

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٣٦ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع تقاطعات المرحلة الأولى والثانية للطريق الدائرى

حول مدينة الفيوم من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قـرـر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تقاطعات المرحلة الأولى والثانية للطريق الدائرى حول مدينة الفيوم بمحافظة الفيوم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة للمشروع ، والبالغ جملة مساحتها ٩ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ١٩ سهماً ، والمبين الأحواض التى يمر بها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكذا كشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ شعبان سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٩ أغسطس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نليف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٣٦ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع تقاطعات المرحلة الأولى والثانية للطريق الدائرى

حول مدينة الفيوم بمحافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد الدكتور محافظ الفيوم بأن المحافظة قامت بإنشاء طريق دائرى حول مدينة الفيوم بطول ١٢ كم يمر هذا الطريق خلال مساره مع عدة طرق رئيسية وفرعية مما يستلزم عمل تقاطعات بالطريق الدائرى وجارى تنفيذ هذه التقاطعات على مساحة ٩ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ١٩ سهماً بنواحي الأعلام - الفيوم - منشأة الفيوم - زاوية الكرادسة - منشأة عبد الله .

لذا .. فقد طلبت الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة السير فى إجراءات نزع ملكية هذه المساحات للمنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه والتي تمر بحوض غيط البحر ٤ ، مارث العلوى ٧ ونمرة ٥ ، ٣٨ ، ٥٠ ، وحوض محمود إبراهيم نمرة ٢٩ ، أبو الغيط نمرة ٢٨ ، حوض المخازن نمرة ٦٢ ، حوض الساقية نمرة ٧ ، حوض الدائرة السنية ٣٦ ، حوض البركة نمرة ٣٨ ، ٣٢ ، ٣٣ ، وحوض بحر الجبل نمرة ٤٤ ، حوض العاصية ٤٦ ، حوض الديوانى الغربى نمرة ٦٣ ، حوض سبلة البحرى نمرة ٦٨ ، حوض الحدقة نمرة ٧٨ وهى مملوكة للسيد / حجاج أبو القمصان وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٨ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي بكتاب سيادته رقم (٥١٨) في ١٨/٥/٢٠٠٩ على إقامة المشروع .

تم إيداع مبلغ ٣٩١٥٦١٣ جنيهاً (ثلاثة ملايين وتسعمائة وخمسة عشر ألفاً وستمائة وثلاثة عشر جنيهاً) بالشيخ رقم (١٧٤٣٥٦٧) بتاريخ ١٠/٥/٢٠٠٧ وكذا مبلغ ٢٤٨٩٦٤٧ جنيهاً (مليونان وأربعمائة وتسعة وثمانون ألفاً وستمائة وسبعة وأربعون جنيهاً بالشيخ رقم (١٧٤٣٧٦٢) بتاريخ ٥/٥/٢٠٠٨ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لتعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع تقاطعات المرحلة الأولى والثانية للطريق الدائري حول مدينة الفيوم بالمحافظة من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ١٠/٨/٢٠٠٩

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائرى (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم - القاهرة بناحية الأعلام - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزى	اسم ورقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م	
		س	ط	ف						
هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائرى مع طريق القاهرة - الفيوم والأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت المعجز والزيادة	قمح + تين رمادى	-	-	١٧	أ	حوض غيط البحر ثمرة (٤)	الأعلام	حجاج أبو القمصان	١	
		قمح	-	٥	١٦			ب	صابر داوود عايد	٢
			بصل + تين رمادى	-	٢			١١	ج	
	تين رمادى	-	١	-						
	قمح	-	٢	١٤		حوض مارس العلوى ثمرة (٧)	الأعلام	محمد إمام عبد القوى	٣	
	قمح	-	٢	٠٦				ورثة/ السيد مجاور	٤	
	برسيم	-	٤	-				ورثة/ زكى عبد اللطيف	٥	
	قمح	-	٥	١٢	أ			سيد محمود خميس	٦	
		-	٢	٠٧	ب					
	بصل	-	-	١٨				محمود عبد الرازق	٧	
	جراوة	-	-	١٤				ورثة/ محمود حسن غانم	٨	
	قمح	-	-	٠٥	أ			ورثة/ أحمد حسن يوسف	٩	
		-	-	٠٥	ب					
			٠١	٠٧	٠٥	الجملة				

