

قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٠٢٥ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع الأرض اللازم لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي
 لقرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية
 من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
 والقوانين المعدلة له ولاتحاته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ;
 وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ;
 وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية :

قرار :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازم لإقامة محطة رفع
 مياه الصرف الصحي لقرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية
 ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازم لتنفيذ الأعمال لمشروع محطة
 رفع مياه الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة وبالبالغ إجمالي مساحتها (١ قيراط
 و ١١ سهماً) الواقعه بحوض المربع غرة (٢) ضمن القطع ٢٩٤ ، ٢٩٥ ، ١٤٩ ،
 بزمام قرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها
 ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء المالك الظاهرين بالذكره والرسم التخطيطي
 الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
 صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢ ذي الحجة سنة ١٤٣٠ هـ
 (الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء
 دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازم لإقامة محطة رفع
مياه الصرف الصحي لقرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق -
محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً
تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز الزقازيق - محافظة الشرقية
الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي
لقرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية عليها حاجة المشروع
وبيانها كالتالي :

إجمالي مسطح (١١ قيراط و ١١ سهماً) وتقع بحوض المربع غرفة ٢ ضمن القطع
٢٩٤ ، ١٤٩ ، ٢٩٥ بزمام قرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق - محافظة
الشرقية والمبين بالخريطة المساحية رقم (٦٥١/٨٨٣) مقياس رسم ١ : ٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع
مياه الصرف الصحي عليها خدمة قرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق -
محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على
الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب
والصرف الصحي بالسير في إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على ما يلى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعروفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٣٦٧١ جنيهاً (ستة وثلاثون ألفاً وخمسمائة واحد
وسبعين جنيهاً فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة الموقع محطة رفع مياه الصرف
الصحي لقرية كفر عبد الملك منصور بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك
رقم ٢٢٥٨٥٥٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٨

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لتنزع ملكية الأرض الازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية كفر عبد الملك منصور - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار صالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان
والمرافق والتنمية العمرانية
أحمد المغربي

كشف باسماء الملك الفلاهرين

مكتب المساحة بالشرقية
 مديرية المساحة بالشرقية

المداخلة لراضيهم بحوق محطة رقم العرف العجمي لقرية كفر عبد الملك منصور
منصور الزقازيق والذي تم الإشهاد عنها بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي
ومندوب الورشة الخالية باسم الزين ومسئوليهم (المقاولون العرب) وتحت مسئوليتهم
دون مسئولية المساحة حسب الخضر المؤرخ في ٢٠٠٩/٨/٥.

المحافظة	المركز	القرية	اسم المرض ونوع القطعة	الرقم القطعة	المسطحات	نوع الريادة	أسماء الملك الفلاهرين وراضي اليد بالطبيعة	ملاحظات
الشرقية	الزقازيق	كفر عبد الملك منصور	المرجع نمرة ٢ ص ٢٩٦	٢٩٦	١٧	-	دورة عباس عوض موسى زرق	بناء على خطاب السجل العيني المؤرخ في ٢٩٥/٩/٢٧
			المرجع نمرة ٢ ص ٢٩٤	٢٩٤	٦٠	-	دورة عباس عوض موسى زرق	٢٧/٨/٠٠ يخصوص تسوية القطع ٤٣٥ من ٥٣٥ أصلية أن تسوية القطعة ٤٣٥
			المرجع نمرة ٢ ص ٢٩٥	٢٩٥	٦٣	-	دورة عباس عوض موسى زرق	يسقط قراريط و ١٣ سهلاً باسم إسكندران سليمان وإبراهيم أولاد سلامة عوض وإن
			المرجع نمرة ٢ ص ٢٩٦	٢٩٦	٦٣	-	دورة عباس عوض موسى زرق	القطعة ٦٣ يسقط قراريط و سهلاً باسم إسكندران سليمان
			المرجع نمرة ٢ ص ٢٩٧	٢٩٧	٦٧	-	دورة عباس عوض موسى زرق	النافع العجمي ترعة ميت يعيش عجمية
			المرجع نمرة ٢ ص ٢٩٨	٢٩٨	٦٨	-	دورة عباس عوض موسى زرق	وتم اعتماد الدفتر في سنة ١٩٩٦ ومساحة الشرقيه غير مسئولة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد الدفتر.
يعتمد		مدير عام المساحة بالشرقية	الجملة ...	-	١١	١١	٢٦٥٦ متراً مربعاً	

مهندس / (إعتماد)
مهندس / (إعتماد)