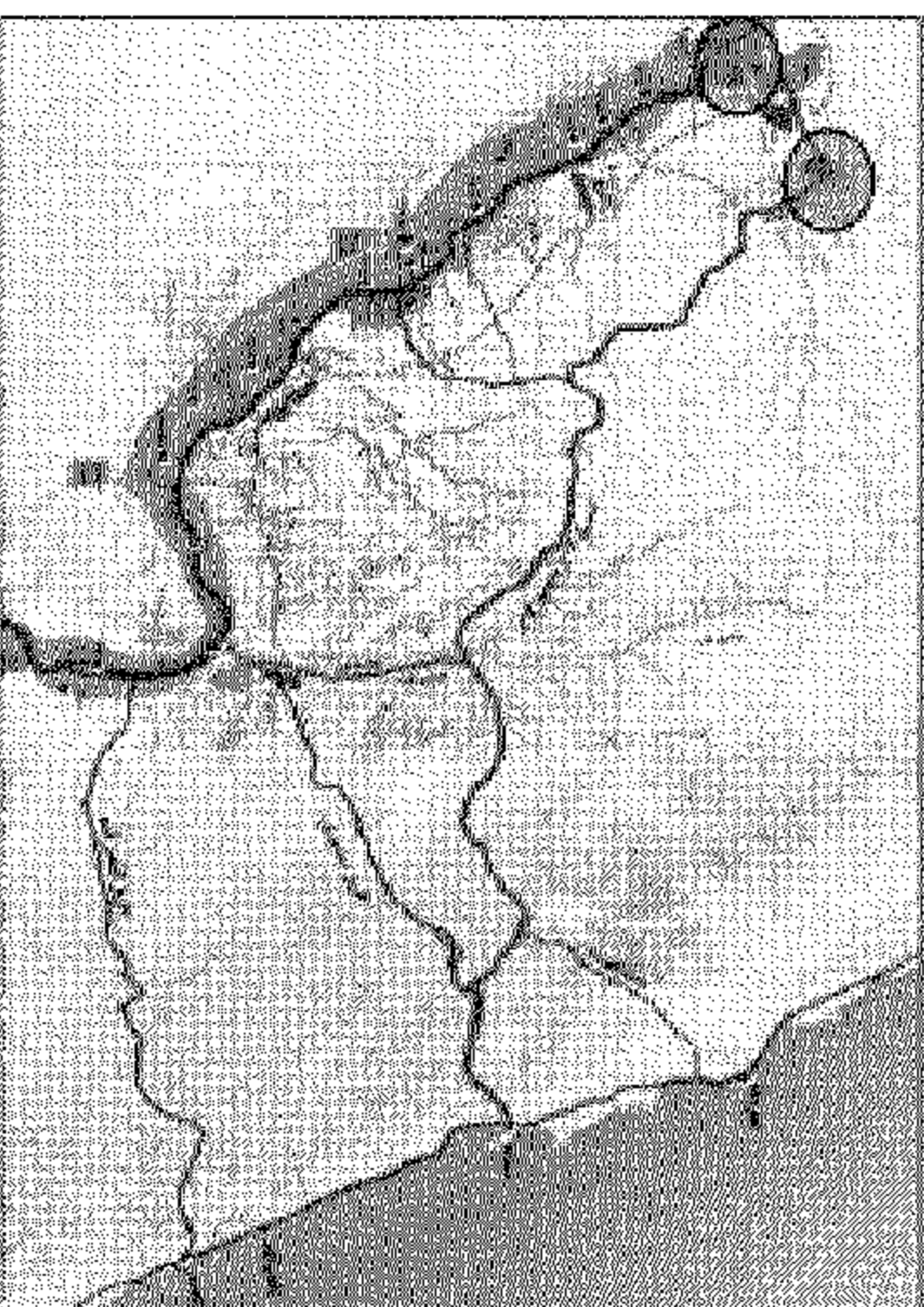
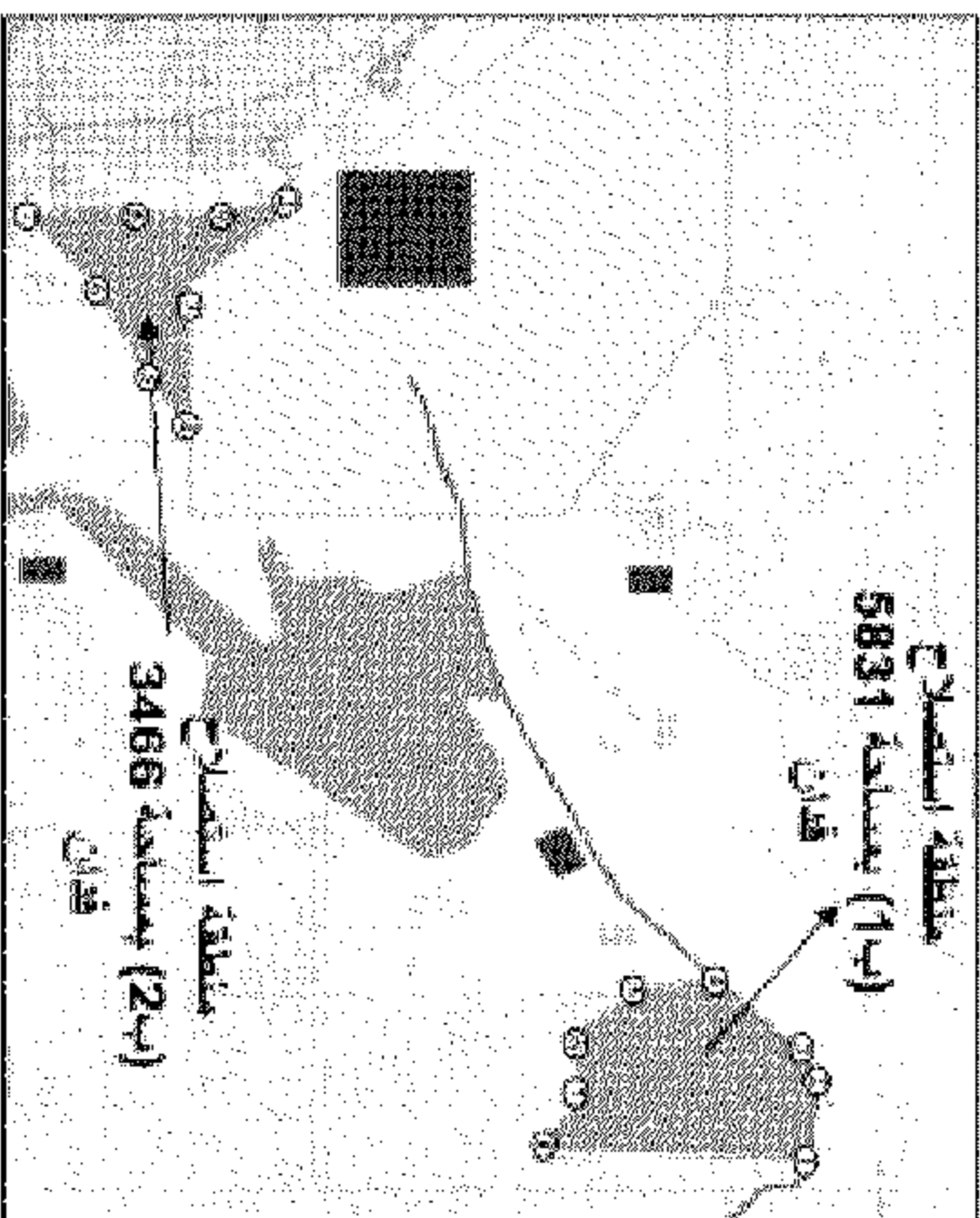
قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي – الوادي الاسيوطي بمساحة اجمالية 26 ألف فدان



مستويات المياه الجوفية في المنطقة		
الارتفاعات	المساحة	الارتفاعات
13	457448.581803	13
14	457448.581803	14
15	457448.581803	15
16	457448.581803	16
17	457448.581803	17
18	457448.581803	18
19	457448.581803	19
20	457448.581803	20
21	457448.581803	21
22	457448.581803	22

مستويات المياه الجوفية في المنطقة		
الارتفاعات	المساحة	الارتفاعات
1	457448.581803	1
2	457448.581803	2
3	457448.581803	3
4	457448.581803	4
5	457448.581803	5
6	457448.581803	6
7	457448.581803	7
8	457448.581803	8
9	457448.581803	9
10	457448.581803	10
11	457448.581803	11
12	457448.581803	12

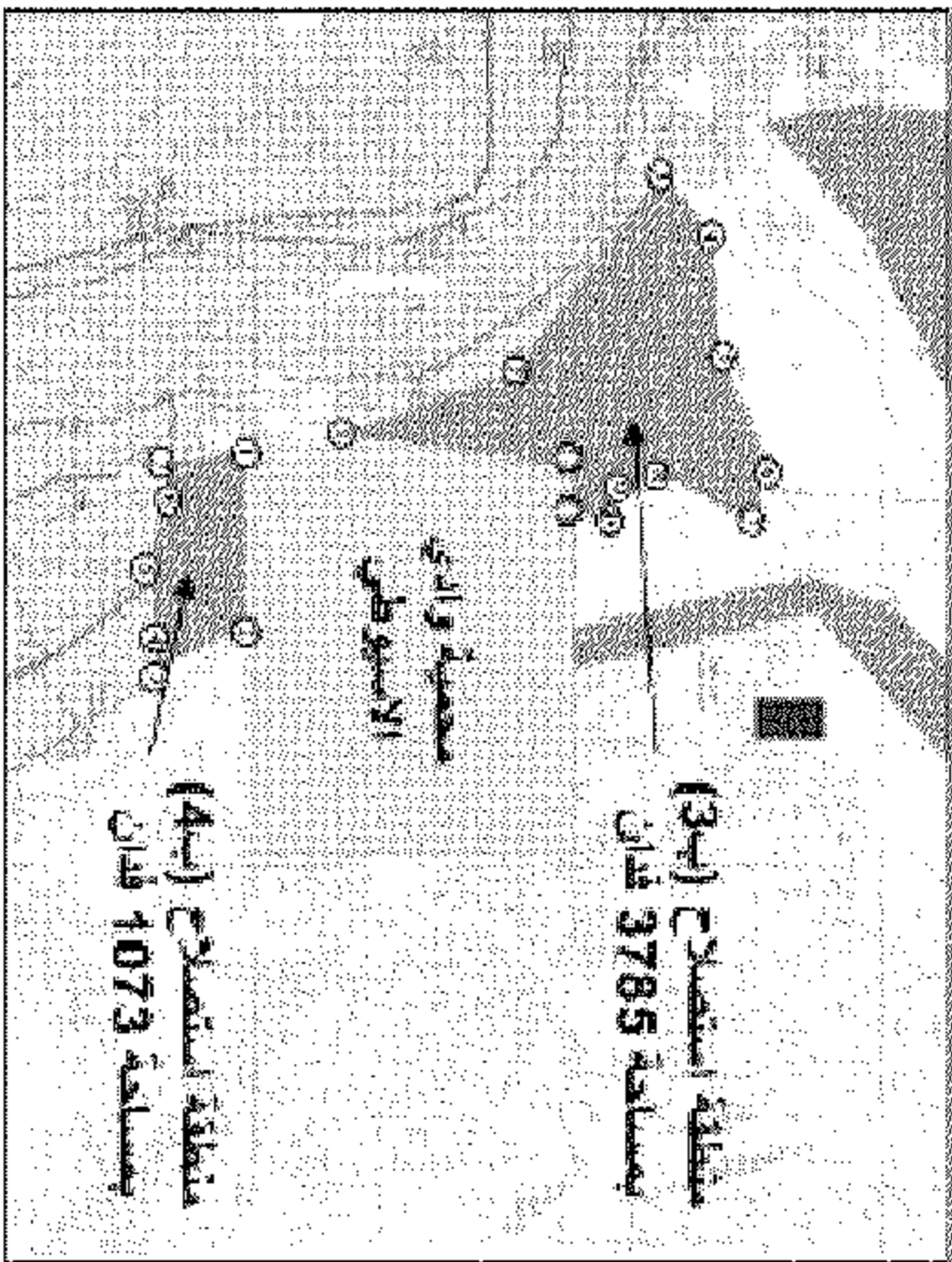
قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي - الوادي الاسيوطي بمساحة اجمالية 26 الف فدان



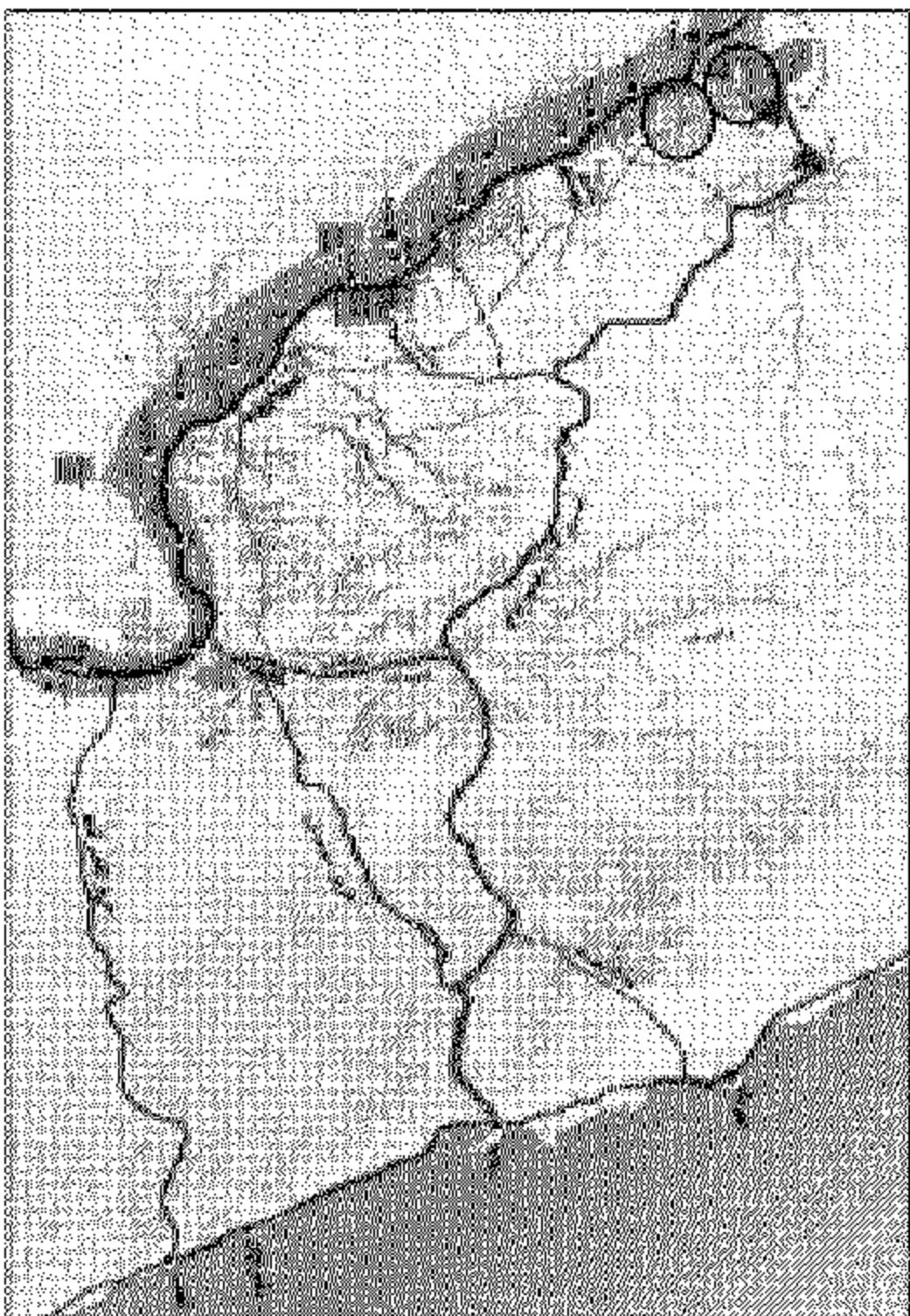
[١٢-١] ١٢-١-١٢-١			
--	--	--	--

البيانات الخاصة بالقطعة رقم (ب-١١)		
الرقم التسلسلي	الرقم المميز	الترتيب
516977.0167063	669080.9088212	1
517149.9522843	668774.2184347	2
517016.7284022	666483.3579354	3
514697.1897733	665996.6662876	4
512917.1202804	664273.3685398	5
514299.8942524	663523.0051684	6
511439.7733991	667276.7118531	7
510422.1575437	668810.4231479	8

قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي - الوادي الاسيوطي بمساحة اجمالية 26 ألف فدان



معلومات منطقة (ب3) استصلاح - الف (ب3)			الرقم
الاسيوطي	الاسيوطي	الاسيوطي	
488888.93198206	648081.7588110		1
488877.2038570	651023.9457410		2
488388.7062480	651723.8280980		3
488523.4825100	651344.8832330		4
488287.3427500	650057.4154780		5
488859.8081310	648767.1837760		6
488525.2077080	648292.1543810		7



معلومات منطقة (ب4) استصلاح - الف (ب4)			الرقم
الاسيوطي	الاسيوطي	الاسيوطي	
491295.3262340	647012.7625820		1
494158.11304180	646758.5303410		2
496508.2654080	643247.4673010		3
497287.7592150	644521.2427500		4
487418.8474410	646383.8683730		5
498204.0229710	648380.7175240		6
497042.9261940	648310.1185880		7
498373.4557240	648387.5045220		8
495719.8885470	648098.2084230		9
495888.0722440	648253.7369570		10
495104.8688690	649082.8643900		11
495102.2182340	648314.2854530		12

قضايا الزراعة واستصلاح الأراضي - وادي أبو شيبج بمساحة 8655 فدان

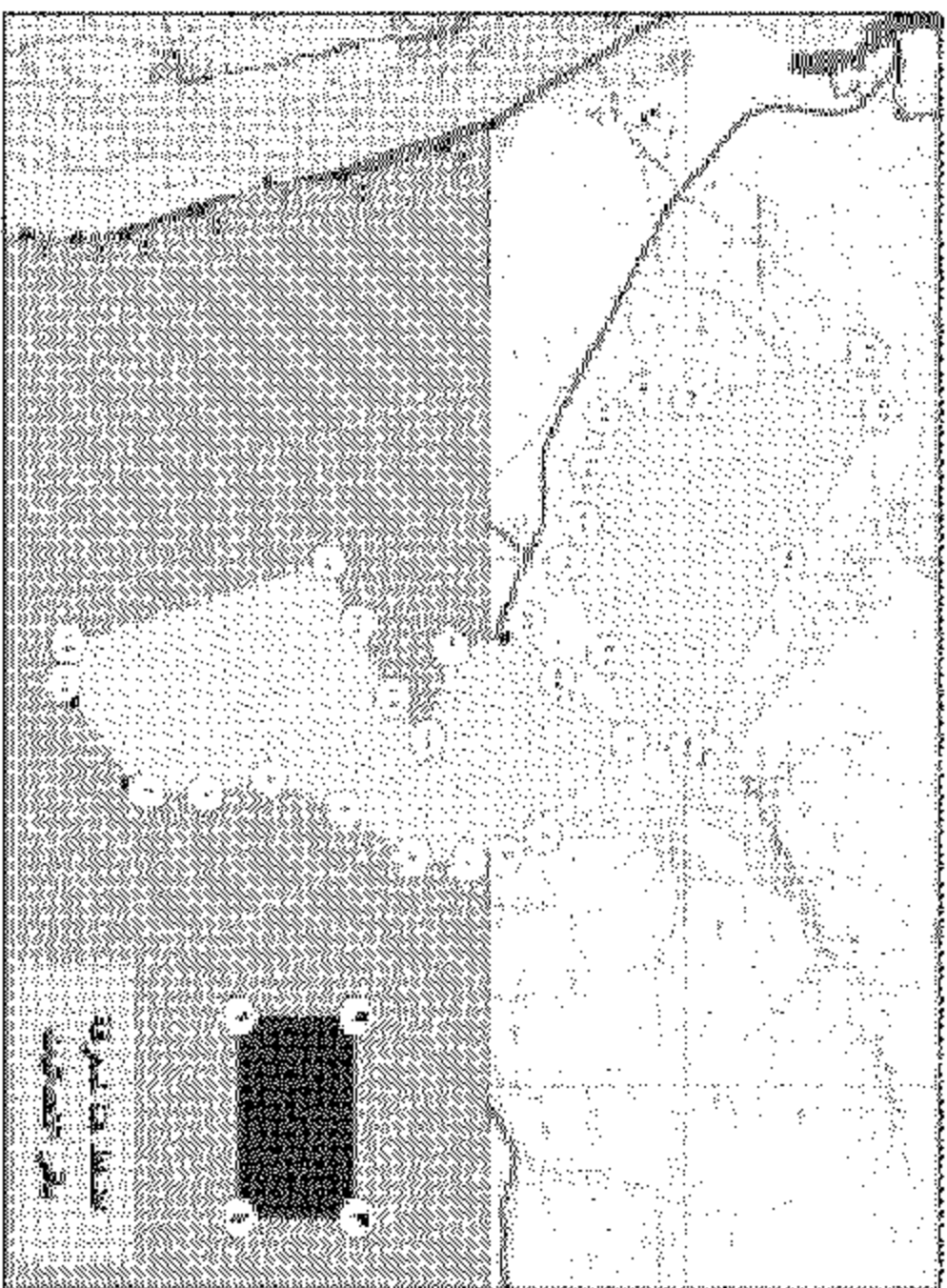


مركز الدقهية - وادي أبو شيبج			رقم الفدان
الرقم التسلسلي	الرقم القبطي	الرقم العربي	
405640 573972	571211 500141		١٨
405643 483182	571185 183063		١٩
405647 343445	571128 527523		٢٠
405652 591903	571132 279713		٢١
405657 785782	571105 505203		٢٢
405662 644172	571078 602535		٢٣
405667 524784	571071 723778		٢٤
405670 601070	571024 718234		٢٥
405680 112714	570957 643284		٢٦
405684 575840	570970 504201		٢٧
405687 595427	570940 505204		٢٨
405694 327583	570918 584274		٢٩



مركز الدقهية - وادي أبو شيبج			رقم الفدان
الرقم التسلسلي	الرقم القبطي	الرقم العربي	
405703 632561	571455 520458		٣٠
405705 427017	571478 125723		٣١
405709 570502	571452 503446		٣٢
405714 582445	571403 503173		٣٣
405719 003004	571407 503127		٣٤
405725 204372	571324 203104		٣٥
405732 002273	571306 203106		٣٦
405738 504593	571307 203108		٣٧
405740 004431	571312 203109		٣٨
405747 224075	571307 203102		٣٩
405757 504539	571296 203101		٤٠
405765 204506	571237 152045		٤١

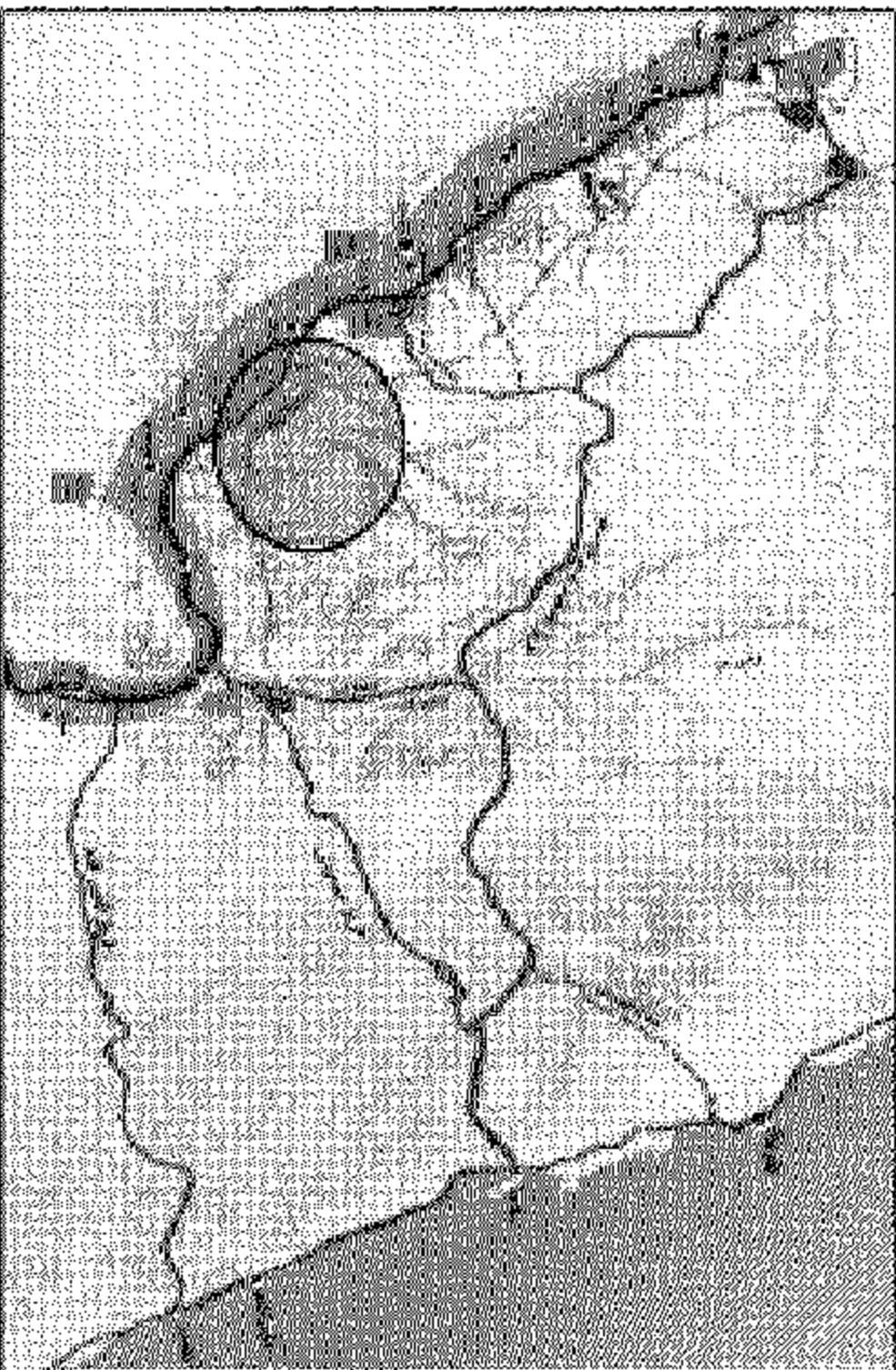
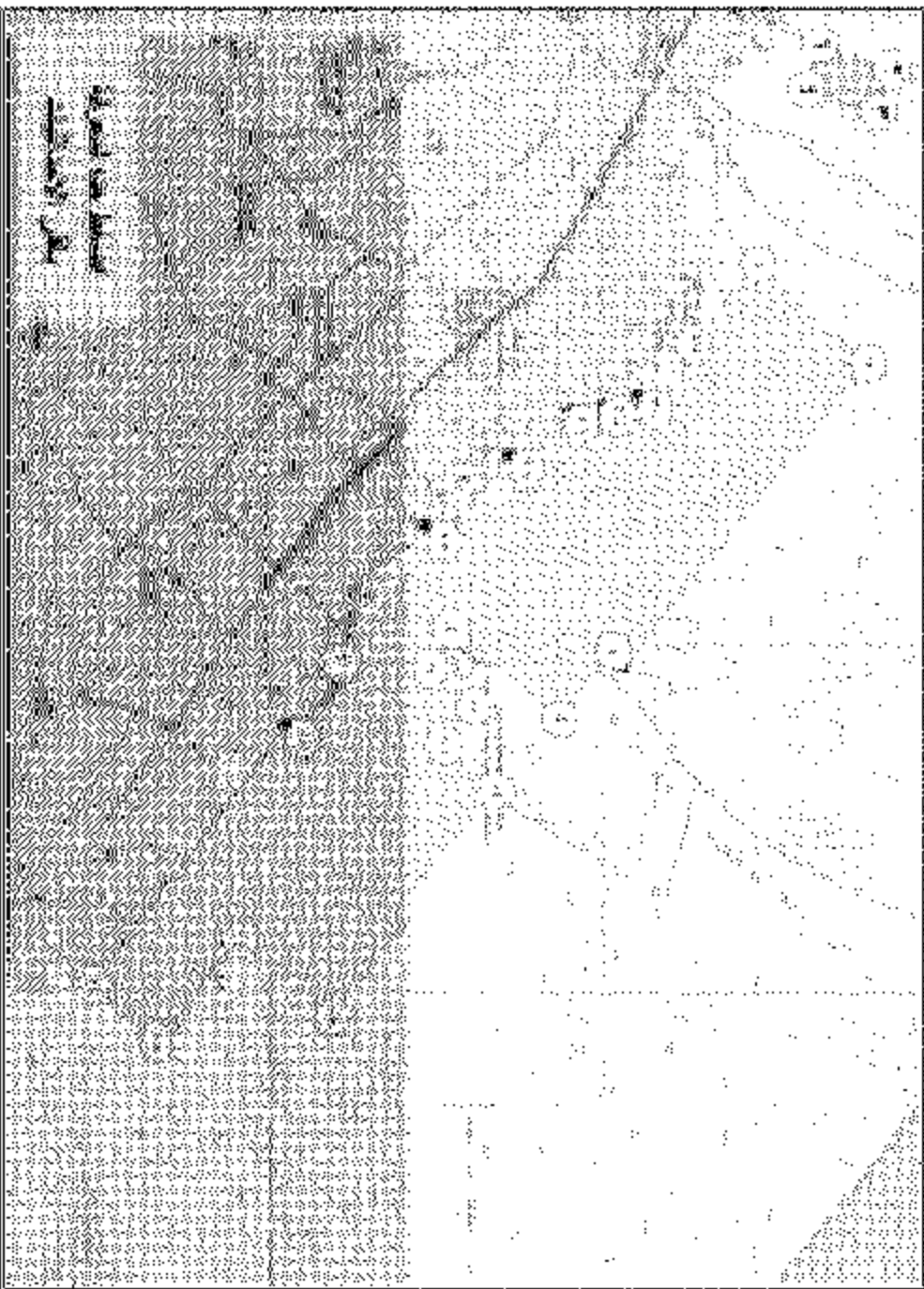
قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي - شرق سوهاج بمساحة 3726 فدان