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق بحر سنورس وطريق الفيوم - جردو بناحية الفيوم - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

م	اسم المالك	اسم الناحية	اسم ورقم الحوض	الرقم الرمزي	المسطح			ملاحظات	
					س	ط	ف		
١	محمد أحمد زكريا باتع	الفيوم	حوض نمرة (٥)	أ	-	٠٢	-	هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري المرحلة الأولى مع بحر سنورس	
٢	أحمد إبراهيم باتع				-	٠١	٠٨		
	يوسف				-	-	١٨		
	يوسف				-	-	٠١		
٣	جلال سعد عبد الباقي		حوض نمرة (٣٨)	ب	أ	-	٠٤	٠٤	هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري المرحلة الأولى مع طريق الفيوم - جردو
٤	إبراهيم علي عبد الباقي					-	٠١	-	
٥	عادل فاروق محمود					-	-	٠١	
	يوسف					-	-	٠٤	
	يوسف					-	٠٤	٠٥	
	يوسف					-	٠١	-	
	يوسف					-	-	٠٢	
	يوسف	-				-	٠٢		
٩	يحيى عباس عبد اللطيف	حوض نمرة (٥٠)	ب	أ	-	٠٢	٠٩	هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري المرحلة الأولى مع طريق الفيوم - جردو	
١٠	ورثة/ محمد عبد اللطيف				-	-	١٨		
	يوسف				-	٠٢	٠٦		
	يوسف				-	-	٠٤		
	محمود أحمد عبد اللطيف				-	١٨	٠٧	الجملة	

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم/تلات العجميين أبشواى بناحية الفيوم - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزى	اسم ورقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م	
		س	ط	ف						
هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري مع طريق الفيوم/تلات علماء بأن الأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت المعجز والزيادة	قمح	٠.٨	٠.٢	-	أ	حوض محمود إبراهيم غرة (٢٩)	الفيوم	ورثة/ محمد عبد العزيز	١	
	برسيم	٠.٤	٠.١	-	ب			ورثة/ رفاعى محمد السيد	٢	
	برسيم	٠.٤	٠.١	-				عبد التواب محمود مرسى	٣	
	برسيم	٢.٠	-	-				ورثة/ صوفى إبراهيم الخولى	٤	
	برسيم	-	٠.٥	-				توفيق صوفى إبراهيم الخولى	٥	
	بصل	٢.٠	١.٠	-				شعبان محمد قناوى	٦	
	برسيم	٠.٦	-	-				إمام محمد إمام	٧	
	برسيم	٠.٦	٠.٣	-	أ			يحيى محمود مرسى	٨	
	برسيم	١.٠	-	-	ب					
	بور مقام عليها سواقى	٠.٤	٠.١	-	ج					
	قمح	-	٠.١	-					محمد سعد إبراهيم	٩
	برسيم	-	-	٠.١					بدوى سعد نافع	١٠
	بور	-	٠.٢	-					ورثة/ رشاد سمد	١١
	برسيم	-	-	٠.٩				حوض أبو الغيط غرة (٢٨)	فؤاد جابر خالد	١٢
	برسيم	-	٠.٢	-					صابرين عبد اللطيف	١٣
	قمح	١٢	١٣	-					يحيى محمود مرسى	١٤
	قمح	-	٠.٢	-					محمد حسن عبد الجواد	١٥
قمح	١٦	٠.٣	-		حسن محمود السيد درويش	١٦				
برسيم	-	-	٠.١		محمد جميل محمود مرسى	١٧				
		٠.٢	١١	٠.١	الجملة					

