

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٤٦ لسنة ٢٠٠٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة أمين سامى الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (٠١٠٨٣٦٥) والكائنة ٨ شارع أمين باشا سامى - قسم السيدة زينب - محافظة القاهرة بمساحة وقدرها ٣٥, ٢١٧٣ م^٢ تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة أمين سامى الإعدادية بنات - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ ذى الحجة سنة ١٤٢٩ هـ

(الموافق ١٤ ديسمبر سنة ٢٠٠٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نليف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض علي السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة أمين سامي الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (٠١٠٨٣٦٥) -
محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة أمين سامي الإعدادية بنات بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد له بديل ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٣٥, ٢١٧٣م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة فى ٨ شارع أمين باشا سامي - قسم السيدة زينب - محافظة القاهرة .
- ٣ - أفادت إدارة السيدة زينب التعليمية بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨ بأنها فى أشد الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية .
- ٤ - أقام ملاك العقار الذى تشغله المدرسة .. الدعوى رقم ١٤٥٥٦ لسنة ٥٩ ق بتاريخ ٢٣/٢/٢٠٠٥ .. بطلب وقف تنفيذ قرار جهة الإدارة السلبى بالامتناع عن إخلاء مبنى العقار .. استناداً إلى قرار رئيس مجلس الوزراء الصادر بتاريخ ٢/٤/١٩٩٧ .. والذى يلزم الجهات الإدارية والحكومية برد الوحدات التى تستأجرها لأصحابها .
- ٥ - بجلسة ٢٧/١/٢٠٠٨ صدر الحكم .. بقبول الدعوى شكلاً وفى الموضوع إلغاء القرار المطعون فيه مع ما يترتب على ذلك من آثار .
- ٦ - تم الطعن أمام المحكمة الإدارية العليا برقم ١٢٧٧٣ لسنة ٥٤ ق عليا بطلب رفض الدعوى ومتضمنًا الحكم بصفة مستعجلة بوقف تنفيذ الحكم .. وما زال الطعن تحت التحديد .

- ٧ - صدرت الصيغة التنفيذية للحكم الصادر بالدعوى رقم ١٤٥٥٦ لسنة ٥٩ ق
وقيدت برقم ٣٢٢٨٨ بتاريخ ٢٨/٣/٢٠٠٨
- ٨ - العقار الذى تشغله المدرسة مسجل بحصر لجنة الحفاظ على التراث ذو أهمية
معمارية وعمرانية تحت رقم توثيق (٥٨) .
- ٩ - ورد كتاب إدارة تفتيش آثار جنوب القاهرة التابعة لقطاع الآثار الإسلامية
والقبطية بالمجلس الأعلى للآثار رقم ١٨٢٠ بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٠٨ والمتضمن أن العقار الذى
تشغله المدرسة غير مسجل فى عداد الآثار الإسلامية ولا ينطبق عليه قانون حماية الآثار
رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣
- ١٠ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٤٩ بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٠٨
بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية
التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة" .
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية
مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
- لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة أمين سامى الإعدادية بنات والبالغ مساحتها
(٣٥, ٢٢١٧٣ م) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :
- الحد الشمالى : شارع أمين باشا سامى بعرض ٢٠ م وطول الحد ٣٠, ٣٩ م .

الحد الجنوبي : جار بحالة متوسطة وطول الحد ٥٠ , ٤٠ م .

الحد الشرقى : جار مدرسة بحالة متوسطة وطول الحد ٧٠ , ٥٤ م .

الحد الغربى : شارع بعرض ٨ م وطول الحد ٢٥ , ٥٤ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقًا للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة

بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (١٤ , ١٣ , ٨٣٢٠ جنيه)

بموجب الشيك رقم (٢٠٧١٨٨٤) الصادر بتاريخ ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير

صفة النفع العامة على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة أمين سامي الإعدادية بنيت بالرقم التعريفى (١٠١٠٨٣٦٥) بمحافظة القاهرة
والمطوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد الشمالى : شارع أمين باشا سامى بعرض ٢٠م وطول الحد ٣٠, ٣٣٩.م الحد الجنوى : جاز بحالة متوسطة وطول الحد ٥٠, ٤٠.م الحد الشرقى : جاز مدرسة بحالة متوسطة وطول الحد ٧٠, ٥٤.م الحد الغربى : شارع بعرض ٨م وطول الحد ٧٥, ٥٤.م	دور أرضى + أول فقط دور أرضى + دورين متكرر دور أرضى + أول فقط بدروم + دور أرضى + أول أرضى فقط دور أرضى + أول فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥) مبنى رقم (٦) مبنى رقم	٢٢١٧٣, ٣٥ تقريباً بعد التنظيم والعمرة بالقياس المساحى على الطبيعة	مدرسة أمين سامي الإعدادية بنات - والكائنة فى ٨ شارع أمين باشا سامي - قسم السيدة زينب - محافظة القاهرة	١ - ورثة المرحوم / زكريا سيد بهنس . ٢ - ورثة المرحومة / عين الحياة سيد بهنس . ٣ - ورثة المرحوم / إسماعيل سيد بهنس .
		جميع المباني بحالة إنشائية فنية متوسطة			

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

رئيس قسم نزع الملكية

م / عزة محمد العمرانى