

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨٢٨ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة الرفع الرئيسية للصرف الصحى
لقرية القصابى - مركز سيدى سالم - محافظة كفر الشيخ ، لصالح الهيئة القومية لمياه
الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها ٥ قرارىط و ٣ أسهم والواقعة بحوض
شرقى البحر والقصابى ثمة (١٠) ضمن القطعة رقم ٣١ زمام قرية القصابى المبين موقعها
ومساحتها وحدودها ومعالمها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ ذى القعدة سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٣١ أكتوبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة
الرفع الرئيسية للصرف الصحى لقرية القصابى - مركز سيدى سالم -
محافظة كفر الشيخ

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى حالياً
تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل لقرية القصابى - مركز سيدى سالم - محافظة
كفر الشيخ الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية لقطعة أرض لإقامة محطة الرفع الرئيسية
عليها لخدمة قرية القصابى - مركز سيدى سالم وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (٥ قراريط و ٣ أسهم) وتقع بحوض شرقى البحر والقصابى
غرة ١٠ ضمن القطعة ٣١ زمام قرية القصابى مركز سيدى سالم والمبينة بالخريطة المساحية
رقم (٥٨٣,٥ / ٩٤٩) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة الرفع
الرئيسية عليها لخدمة قرية القصابى وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيماً
للاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى
إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على الآتى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بكفر الشيخ .

٣ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم موافاة مديرية المساحة بكفر الشيخ بكتابنا رقم ١٧٨٨٥ بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٠٨
باستقطاع ١٠٠٠٠٠,٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه فقط لا غير) لإيداعها تحت ذمة
تعويضات نزع ملكية لموقع محطة الرفع الرئيسية لقرية القصابى من المبلغ الإجمالى

المودع طرفهم ٢٦٥٣.٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مليونان وستمائة وثلاثة وخمسون ألف جنيه فقط لا غير)
من الشيكات أرقام ٩٣١٩٩١ في ٢٨/٨/٢٠٠٥ ، ١١٧٦٦٥٢ في ١٨/٢/٢٠٠٧ ،
٢٠٨٣١٠٩ في ٢٩/٧/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة
لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة الرفع الرئيسية لقرية القصابى -
مركز سيدى سالم - محافظة كفر الشيخ الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك
الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه
الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مديرية المساحة بكفر الشيخ

مكتب المراجعة والمساثل

بيان بمسطح وحدود الموقع اختيار لإقامة محطة الرفع الرئيسية للصرف الصحي
لقرية القصابي - مركز سيدي سالم - محافظة كفر الشيخ

المحدود	المسطح بالمتر	المسطح بالفتدان			رقم القطعة	اسم المعرض ورقمه	رقم اللوحة	المركز	اسم الناحية	٢
		ف	ط	س						
البحري / ضمن ٣١ بحوضه بطول ٣٠ م	٢٩٠٠ م	-	٥	٣	ضمن القطعة ٣١	البحري والقصابي شركة ١٠	٥٨٣, ٥/٩٤٩	سيدي سالم	القصابي	١
الشرقي / ضمن ٣١ بحوضه بطول ٣٠ م										
القبلي / ضمن ٣١ بحوضه بطول ٣٠ م										
الغربي / ضمن ١٣ بحوضه طريق أسفلت سد خيس القصابي بطول ٣٠ م										

تم الإرشاد عن الحدود للموقع بعرفة مندوب الوحدة المحلية لأبو غنيمه .
وبناءً على كتاب الوحدة لقرية أبو غنيمه رقم (بدون) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٠ دون أدنى أى مسئولية على مديرية المساحة
من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير حالاً ومستقبلاً .

يعتمد

مدير عام المساحة بكفر الشيخ

مهندس (إمضاء)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين بموقع محطة الرفع الرئيسية للصرف الصحي
لقرية القصابي - مركز سيدي سالم - محافظة كفر الشيخ

٢	أسماء الملاك الظاهرين	اسم الناحية	اسم المركز	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح بالفدان			المسطح بالتر	نوع الزراعات	ملاحظات
						ف	ط	س			
١	السيد سهير شتا الخولي	قريه	سلي	شرقي البحر والقصابي غرة ١٠	ضمن القطعة ٣١	-	٥	٣	٢٠٩٠٠	برسيم	المسطح بالمشاع بين الملاك
٢	شنشيتا شتا الخولي										
٣	شادية شتا الخولي										
٤	نوريكا شتا الخولي										
	الإجمالي					-	٥	٣			

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين للموقع بعرفة مندوب الوحدة المحلية لأبو غنيمه ومندوب الجمعية الزراعية وكتاب الوحدة الزراعية بقرية القصابي رقم (بدون) في ٢٠٩/١/٢٦ واعتماد الإدارة الزراعية بسيدي سالم بخاتم الشعار في ٢٠٩/٢/٣ وبناءً على كتاب الوحدة لقرية أبو غنيمه رقم (بدون) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/١٠ دون أدنى أي مسئولية على مديرية المساحة من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير حالاً ومستقبلاً .

يعتهد

مدير عام المساحة بكفر الشيخ

مهندس / (إهداء)