

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢١٩٨ لسنة ٢٠٠٨****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع الصرف الصحى بناحية جزيرة الوراق (وراق الحضر سابقاً) محافظة الجيزة لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ مساحتها ٧ قراريط و ٤,٧٥ سهم الواقعة بحوض المريس بالطرفاية نمرة (١٠) جزاير فصل أول والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ شعبان سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ٢١ أغسطس سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة

للأرض اللازمة لتنفيذ محطة رفع الصرف الصحى

بناحية جزيرة الوراق (وراق الحضر سابقاً) بمحافظة الجيزة

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل بناحية جزيرة الوراق (وراق الحضر سابقاً) متضمناً محطة رفع وخطوط طرد وشبكات انحدار .

والأمر يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والتي تقع بحوض المريس بالطرفاية ثمة (١٠) جزاير فصل أول بناحية وراق الحضر سابقاً جزيرة الوراق حالياً بمسطح ٧ قراريط و ٤,٧٥ سهم والمحددة على الخريطة المساحية رقم (٨٢٢/٦٣٦) مقياس رقم ١ : ٢٥٠٠ وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار منفعة عامة وهى كالاتى :

- ١ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٢ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة .
- ٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .
- ٤ - التقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتثمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية لقطعة الأرض سالفة الذكر .

ونظراً لأنه قد تم إيداع مبالغ التعويضات بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم (٢٢٤٢٥٠) بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٠٨ بمبلغ إجمالى ٢٠٥٠٠٠ جنيه (فقط مائتان وخمسة آلاف جنيه لا غير) ، فإن الأمر يتطلب إصدار قرار منفعة عامة ليتمكن الجهاز من تنفيذ المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ .

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل - فى حالة الموافقة - باعتماد قرار المنفعة العامة (المرفق) للأرض اللازمة لتنفيذ محطة الرفع عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

احمد المغربى

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

لحطة الصرف الصحى بناحية وراق الحضر سابقا (جزيرة الوراق حاليا)

المستأجر	المالك	المسطح			رقم القطعة	الحوض	الناحية	سلسل
		ف	ط	س				
	ورثة / عبد العزيز عبد الشافى + ورثة / محمود عبد الشافى + ورثة / بحيرى عبد الشافى	-	٧	٤٣/٣	٢٢	المريس بالطرفاية غرفة (١٠) جزاير فصل أول	وراق الحضر سابقاً حالياً جزيرة الوراق	١

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إمضاء)