

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٣٦ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة بنى شبل الابتدائية رقم « ١ » بالرقم التعريفى (١٣١٣٨٠٥) والكائنة بحوض الشياخة ثمرة ٢ بناحية بنى شبل - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٢٨ ، ١٤٣ م^٢) تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة بنى شبل الابتدائية رقم « ١ » بمركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شوال سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٣٠ سبتمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة بنى شبل الابتدائية رقم «١»

بالرقم التعريفى (١٣١٣٨٠٥) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة بنى شبل الابتدائية رقم «١» بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم ولصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١/١٢/١٩٩٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها قبل التنظيم (٨٣, ١١٩٨م^٢) وبعد التنظيم (٢٨, ١٤٣م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الشياخة نمرة ٢ بناحية بنى شبل - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة غرب الزقازيق التعليمية بتاريخ ٢٤/٣/٢٠٠٩ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بالجلسة رقم ٢ بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منها المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث نص قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية ،
 مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
 لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
 النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة بنى شبل الابتدائية رقم « ١ »
 والبالغ مساحتها (٢٨, ١١٤٣م^٢) تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ،
 وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه سكن أهالى بطول ٤٥, ٤٦ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٧٠, ٢٩ م .

الحد القبلى : بطول ٨٥, ٢٦م ثم يبحر بطول ١٥م ثم يغرب بطول ٧٥, ٢٣ م .

الحد الغربى : بحوضه بطول ١٨ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
 بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٨٥٢٧٧ جنيهاً)
 بموجب الشيك الصادر برقم (٢٢٨٥٣٥٧) بتاريخ ١٢/٨/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق
 بتقرير صفة النفع العام لمدرسة بنى شبل الابتدائية رقم « ١ » بالرقم التعريفى (١٣١٣٨٠٥) -
 محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

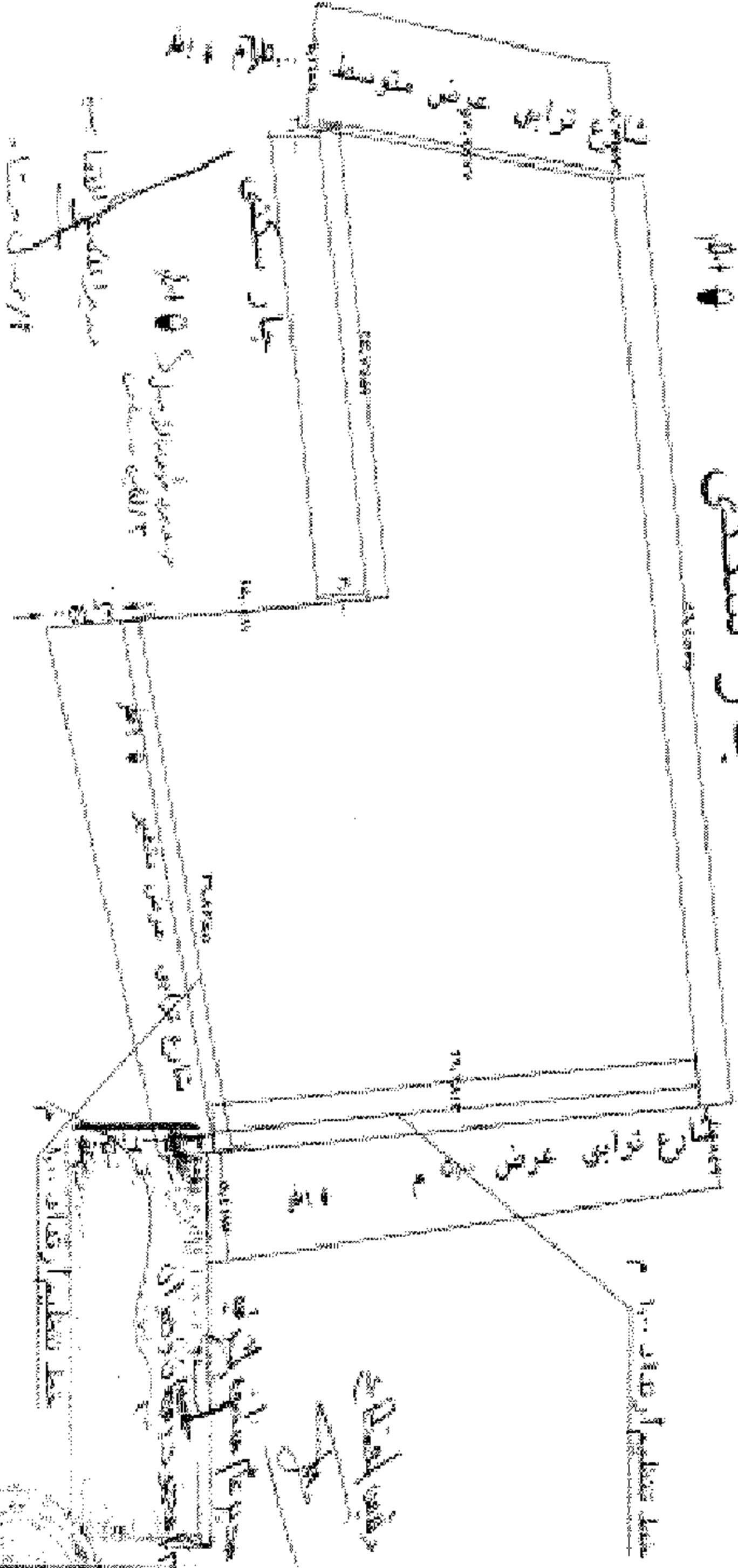
للمقار الذي تشغله مدرسة بني شبل الابتدائية رقم «١» بالرقم التعريفي (١٣١٣٨٠٥) بمحافظة الشرقية
والطلوب نزح ملاكته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الاسم	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين		
		مباني	أرض				
الحد الشمالي : بحوضه سكن أهالي بطول ٤٥, ٤٦م . الحد الشرقي : بحوضه بطول ٧٠, ٢٩م . الحد القبلي : بطول ٨٥, ٢٦م ثم يتحدر بطول ١٥م ثم يقرب بطول ٧٥, ٢٣م . الحد الغربي : بحوضه بطول ١٨م .	أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) (٢) (٣)	٢٨٤٣, ٢٨م تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالتقاس المساحي على الطبيعة	مدرسة بني شبل الابتدائية رقم «١» والكائنة بحوض الشاياخه نمرة ٢ بناحية بني شبل - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية	١ - زيفي حسين سليمان . ٢ - روجية محمد أحمد ستين . ٣ - نعمات محمد أحمد ستين . ٤ - هانم محمد عبد الرحيم .		
						جميع المباني مغلقة وبحالة سيئة	

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى هشام

جدار مسكني



بني شيل الا بيطه اقيبه
 ٥٠٨٣٣٨٠٥

ساحة قبل خطوط التنظيم ٢م
 ١١٩٨,٨٣ م
 مساحة بعد خطوط التنظيم ٢م
 ١١٤٣,٢٨ م