رقم القسيمة	الاحتيازات المملوكة للدولة	الاحتيازات المملوكة للقطاع
11	702114.271884	424427.178415
12	701335.568933	423812.762395
13	701109.256084	423693.429122
14	700480.796898	423752.249962
15	700026.770579	426385.610661
16	700611.776839	426679.548816
17	701313.830725	427032.391754
18	701702.794106	427383.056046
19	700918.409000	427638.627711
20	700853.231897	427698.314058

رقم القسيمة	الاحتيازات المملوكة للدولة	الاحتيازات المملوكة للقطاع
1	701717.196533	429424.871051
2	702601.272989	428464.252129
3	702808.667303	428041.402516
4	702859.385078	427793.328141
5	702818.122468	427232.743995
6	702369.081612	426540.915820
7	702079.258789	425780.384042
8	702225.508065	425136.398477
9	702196.332700	424536.962166
10	702118.471227	424346.122089

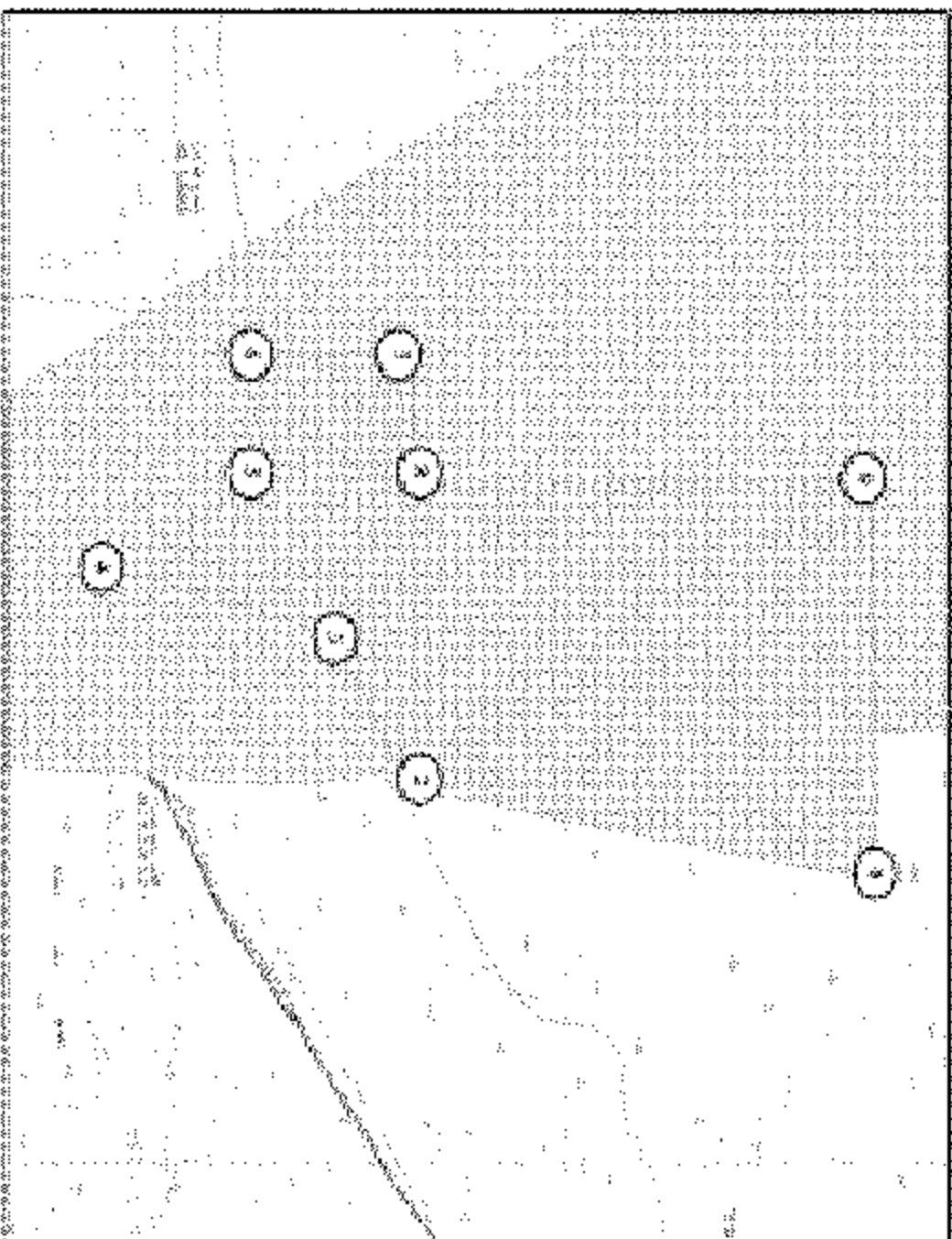
قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي - وادي أولاد طوق شرق بمساحة 8400 فدان



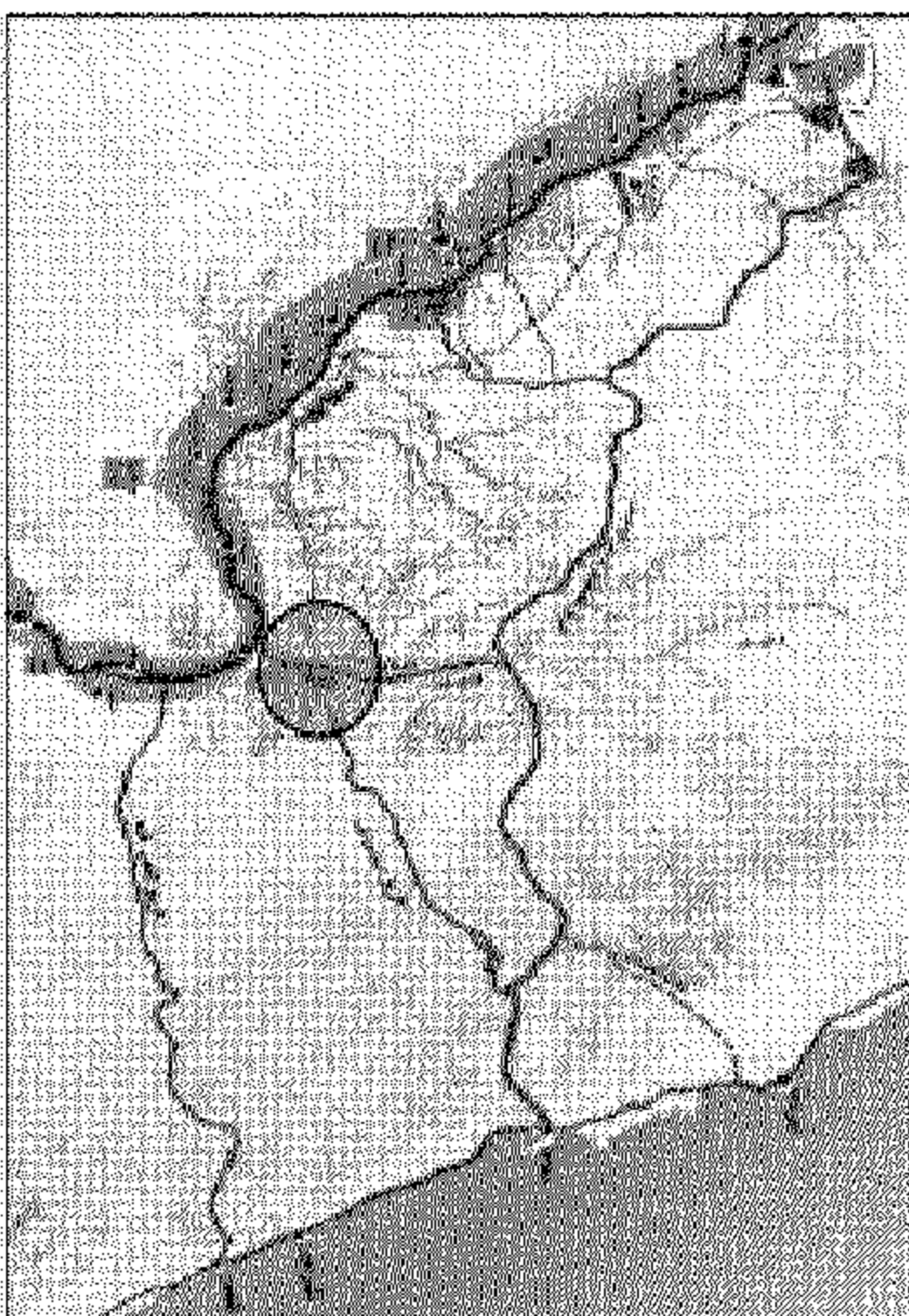
ملاحظات على الخطة المرفقة		
رقم المخطط	مساحة المخطط (فدان)	رقم المخطط
١٩٧٩٤٧ ٥١٥٤٤٢	١٢٥٤٥٨ ٥٥٥٤٥٠	١٤
٣٩٤٣٧٥ ٢٥٥٣١٣	١٢٧١٥١ ٢٥٣٣٧٤	١٢
٣٩٥٥٤٧ ٧٣١٤٣٥	١٢٥٥٥٤ ٧٣٥٤٣١	١٣
٣٩٤٤٤٢ ٤٥٥٥٤٧	١٢٥٥٥٥ ٤٥٥٥٤٧	١٤
٣٩٤١٥٤ ٥٧٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٤٩	١٥
٣٩٤٢٣٥ ٣٩٥٥٥٤	١٢٥٥٥٥ ٥٧٧٧٥٥	١٥
٣٩٤٣١٤ ٤٥٤٤٣٩	١٢٥٥٥٥ ٤٥٤٤٣٩	١٦
٣٩٤٤٢٤ ٢٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٤٤٣٤٣٥	١٧
٣٩٤١٥٥ ٣٨٤٣٤٣	١٢٥٥٥٥ ٤٥٥٥٥٥	١٨
٣٩٤٥١٤ ٥٥٥٥٥٥	١٢٤٥٥٥ ١٥٥٥٥٥	٢٠

ملاحظات على الخطة المرفقة		
الرقم المخطط	الرقم المخطط	رقم المخطط
٤٥٢٣٤٣ ٣٥٢٥٥١	١١٥٥٥٥ ٤٧٥٥٥٥	١
٤٥٣٥٥٣ ٧١٥٥٥٥	١٢١٥٥٥ ٢٤٥٥٥٥	٢
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٣
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٤
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٥
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٦
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٧
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٨
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	٩
٤٥٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٢٥٥٥٥ ٥٥٥٥٥٥	١٠

قطاع الزراعة واستصلاح الأراضي - وادى قنا بمساحة 7841 فدان



أحداثيات نقاط وادى قنا			
الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	المساحة	
401019.9779	790654.5058	6	
403038.2897	790662.4526	7	
403059.0107	792130.2035	8	
408950.8225	792117.2104	9	

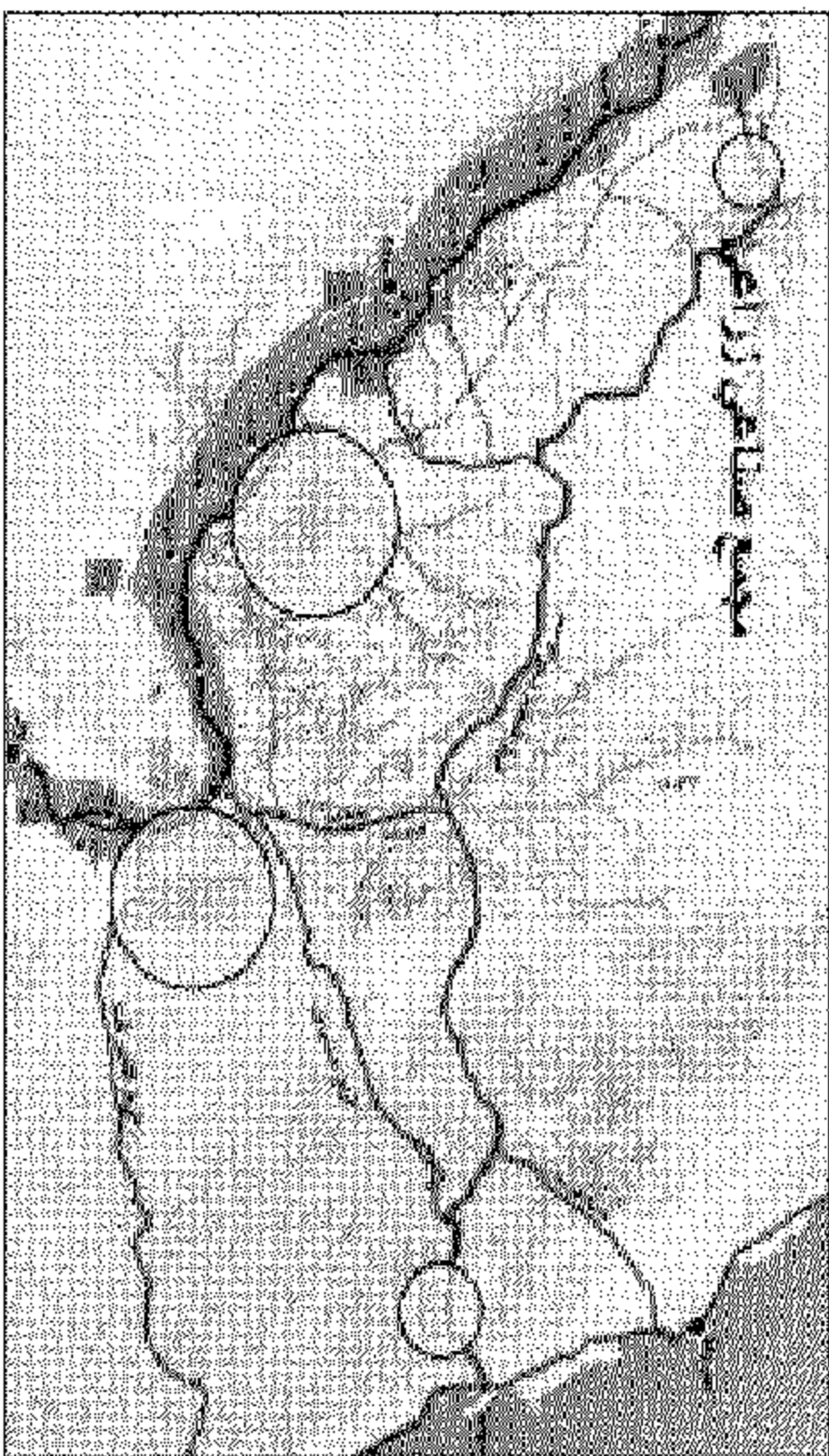
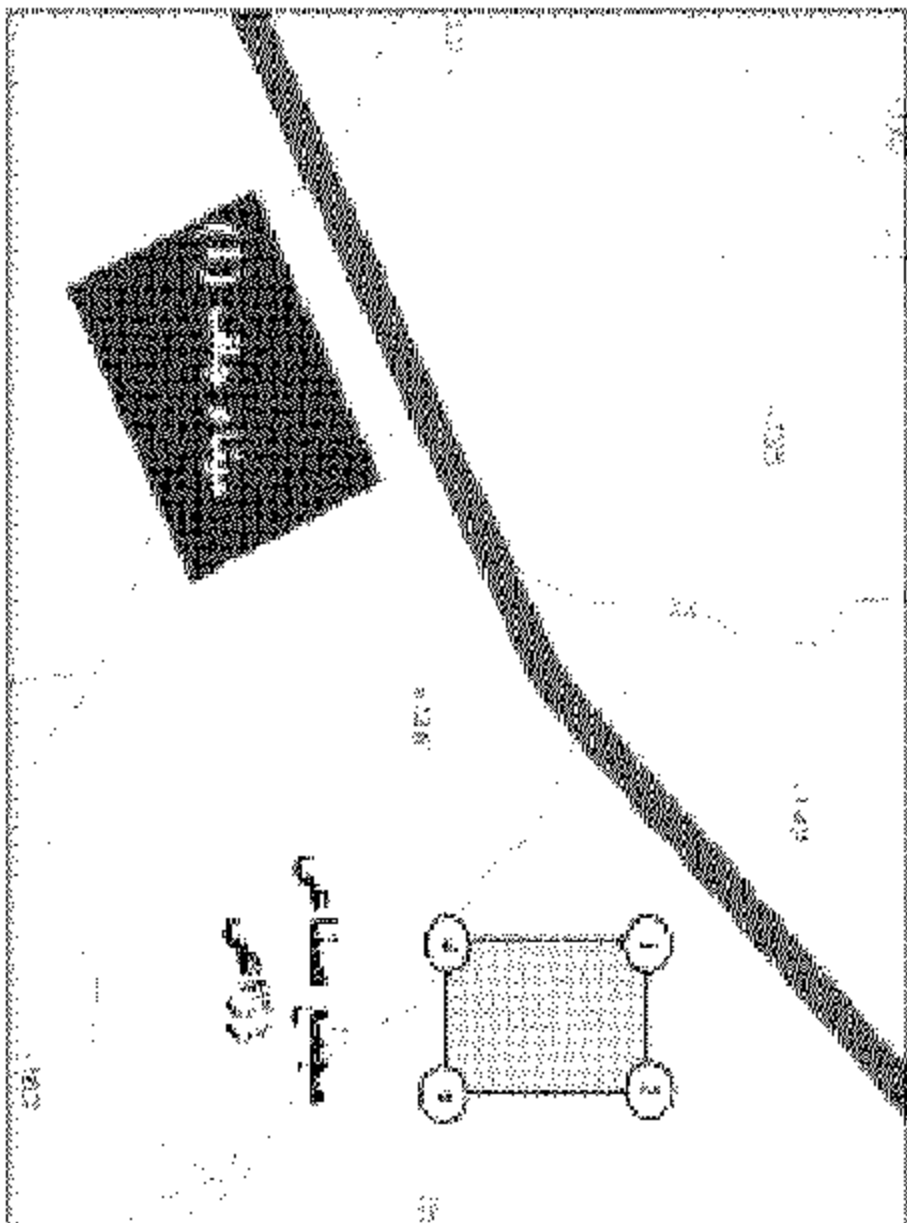


أحداثيات نقاط وادى قنا			
الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	المساحة	
409042.0257	796735.4975	1	
403035.2605	795654.0613	2	
401989.4324	793849.7709	3	
399061.6613	793131.6356	4	
401042.9871	792141.8274	5	

قطاع

الصناعة والتعدين

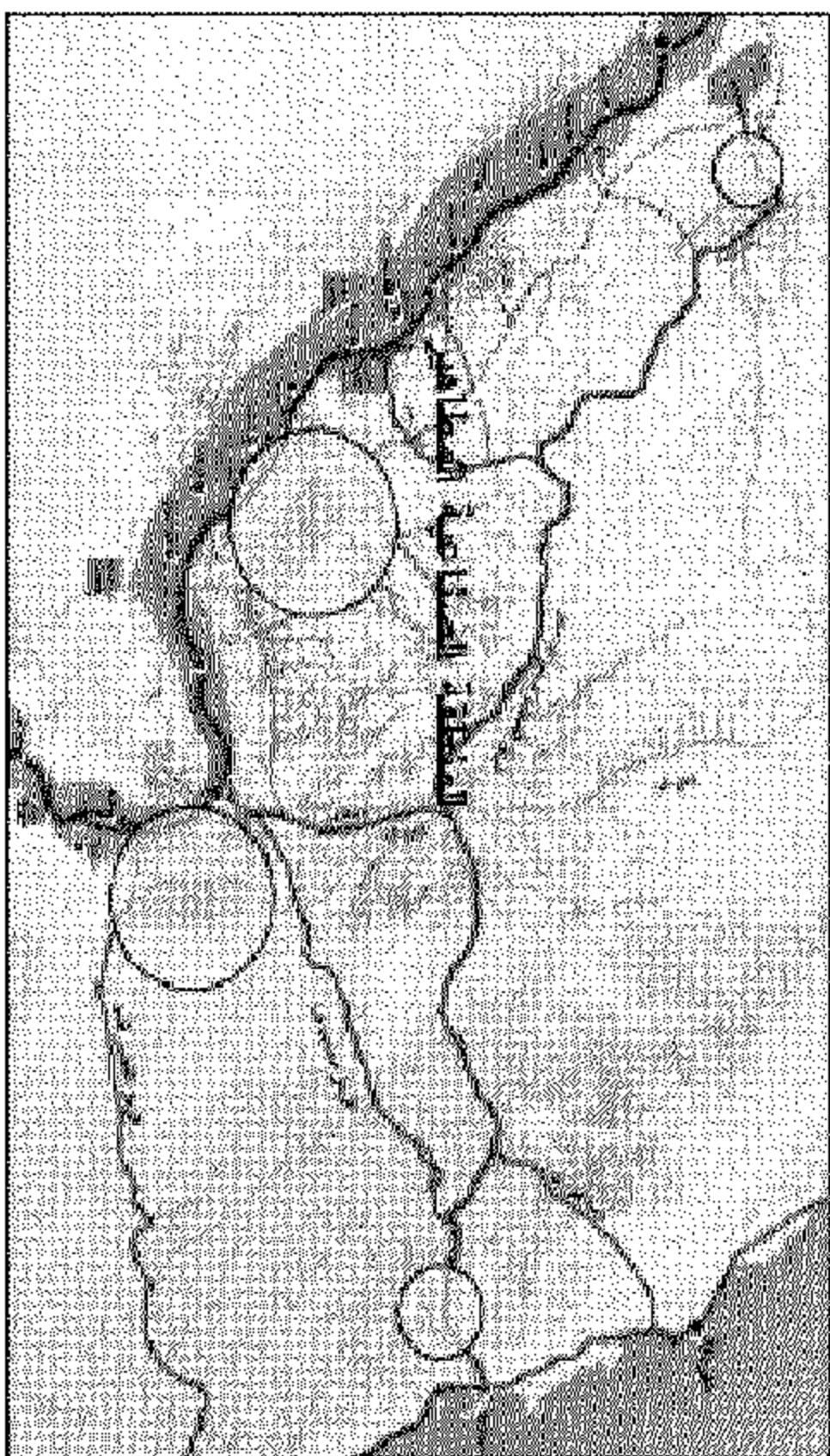
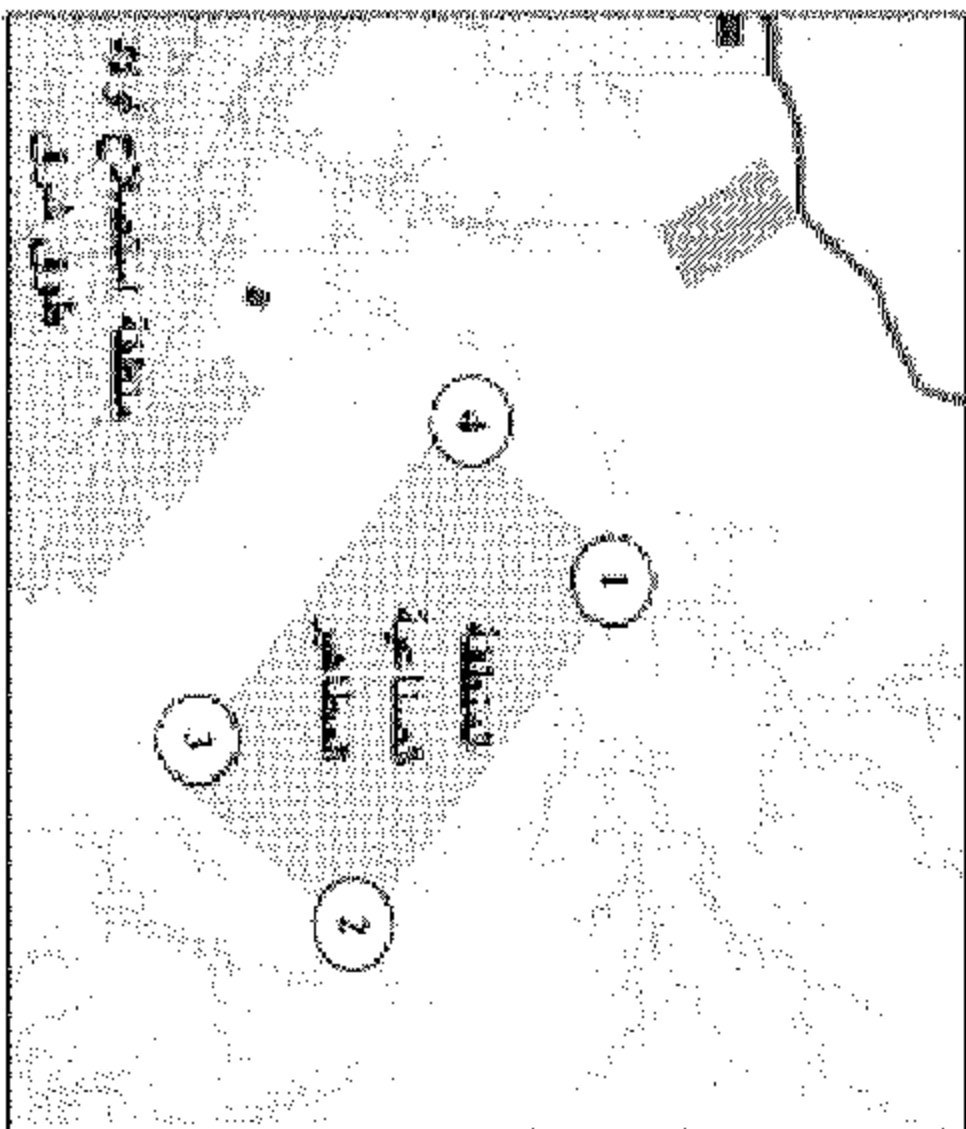
قطاع الصناعة والتعدين - مجمع صناعي زراعي بشرق وصلة السوط بمساحة 100 فدان



