

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٥٥٤ لسنة ٢٠٠٩****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١٠٩٢٢٢) والكائنة بالعقار رقم ٢١ شارع يعقوب أرتين - مصر الجديدة - محافظة القاهرة ، بمساحة قدرها (٢٦٩٣, ٩٤) تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبنى العقار الذى تشغله مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ شوال سنة ١٤٣٠هـ

(الموافق ٣ أكتوبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة

بالرقم التمرينى (٠١٠٩٢٢٢) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم ولصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - المدرسة مؤجرة وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٩٤, ٦٩٣م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم ٢١ شارع يعقوب أرتين - مصر الجديدة - محافظة القاهرة .

٣ - المدرسة مسجلة بحصر لجنة الحفاظ على التراث ذات أهمية معمارية وعمرانية حيث إن الطابع العمرانى للمنطقة التى يقع بها العقار (منطقة فيلات) .

٤ - أفادت إدارة مصر الجديدة التعليمية بتاريخ ٢٠٠٩/١/٥ بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .

٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٥٩ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة ، وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .
ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٢٦٩٣, ٩٤ م^٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى الشرقى : شارع يعقوب أرتين بعرض ١٢ م ، والحد به شطرة بطول ٥٠, ٧٨ م .. وطول الحد ١٩, ٩٣ م .

الحد الشمالى الغربى : شارع شرف بعرض ١٢ م .. وطول الحد ٢٦, ٤٠ م .

الحد الجنوبى الشرقى : جار سكنى العقار رقم ٢٣ بشارع يعقوب أرتين .. وطول الحد ٣٠ م .

الحد الجنوبى الغربى : جار سكنى العقار رقم ٣ بشارع شرف .. وطول الحد ٢٣, ٤٢ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (٦٩٣٩٤٠ جنيهاً) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٣٤٩) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢ .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة النجوم الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١٠٩٢٢٢) - بمساحة وقدرها (٢٦٩٣, ٩٤ م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور/ يسرى صابر حسين الجمل

**كشف بأسماء الملاك الظاهرين
للمعيار الذي تشغله مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة بالرغم التبريفي (٠١٠٩٢٢٢) بمحافظة القاهرة
والطلوب توزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه**

الحد الحشود	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد الشمالي الشرقي : شارع يعقوب أرتين يعرض ١٢م ، والحد به شملتة بطول ٧٨ ، ٥٥ .. وطول الحد ١٩,٩٣م .	٣ دورين فقط أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١)	(٢٦٩٣, ٩٤)	مدرسة النجوم الابتدائية المشتركة - ٢١ شارع يعقوب أرتين	١ - الأستاذ/ ياسر محمد عثمان الكيتي . ٢ - الأستاذ/ عبد الجيد ماجد أبو الكرم .
		مبنى رقم (٢)	والعبارة بالقياس المساحي على	- مصر الجديدة - محافظة القاهرة	
		مبنى رقم (٣)	الطبيعة		
الحد الجنوبي الغربي : جار سكني العقار رقم ٢ بشارع شرف .. وطول الحد ٢٣,٤٢م .	جميع المباني بحالة إنشائية سيئة				

مدير الملكية العقارية
١/ هجدي هشام

الجمهوريون الذين يرضون بالقرعة مسجلين بطبيعة الحال على القوائم ذات أهمية مساوية حسب آرائهم

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين - في تصاريحهم

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

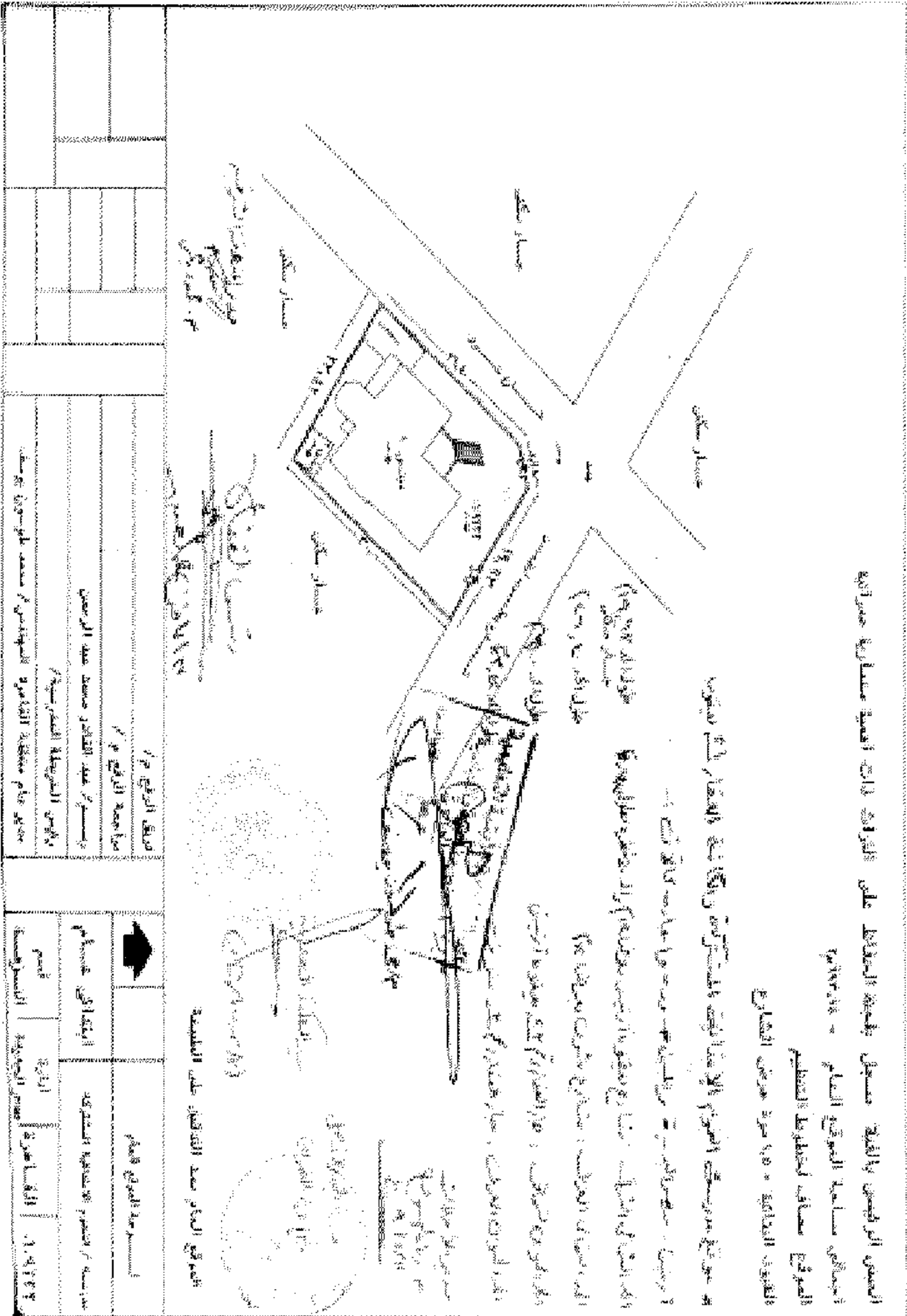
والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين

والتصاريح مساهمة الموقوفين السابقين



المرافق المرفقة، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل

المرافق المرفقة، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل

المرافق المرفقة، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل

المرافق المرفقة، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل
 من أجل صحة المرفق، من أجل