

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٣٢٩٦ لسنة ٢٠٠٨****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه محافظ القاهرة ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارين رقمى ١٤٨ ، ١٥٠ شارع العباسية - قسم الوايلى - محافظة القاهرة لمشروع تنفيذ المرحلة الثانية من الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة الأولى ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ذى الحجة سنة ١٤٢٩ هـ

( الموافق ٢٢ ديسمبر سنة ٢٠٠٨ م )

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / أحمد نظيف**

## محافظة القاهرة

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص تقرير المنفعة العامة للعقارات اللازمة

لمشروع تنفيذ المرحلة الثانية من الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

فى المسافة من العباسية وحتى محطة الأهرام بشارع هارون بمصر الجديدة

نظراً لقيام الهيئة القومية للاتفاق بالإعداد لبدء تنفيذ المرحلة الثانية من الخط الثالث من المشروع القومى الهام لمترو أنفاق القاهرة الكبرى فقد طلب السيد المهندس وزير النقل بالكتاب رقم ١١٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١١ استصدار قرار نزع الملكية للعقارات المطلوبة للمنفعة العامة لصالح الهيئة القومية للاتفاق وذلك فى المسافة من العباسية وحتى محطة الأهرام بشارع هارون بمصر الجديدة - محافظة القاهرة .

بالدراسة والمعاينة على الطبيعة اتضح أن العقارات المطلوب نزع ملكيتها هى العقاران رقما ١٤٨ ، ١٥٠ شارع العباسية حالياً - قسم الوايلى بمسطح إجمالى حوالى ٢١٦٠م<sup>٢</sup> مقام على أحدها مبنى مكون من ستة أدوار سكنية ودور أرضى مشغول بمقهى ، والعقار الآخر مشغول بمقهى وكافتيريا ، والمباني من الطوب الأحمر سقف خرسانة ، وبحالة متوسطة ، وهى جميعاً ضائعة فى خطوط التنظيم المعتمدة .

وجدير بالذكر أنه كان مطلوباً نزع ملكية جزء من حديقة العقار رقم ٣٠ شارع العروية بمصر الجديدة والمشغول بمدرسة مصر الجديدة الثانوية بنات ، وهذا العقار معروف بقصر السلطنة ملك الأثرى ، ولكن الهيئة القومية للاتفاق طلبت بكتابها رقم ٦٠٣٩ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٤ إيقاف إجراءات نزع ملكية هذا الموقع وذلك لاعتذار هيئة الآثار عن السماح بالتعامل على هذا الجزء المراد نزع ملكيته حيث إنه فى حدود حرم الأثر وذلك طبقاً لقانون هيئة الآثار رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣

صدر قرار المجلس الشعبى المحلى رقم ٣٤ بتاريخ ١٦/٩/٢٠٠٨ بالموافقة على المشروع ، كما وافق المجلس التنفيذى لمحافظة القاهرة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢١/٩/٢٠٠٨ على المشروع .

كما ورد من الهيئة القومية للأنفاق الشيك رقم ١١٣٨٠٢٥ بتاريخ ٢٣/٩/٢٠٠٨ بمبلغ ثلاثة ملايين جنيه تحت حساب تعويضات نزع الملكية .

لذا .. فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة للمشروع والموضح بيانها ومسطحها بالكشف المرفق والموضح حدودها بالرسم المرفق .

برجاء التفضل بالاطلاع والموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة .

تحريراً فى ١٤/١٢/٢٠٠٨

محافظ القاهرة

دكتور / عبد العظيم وزير

## كشف بآسهاء الملك الفاطميين للعقارات

المطلوب تزيع ملكيتها لتفيد المرحلة الثانية من خطط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى  
( عباسية / الأهرام ) محافظة القاهرة

## محافظة القاهرة

مدينة الإسكان والمرافق  
الإدارة العامة لتزيع الملكية

رقم	رقم العقار	اسم المالك الظاهر	مسطح الأرض	مسطح المباني	المستودع
١	العقار رقم ١٤٨ شارع العباسية ٢٩ شارع سوق العباسية .	كرية عياد حايده وفؤاد محمد عمر وأخرون	٢٤٨ تقريباً	٢٤٨ تقريباً	- الحد البحري : العقار ١٥٠ شارع العباسية بطول ١٠ م٣ ثم ٤٣ م٢، ٥ م٥ . - الحد الشرقي : شارع العباسية بطول ١٠ م٨ . - الحد القبلي : العقار رقم ٢٧ شارع سوق العباسية ، ١٤٦ شارع العباسية بطول ٨٠ م٥ ثم ٨٨ م٢ ثم ٩٠ م٢ . - الحد الغربي : شارع سوق العباسية بطول ٥٨ م٢ .
٢	العقار رقم ١٥٠ شارع العباسية ٣٣، ٣٣، ٣١ العباسية، ١٥٢، ١٥٤ شارع العباسية .	الملك الظاهر للمباني فؤاد محمود حسنى وأخرون والأرض مملك الدولة .	٢١١٢ تقريباً	٢١١٢ تقريباً	- الحد البحري : شارع رمسيس بطول ٨، ٨٥ متر . - الحد الشرقي : شارع العباسية بطول ١١، ٣٠ متر . - الحد القبلي : العقار ٢٩ شارع سوق العباسية بطول ٥، ٥ م٥ ثم ٤٣ م٢، ١٠ م٣ . - الحد الغربي : شارع سوق العباسية بطول ١٠، ١٥ م٠ .

نائب مدير مديرية الإسكان والمرافق

د.م / احمد الاطرش