أحداثيات نقاط المجمع الصناعي الزراعي بمساحة 100 فدان

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	رقم المنطقة
512726.8511	662554.843	1
512726.8511	663112.525	2
511907.6721	663112.525	3
511907.6721	662554.843	4

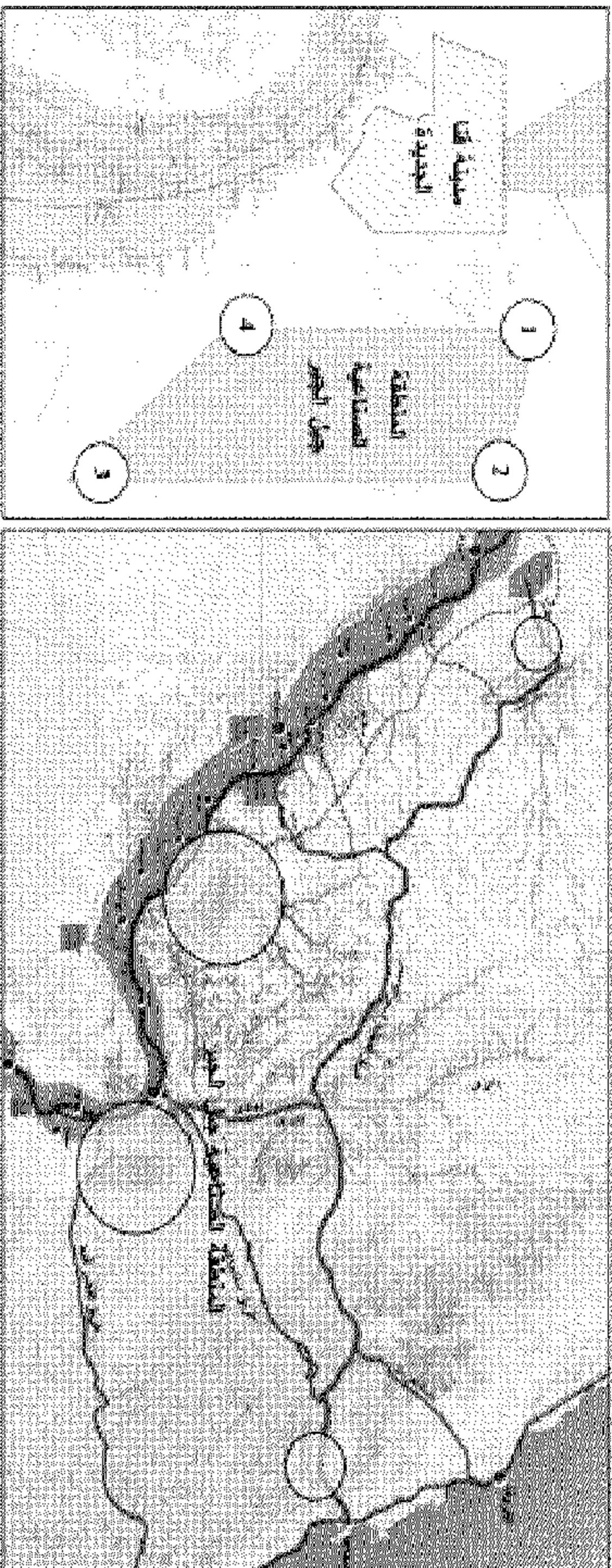
**قطاع الصناعة والتعدين - جميع صناعات مواد بناء وأسمنت (المطامير) بشرق وصلة سوهاج
بمساحة 52279 فدان - خطة وزارة الصناعة والتجارة**



إحداثيات المنطقة الصناعية المطامير

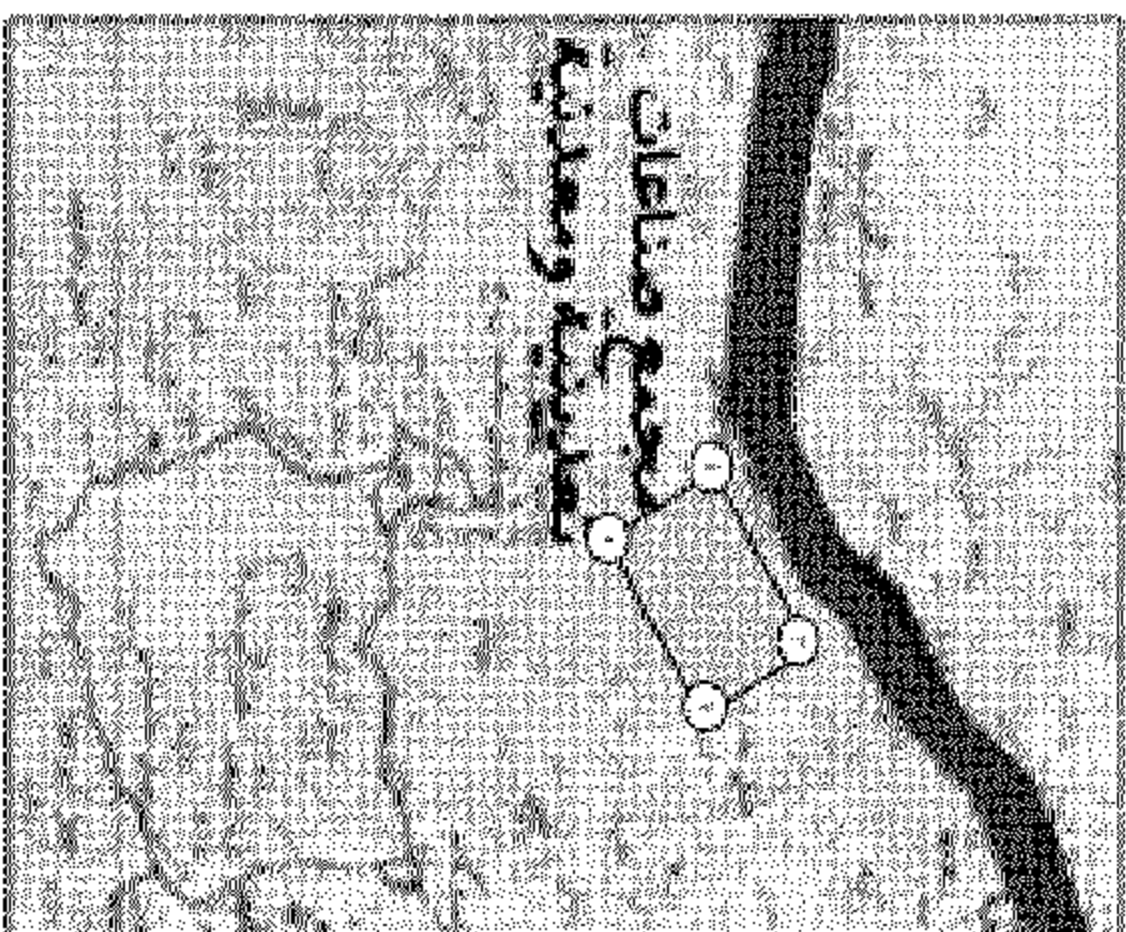
الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	رقم المنطقة
421409.8767610	728952.1788950	1
408452.4921420	744336.5221650	2
399819.0817490	737430.2392400	3
412818.7758790	722282.7701920	4

قطاع الصناعة والتعدين - مجمع صناعات مواد بناء واسمنت (جبل الجير) بشرق وصلة قنا
بمساحة 61642 فدان - خطة وزارة الصناعة والتجارة



أحداثيات المنطقة الصناعية جبل الجير			
الأحداثيات الشمالية	الأحداثيات الشرقية	رقم المنطقة	
398443.4625820	803971.5341430	1	
395851.0124320	813774.2414280	2	
364903.6222950	813774.2416610	3	
376569.6552980	803971.5334520	4	

قطاع الصناعة والتعدين - مجمع صناعات تعدينية ومعدينية بترزب سفاجا بمساحة 250 فدان



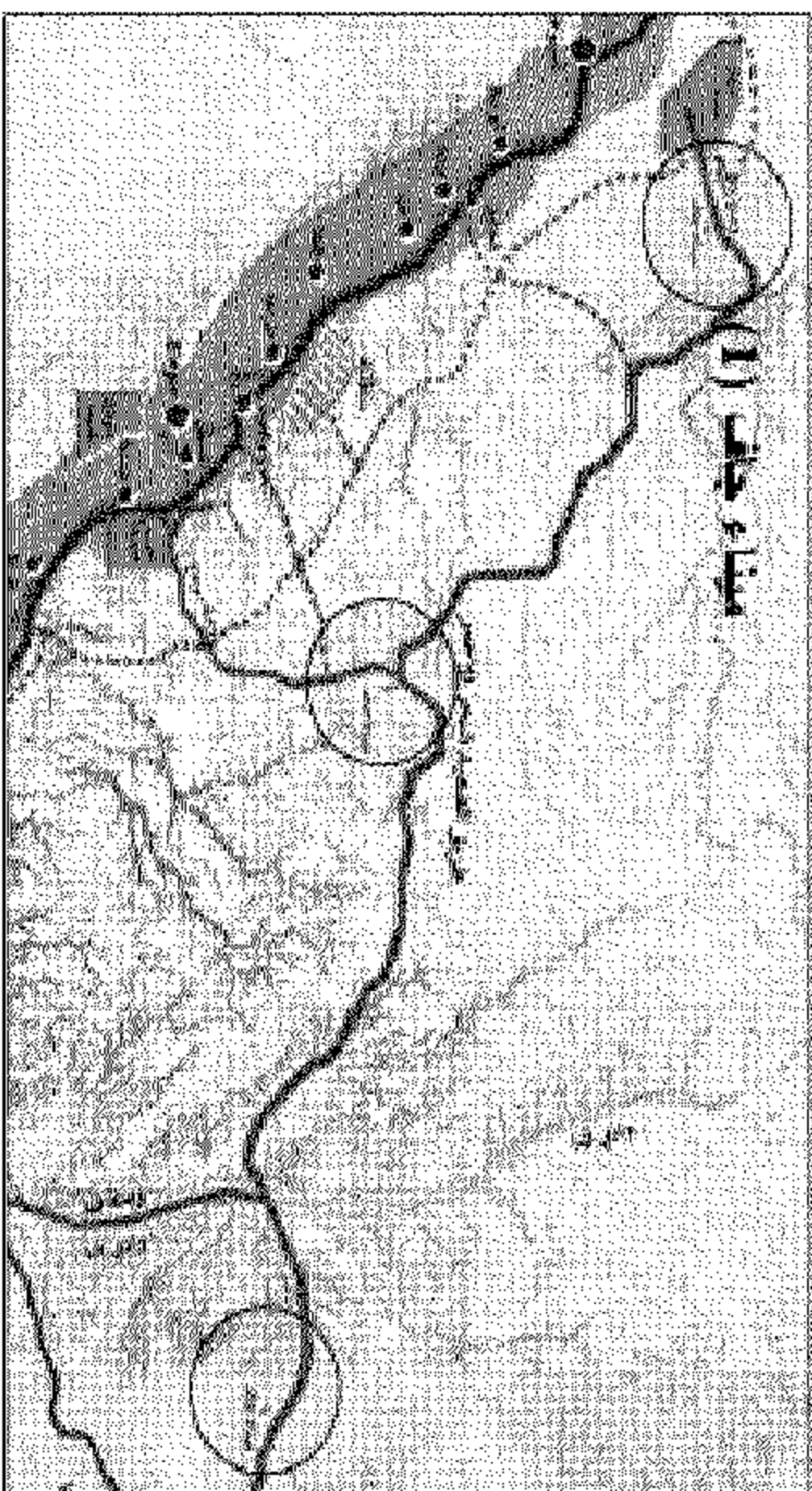
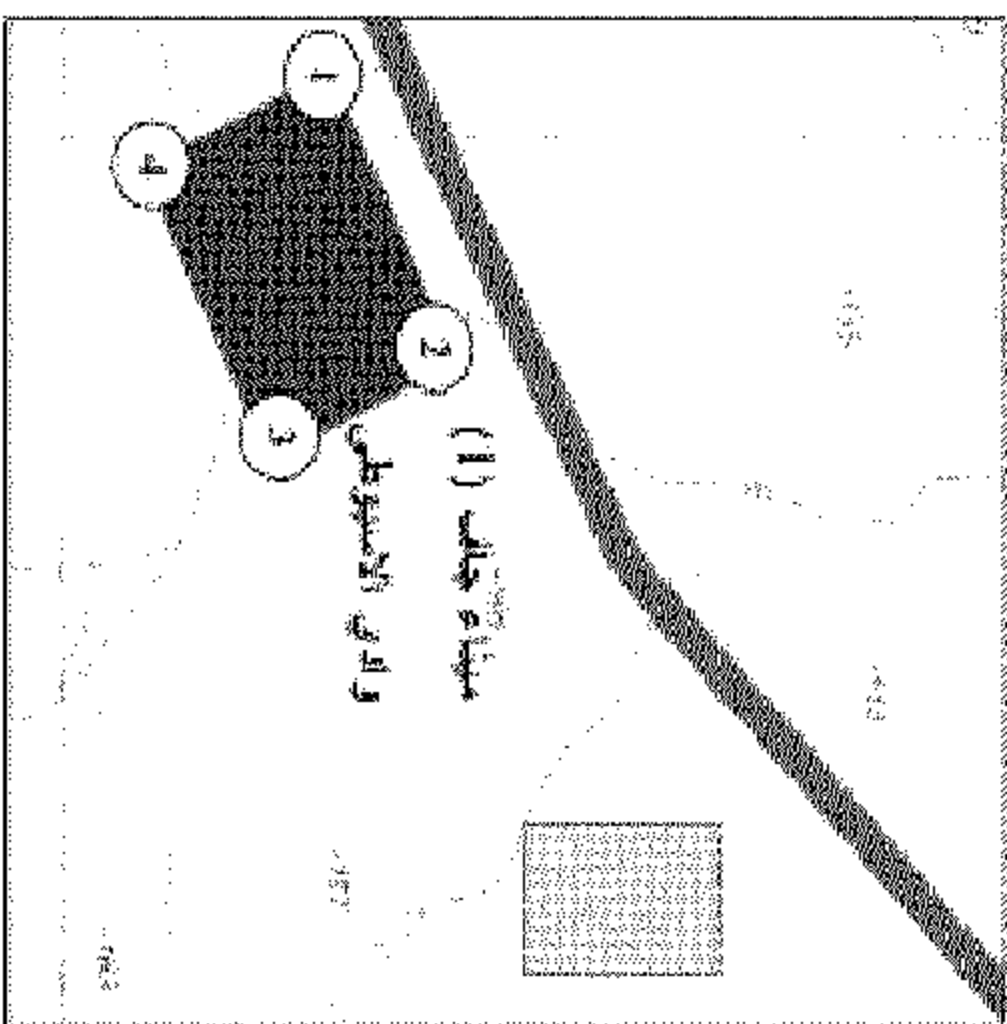
أحداثيات جميع صناعات تعدينية ومعدينية بترزب سفاجا

الأحداثيات الشمالية	الأحداثيات الشرقية	رقم النقطة
445876.010217	897486.474618	1
445097.094101	897856.333656	2
444576.333054	896759.620278	3
445355.248901	896389.761105	4

قطاع

الخدمات والتجارة

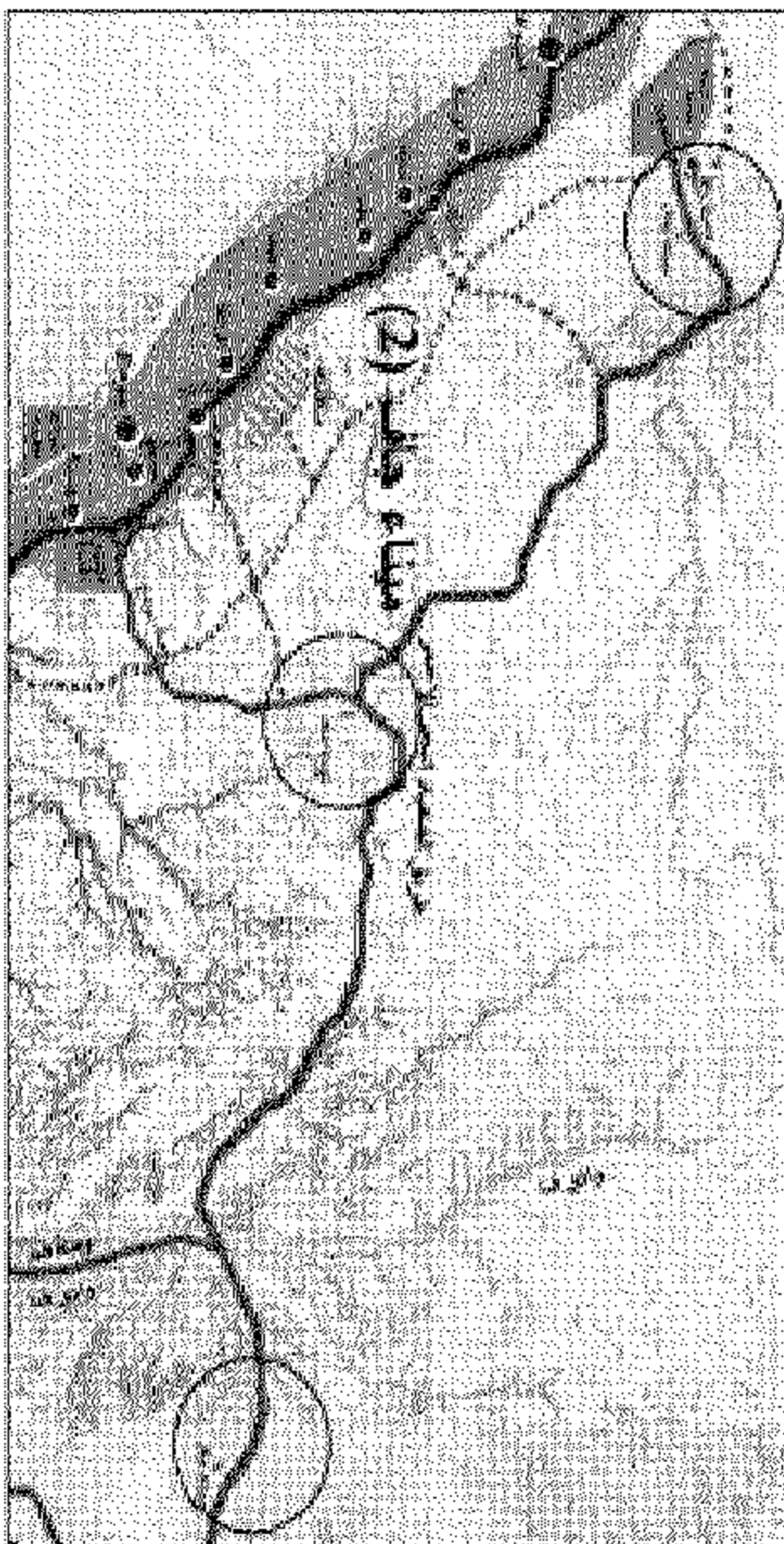
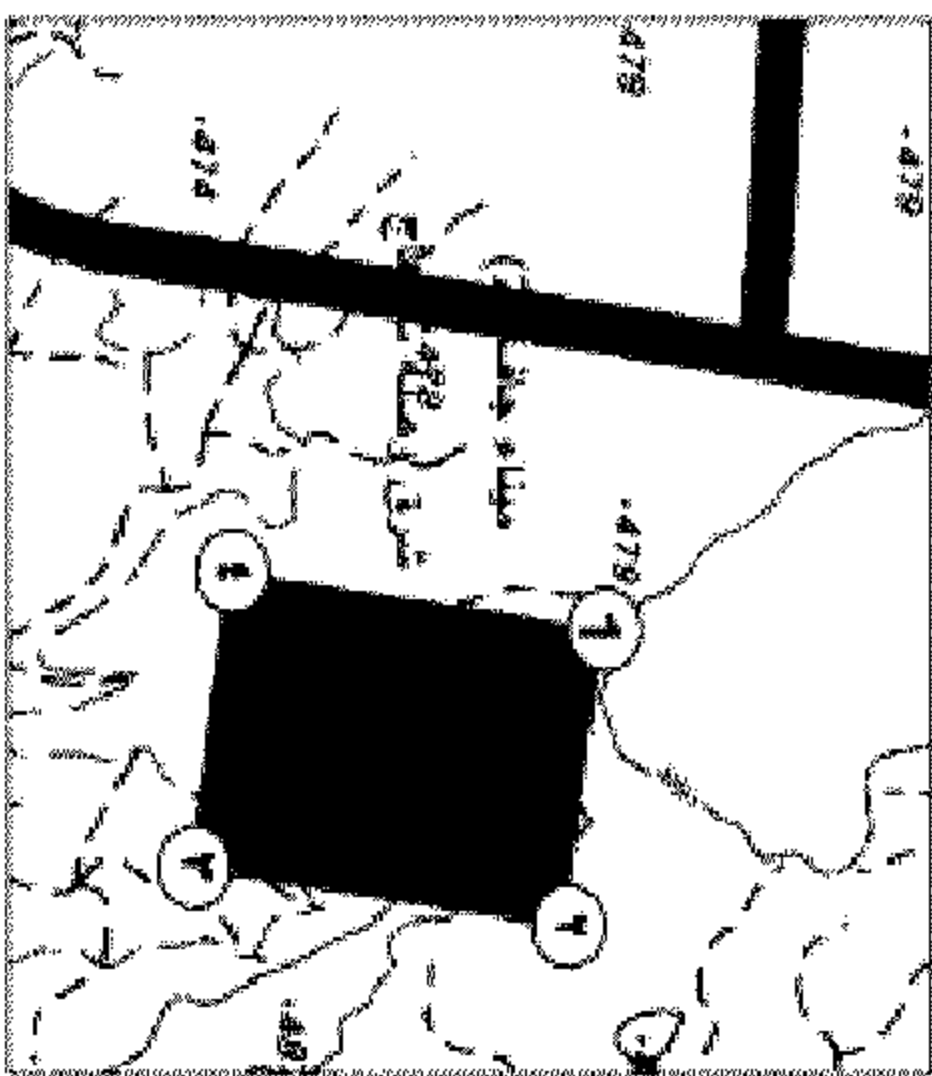
قطاع الغمامات والتجارة - ميناء جاف (1) بمنطقة وادي الاسيوطي بمساحة 250 فدان



أحداثيات الميناء الجاف (1)

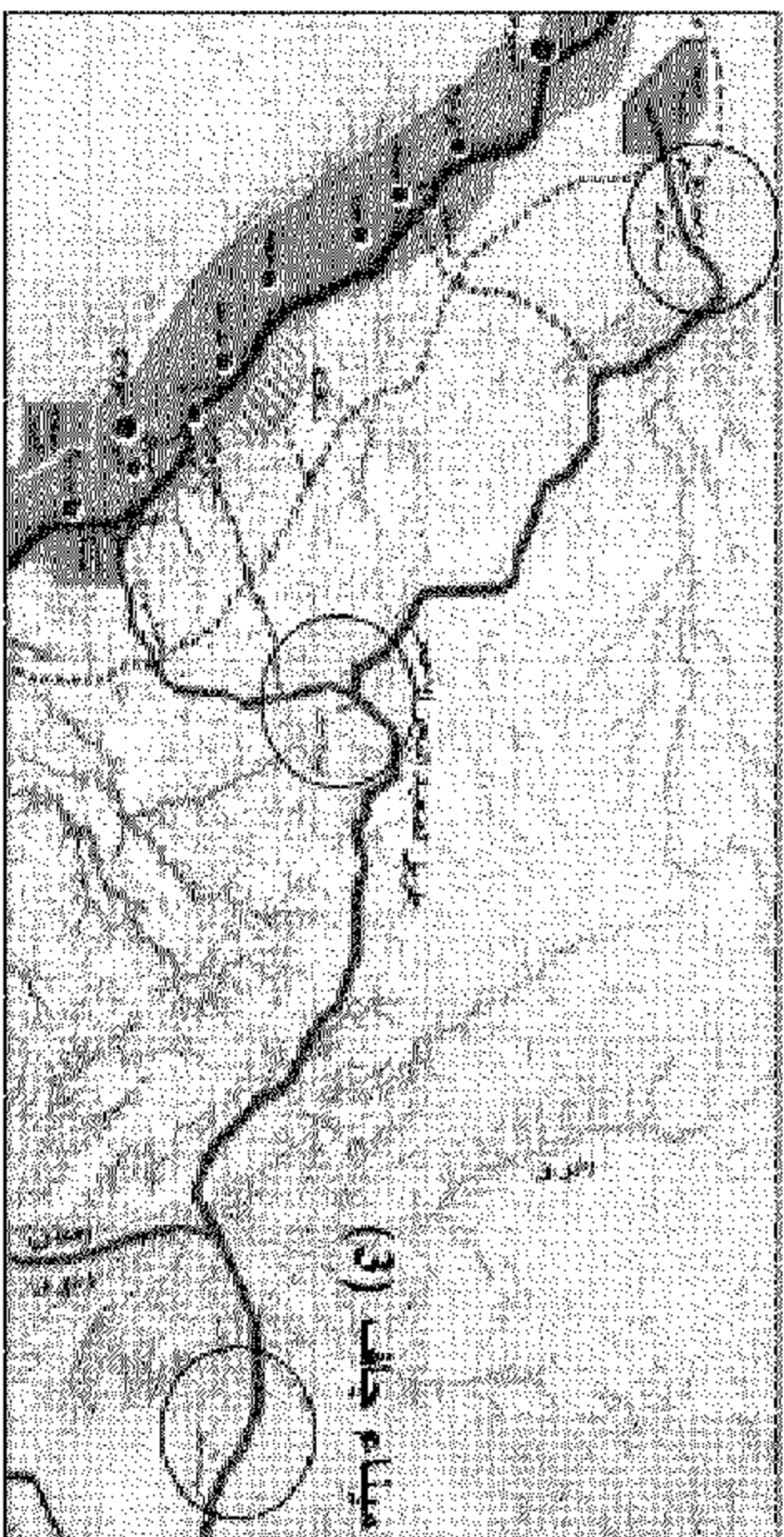
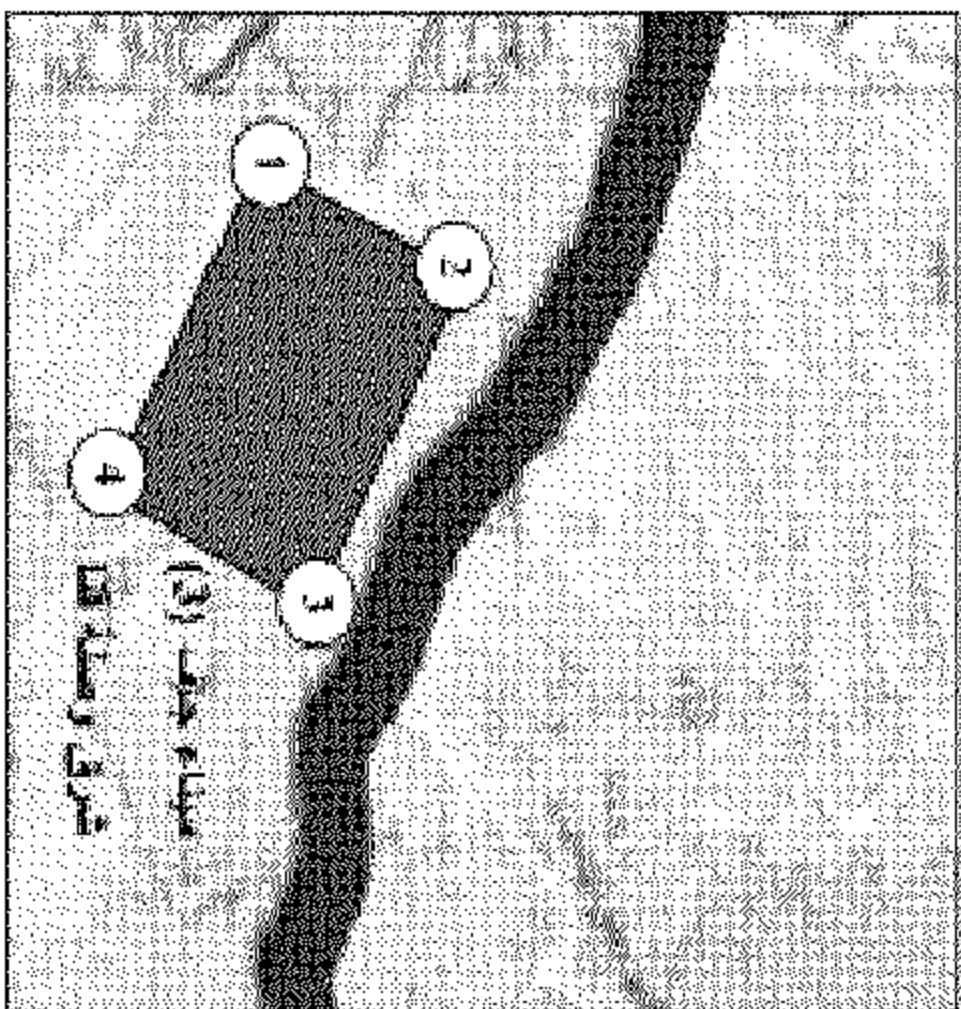
الأحداثيات الشمالية	الأحداثيات الشرقية	الرقم
511112.753530	659731.209910	1
511633.514796	660827.922156	2
510854.598017	661197.781606	3
510333.836232	660101.068919	4

