

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٣٥ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى على المشاع بعد التنظيم من أرض مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١٠٧٦٤٩) والكائنة فى ٧١ شارع سليم الأول - الزيتون - محافظة القاهرة ، بمساحة وقدرها (٩٩ , ٣٩٥ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المتبقى على المشاع بعد التنظيم من أرض مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ رمضان سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٠ سبتمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نليف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة

بالرقم التعميري (٠١٠٧٦٤٩) - محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام لأرض مدرسة الزيتون الابتدائية بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .

٢ - أرض المدرسة ملكية مشتركة وتم إغلاقها بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية للمدرسة قبل التنظيم (٢٢٢٨٣م^٢) وبعد التنظيم (١٨, ١٣٧٨م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة فى ٧١ شارع سليم الأول - الزيتون - محافظة القاهرة .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء من أرض وبناء العقار المشغول بالمدرسة على الشيوع والبالغ مساحته قبل التنظيم (٠٣, ١٦٢٧م^٢) وبعد التنظيم (١٩, ٩٨٢م^٢) ، وتم نقل الملكية لصالح الهيئة بموجب العقود المشهرة بأرقام ٢٣٦ لسنة ٢٠٠٣ ، ٤١٢ لسنة ٢٠٠٣ ، ١٠٠١ لسنة ٢٠٠٤

٤ - بناءً على توجيهات السيد الأستاذ مقرر جمعية تنمية مصر الجديدة - وفى إطار مشروع تطوير الـ ١٠٠ مدرسة - تحت رعاية السيدة الفاضلة حرم رئيس الجمهورية ، تقرر سرعة قيام الهيئة بالإحلال الكلى للمدرسة.

٥ - قام جهاز تجميل ونظافة القاهرة بتنفيذ الهدم الكلى للعقار الذى تشغله المدرسة ، طبقاً للقرار الصادر برقم ٨ لسنة ٢٠٠٨ بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٨ وتمت الإزالة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١ ، وأصبح العقار على الطبيعة أرض فضاء ، ومستغل حالياً ساحة انتظار سيارات ، بمعرفة رئاسة حى الزيتون ، حفاظاً عليها من التعديات لحين شروع الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، للقيام بالإحلال الكلى لها .

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ٧٩ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المتبقى من أرض المدرسة ، فى ضوء الاحتياج الملح للمدرسة فى العملية التعليمية وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .
ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتبقى على المشاع بعد التنظيم من أرض مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة وقدره (٩٩ , ٣٩٥ م^٢) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :
الحد الشمالى : شارع الشيخ محمد بخيت بعرض ١٠ م .
الحد الجنوبى : جار سكنى .

الحد الشرقى : جار مدرسة الزيتون الثانوية التجارية حالياً (الفنية المتقدمة التجارية خمس سنوات) .

الحد الغربى : شارع سليم الأول بعرض ٢٠ م .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .
مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره ٦٠٤٠٠٠٠٠ ٣٨٥١٠٠٠ جنيه بموجب الشيك رقم ٢٢٨٥٣٧٧ الصادر بتاريخ ١٣/٨/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمساحة الجزء المتبقى على المشاع بعد التنظيم من أرض مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (٠١٠٧٦٤٩) وقدره (٩٩ , ٣٩٥ م^٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
 للجزء المتبقى على المشاع بعد التنظيم من أرض مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٠١٠٧٦٤٩) بمحافظة القاهرة
 والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

العدد	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع الشيخ محمد بختيت يعرض ٠ م١٠ الحد الجنوبي : جار سكني الحد الشرقي : جار مدرسة الزيتون الثانوية التجارية حالياً (الفنية المتقدمة التجارية خمس سنوات) الحد الغربي : شارع سليم الاول يعرض ٠ م٢٠	لا يوجد	لا يوجد	مساحة الجزء المتبقى على المشاع بعد التنظيم وقدره (٢٩٥,٩٩ م ^٢) والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة الزيتون الابتدائية المشتركة ٧١ شارع سليم الأول - الزيتون - محافظة القاهرة	الاستاذ / أحمد مهدي عبد الفتاح

مدير الملكية العقارية

١ / مجدي حشاش