

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٤ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشاص الرمل الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦٤١) والكائنة بحوض قصالى البحيرة نمر ٢ قسم أول - بناحية أنشاص الرمل - مركز بلبليس - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٨ قراريط) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشاص الرمل الابتدائية - محافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ رمضان سنة ١٤٣٠هـ

(الموافق ٦ سبتمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشاص الرمل الابتدائية

بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦٤١) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشاص الرمل الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة تستخدم بالعملية التعليمية - أرض المدرسة ملكية مشتركة جزء منها أملاك دولة والجزء الآخر مؤجر ومساحته (٨ قراريط) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائن بحوض قصالى البحيرة نمرة ٢ قسم أول - ناحية أنشاص الرمل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .
- ٣ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس الوزراء رقم ٩١٩ لسنة ١٩٦٦ بالاستيلاء بالإيجار على قطعة الأرض المؤجرة الواقعة بحوض قصالى البحيرة نمرة ٢ قسم أول بناحية أنشاص الرمل - مركز بلبيس - محافظة الشرقية - لاستعمالها كفناء للمدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عاليه (مرفق ١) .
وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من أرض المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى
ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
النفع العام للجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشاص الرمل الابتدائية والبالغ مساحته (٨ قراريط)
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بطول ٤٣ , ٢٥ م .

الحد الشرقى : بطول ٢٠ , ٤٤ م .

الحد القبلى : بطول ٥ , ٥ م ثم بطول ٢٧ , ٢٩ م .

الحد الغربى : بطول ٤٠ , ٤٧ م .

والجزء المؤجر من أرض المدرسة مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .
مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٦٩٠٠٠٠ جنيه)
بموجب الشيك الصادر برقم (٧٠٨٢٤١) بتاريخ ٣٠/٦/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق
بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشاص الرمل الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٣٠٩٦٤١) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
لمساحة الجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشأه الرمل الابتدائية بالرقيم التعريفي (١٣٠٩٦٤١) بمحافظة الشرقية
والمطلوب تزج ملاكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : بطول ٢٥٠م٠ الحد الشرقي : بطول ٢٠م٠٤٤ الحد القبلي : بطول ٥٠م٠٢٩ الحد الغربي : بطول ٤٠م٠٤٧	أرضي ولورين	جزء من مبني رقم (١)	(٨) قرايط) والعبرة بالتقاس المساحي	الجزء المؤجر من أرض مدرسة أنشأه الرمل الابتدائية	وديع الرحم/ سالم على سالم
		جزء من مبني رقم (٢)	على الطبيعة	والكائنة بموض قصابي البحرية نمرة ٧	
		أرضي فقط مبني رقم (٣)		قسم أول - ناحية أنشأه الرمل - مركز بليس - محافظة الشرقية	
المباني أملاك دولة بحالة فنية متوسطة					

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى هشام