قطاع الخدمات والتجارة - ميناء جاف (2) شرق وصلة سوهاج بمساحة 250 فدان



إحداثيات ميناء الجاف (2)			
الارتفاع	الإحداثيات الجغرافية	الإحداثيات الطولية	الإحداثيات العرضية
1	722600.870	462869.549	
2	723454.825	462750.105	
3	723286.646	461547.737	
4	722432.691	461667.181	

قطاع الغدماك والتجارة - ميناء جاف (3) شرق وصلة قنا بمساحة 250 فدان



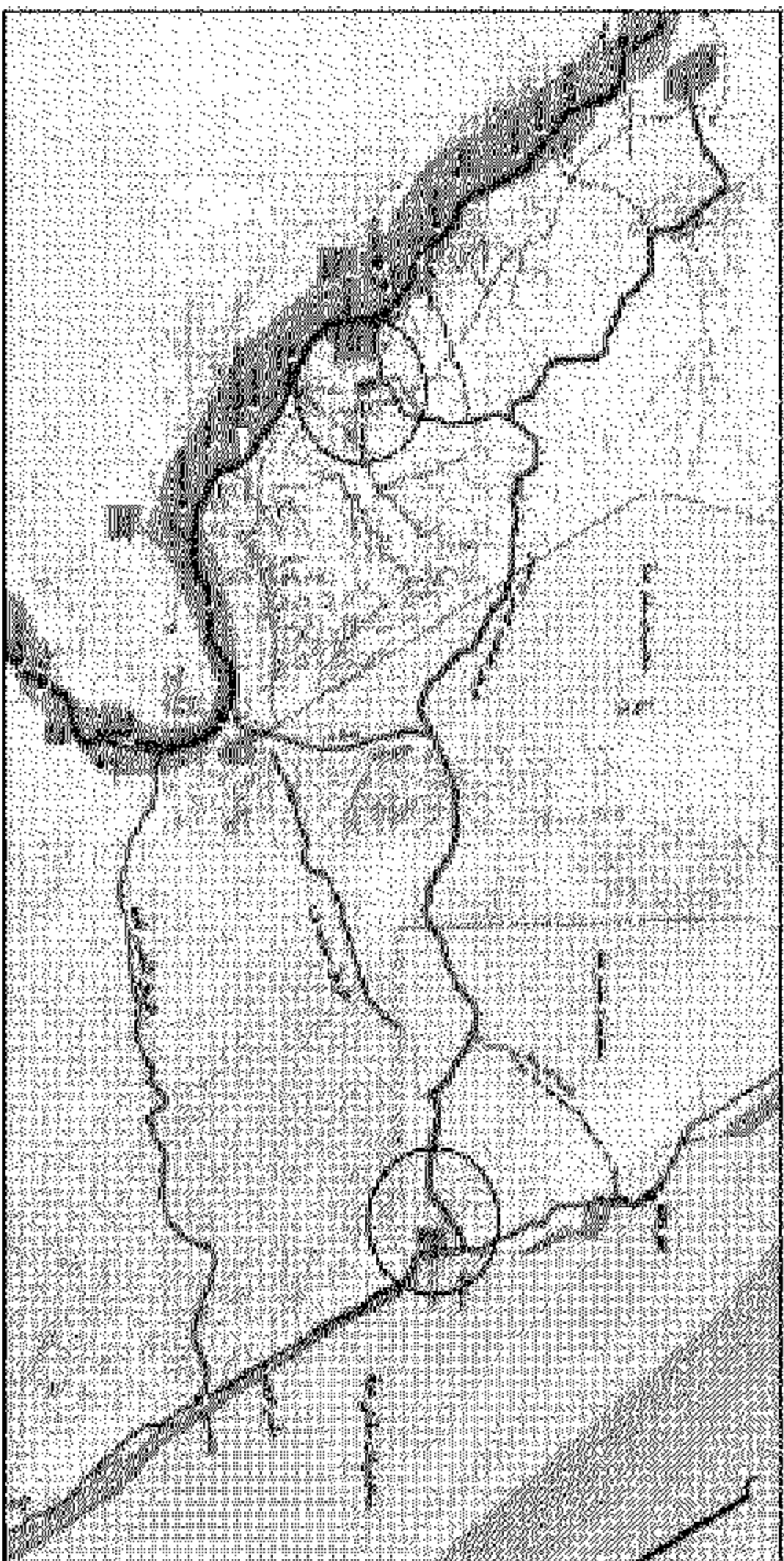
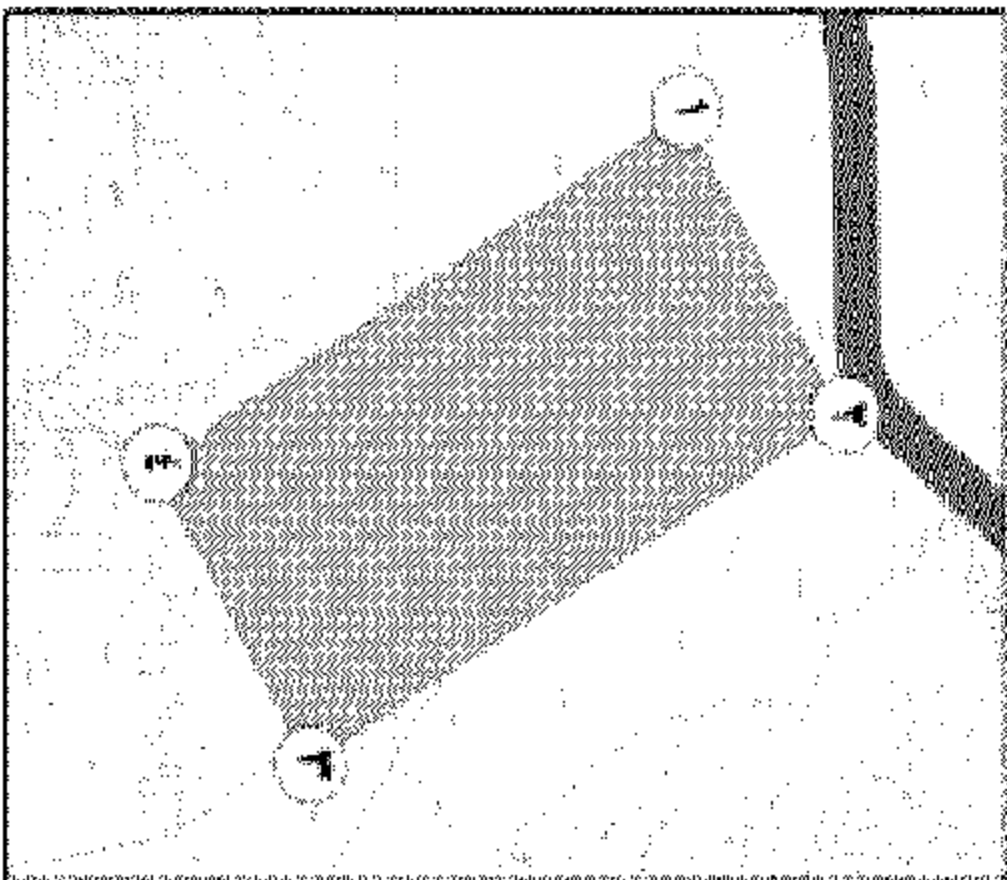
أحداثيات الميناء الجاف (3)

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	القطر
444079.271	824013.234	1
443334.228	823579.163	2
443945.399	822530.144	3
444690.442	822964.214	4

الخدمات

السياحية والإقليمية

قطاع الخدمات السياحية والإقليمية - مجموع خدمات سياحة بيئية بمساحة 4200 فدان



خدمات نقاط مجمع خدمات إقليمية وسياحة بيئية			
النقطة	الإحداثيات الشرقية	الإحداثيات الشمالية	
1	714062.714	422661.051	
2	710992.301	427799.820	
3	713651.535	429342.453	
4	716694.958	424140.939	

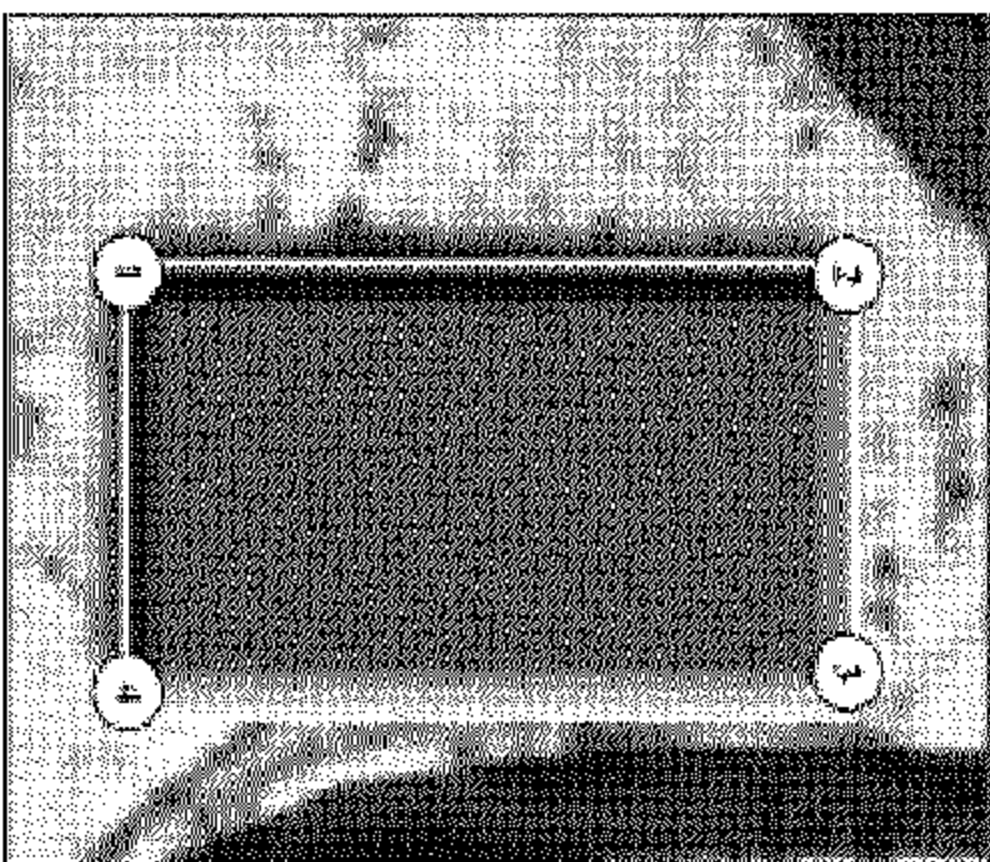
محمية والذي فيها (لم تعلن بعد)

- تعبير بالتقوع البيولوجي وبها أثر رومانية وقعة حربية يونانية .
- تسمى للسياحة العلمية والبيئية بإنشاء مركز للسرور والتدريب
مجموعه من الباحثين البيئيين لأرشيد الزورل خلال زيارتهم للمحمية
في مناطق التيهات والحيوانات البرية.

محمية شاطئ أبنات (لم تعلن بعد)

- مجموعة من الجبال أهمها جبل الشليب بإرتفاع 2187 متر من
سطح البحر ويعتبر أعلى جبل بعد جبال منطقة سيناء -
والمحمية جيولوجية بها تنوع بيولوجي وبها قاعات وأرواح من
الأهل تالفة وفريدة وتسمى للسياحة البيئية الترفيهية.

قطاع الخدمات السياحية والإقامة - الظهير الصحراوي لمدينة سلاجا (منطقة سياحية بيئية
خدمية) بمساحة 5000 فدان



لحائيك منطقة سياحية بيئية خدمية

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	النقطة
443827.485158	902212.561004	1
450064.483778	902228.647037	2
450068.554239	905579.905372	3
443827.485158	905593.597341	4

مرفق (٣)

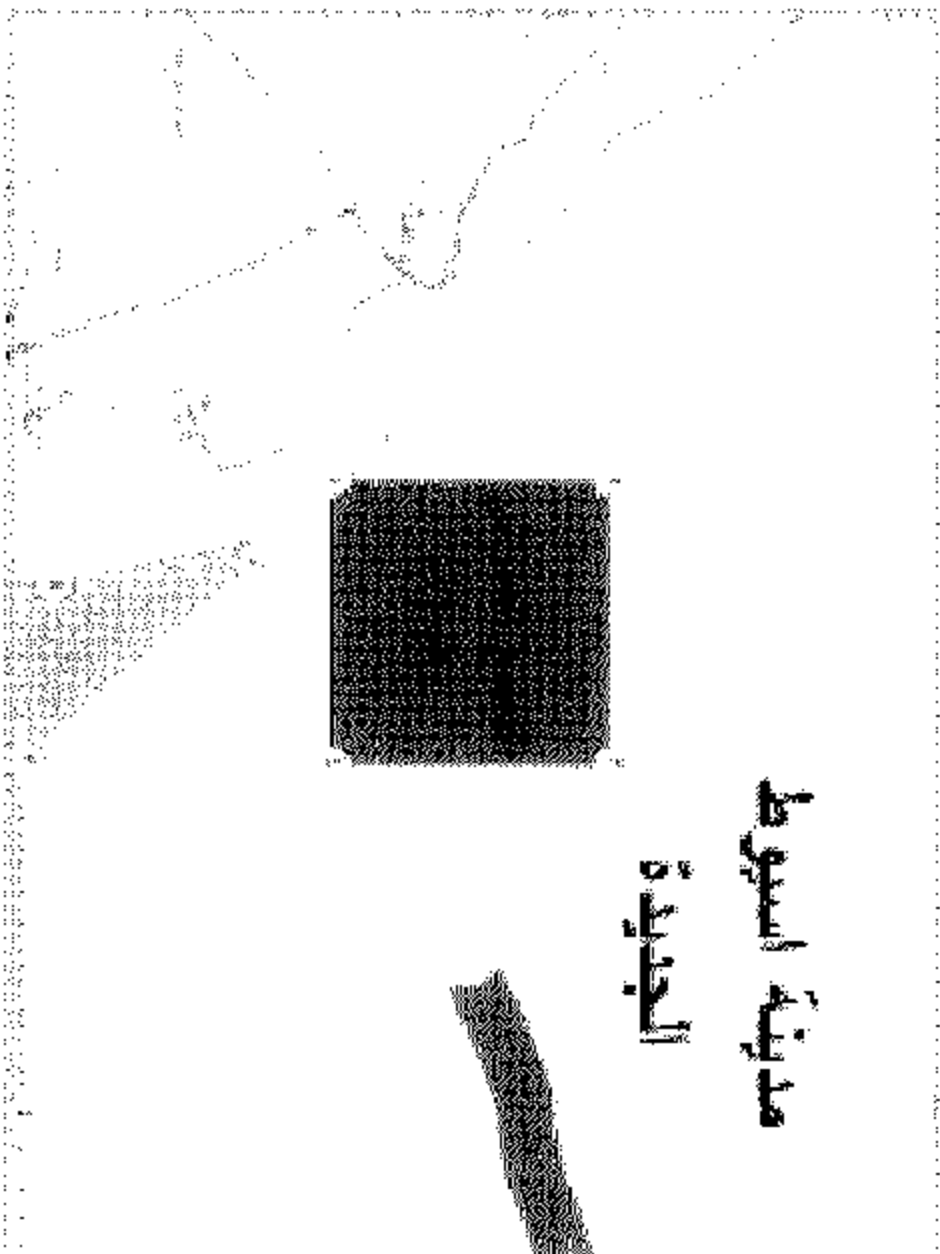
**بيان بالتجمعات العمرانية حول طريق الصعيد - البحر الأحمر
والمقترح تخصيصها لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة**

**بيان بالتجمعات العمرانية حول طريق الصعيد - البحر الأحمر المقترح تخصيصها
لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لتملكها واستغلالها**

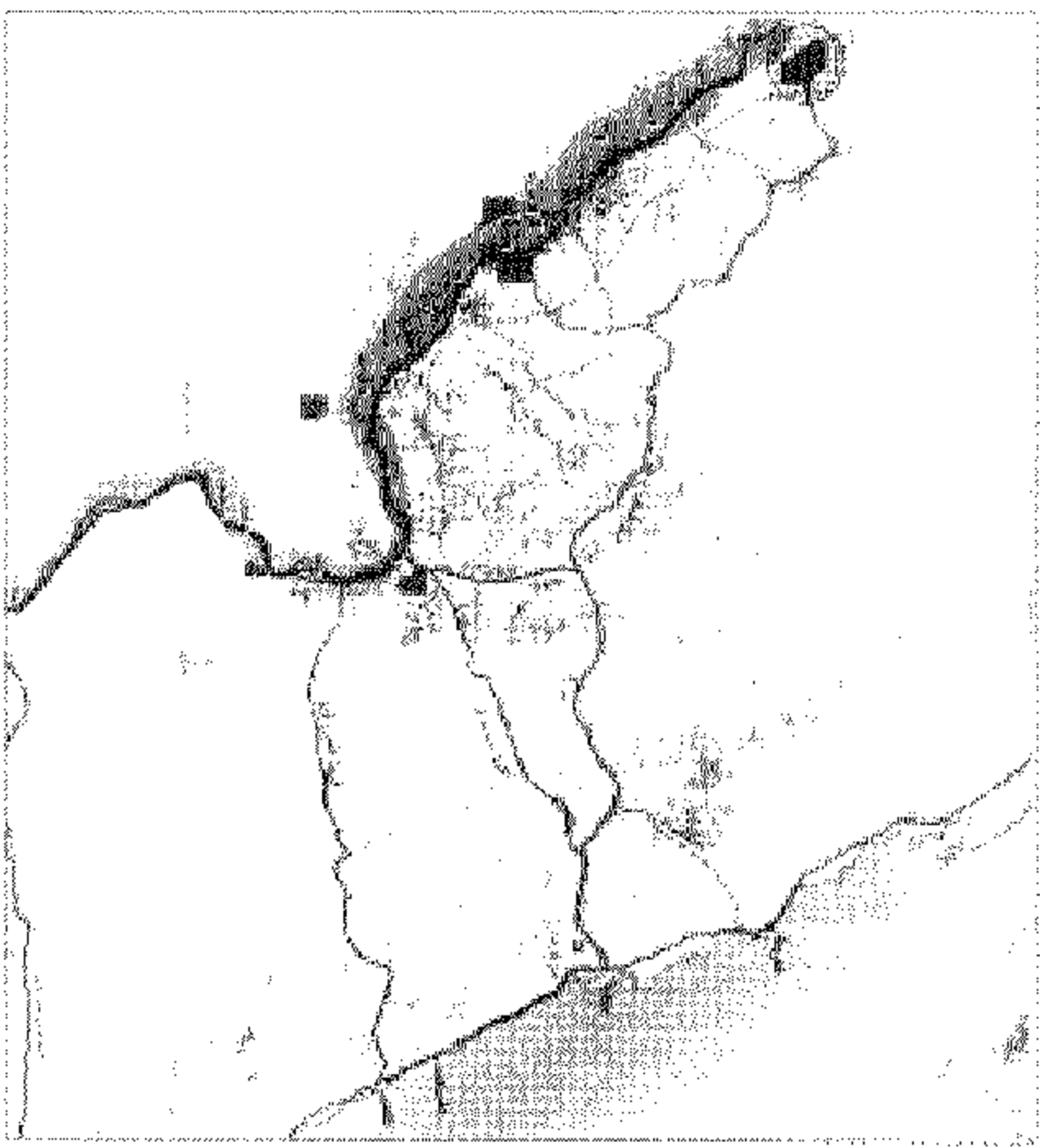
٢	التجمع العمرانى		المساحة بالفدان	عدد السكان بالألف
١	تجمعات عمرانية	تجمع قطب مركزى عمرانى	٢٥٠٠	٨٥
٢		تجمع نواة شبه مركزية	٥٠٠	٢٥
٣	قرى ظهير صحراوى	عرب القـداديح	٢٠٠	٥
٤		أبو دياب شرق	١٧٠	٥
٥	قرى استصلاح زراعى	قرية استصلاح	١٧٠	٥
٦		قرية استصلاح	١٧٠	٥
٧		قرية استصلاح	١٧٠	٥
٨	قرى ظهير صحراوى	الجالوية الجديدة	٣٦٦	٥
٩		الأحايوة شرق	٢١١	٥
١٠		أولاد يحيى الحاجر	١٥٧	٥
١١		عزبة باشا قبلى	٨٠	٥
١٢	قرى استصلاح زراعى	قرية استصلاح	١٧٠	٥
١٣	تجمعات عمرانية	تجمع نواة شبه مركزية	٥٠٠	٢٥
١٤		تجمع نواة شبه مركزية	٥٠٠	٢٥
١٥		تجمع نواة شبه مركزية	٥٠٠	٢٥
١٦		تجمع نواة شبه مركزية	٥٠٠	٢٥
١٧		تجمع نواة شبه مركزية	٥٠٠	٢٥
١٨		تجمع قطب مركزى عمرانى	٢٥٠٠	٨٥
إجمالى		٩٨٦٤ فداناً	٣٧٠ ألف نسمة	

**النسق العمرانى
المقترح للتنمية**

قطاع التسوق العمرانى المقترح للتنمية - التجمع العمرانى رقم (1)

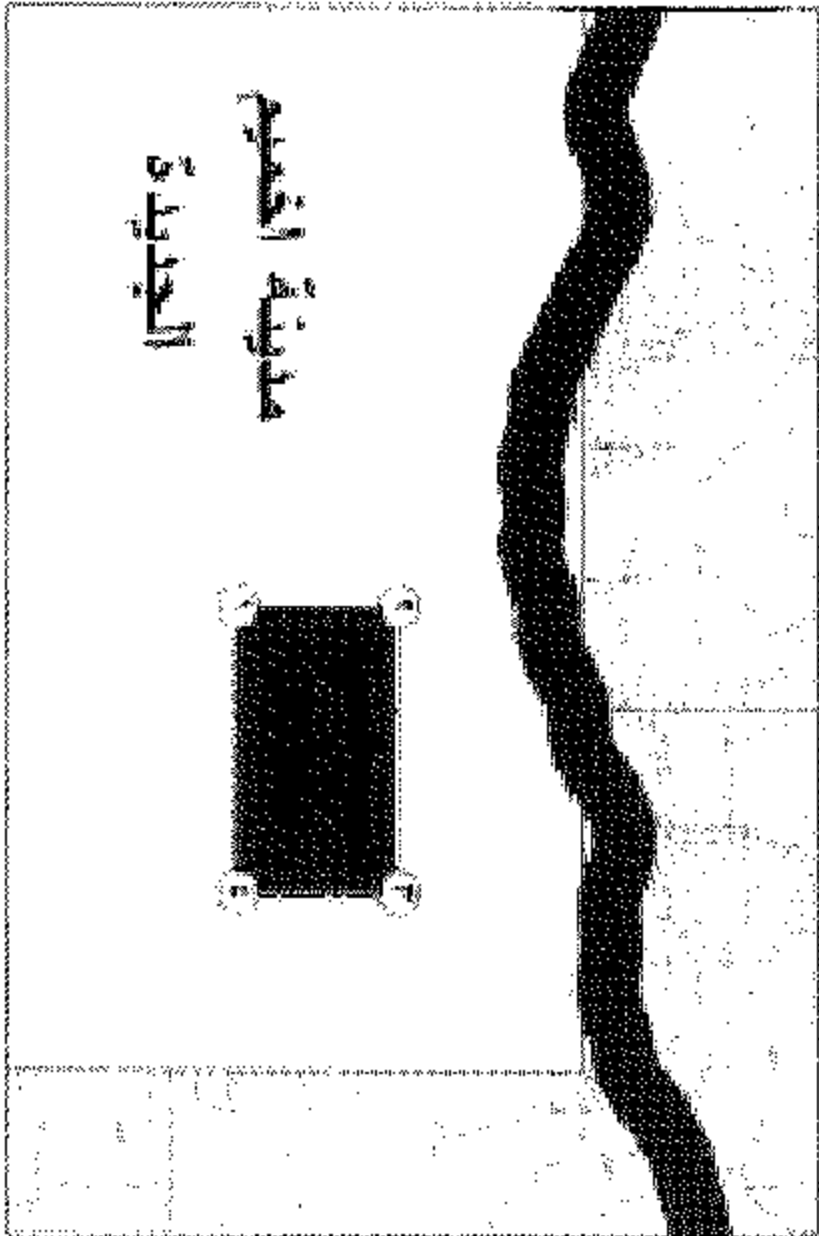


تجمع قطب التنمية المركزى العمرانى لاستيعاب
85 ألف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة
2500 فدان

