

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٨١ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:**

( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة شنرة البحرية الابتدائية بالرقم التعريفي ( ١٦١١٩٨٩ ) والكائنة ضمن القطعة ص « ١ » أصلية بحوض النور نمرة « ٩ » زمام قرية شنرة البحرية - محافظة الغربية، بمساحة وقدرها ( ٣٧ , ١٥٠٥ م٢ ) تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة شنرة البحرية الابتدائية - محافظة الغربية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ شوال سنة ١٤٣٠ هـ

( الموافق ١٥ أكتوبر سنة ٢٠٠٩ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة شنرة البحرية الابتدائية  
بالرقم التعريفي ( ١٦١١٩٨٩ ) محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة شنرة البحرية الابتدائية بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٠/١٠/٢٠٠١ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية والمساحة الإجمالية ( ٣٧ , ١٥٠٥ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة ضمن القطعة ( ص ١ ) أصلية بحوض النور نمرة (٩) زمام قرية شنرة البحرية - مركز السنطة - محافظة الغربية .
- ٣ - أقام ملاك العقار الدعوى رقم ١٤٩١ لسنة ٢٠٠٤ مدنى كلى طنطا .. طالبين فى ختامها الحكم بفسخ عقد البيع المؤرخ فى ١/١/٢٠٠٤ وتسليم عقار التداعى لعدم سداد الهيئة العامة للأبنية التعليمية لثمن البيع .
- ٤ - وبجلسة ٢٤/٢/٢٠٠٧ .. قضت المحكمة بفسخ عقد البيع المؤرخ فى ١/١/٢٠٠٤ مع تسليم الأرض والمباني موضوع الدعوى .
- ٥ - أفادت إدارة السنطة التعليمية بتاريخ ٢٣/١/٢٠٠٨ .. بالحاجة الماسة للمدرسة بالعملية التعليمية .
- ٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم ٤٢ بتاريخ ٢٥/٢/٢٠٠٨ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية لعدد ( ٤ مدارس ) منهم المدرسة عاليه ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :  
 « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار الذى تشغله مدرسة شنرة البحرية الابتدائية والبالغ مساحتها الإجمالية (٣٧, ٢م<sup>٢</sup>٥٠٥) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالاتى:

**الحد البحرى:** باقى القطعة ص ١ بحوضه .

**الحد الشرقى:** باقى القطعة ص ١ بحوضه .

**الحد القبلى:** باقى القطعة ص ١ بحوضه .

**الحد الغربى:** فاصل حوضين وبه باب المدرسة .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة الغربية بمبلغ وقدره ( ٣٠١٠٧٤ ) جنيهاً بموجب الشيك رقم ٢١٣٣٦٨٨ الصادر بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام على هذا العقار ( مرفق ٣ ) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذى تشغله مدرسة شجرة البحرية الابتدائية  
بالرقم التعريفى ( ١٦١١٩٨٩ ) بمحافظة الغربية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة الدفع العام عنه

المطرد	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحلج البحرى : باقى القطعة صد ١ بحوضه. الحلج الشرقى : باقى القطعة صد ١ بحوضه. الحلج القبلى : باقى القطعة صد ١ بحوضه. الحلج الغربى : فاصل حوضين وبه باب للمدرسة.	أرضى + دور أول فقط أرضى فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٣٧, ١٥٠, ٥ م <sup>٢</sup> تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالتقسياس المساحى على الطبيعية .	مدرسة شجرة البحرية الابتدائية - والاكائنة ضمن القطعة ١ أصلية بحوض النور قورة ٩ زمام قرية شجرة البحرية - مركز السنطة - محافظة الغربية .	١ - الأستاذ / فبح النور إبراهيم العز . ٢ - الأستاذ / فكري بدوى عزب مسلم . ٣ - الأستاذ / ناهرى بدوى عزب مسلم . ٤ - الأستاذة / ماجدة بدوى عزب مسلم . ٥ - الأستاذة / نصر بدوى عزب مسلم . ٦ - الأستاذة / عفاف بدوى عزب مسلم . ٧ - الأستاذة / وداد السيد عزب مسلم . ٨ - الأستاذة / أنعام السيد عزب مسلم . ٩ - الأستاذة / مصطفى عزب مسلم . ١٠ - الأستاذة / سحر عزب مسلم . ١١ - الأستاذة / عزيز كامل السيد مسلم . ١٢ - الأستاذة / سامى كامل السيد مسلم . ١٣ - الأستاذة / السيد كامل السيد مسلم . ١٤ - الأستاذة / جيهان كامل السيد مسلم . ١٥ - الأستاذة / فاطمة كامل السيد مسلم . ١٦ - الأستاذة / إسمان حسنى محمد قريش .

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

