

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٣٩ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمراقق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى لقرية ميت أبو عربى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مساحتها (٢ قيراط و ٢١ سهماً) الواقعة بحوض السبعة نمرة (١١) ضمن القطعة رقم ١٨٤ ، ٢٥ وحوض البحيرة نمرة ١٢ ضمن القطعتين رقمى ٣٧٠ ، ٣٧١ زمام قرية ميت أبو عربى المبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها بالملذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ ذى الحجة سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٢٢ نوفمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه
الصرف الصحي لقرية ميت أبو عربى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً
تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز الزقازيق - محافظة الشرقية
الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي
لقرية ميت أبو عربى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية عليها لحاجة المشروع
وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (٢ قيراط و ٢١ سهماً) وتقع بحوض السبعة غرة ١١
ضمن القطعة ١٨٤ ، ٢٥ وحوض البحيرة غرة ١٢ ضمن القطعتين ٣٧٠ ، ٣٧١ بزمam
قرية ميت أبو عربى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية
رقم (٦٥٢,٥ / ٨٨٤) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع
مياه الصرف الصحي عليها لخدمة قرية ميت أبو عربى - مركز الزقازيق -
محافظة الشرقية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على
الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب
والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على مايلى :

١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .

٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٨٥٧١٤ جنيهاً (خمسة وثمانون ألفاً وسبعمئة
وأربعة عشر جنيهاً فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لموقع محطة رفع مياه
الصرف الصحي لقرية ميت أبو عربى بخزينة مديرية المساحة بالشرقية
بالشيك رقم ٢٢٥٨٥٦٠ بتاريخ ٢٨/٥/٢٠٠٩

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقربة ميت أبو عربى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الفلاحيين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة الصرف الصحي ببيت أبو عربي بتاحية ميت أبو عربي - مركز الزقازيق
والذى تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة المحلية بأم الزين ومندوبى الهيئة القومية لياه
الشرب والصرف الصحي ومندوبى الشركة المنفذة (المقاولون العرب) وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة
حسب الحضر المورخ فى ٢٠٠٨/٨/١٢

ملاحظات																				
أسماء الملاك الظاهرين رواضعى اليد بالطبيعة			نوع الزراعة			المسطحات			ت.ب.	رقم القطعة	اسم المعرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة						
			ف			ط									س					
بناءً على خطاب السجل العيني المورخ في ٢٠٠٨/٩/٢٧ بخصوص تسوية القطعة ٢٥ أصلية بحوض السبعة غرة ١١ بسطح قيراطين باسم المنافع المسمومية (مستخلف) وتسوية القطعة ١٨٤ بحوضه بسطح ١ فدان و١٤ قيراطا و ٢٣ سهماً باسم / جلال أحمد عطية نوار بالمقد السجل ٣٧٠.٠ لسنة ١٩٩٩ أما بالنسبة للقطعتين ٣٧١ و ٣٧٠ حوض البحيرة غرة ١٢ آخر قطعة بالمعرض هي ٥٠ وقد تم اعتماد الدختر في سنة ١٩٩٢ ومساحة الشرقية غير مسئولة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد الدختر .											ذرة	-	٠.١	٠.٤	A	١٨٤ ص	السبعة غرة ١١	ميت أبو عربي	الزقازيق	الشرقية
											ذرة	-	-	٢١	B	٢٥ ص	السبعة غرة ١١			
											ذرة	-	-	١٠	C	٣٧٠ ص	البحيرة غرة ١٢			
											ذرة	-	-	١٠	D	٣٧١ ص	البحيرة غرة ١٢			
											-	٠.٢	٢١	الجملة						
											تعاود ٥٠٠ متر مربع									

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية
مهندس / (إمضاء)