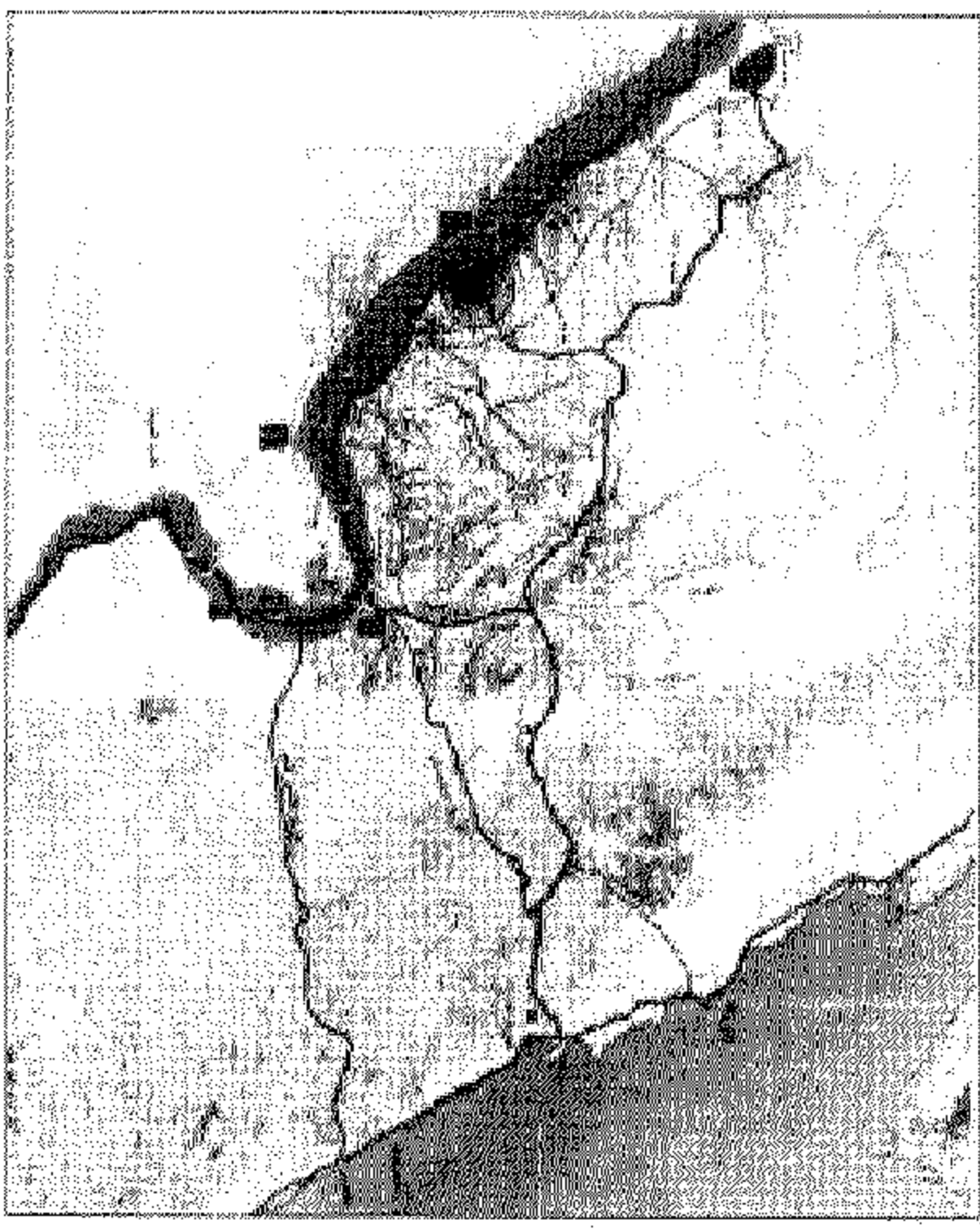


أعداد الأبنية المقترحة (1)			
الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	المساحة	الارتفاع
505616.084	641301.995	1	1
508870.526	641298.810	2	2
508876.530	644554.685	3	3
505619.003	644554.685	4	4

قطاع التسوق العمرانى المقترح للتنمية - التجمع العمرانى رقم (2)



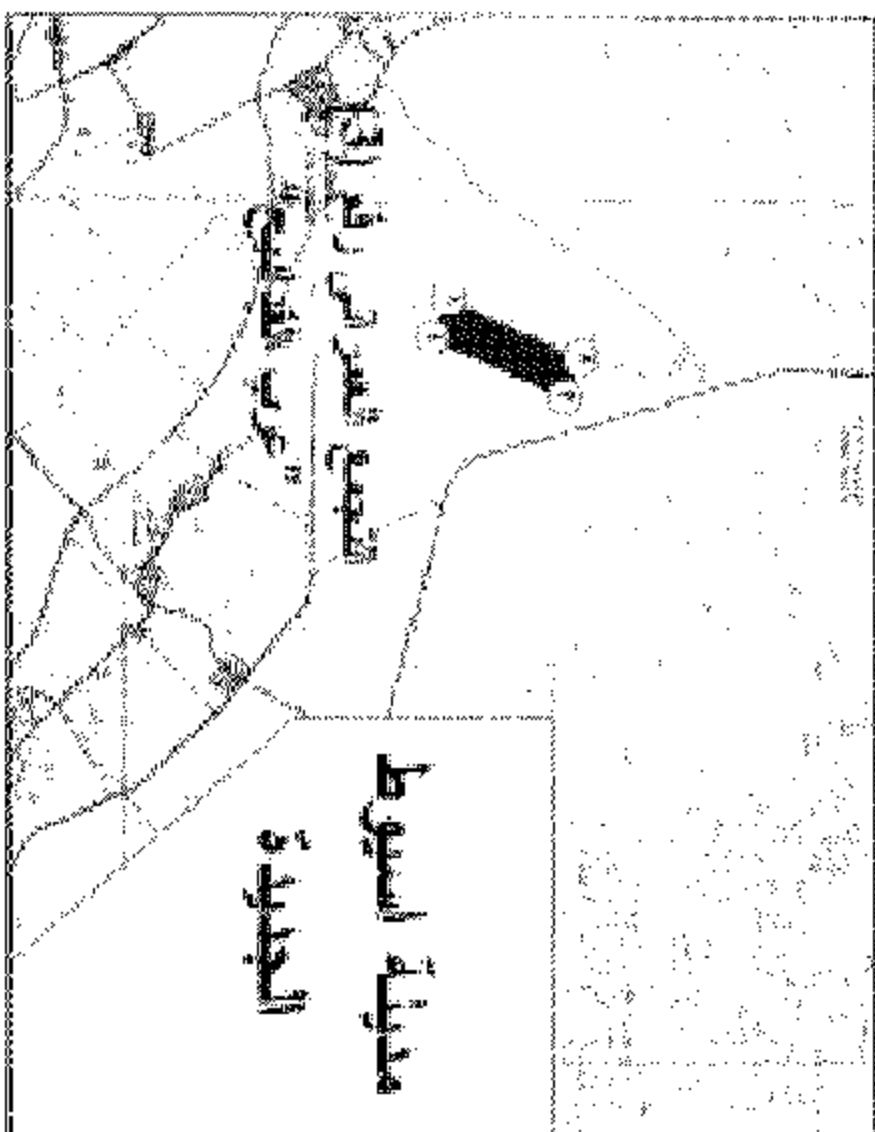
تجمع نواه شبه مركزية لاستيعاب 25 ألف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة 500 فدان.



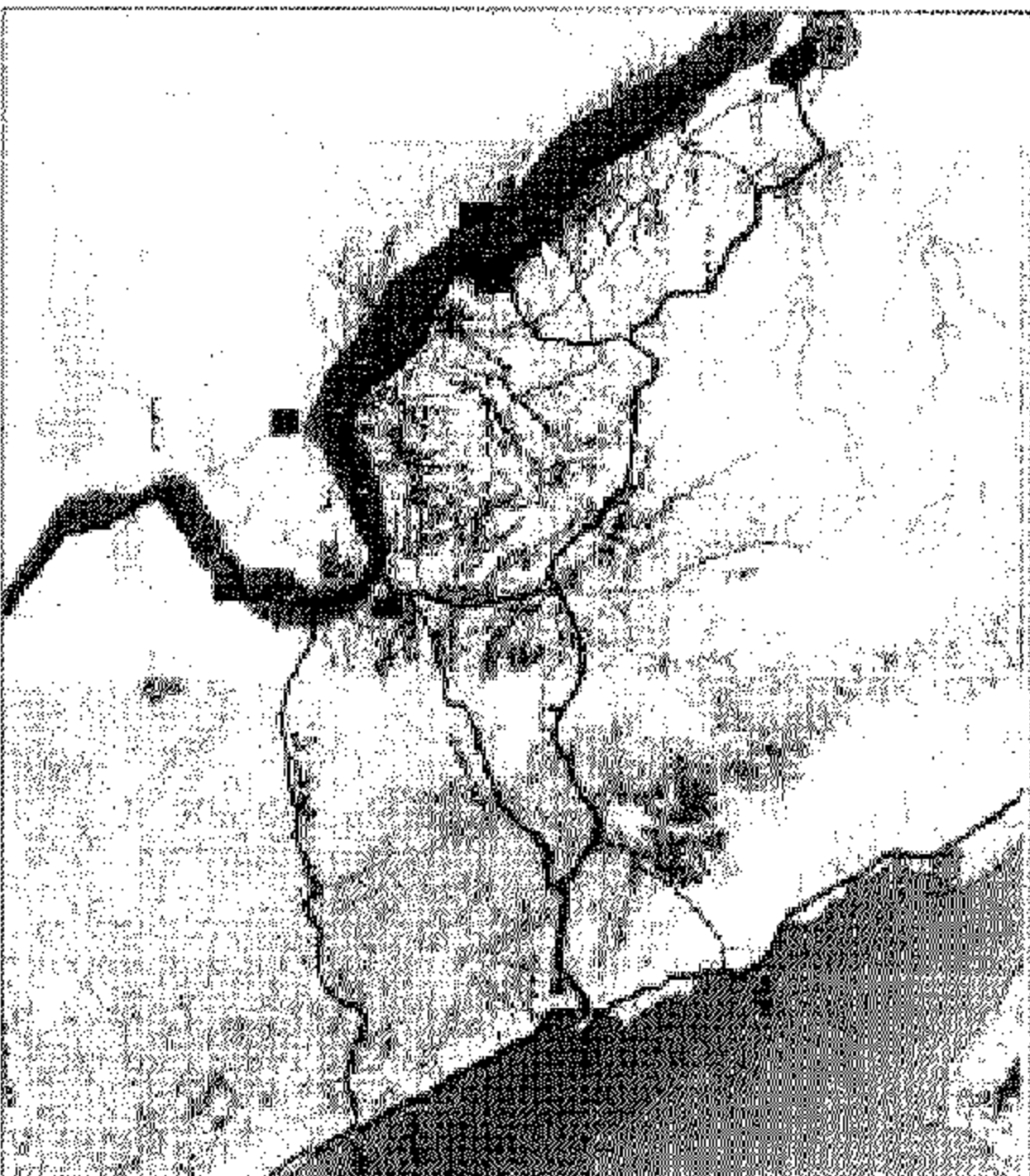
أحد المخططات المقترحة للتجمع العمرانى رقم (2)

الأحداث الشمسية	الأحداث الشرقية	المساحة
426476,704	704329,319	1
426662,106	704329,319	2
426661,440	706229,272	3
426476,704	706228,667	4

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجميع العمراني رقم (3)



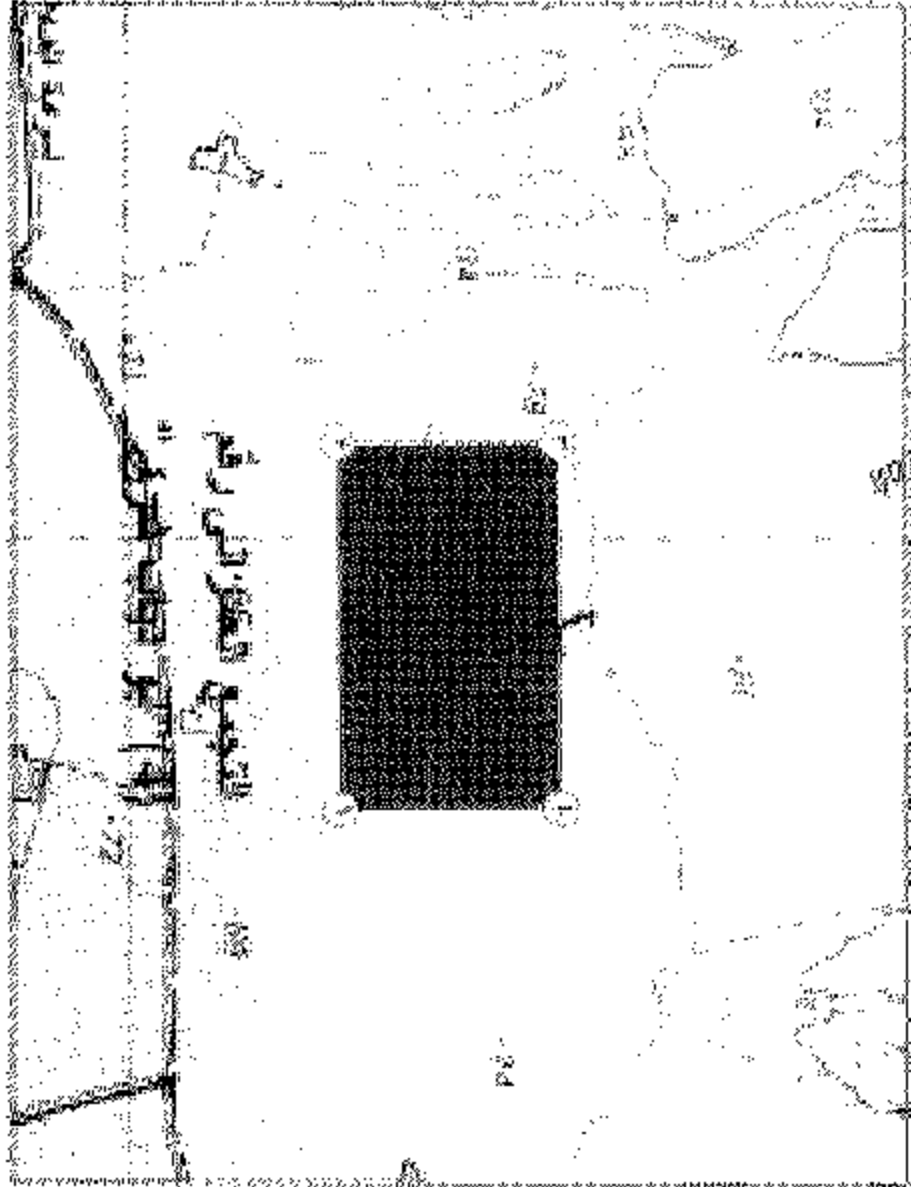
تجميع نواحي عمراني - قري ظهير حصر الوادي
"عرب الربيع" لاستيعاب 5 آلاف نسمة
بمساحة عمرانية مقترحة حوالي 200 فدان



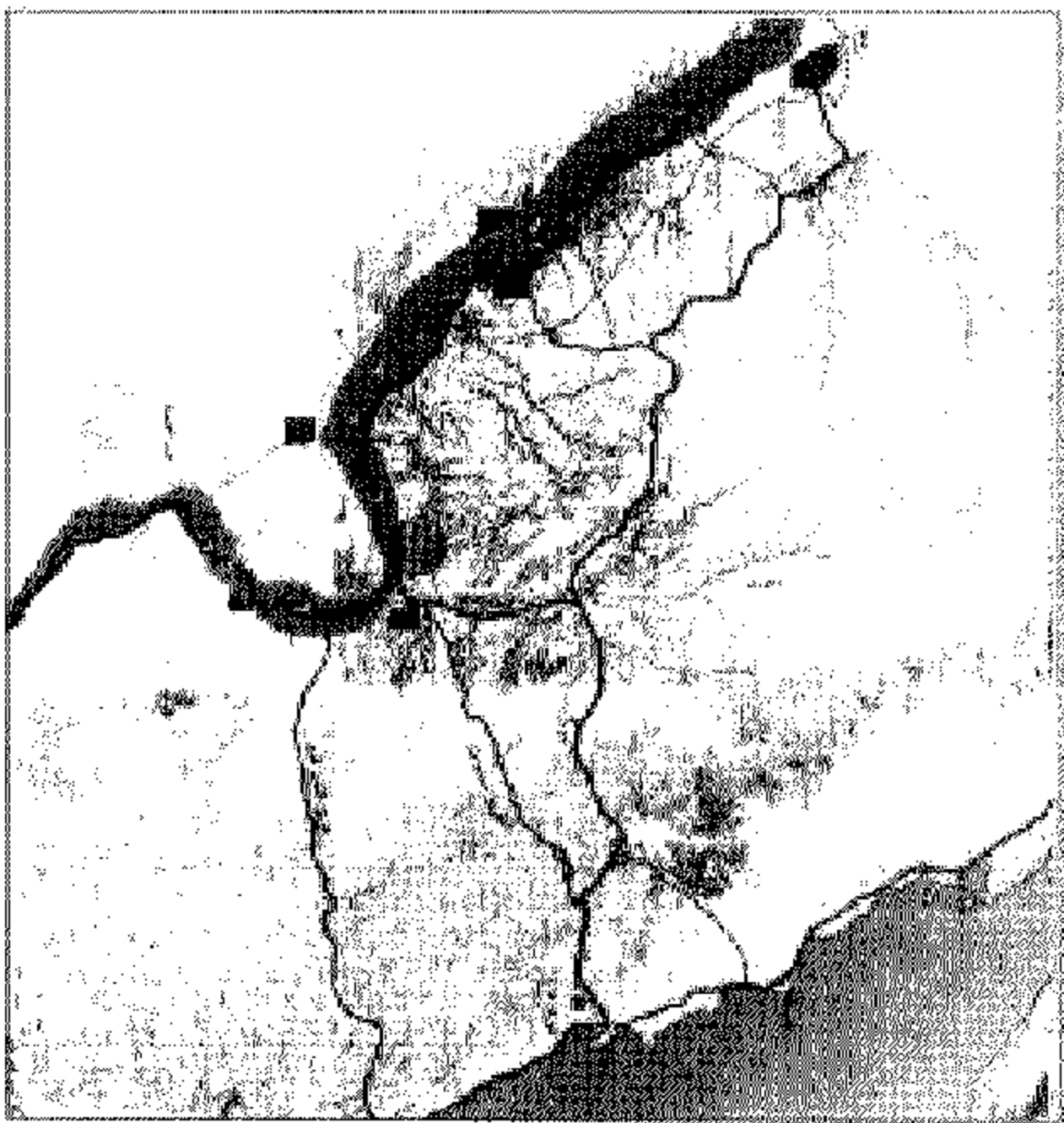
المناطق تخطيط التجميع العمراني رقم (3)

الحدود الشمالية	الحدود الغربية	الحدود الشرقية	الحدود الجنوبية
513771.068	631147.987	631831.305	632288.078
515305.825	631604.760	631831.305	632288.078
515102.456	631604.760	631831.305	632288.078
513567.700	631604.760	631831.305	632288.078

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجمع العمراني رقم (4)

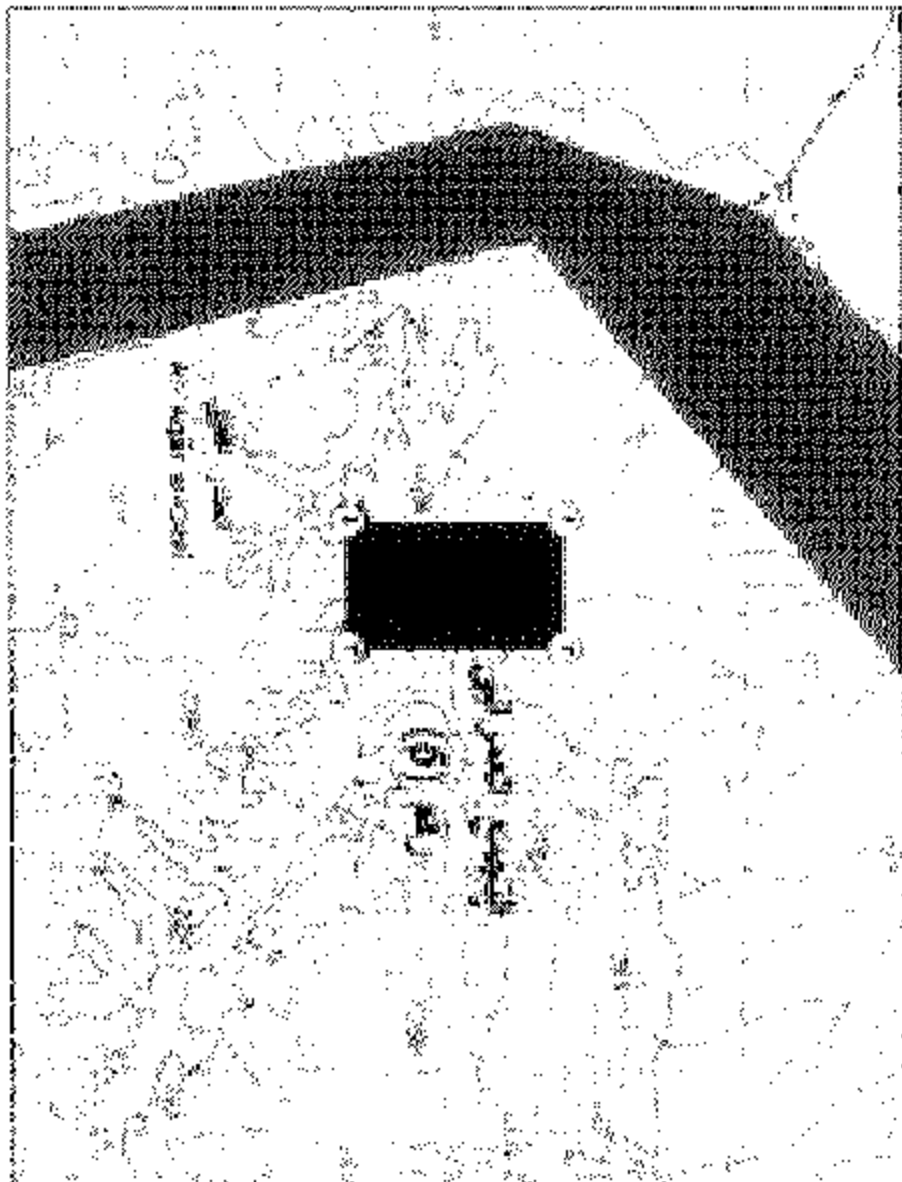


تجمع نواه عراني - قري ظهير صحراني
"أبو دياب شرق" لاستيعاب 5 آلاف نسمة
بمساحة عمرانية مقترحة حوالي 170 فدان

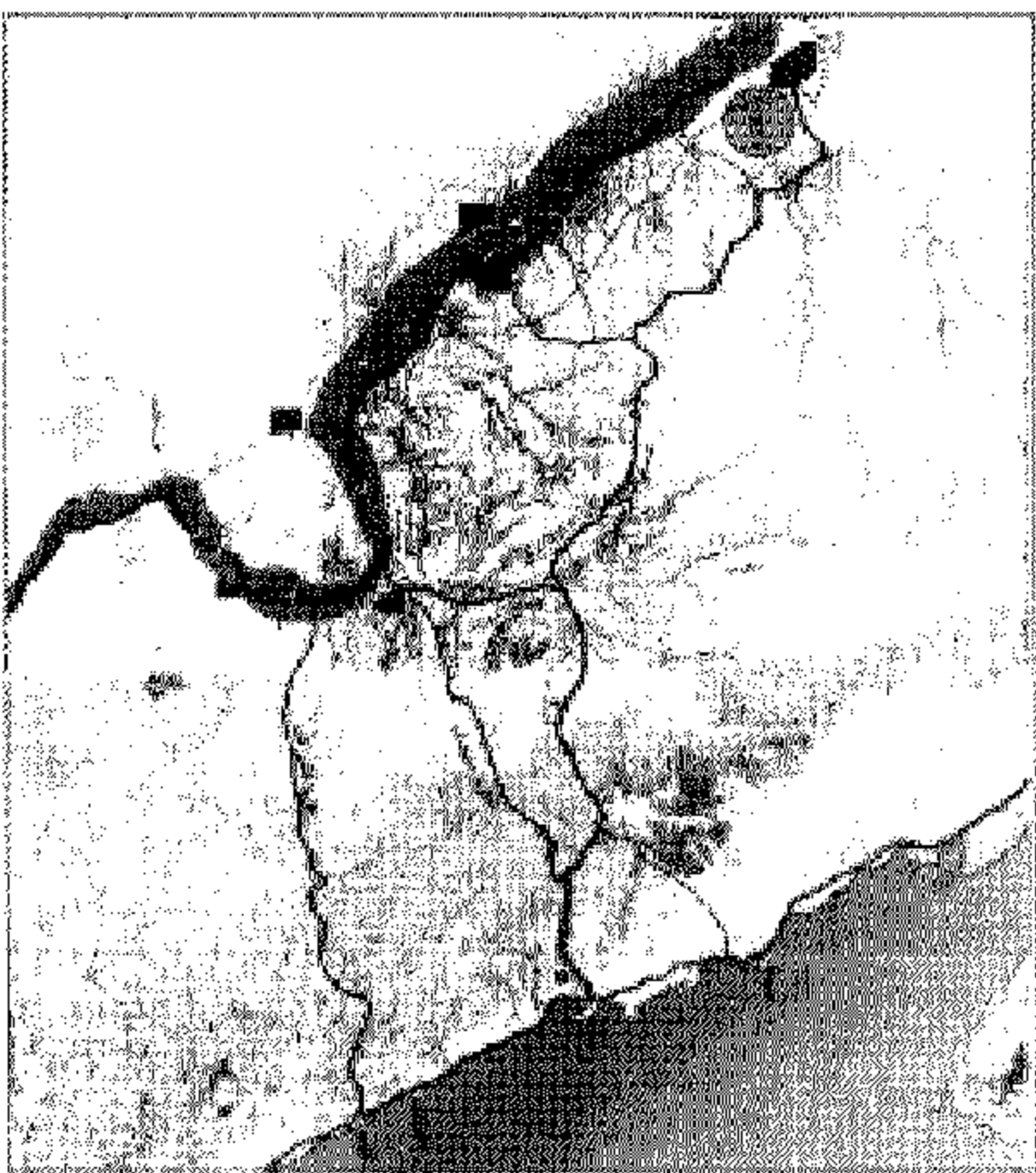


الحدائق لقطاع التجمع العمراني رقم (4)		
الحدائق الشمالية	الحدائق الشرقية	الرقم
390766	770975	1
390750	769642	2
391551	769633	3
391567	770966	4

قطاع التسبق العمرانى للتجميع العمرانى رقم (5)



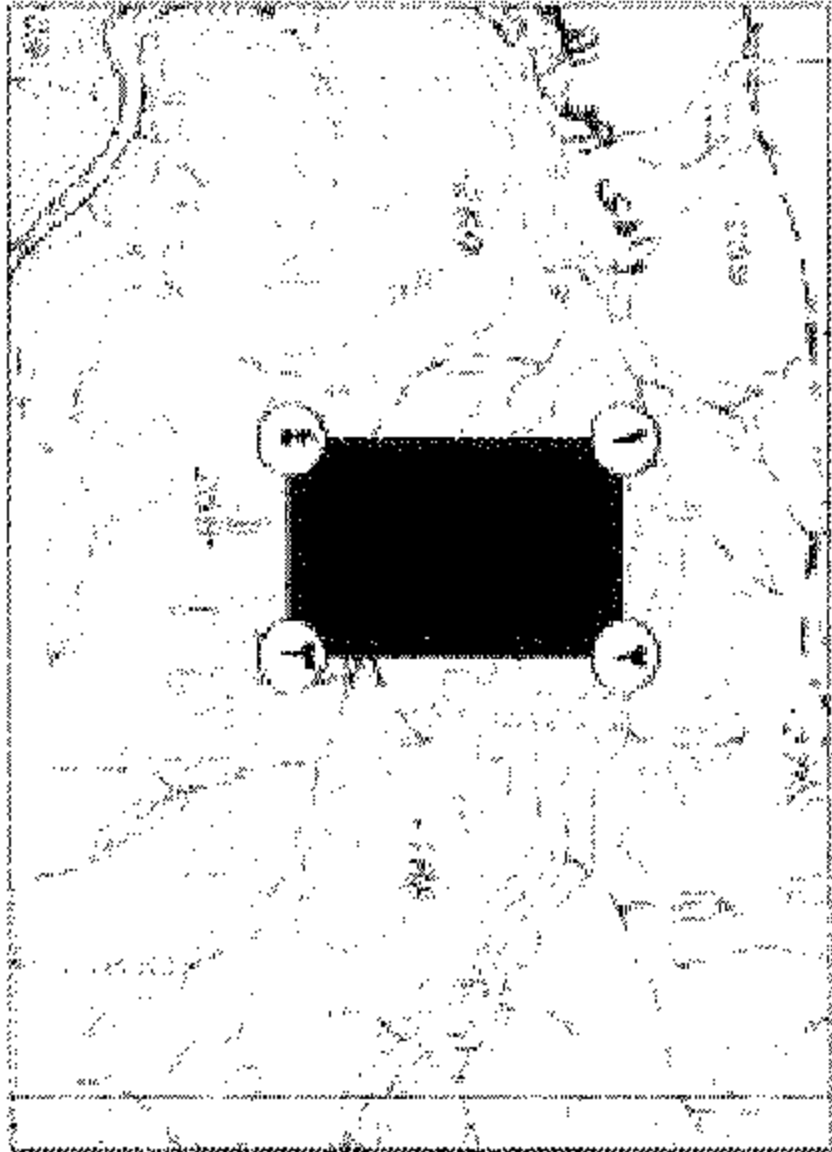
تجميع نواحي عمرانى مقترح (الشمع على الاستصلاح الزراعى)
وهناك الحرف الأولى (أ) لاستيعاب 5 آلاف نسمة بمساحة
عمرانية مقترحة حوالى 170 فدان



