

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٨٣ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠٢٠٦٧١٦) والكائنة فى ١ ، ٣ زقاق جمعى ضمن ٧ حارة جمعى وضمن ٣٠ حارة زاوية القلعى - حى الجمرك - محافظة الإسكندرية ، بمساحة وقدرها (١٤ ، ٥١٧ م^٢) بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة المعانة - محافظة الإسكندرية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ رمضان سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٣ سبتمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة المعانة

بالرقم التعريفى (٠٢٠٦٧١٦) - محافظة الإسكندرية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الإسكندرية - اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة المعانة بمحافظة الإسكندرية - لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة معانة ومغلقة فى ١٩٨٣/٢/١ - ولا تستخدم بالعملية التعليمية - ومساحتها بعد التنظيم (١٤, ٥١٧م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة فى العقارين ١ ، ٣ زقاق جميعى ، ضمن العقار ٧ حارة جميعى ، وضمن العقار ٣٠ حارة زاوية القلعى - حى الجمرك - محافظة الإسكندرية .

٣ - المدرسة صدر لها قرار بالهدم رقم ٢٥ لسنة ٢٠٠٢ من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٠٢

٤ - أفادت إدارة الجمرك التعليمية - بتاريخ ٢٤/٩/٢٠٠٧ - بأنها فى أشد الاحتياج للمدرسة .

٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية بجلسته بتاريخ ١٦/٨/١٩٩٧ القرار بالموافقة على تقرير صفة النفع العام فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية - (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
 «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .
 ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة - حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
 لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية - استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة المعانة والبالغ مساحتها بعد التنظيم (١٤, ٥١٧م^٢) تقريباً - والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : بعضه العقار (٥) زقاق جميعى وباقيه ضمن العقار ٧ حارة جميعى مكون من ضلعين الأول بطول ١٢, ١١م والثانى ٨٥, ١٤م .

الحد الشرقى : بعضه ضمن العقار ٧ حارة جميعى وقامه ضمن العقار ٣٠ حارة زاوية القلعى بطول ١٩, ٢١م .

الحد القبلى : حارة زاوية القلعى بطول ٥٠, ٢٣م .

الحد الغربى : باقى العقارين ١, ٣ زقاق جميعى بطول ١٨, ١٩م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالإسكندرية بمبلغ وقدره ٤٢٧٩٢٤ جنيهاً بموجب الشيك رقم ١٩٨٦٠٢٢ - الصادر بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم ، فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
للعقار الذي تشغله مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة المعانة بالرقم التعريفي (٦٧١٦-٢٠٢٠) بمحافظة الإسكندرية
والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأبنوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مباني	أرض		
الحد البحري : بعضه العقار (٥) زقاق جميعي وباقيه ضمن العقار ٧ حارة جميعي مكون من ضلعين الأول بطول ١٢,١١م والثاني ٨٥,١٤م .	أرضي + مورين فقط نور أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢٥١٧,١٤ تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالتقاس المساحي على الطبيعة	مدرسة رفعت الجمهورية الابتدائية المشتركة المعانة - والكائنة في العقارين ١ , ٢ زقاق جميعي ، ضمن العقار ٧ حارة جميعي ، وضمن العقار ٢٠ حارة زاوية القلعي - حي الجمر - محافظة الإسكندرية	١ - ورثة ولف خليل جميعي . ٢ - محمد ياقوت شرابية .
الحد القبلي : حارة زاوية القلعي بطول ٢٣,٥٠م .	جميع المباني بحالة إنشائية سيئة وتحتاج إلى الإزالة طبقاً لقرار الهدم				
الحد الغربي : باقي العقارين ١ , ٢ زقاق جميعي بطول ١٨,١٩م .					

مدير الملكية العقارية

١ / مجدي حشاش

