

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٣١٠ لسنة ٢٠٠٨

بشأن

تقرير المنفعة العامة

لمشروع إعادة تخطيط وتطوير منطقة شمال الجيزة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين

المعدلة له ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية؛

**قـرـر:**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة وإعادة استخدام مطار إمبابة على الأراضى الموضحة حدودها ومساحتها ومعالمها بالمذكرة والكروكى والخرائط والرسومات المرفقة.

( المادة الثانية )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه.

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ ذى الحجة سنة ١٤٢٩ هـ

( الموافق ٢٤ ديسمبر سنة ٢٠٠٨ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

بشأن استصدار قرار المنفعة العامة لمشروع إعادة تخطيط وتطوير منطقة شمال الجيزة تنفيذاً لتوجيهات القيادة السياسية لتطوير القطاع الشمالى لمدينة الجيزة قد أعدت وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية خطة للارتقاء بهذا القطاع تتركز فى تطويره اجتماعياً وبيئياً وعمرانياً واعتبار ذلك من ضمن المشروعات القومية العملاقة ذات النفع العام وذلك بما يتناسب مع ما ورد بمحضر اللجنة الوزارية برئاسة سيادتكم رقم ١٨/١٢/٠٧. بتاريخ ٢٧/١٢/٠٧.

وقد ارتكزت فكرة التطوير على استغلال أرض مطار إمبابة كنواة لتطوير القطاع الشمالى لمدينة الجيزة بالكامل وذلك بإضفاء صفة النفع العام على المشروع تمهيداً لنزع ملكية العقارات والأراضى الداخلة بنطاق المشروع اللازمة لذلك.

ويتضمن المخطط العام لمنطقة المشروع على :

١- إنشاء منطقة سكنية على مساحة ٤٨ فداناً من أرض المطار.

٢- إنشاء ٣ حدائق عامة بأرض المطار وجزيرة محمد ووراق العرب.

٣- إنشاء عدد ١٧ مركز خدمى تشمل :

ز مدارس بكافة مراحلها ( ابتدائى - إعدادى - ثانوى ).

ز مراكز شباب وتشتمل على ملاعب مفتوحة ومغطاة ومجمعات رياضية.

ز ٣ مراكز ثقافية.

ز خدمات عامة (شرطة - إطفاء - بريد - سجل مدنى ).

ز خدمات تجارية وساحات انتظار سيارات.

٤ - تطوير الطرق والمحاور وتشمل شارع امتداد أحمد عرابى ليلتقى بالطريق

الدائرى وشوارع النصر وترعة السواحل والوحدة والقومية العربية والتل والبوهى وطلعت حرب والجامع والأقصر وشارع نادى إمبابة وحرم الطريق الدائرى.

وتبلغ إجمالى مساحة الأراضى الفضاء التى سينفذ عليها المشروع بما فيها

أرض مطار إمبابة ٦٥٢ فداناً وتبلغ التكلفة الإجمالية المقدرة للمشروع مبلغاً وقدره أربعة مليارات جنيه تشمل تعويضات نزع الملكية للأراضى الفضاء والمتخللات الزراعية للمنفعة العامة.

علمًا بأنه جرى استصدار قرار من السيد رئيس الجمهورية بنقل ملكية أرض مطار إمبابة من وزارة الطيران المدني إلى وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية.

تم نهي أعمال الرفع المساحي لكافة الأراضي الفضاء والمتخللات الزراعية بمنطقة المشروع بإجمالي عدد ٢٠ قطعة بمساحة ٣٦٠ (مرفق عدد ١٧ خريطة مساحية موقعًا عليها المشروع وكذا عدد ٢١ خريطة موقعًا عليها إحداثيات نزع الملكية للعقارات والأراضي اللازم نزع ملكيتها للمنفعة العامة لزوم مشروع تطوير شمال الجيزة).

وحيث وردت إلينا موافقة المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الجيزة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٢١ وذلك بتقرير صفة النفع العام للمشروع كما وردت موافقة سيادتكم بالمخطاب رقم ٥٦٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٢ على إسناد أعمال امتداد محور عرابي بمشتملاته وحديقة المطار بمشتملاتها لشركة المقاولون العرب بقيمة تقديرية ٣٣٥ مليون جنيه (ثلاثمائة وخمسة وثلاثون مليون جنيه) وقد صدر أمر الإسناد رقم ٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٠ للشركة المذكورة.

وكذلك تمت موافقة سيادتكم على إسناد المنطقة السكنية بمشتملاتها إلى شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام) بقيمة تقديرية ٥٥٥ مليون جنيه (خمسمائة وخمسة وخمسون مليون جنيه) وقد صدر أمر الإسناد رقم ٤٦ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٠ للشركة المذكورة هذا بخلاف ما يطرأ نتيجة فروق أسعار المواد الأساسية وقيمة نزع الملكية وتحويل المرافق علمًا بأنه سيتم الصرف على هذه الأعمال من مخصصات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

وفي ضوء ما تقدم وإعمالاً لأحكام قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بشأن تفويض رئيس مجلس الوزراء في مباشرة بعض اختصاصات رئيس الجمهورية فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق باعتبار مشروع تطوير منطقة شمال الجيزة وإعادة استخدام مطار إمبابة من أعمال المنفعة العامة تمهيداً لنقل ملكية الأراضي والعقارات اللازمة له إلى الدولة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

برجاء في حالة الموافقة التفضل بإصداره.

مع وافر تقديري وعظيم احترامي

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

مهندس / أحمد المغربي