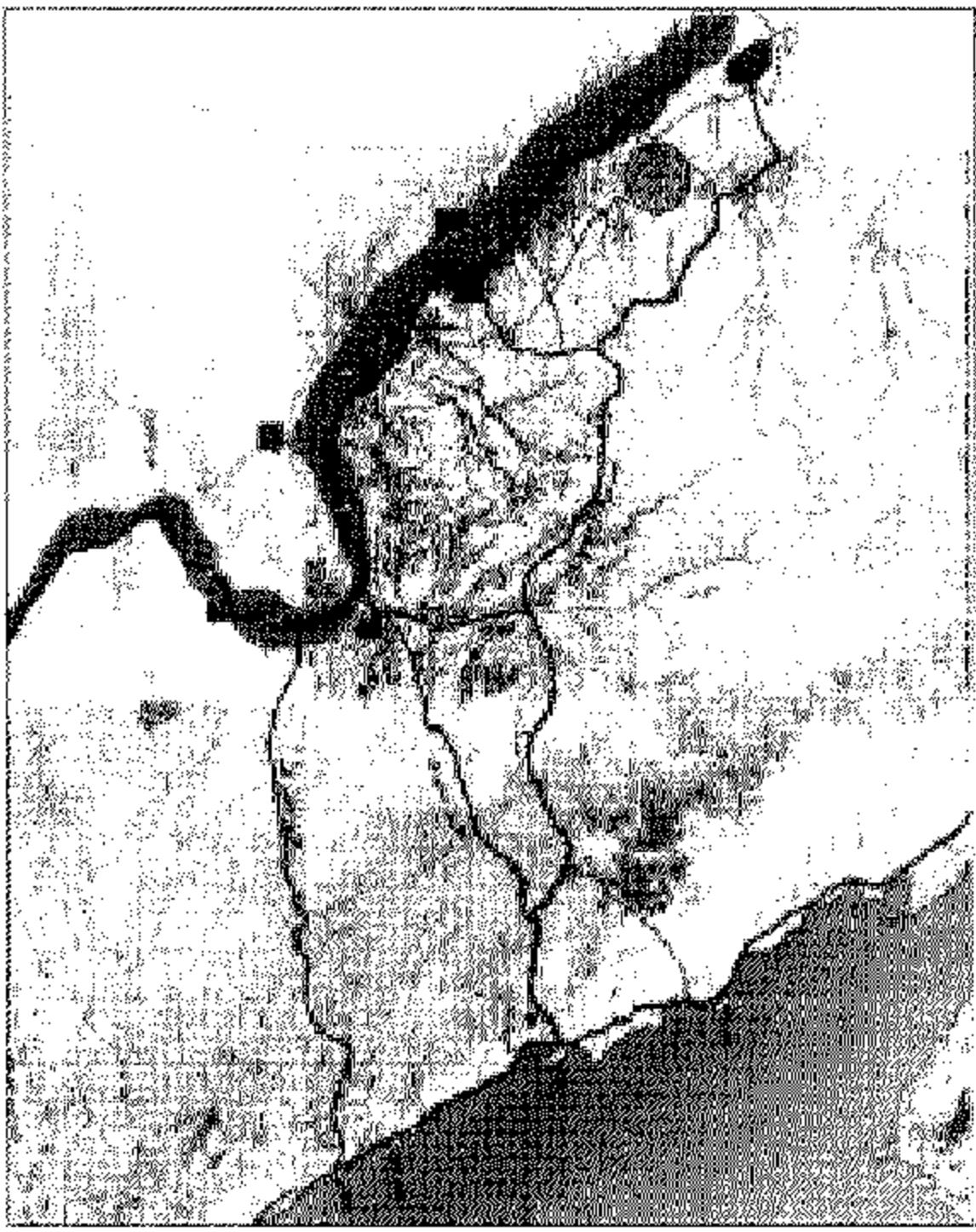
أحداثيات نقاط التجميع العمرانى رقم (5)

الأحداثيات الشمالية	الأحداثيات الشرقية	النقط
499057.795	652194.714	1
499058.788	652853.672	2
497956.815	652852.513	3
497956.782	652193.573	4

قطاع النفق العمراني المقترح للتنمية - التجمع العمراني رقم (6)



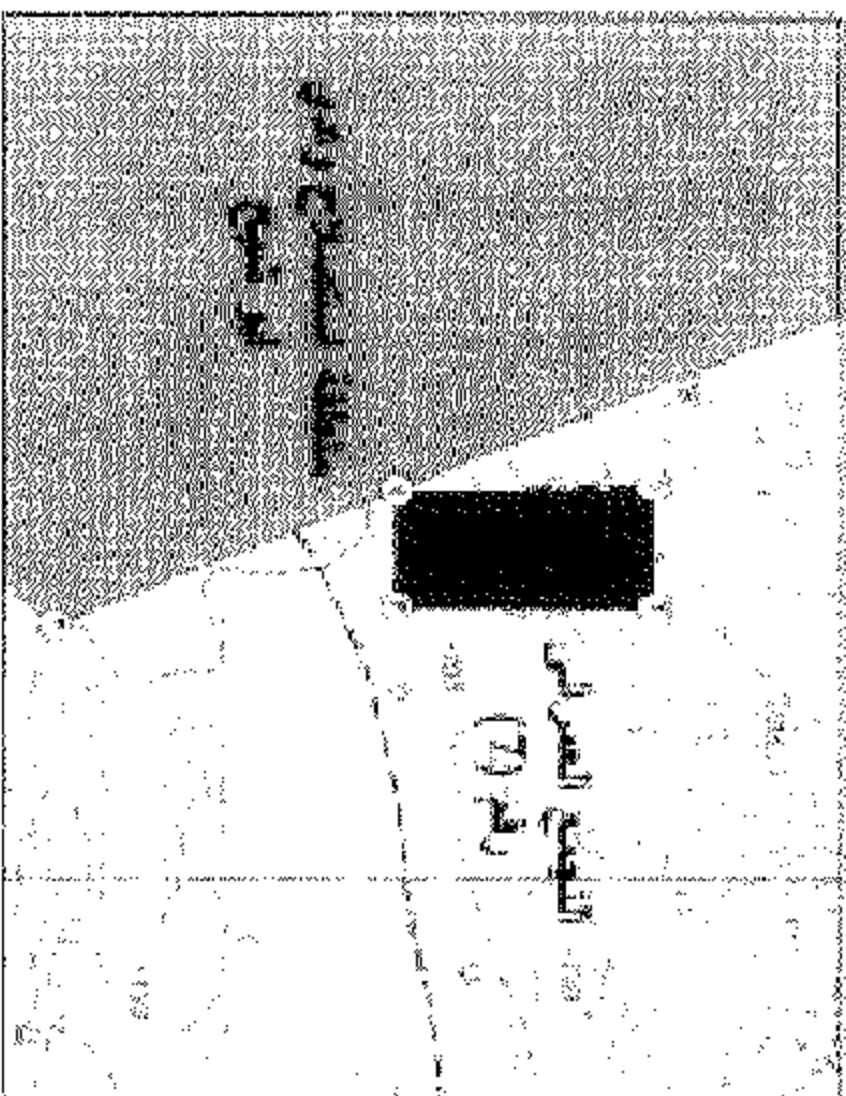
تجمع نواة عمراني مقترح (قائم على الاستصلاح الزراعي) لاستيعاب 5 آلاف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة حوالي 170 فدان



أحداث نقاط التجمع العمراني رقم (6)

الأحداث الشمالية	الأحداث الشرقية	النقاط
484046.600	663002.893	1
484046.600	663665.353	2
482962.315	663665.072	3
482962.315	663003.200	4

قطاع النسيق العمرانى المقترح للتنمية = التجميع العمرانى رقم (7)



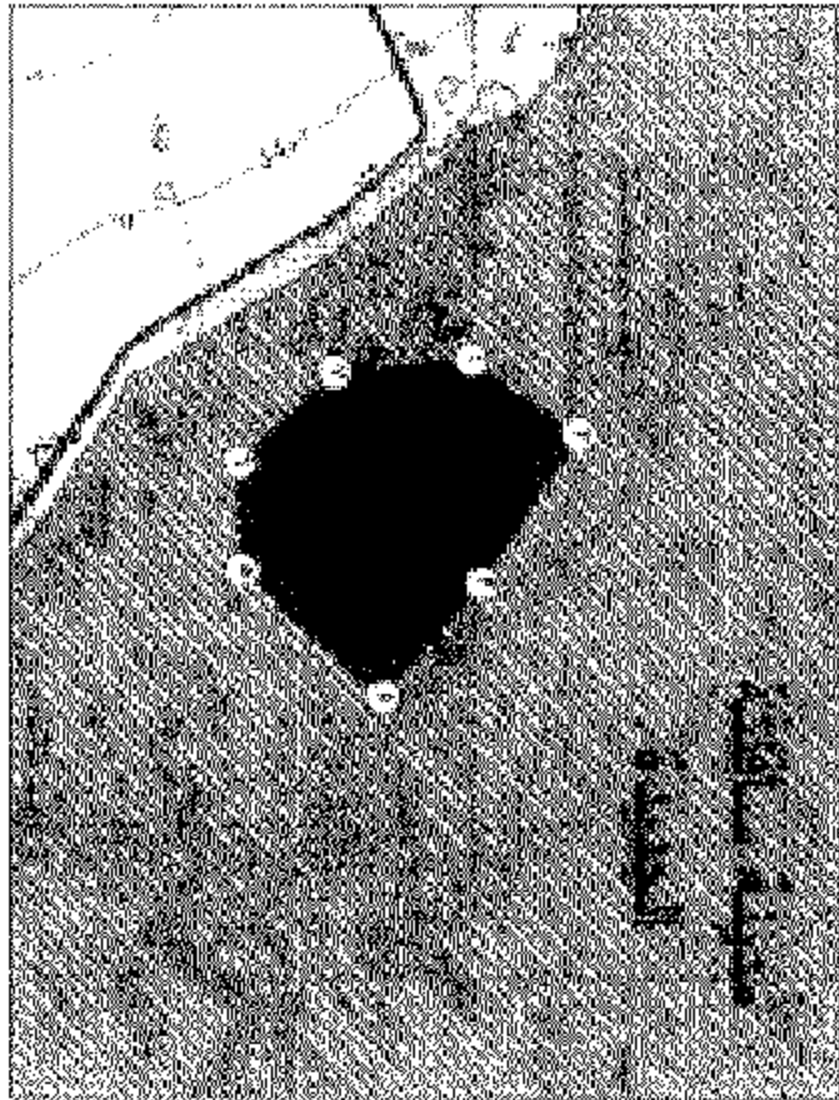
تجميع نوايا عمرانى مقترح (قائم على الاستصلاح الزراعى) لاستيعاب 5 آلاف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة حوالى 170 فدان



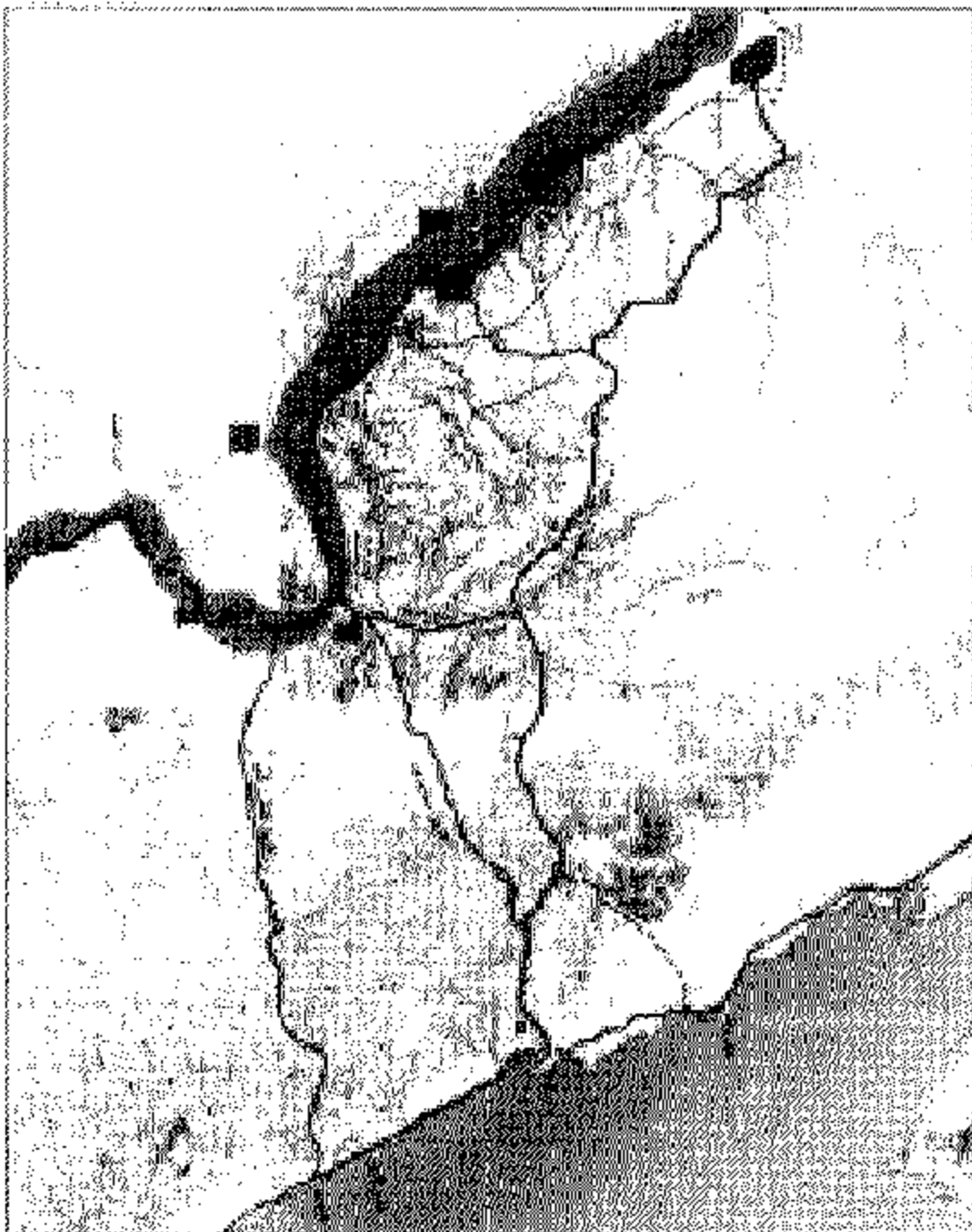
مخطط نقاط التجميع العمرانى رقم (7)

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	النقطة
468521.495302	678346.897572	1
468521.495302	678857.883299	2
467442.654736	678857.883299	3
467442.654736	678367.812511	4

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجميع العمراني رقم (8)



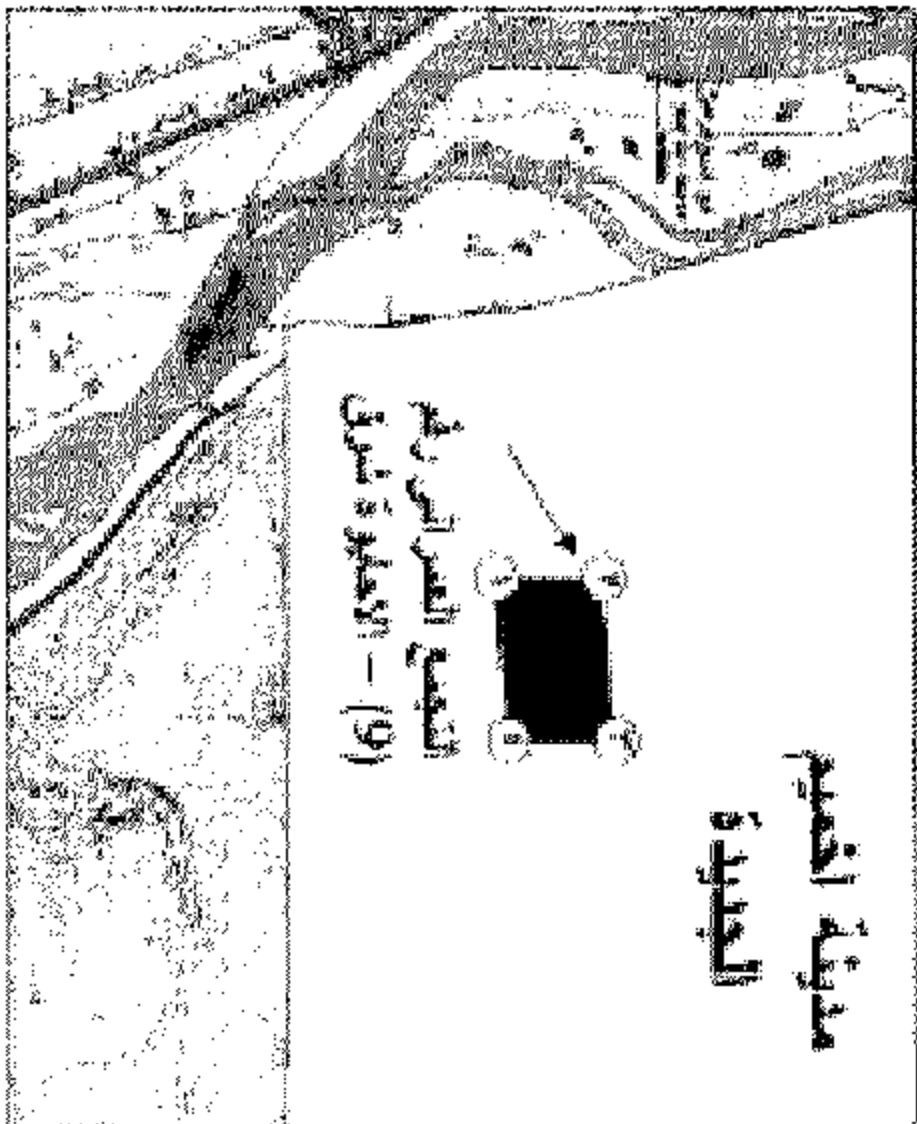
تجميع لواء عمراني - قري ظهير صحراني "الجبلية الجديدة" لاستيعاب 5 آلاف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة حوالي 366 فدان



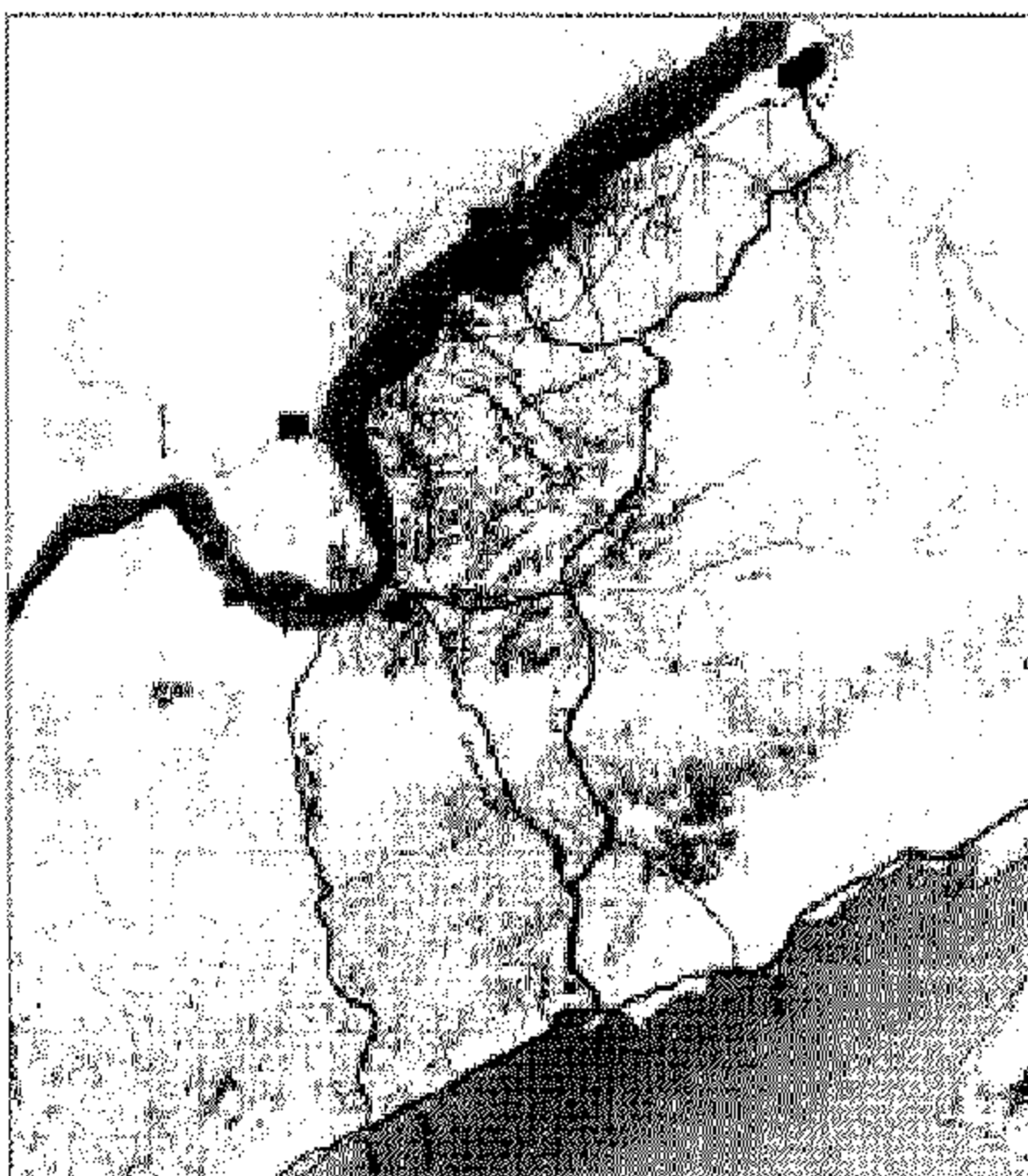
مخططات قطاع التجميع العمراني رقم (8)

الخط ثبات واقعية	الخط ثبات تقريبي	رقم
448986	677118	1
450492	677471	2
450044	678183	3
448578	678693	4
448925	678103	5
448919	677699	6
448355	677181	7

قطاع النفق العمراني المقترح للتنمية - التجمع العمراني رقم (٩)

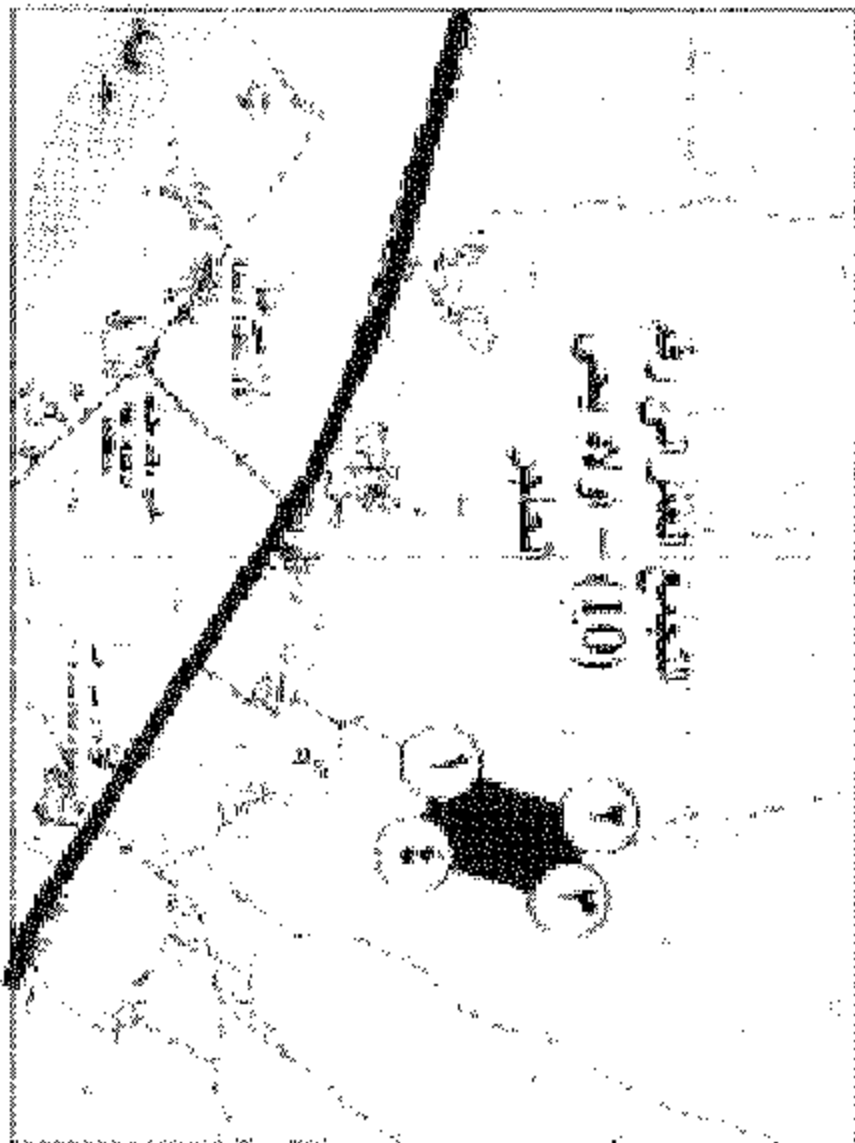


تجمع نواح عمراني - طريق القاهرة - طريق مصر - طريق
قناري "الاستيطاني" الكائن بمنطقة بمساحة عمرانية مقترحة
هو رقم 211 فدان