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم - إطسا بناحية الفيوم - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزي	اسم ورقم المحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م
		س	ط	ف					
هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري المرحلة الأولى مع طريق الفيوم - إطسا علماً بأن الأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت العجز والزيادة	قمح	-	-	١٣	أ	محوض المخازن نمرة (٦٢)	الفيوم	عبد الرحمن سعيد إبراهيم	١
	برسيم	-	٠.٢	١٨	ب			ورثة/ فهمي على الروبي +	٢
	برسيم	-	٠.١	-	أ			عايدة جرجس +	٣
	برسيم	-	٠.٣	٠.٣				نور الهدى كامل خير الله	٤
	جراوة	-	٢	٢١				جنات رياض رجب محمد	٥
	برسيم	-	-	٠.٦				ورثة/ كمال فرج حسن +	موزان فرج
		-	١.٠	١٣			سيد ربيع بدوي		
					الجملة				

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم/بيهمو (فوق السكة الحديد) ماراً بقرية منشأة عبد الله

بناحية منشأة عبد الله - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزي	اسم ورقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م
		س	ط	ف					
هذه الأسماء ومسطحاتها هي أسماء الملاك الظاهرين المتداخلة أملاكهم بتقاطع الطريق الدائري مع طريق الفيوم - بيهمو ماراً بقرية م. عبد الله علماً بأن الأسماء إرشادية والمساحات تقريبية وتحت العجز والزيادة	برسيم	٢٢	٠١	-	أ	حوض الساقية نمرة (٧)	م. عبد الله	بشرى حليم بطرس	١
	برسيم	٠٤	-	-				ب	٢
	برسيم	١٢	٠١	-	أ			محمد يوسف عبد الباقي	٣
	برسيم	٠٢	-	-				جمعة يوسف عبد الباقي	٤
	قمح	٠٨	٠٤	-	ب			ثابت عبد الباقي عبد الرحيم	٥
	كرات	٠٥	-	-				معزوزة أحمد محمود	٦
	جراوة	١٩	٠١	-	ج			شعبان يوسف عبد الباقي	٧
	برسيم	١٢	٠١	-				محمد محمود أحمد سعد	٨
	جراوة	١٢	-	-	أ			رمضان على عبد الرحيم	٩
	كرات	١١	٠٤	-				حسن أحمد عبد الرحيم	١٠
بققدونس	١٥	٠١	-	ب	محمد محمود حماد				
جراوة	١٦	-	-						
جراوة	٠٢	-	-						
جرجير	٠١	-	-						
		٢١	١٨	-	الجملة				

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم الأوبرج بناحية زاوية الكرادسة - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزي	اسم ورقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	٢
		س	ط	ف					
هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهرين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع طريق الفيوم الأوبرج علماً بأن الأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت العيتر والزيادة	برسيم	-	-	٠١	أ	حوض الدائرية السينية نمرة (٣٦)	زاوية الكرادسة	محمد زين العابدين	١
	برسيم	-	-	٠٩	ب				
	بصل	-	-	٢٢	ج				
	برسيم	-	٠٢	٠٨	د				
	برسيم	-	-	١٣	هـ				
	بصل	-	-	١٤	و				
	برسيم	-	٠١	١٤	ز				
	برسيم	-	٠١	١١	ح				
	برسيم	-	-	٠٢	ط				
	برسيم	-	٠١	١٩	أ	حوض البركة نمرة (٣٨)	زاوية الكرادسة	جمال عبد التواب	٢
	برسيم	-	-	٠٢	ب				
	برسيم	-	٠٧	٠٩	ج				
	برسيم	-	-	٢٠	د				
	برسيم	-	-	١٤	هـ				
			-	١٨	١٤	الجملة			

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم نقاليفة وتقاطع الدائري مع طريق الفيوم سنرو (موقع السكة الحديد)
بناحية زاوية الكرادسة - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

