

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٤٠ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات؛

وعلى قرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧ ، ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩؛

وبناءً على ما عرضه رئيس المجلس الأعلى للأقصر ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إضافة جزء لمشروع إنشاء حديقة عامة بشارع كورنيش النيل بمدينة الأقصر الصادر له قرارا رئيس مجلس الوزراء رقما ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧ ، ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩ بمسطح ١٤٢٥٠ متراً المبين موقعه وحدوده بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ شوال سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٢ أكتوبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

المجلس الأعلى للأقصر مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن استصدار قرار صفة النفع العام على المبنى والعقارات والأراضى
باعتبار مشروع إضافة جزء آخر لمشروع إنشاء حديقة عامة
الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧

نتشرف بالإحاطة :

فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام للمدينة المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وأثناء زيارة سيادتكم لمدينة الأقصر بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٧ بالموافقة على تنفيذ مخططات التنمية الشاملة لجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع إنشاء حديقة عامة سبق وأن صدر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧ لإظهار المدينة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها عالمياً من الناحية السياحية .

وأثناء تنفيذ المشروع وجد مبانى وأرض فضاء تتعارض مع تحقيق الغرض المطلوب للمشروع نظراً لعمل حديقة متكاملة تستقبل روادها السائحين وأهالى المدينة .

وقد استلزم لذلك أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لخطه التطوير (مخطط التنمية الشاملة) لعمل إضافة جزء إلى مشروع إنشاء حديقة عامة الصادر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧

تم إيداع مبلغ سابق للمشروع لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .

تم عمل تقرير استشارى لهذه المبانى والأراضى المضافة من السادة خبراء التثمين - الإدارة العامة للمساحة .

القطع أرقام ١٣ ، ١٨ ، ١٩ بحوض القسط القبلى والبرابى نمرة ٦٢ ضمن الكتلة السكنية القديمة وخارج المناطق الزراعية .

مرفق طيه رسم تخطيطي إجمالي لمشروع الإضافة عدد ١ خريطة مساحة مساحية مقاس ٢٥٠٠/١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

وصف الحدود	رقم الخرض والقطعة	المسطح		الحروف
		متر	ديسي	
الحد الهجري : قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩م بإضافة جزء لمشروع إنشاء حديقة عامة الصادر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧م . الحد الشرقي : سيالة بدران حالياً شارع معهد الكرنك . الحد القبلي : شارع التحف . الحد الغربي : بعضه قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٩م وبعضه مستشفى الأقصر العامة .	القطع أرقام ١٣ ، ١٨ ، ١٩ حوض القسط القبلي والبرابي غمرة ٦٢	١٤٢٥٠	-	أ - ب - ج - د - هـ - و
		١٤٢٥٠ م		الإجمالي

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن توزيع ملكية المقارنات والأراضي للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤م بالتفويض في بعض الاختصاصات ، يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو المرافقة على استصدار قرار صفة النفع العام بإضافة جزء آخر إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣٩ لسنة ٢٠٠٧م مشروع إنشاء حديقة عامة مادة أولى .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

رئيس المجلس الأعلى للأقصر

دكتور / سمير فرج