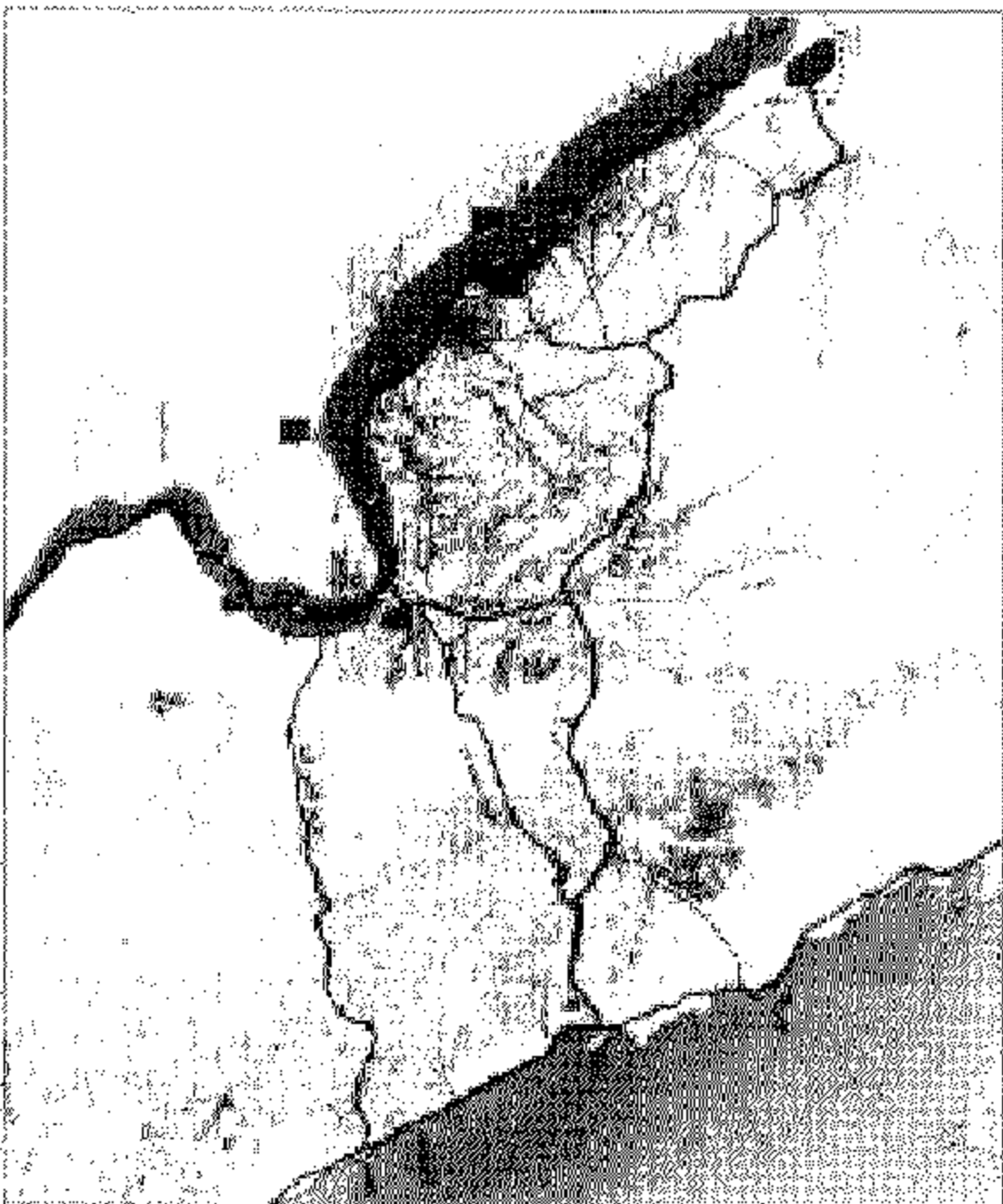


لوحات نقاط التجمع العمراني رقم (٩)		
الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	التجمعات
416120	699070	1
416216.28	700170	2
417021.53	700170	3
416925.26	699070	4

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجميع العمراني رقم (10)



تجميع نواد عمراني - قري ظهير مسطحي أو "أولاد يحيى
للحاجير" لاستيعاب 5 آلاف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة
حوالي 157 هكتار



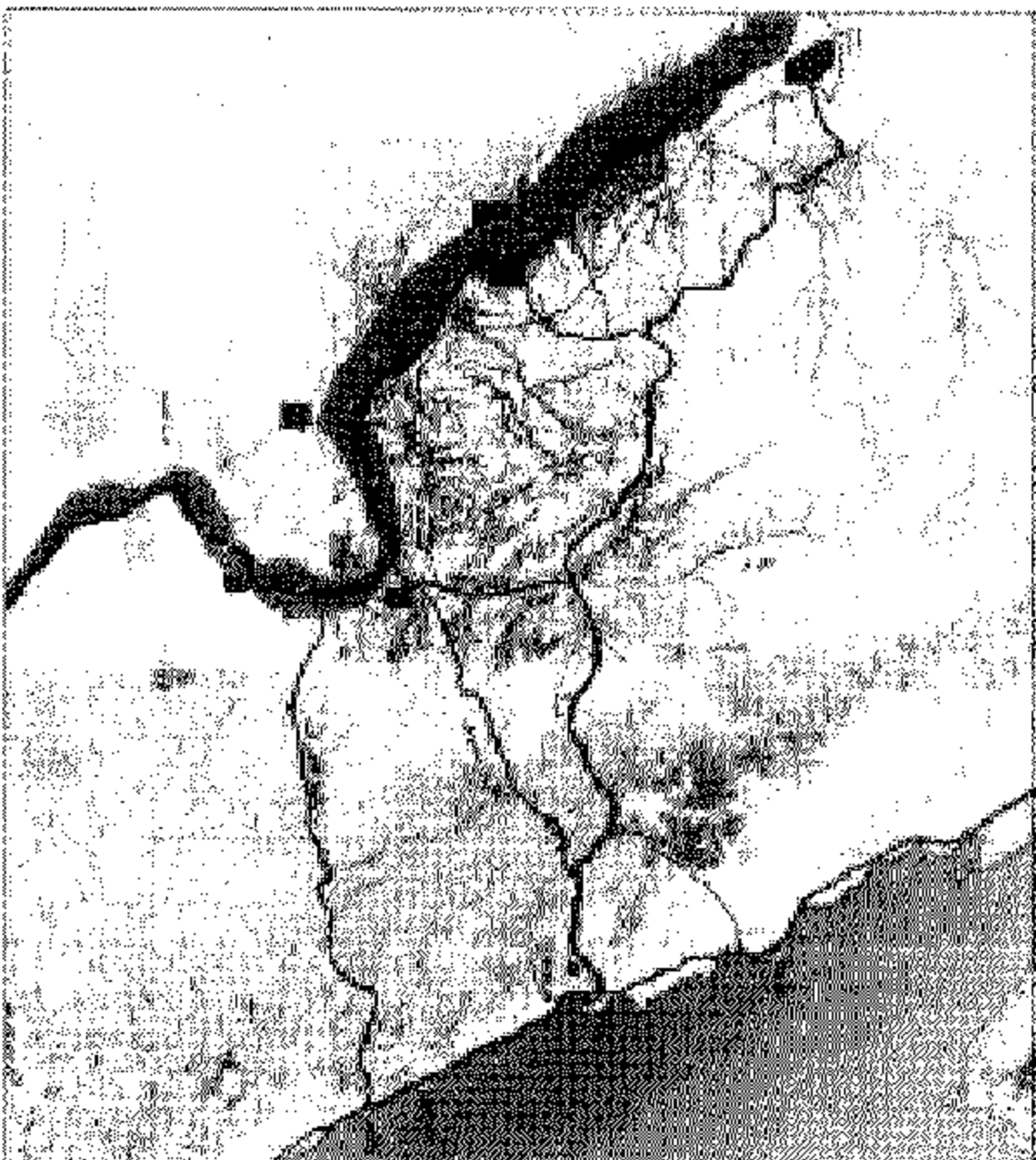
الحدائق نقاط التجميع العمراني رقم (10)

الحدائق التنموية	الحدائق التنموية	الحدائق
403274.078	716468.939	1
404359.589	716832.585	2
404157.940	717446.340	3
403080.250	717119.180	4

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجمع العمراني رقم (11)



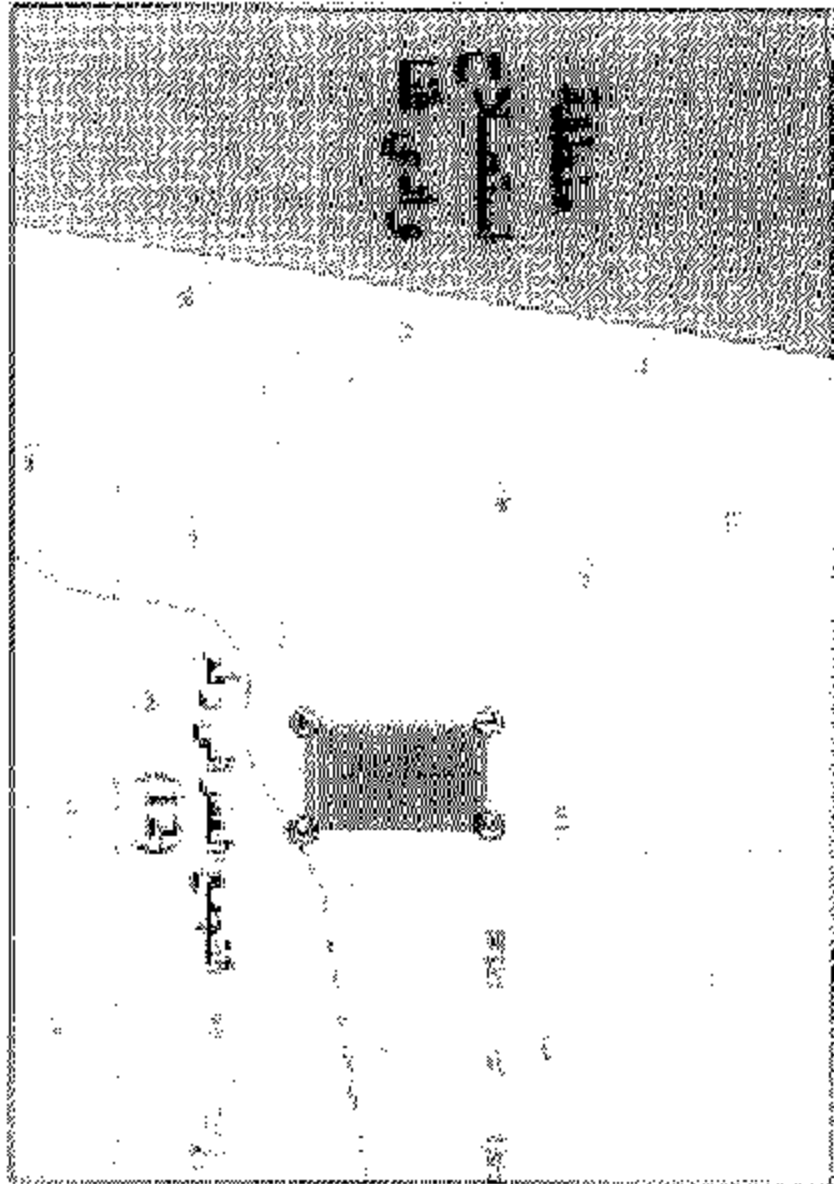
تجمع نواه عمراني - لاري ظهر مصدر لاري "عزبة باشا
قاضي" لامتداد 5 آلاف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة
هو 80 هكتار



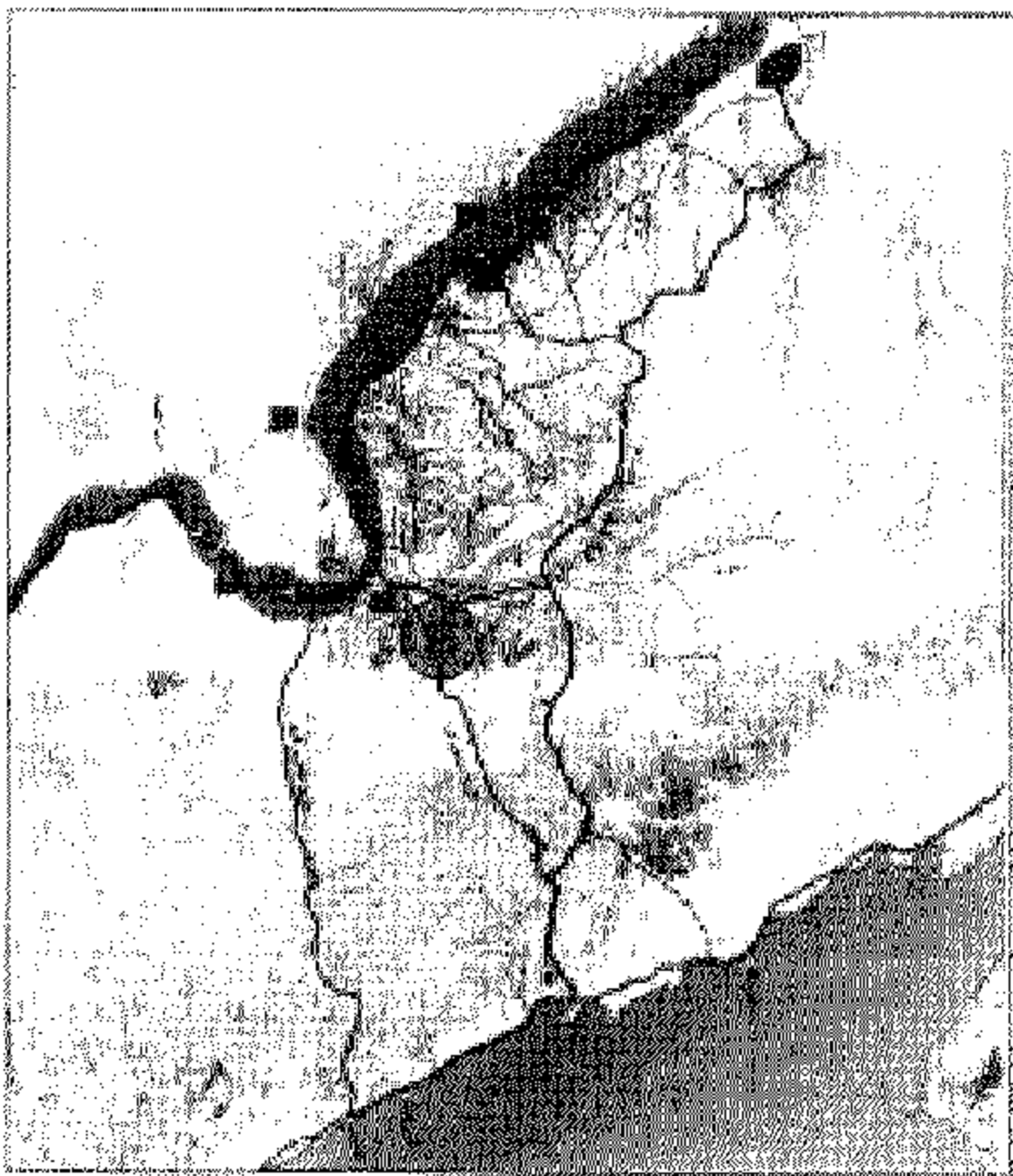
(أحداث نقاط التجمع العمراني رقم (11)

الارتفاعات الشمالية	الارتفاعات الشرقية	النقط
456819.500	668300.730	1
457465.630	668242.770	2
457267.480	668920.010	3
456705.520	668690.290	4

قطاع النفق العمراني المقترح للتنمية - التجمع العمراني رقم (12)



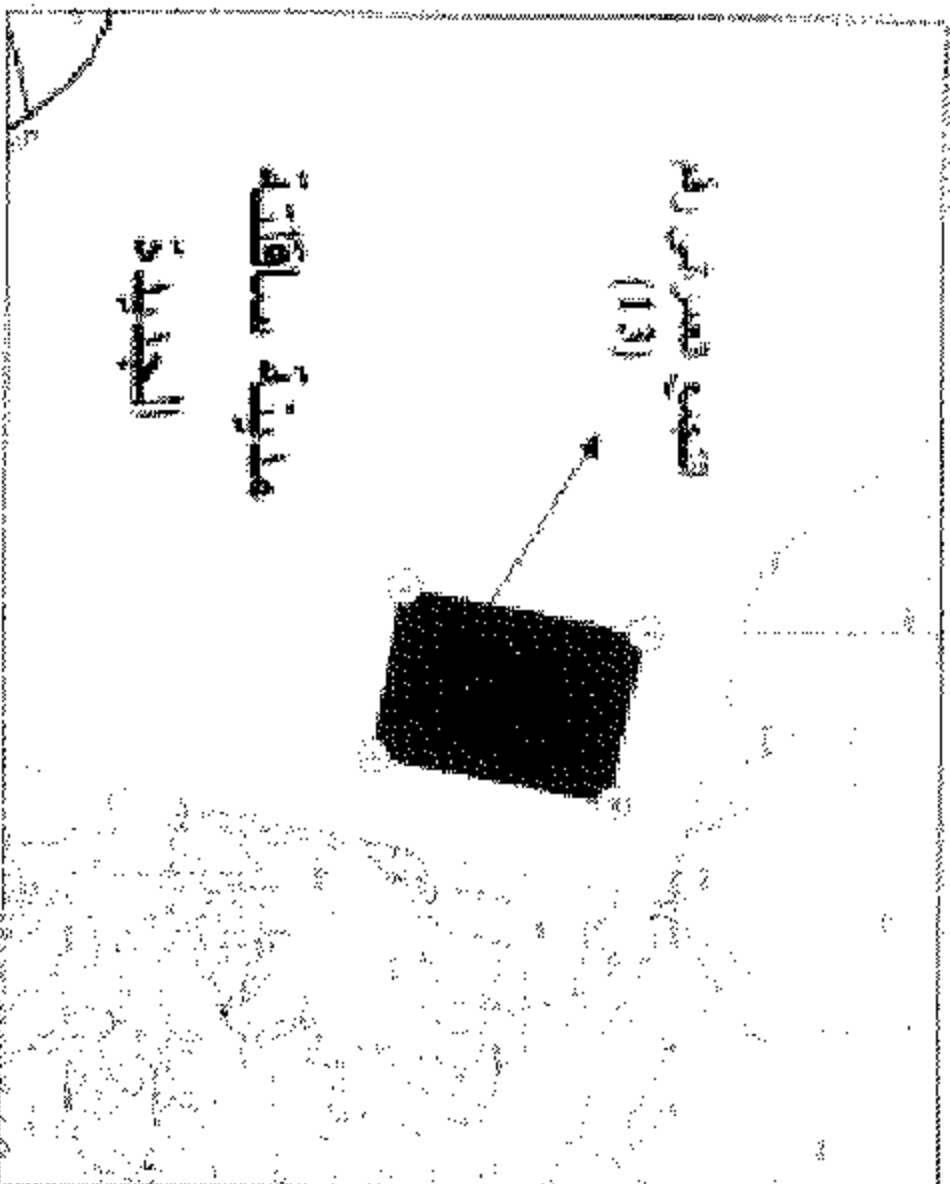
تجمع نواح عمراني مقترح (قائم على الاستصلاح الزراعي) لاستيعاب 5 آلاف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة حوالي 170 فدان



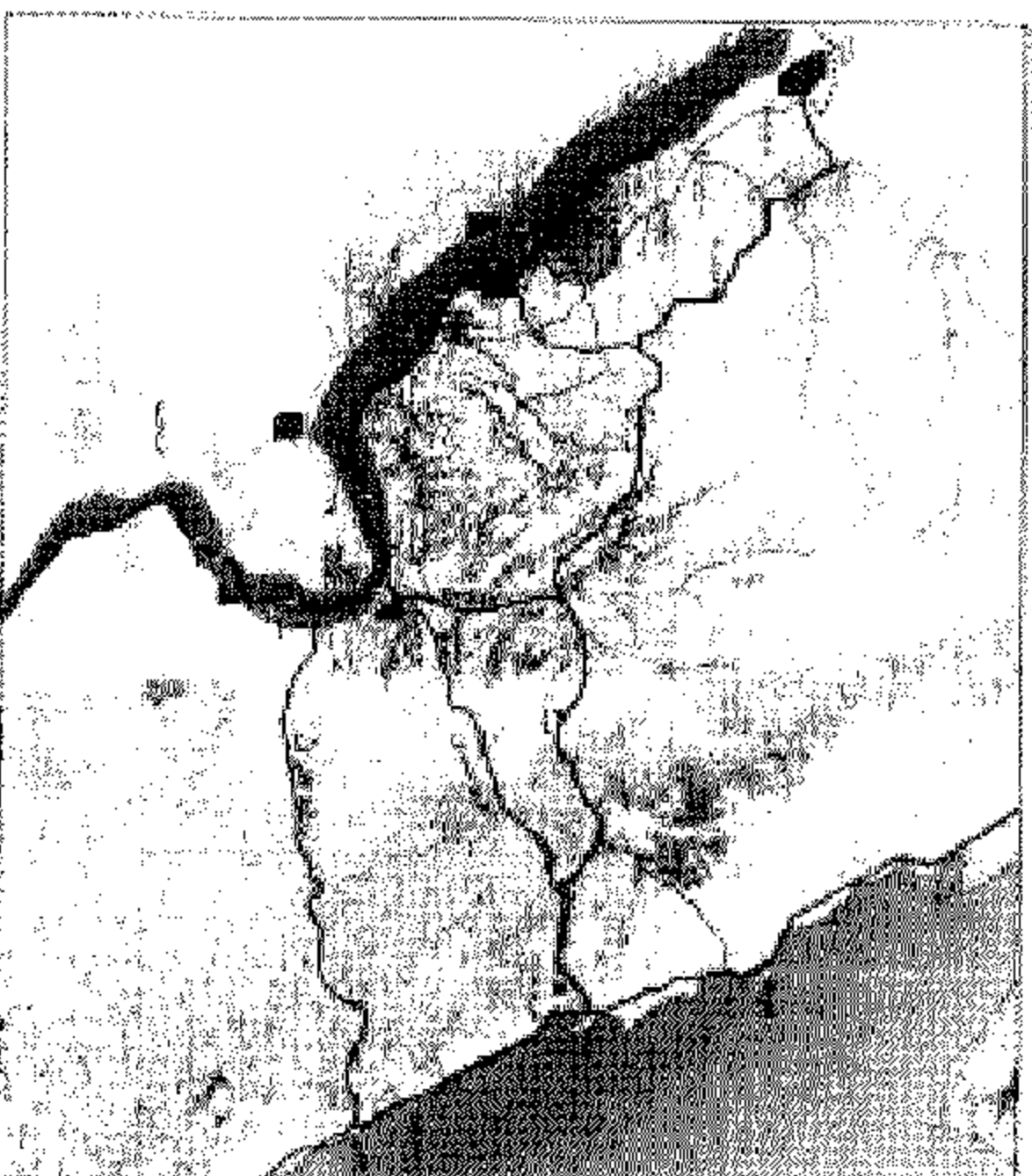
مناطق نقاط التجمع العمراني رقم (12)

الحدائق الضمنية	الحدائق الظرفية	م.م
407087.228091	799166.415388	1
407087.228091	799878.316586	2
406031.804049	799878.950471	3
406031.737259	799166.415388	4

قطاع النسيق العمرانى المقترح للتنمية - التجمع العمرانى رقم (13)



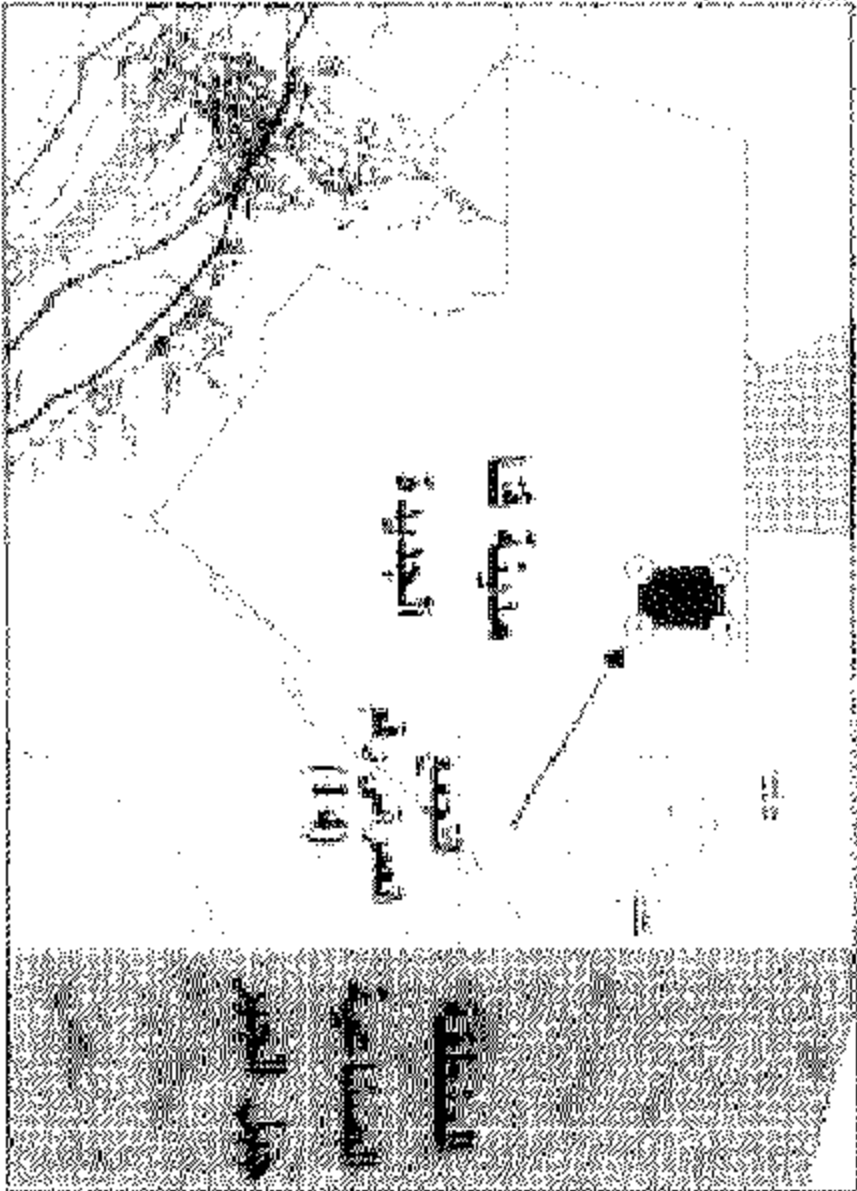
تجميع نواياه شبه مركزية لاستيعاب 25 ألف نسمة
بمساحة عمرانية مقترحة 500 فدان.