م	اسم المالك	اسم الناحية	اسم ورقم الحوض	الرقم الرمزي	المسطح			ملاحظات		
					س	ط	ف			
١	محمد قرنى	زاوية الكرادسة	حوض غرة (٣٢)		-	٠١	-	هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري مع طريق الفيوم نقاليفة والأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية ونحت العجز والزيادة		
٢	متولى عيد الله على حسن				-	٠٢	١٤			
٣	إبراهيم عبد التواب ضاهر				-	٠٣	٢٢			
٤	عشرى عيد العليم				-	٠٥	٠٢			
١	محمد محمود توفيق		حوض غرة (٣٣)		أ ب ج د هـ و	-	٠١		٠٤	
٢	يحيى ربيع ناجى					-	٠١		٠١	
٣	محمد زين العابدين					-	٠١		١٤	
٤	حسين عبد الحميد عيد					-	٠٢		١٦	
٥	نجيب صوفى رمضان					-	٠١		١٣	
٥	نجيب صوفى رمضان					-	-		٠٧	
١	ورثة/ سعد عبد الباقي		بحر الجبل غرة (٤٤)		أ ب	-	-		٠٣	هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري مع طريق الفيوم سنرو (موقع السكة الحديد) والأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية ونحت العجز والزيادة
٢	ورثة/ حامد محمد متولى					-	٠٢		-	
٣	شعبان محمد متولى	-				-	١٧			
٤	ورثة/ حامد محمد متولى	-				٠٥	٠٥			
٥	عبد الحميد رمضان محمد	-				٠٣	-			
٦	الإصلاح الزراعى	-				-	٠٦			
١	محمد سعيد عثمان	العاصية غرة (٤٦)			-	٠١	٠٣			
٢	سيد صادق أحمد				-	-	١٢			
٣	عطية أحمد محمود				-	٠٣	٠٩			
٤	عبد السلام عبد الغنى				-	-	٠١			
								الجملة		

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالفيوم

(المشروعات)

كشف بأسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم

المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري (المرحلة الأولى)

مع طريق الفيوم/إطسا + الفيوم/بنى سويف وبداية المرحلة الثانية مع الطريق الدائري
بناحية منشأة الفيوم - مركز الفيوم - محافظة الفيوم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزي	اسم ورقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م
		س	ط	ف					
هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري المرحلة الأولى مع طريق الفيوم/إطسا علماً بأن الأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت العجز والزيادة	فضاء	-	-	٠١				حمدي محي الدين	١
	بور	-	-	٠٩				محمود مرسى محي الدين	٢
								فتحى عبده محمد +	٣
								نادية عبد المقصود +	
								عادل فتحى عبده +	
		بور	-	٠١	١٥			عمر فتحى عبده	
		بور	-	-	١٩			على عبد الله العطفى	٤
		بور مقام عليها	-	٠٥	١٩			حسين رزق	} ٥
		بداخلها قطعة أرض جارى بناؤها وصفها موضح بنظرية المباني والمسطحات بالمرحلة الأولى						جلال مرسى محي الدين	
		كوسة	-	٠٥	٠٦			شعبان على العطفى	٦
	برسيم	-	-	٠٧			على أيوب حزين	٧	

حوض الديوانى الغربى نمرة (٦٣)

منشأة الفيوم رقم

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			الرقم الرمزي	اسم ورقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م
		س	ط	ف					
هذه الأسماء هي أسماء الملاك الظاهريين ومسطحاتهم المتداخلة بتقاطع الطريق الدائري المرحلة الأولى مع طريق الفيوم / بني سويف علمًا بأن الأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت العجز والزيادة	تمج	١٢	٠١	-	أ ب	حوض سبلة البحري نقرة (٦٨)	المستشار	١	
	تمج	-	٠٢	-			عبد الله محمود عبد الله	٢	
	تمج	١٥	٠٤	-			صابر فرحات	٣	
	تمج	١٤	-	-			كمال قطب أحمد	٤	
	تمج	٠١	-	-			عبد النبي محمد صيام	٥	
	تمج	٠٨	-	-			شعبان ربيع محمد	٦	
	تمج	٠٧	٠١	-			هاشم مفتاح علي	٧	
	برسيم	١٢	٠٤	-					
تقاطع بداية المرحلة الثانية من الطريق الدائري مع طريق الفيوم / بني سويف علمًا بأن الأسماء إرشادية والمسطحات تقريبية وتحت العجز والزيادة	بور	١٦	٠٢	-	أ ب	حوض الحدفة نقرة (٧٨)	ورثة/ طاهر باشا	١	
	ذرة مكرونة (علف الفيل)	٠٣	٠٣	-			شعبان حامد	٢	
	ذرة مكرونة (علف الفيل)	١٢	-	-					
			٠٧	١١	٠١	الجملة			

يعتمد

مدير مديرية المساحة

مهندس / (إمضاء)