

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٨٠ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة جمعية السلام القبطية
الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (٠١٠٣١١٦) والكائنة بالعقار رقم « ٥ »
شارع حسين بك رفعت المتفرع من شارع جزيرة بدران - روض الفرج - محافظة القاهرة ،
بمساحة وقدرها (١٠٤٧ م ٢) تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة
جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين المعانة - محافظة القاهرة ، والمبين مساحته وموقعه
وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ شوال سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٥ أكتوبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين
المعانة بالرقم التعريفى (٠١٠٣١١٦) محافظة القاهرة

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين المعانة بمحافظة القاهرة لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنها .
 - ٢ - المدرسة المؤجرة مغلقة بتاريخ ١١/١٠/١٩٩٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (١٠٤٧ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بالعقار رقم ٥ شارع حسين بك رفعت المتفرع من شارع جزيرة بدران - روض الفرج - محافظة القاهرة .
 - ٣ - أفادت إدارة روض الفرج التعليمية بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٧ ، بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة القرار رقم ١١ لسنة ٢٠٠٧ بتاريخ ١٢/٨/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين المعانة والبالغ مساحته (١٠٤٧ م ٢) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى :

الحد البحرى: حارة رفعت بعرض ٦ م .. وطول الحد ٢٩,٨٢ م .

الحد القبلى: بعضه العقار رقم ٣ شارع حسين بك رفعت وبعضه العقار رقم ٣٦ شارع بديع .. وطول الحد ٢٨,٢٨ م .

الحد الشرقى: العقار رقم ٣٨ شارع بديع .. وطول الحد ٣٥,٠٧ م .

الحد الغربى: شارع حسين بك رفعت .. وطول الحد ٣٧,٤١ م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالقاهرة بمبلغ وقدره (١٥٧٠٥٠٠ جنيه - فقط مليون وخمسمائة وسبعون ألفاً وخمسمائة جنيه لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٣٥٦) الصادر بتاريخ ١٢/٨/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام لمدرسة جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين المعانة بالرقم التعريفى (٠١٠٣١١٦) بمساحة وقدرها (١٠٤٧ م ٢) (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذى تشغله مدرسة جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين المعانة بالرقم التعريفى (١٠٣١٩٦) بمحافظة القاهرة والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد البصرى : حارة رفعت بعرض ٢١ م وطول الحد ٢٩, ٨٣ م الحد القبلى : بعضه المقار رقم ٣ شارع حسين بك رفعت وبعضه المقار رقم ٣٩ وبعضه بديع ، وطول الحد ٢٨, ٢٨ م الحد الشرقى : المقار رقم ٣٨ شارع بديع .. وطول الحد ٣٥,٠٧ م الحد الغربى : شارع حسين بك رفعت .. وطول الحد ٤١, ٣٧ م	أرض ٣٠٠ دوين أرض فقط أرض فقط أرض فقط	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم	(١٠٤٧) م ^٢ والمعبودة بالتقاسم المساحى على الطبيعية .	مدرسة جمعية السلام القبطية الابتدائية للبنين المعانة - ٥ شارع حسين بك رفعت - روض الفرج - محافظة القاهرة .	١ - وريثة الأستاذ / حسين بك رفعت . ٢ - الأستاذ / حسن شاهين . ٣ - الأستاذ / مدهت حسن إبراهيم شاهين . ٤ - الأستاذ / عمر حسن إبراهيم شاهين . ٥ - الأستاذة / منة حسن إبراهيم شاهين . ٦ - الأستاذة / سميرة هانم رفعت . ٧ - وريثة الأستاذ / حسن إسماعيل بركات .

يعتمد

مدير الملكية العقارية
/ / مجدى حشاد