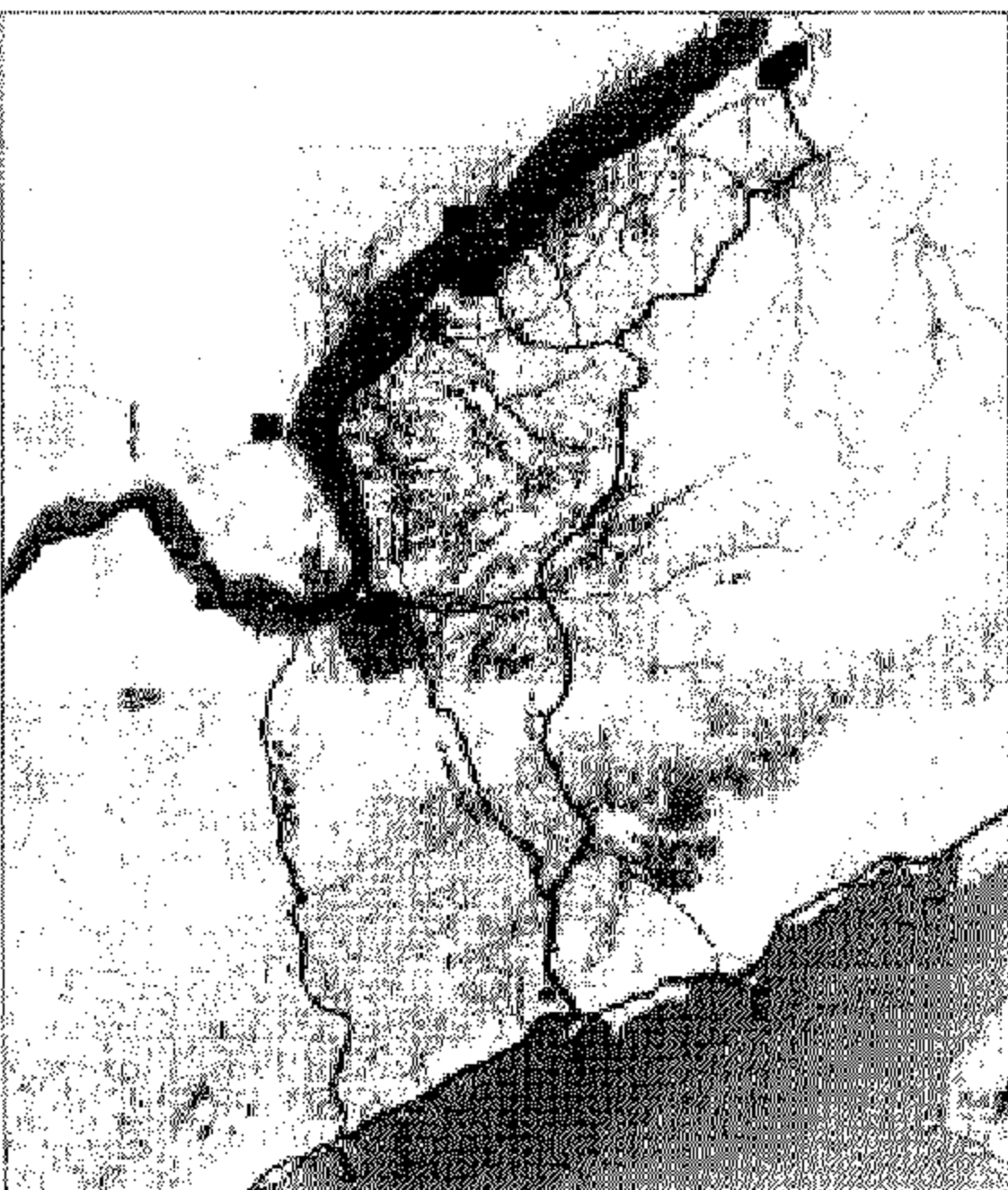
إحداثيات نقاط التجمع العمرانى رقم (13)

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	النقط
448061.190	684698.134	1
449756.652	685001.956	2
449532.801	686207.463	3
447853.568	685886.488	4

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجمع العمراني رقم (14)



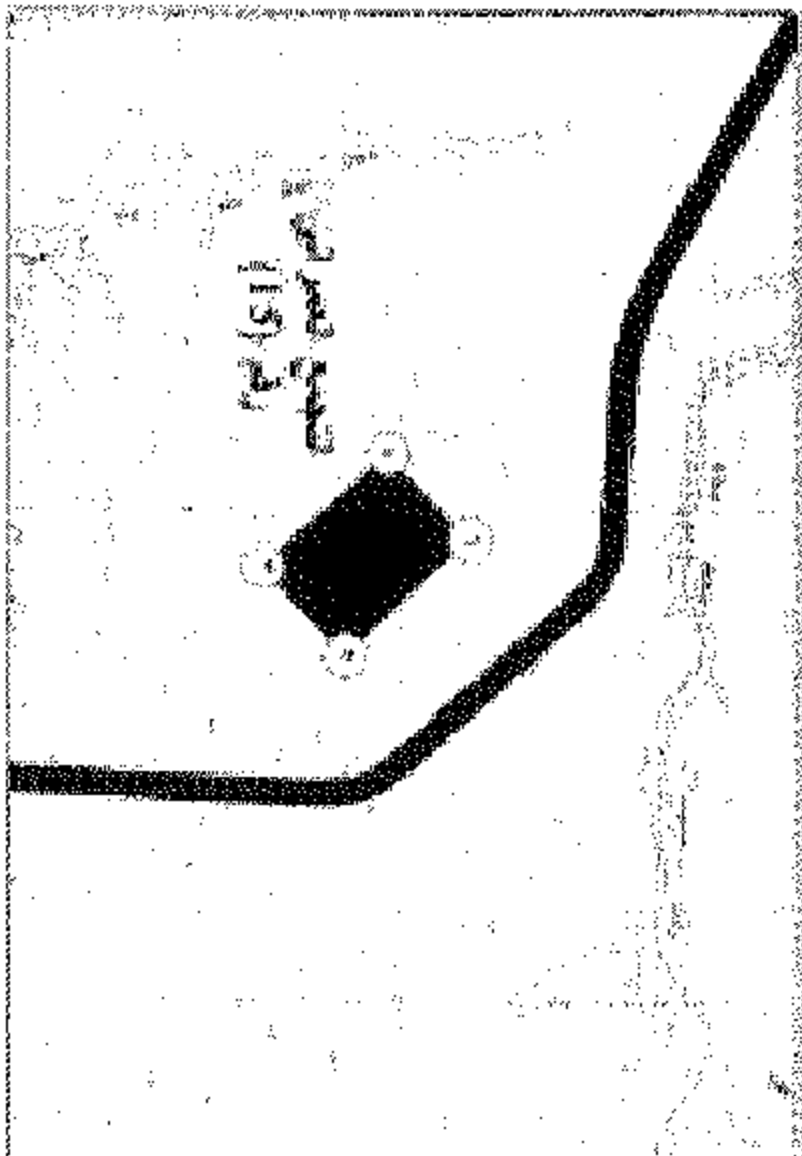
تجمع نواد شبه مركزية لاستيعاب 25 ألف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة 500 فدان.



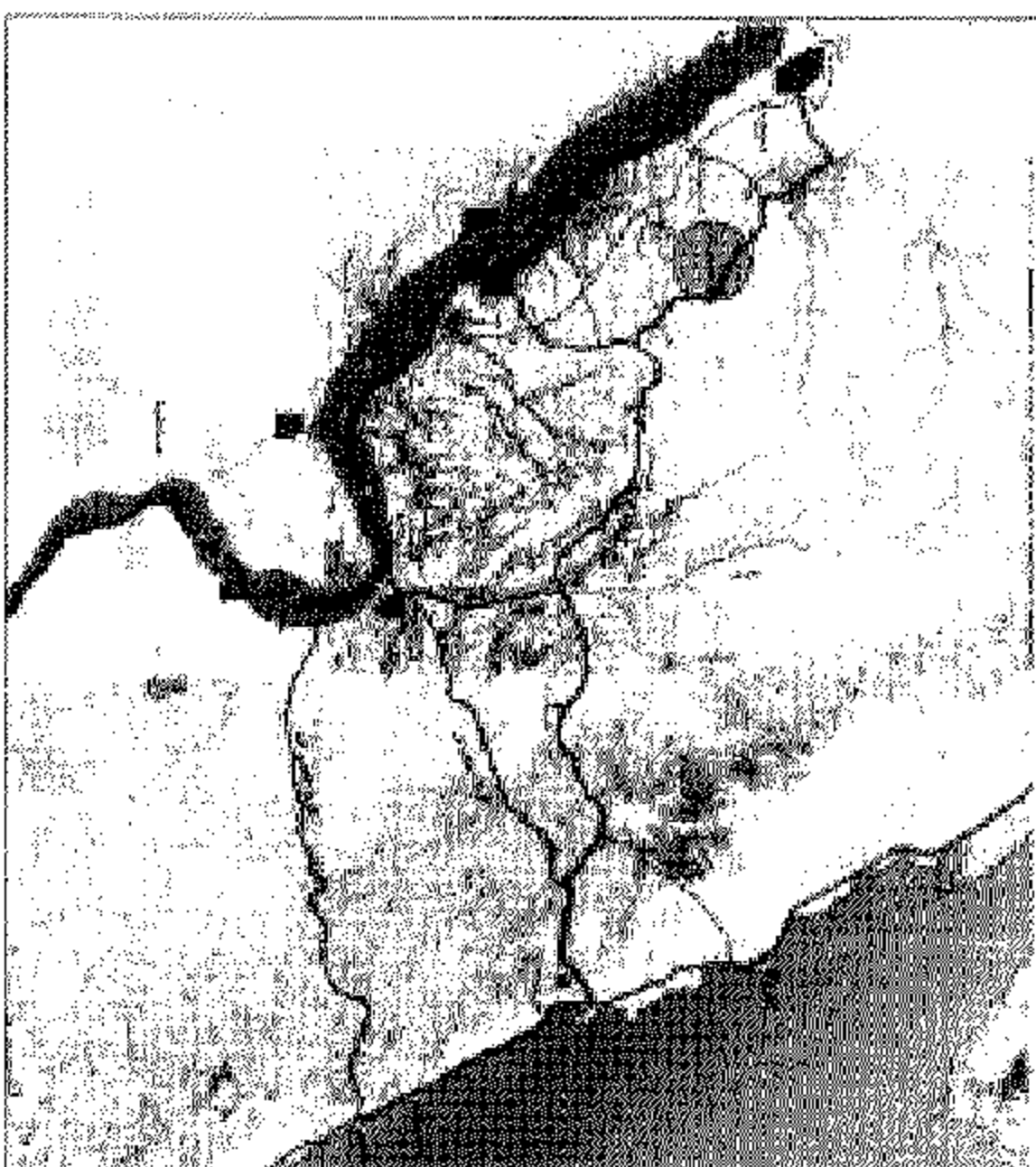
إحداثيات نقاط التجمع العمراني رقم (14)

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	الترتيب
393753.018	796069.164	1
395475.450	796080.632	2
395459.582	797306.643	3
393750.231	797275.515	4

قطاع النسيق العمرانى المقترح للتنمية - التجميع العمرانى رقم (15)



تجميع نواح شبيه مركزية لاستيعاب 25 ألف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة 500 فدان.



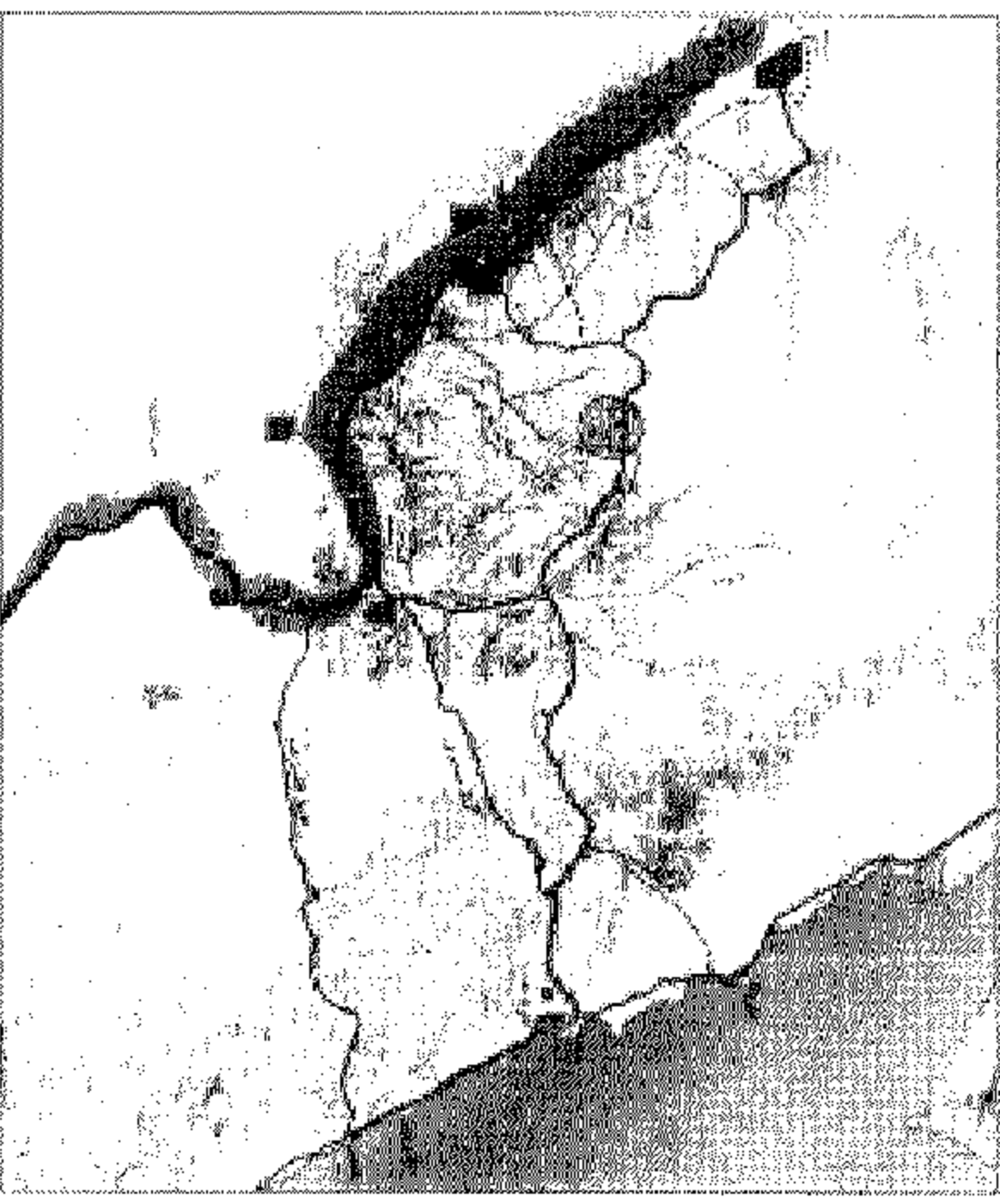
(أحداث نقاط التجميع العمرانى رقم (15))

الإحداثيات الشمالية	الإحداثيات الشرقية	الارتفاع
485712.597	705291.052	1
484452.839	706465.748	2
483622.300	705563.772	3
484886.054	704412.349	4

قطاع النسيق العمرانى المقترح للتنمية - التجميع العمرانى رقم (16)



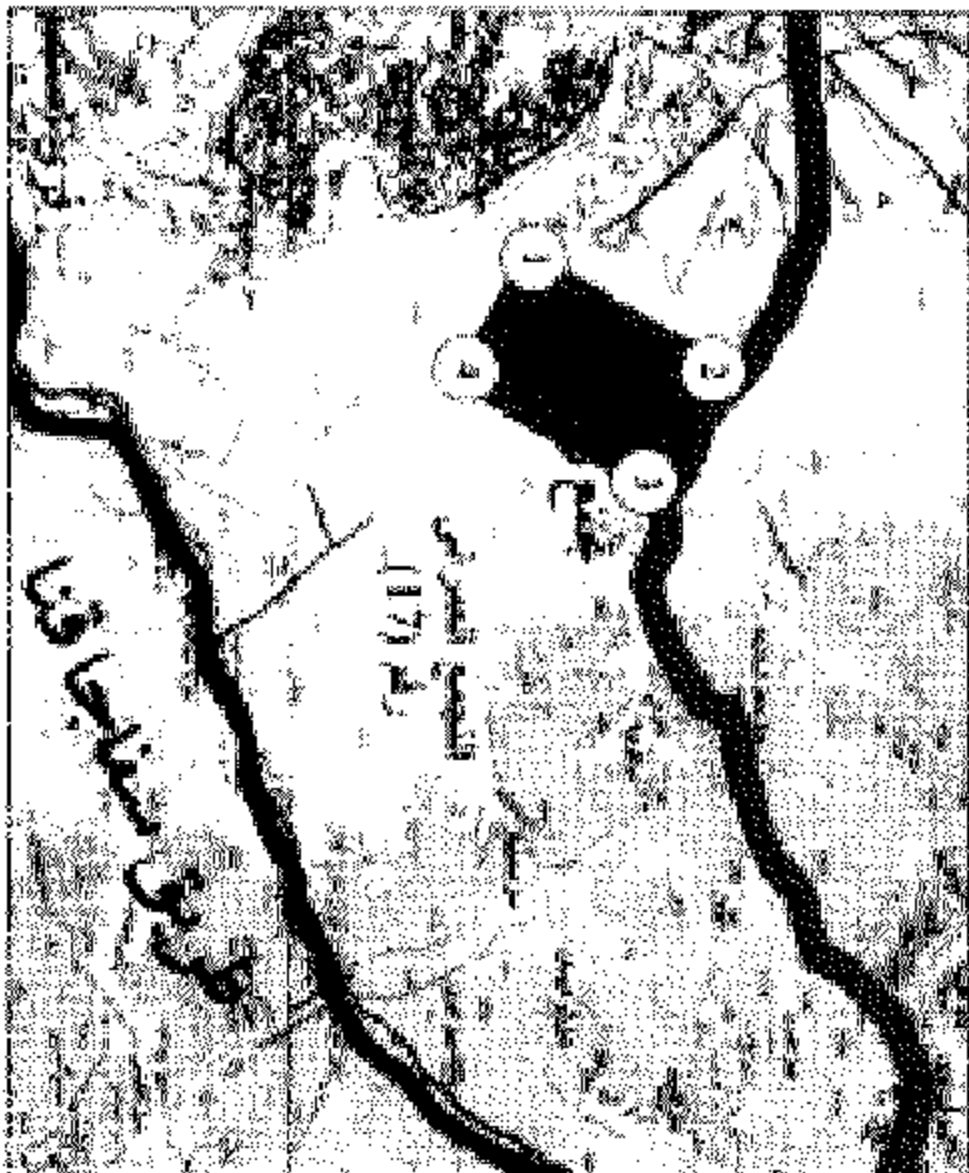
تجميع نواه شبه مركزية لاستيعاب 25 ألف نسمة بمساحة عمرانية مقترحة 500 فدان.



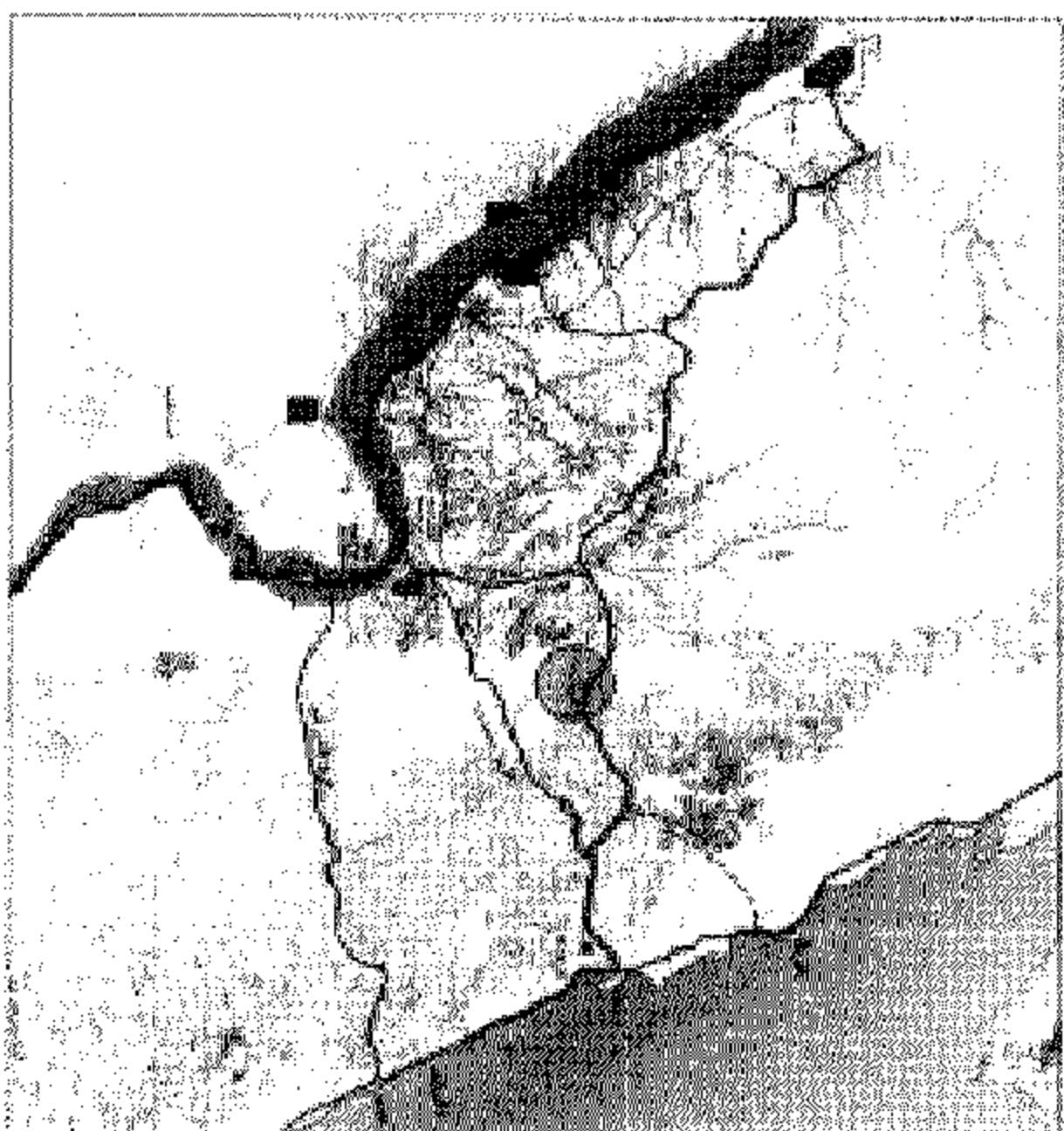
الحدود الخط العمرانى رقم (16)

الحدود الشمالية	الحدود الغربية	القطاع
463082.858	741793.276	1
463744.084	743383.773	2
462608.978	743847.334	3
461970.956	742261.213	4

قطاع النسيق العمرالى المقترح للتنمية - التجميع العمرالى رقم (17)



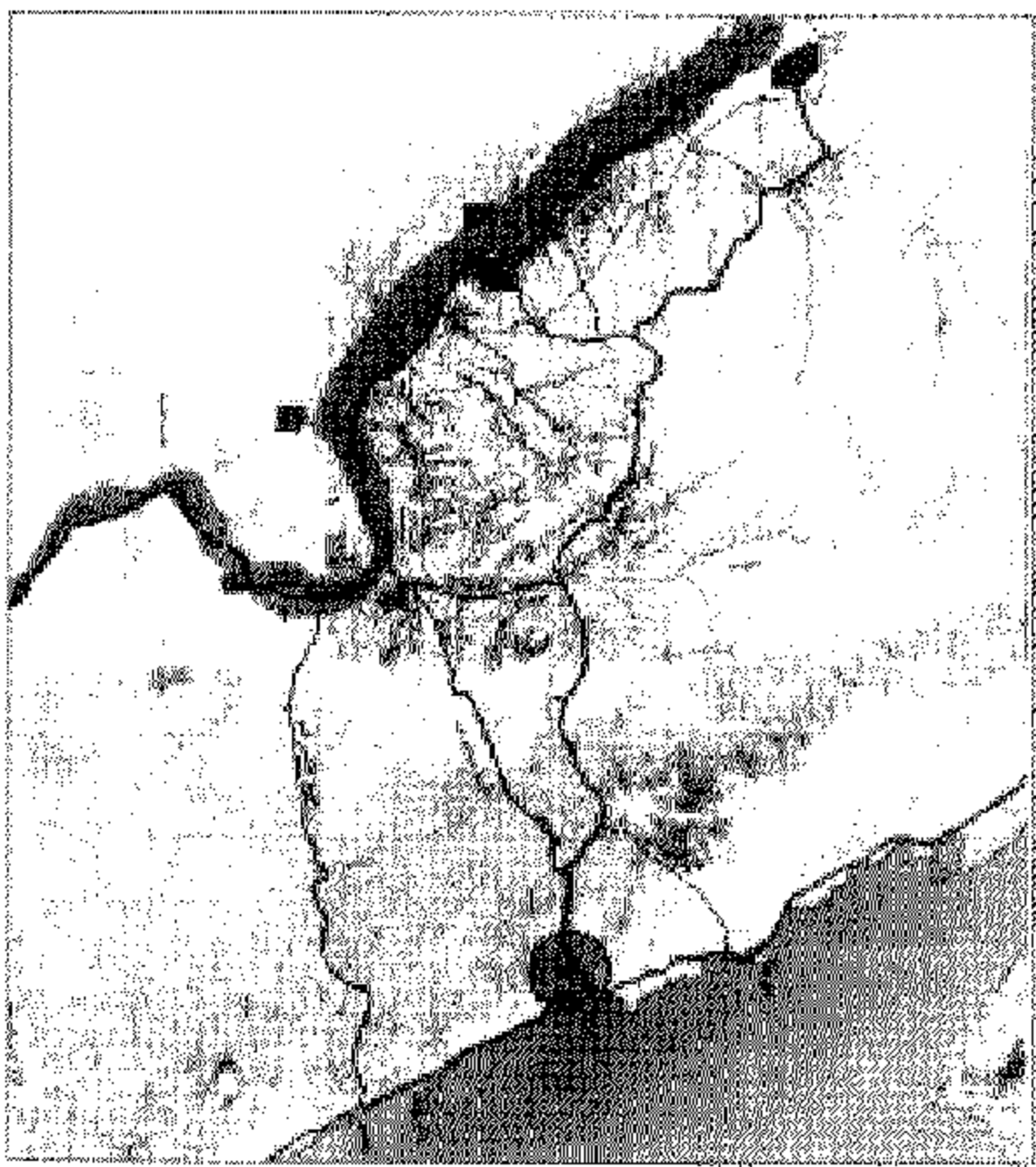
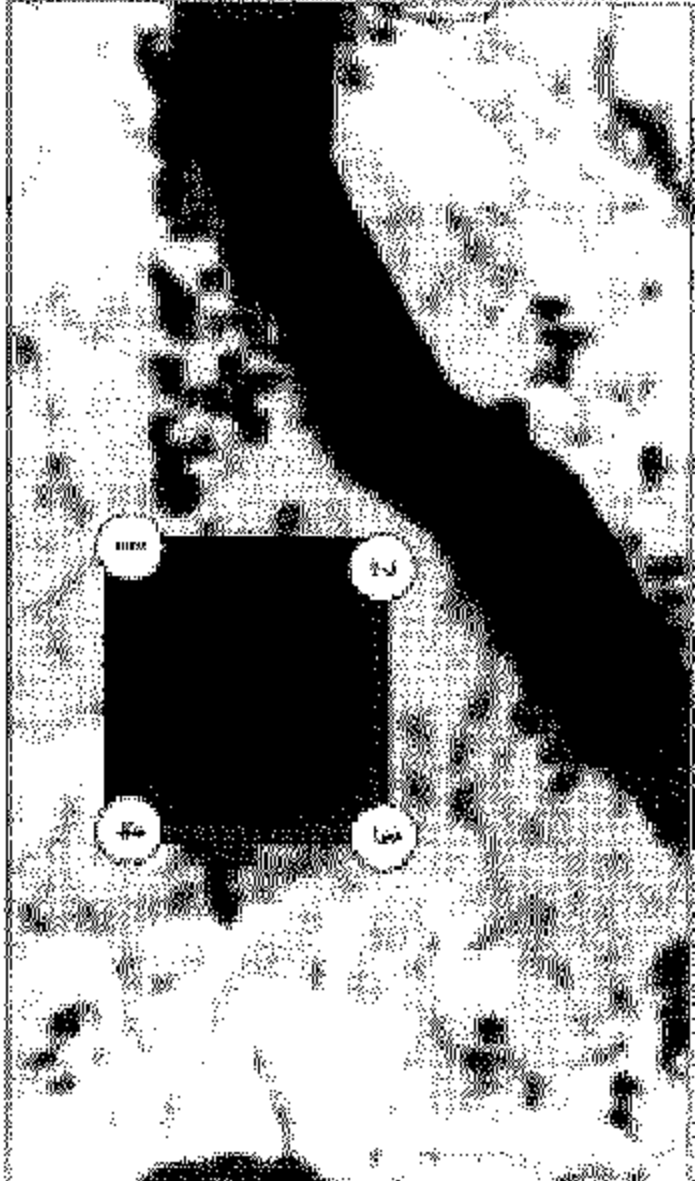
تجميع نوايا شعبة مركزية لاستيعاب 25 ألف نسمة
بمساحة عمرانية مقترحة 500 هكتار،



المناطق تقاطع التجميع العمرالى رقم (17)

الامتيازات البلدية	الامتيازات الخاصة	الامتيازات العامة	الامتيازات الخاصة
442035.881	824279.310	1	
443524.861	825145.242	2	
442901.813	826201.256	3	
441433.853	825324.784	4	

قطاع النسيق العمراني المقترح للتنمية - التجميع العمراني رقم (18)



تجميع قطب التنمية المركزي العمراني
لاستيعاب 85 ألف نسمة بمساحة
عمرانية مقترحة 2500 فدان

أحداثيات نقاط التجميع العمراني رقم (18)

الإحداثيات النقطية	الإحداثيات الشرفية	الترتيب
444814.287052	898880.546492	1
448068.729004	898877.361499	2
448074.733086	902133.236631	3
444817.205933	902133.236631	4