

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٢٤ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى لقرية النخاس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع محطة رفع مياه الصرف الصحى المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها (٤ قراريط و ١٠٠٥ سهم) الواقعة بحوض السطح نمرة (١) ضمن القطعة ٤٠٠ من ٣٤٩ من ٢٩ أصلية بزمام قرية كفر الأشرف - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ذى الحجة سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية النخاس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية النخاس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتي :

إجمالي مسطح (٤ قراريط و ١٠,٥ سهم) وتقع بحوض السطح عمرة ١ ضمن القطعة ٤٠٠ من ٣٤٩ من ٢٩ أصلية بزمام قرية كفر الأشرف - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٦٥٥,٥ / ٨٧٨) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي عليها لخدمة قرية النخاس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللحفاظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير في إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على مايلي :

- ١ - موافقة المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .
 - ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
 - ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .
 - ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٤٠٠٠٠٠ جنيه (أربعون ألف جنيه فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لموقع محطة رفع النخاس بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٣١٠٦٤٦ بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٩
- والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية النخاس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والامر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان
والمرافق والتنمية العمرانية
أحمد المغربي

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الفاهرين

التدخلخلة أراضيهم بموقع محطة الصرف الصحي لقرية النحاس بناحية كفر الأشراف - مركز الزقازيق والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بأم الزين ومندوب المكتب الاستشاري ومندوبي الشركة المنفذة (المقاولات المصرية) وبحضور مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي وتمت مسسوليوتهم دون مسسوليوت المساحة حسب الخضر المؤرخ في ٢٠٠٩/١١/٨

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وإضعى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات		الرمز	رقم القطعة	اسم العرض ورقمه	الغرض	المركز	المحافظة
			ف	س						
بناءً على خطاب السجل المعينى بالمديرية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٧٧ بخصوص تسوية ٣٤٩ وهي أصل القطعة ٤٠٠ بحرض السطح فترة ١ بناحية كفر الأشراف مركز الزقازيق وهي كالاتى : القطعة ٣٤٩ مسطحها فدانا ن و ١٣ قيراطا و ٩ أسهم باسم / وقف الشيخ سعدون حجاج إبراهيم وتاريخ اصتصاد الدفتر سنة ١٩٩٥ ومساحة الشرقية غير مسئولة عن أى تصرفات لاحقة بعد اعتماد الدفتر .	السيد عمر محمد بروانة	برسيم	-	١٠٠ ٢	A	٤٠٠ ص من ٣٤٩ من ٢٩ أصلية	السطح فترة ١	كفر الأشراف	الزقازيق	الشرقية

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (إمضاء)