

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٤٩ لسنة ٢٠٠٩

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولاتحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣١ لسنة ٢٠٠٤ بتنظيم وزارة الاستثمار ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩٩٩ لسنة ٢٠٠٩ بشأن التصرف فى بعض

الأصول العقارية للجهات العامة ؛

وعلى الاتفاق الإطاري لتسوية مديونيات شركات قطاع الأعمال العام المتعثرة

المملوكة بالكامل للدولة مع كل من بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بمبادلة العقارات الموقع

بتاريخ ٢٠٠٩/٩/١٤ وما تلاه من إجراءات فض مظاريف التقييم الخاصة بالأصول العقارية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الاستثمار ؛

## قرار :

### ( المادة الاولى )

تنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها بالجدول المرفق لهذا القرار من الشركات القابضة أو التابعة المبينة قرين كل منها إلى بنك مصر والبنك الأهلى المصرى بحسب ما يتفق عليه البنكان فيما بينهما وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية المديونيات المشار إليه .

### ( المادة الثانية )

يتم تسجيل المساحات المشار إليها بالمادة السابقة بطريق الإيداع بمكاتب الشهر العقارى المختصة .

### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار والجدول المرافق له فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ذى الحجة سنة ١٤٣٠ هـ

( الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠٠٩ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

**الجدول المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء  
رقم (٣١٤٩) لسنة ٢٠٠٩**

م	بيان الأراضى المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١	أرض أسوان بلازا بمساحة ٢م <sup>١٠</sup> ٩٣٨ الكائنة بشوارع القتراتلى - محافظة أسوان	العقد المسجل برقم ١٥٥٩ الترخ في ١٩٩١/٧/١٥ توثيق أسوان	شركة مصر للسياحة، وآت الملكية إلى الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسيتما بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/٢٤
٢	أرض مصنع أجا بمساحة ٣, ٢م <sup>٣٥٥٨٣</sup> الكائنة بطريق المنصورة - أجا - الدقهلية	العقد المسجل برقم ١٢٧٣ الترخ في ١٩٧٦/٣/٢٥ محكمة أجا البرزخية - الدقهلية	شركة الادقهيبة للغزل والنسيج شركة الادقهيبة للغزل والنسيج
٣	أرض مصنع غزل طنطا بمساحة ٢م <sup>١٠٥٢٥</sup> الكائنة بقرية ميت حبش البحرية - بدينة طنطا - الغربية	بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء بالتسجيل بالإيداع رقم ٨٥٥ لسنة ٢٠٠٩	شركة الادقهيبة للغزل والنسيج ، وآت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١٩
٤	أرض مصنع غزل طنطا بمساحة ٢م <sup>٣٥١٣٨</sup> الكائنة بقرية ميت حبش البحرية - بدينة طنطا - الغربية	بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء بالتسجيل بالإيداع رقم ٨٥٥ لسنة ٢٠٠٩	شركة الادقهيبة للغزل والنسيج ، وآت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١٩

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المتقولة	م
شركة السيوف للغزل والنسيج ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٩	العقد المسجل برقم ٢١٤٢ المؤرخ في ١٩٥٢/٥/١٢ توثيق الإسكندرية	أرض وحدة البيضة بمساحة ٢٣٧٦٢ م <sup>٢</sup> الكائنة بقسم الرمل - الإسكندرية	٥
الشركة المصرية لكبس القطن ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٤/١٢/٢٠٠٧	العقد المسجل برقم ١٠٨٠ بتاريخ ١٩٩٥/٦/١٥ توثيق الإسكندرية	أرض شونة رقم (٥٤) بمساحة ٢٥٤٩٣ م <sup>٢</sup> الكائنة بالقبارى - الإسكندرية	٦
الشركة المصرية لكبس القطن ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٩	العقد المسجل برقم ١٠٨٠ بتاريخ ١٩٩٥/٦/١٥ توثيق الإسكندرية	أرض شونة القطيم بمساحة ٢٩٠٨٣ م <sup>٢</sup> الكائنة بينا البصل - القبارى - الإسكندرية	٧
الشركة المصرية لكبس القطن ، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٤/١٢/٢٠٠٧	العقد المسجل برقم ٢٥٠٢ بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٨ توثيق الإسكندرية	أرض شونة رقم (٤٥) بمساحة ٢١٠٦٨٥ م <sup>٢</sup> الكائنة بينا البصل - القبارى - الإسكندرية	٨

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضى المنقولة	م
شركة مصر الوسطى للغزل والنسيج، وآلت الملكية إلى الشركة القابضة للغزل والنسيج والجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٠	قرار نزع الملكية للمنفعة العامة لصالح شركة مصر الوسطى للغزل والنسيج المشرهه برقم ٣١٨٤ لسنة ٢٠٠٠ توثيق المنيا	أرض مصنع غزل المنيا بمساحة ٢٨٤٠٠٠ الكائنة بناحية ماقوسة - محافظة المنيا	٩
شركة النصر للأصول والمنسوجات المتنازعة "ستيا"	العقد المسجل برقم ١٣٦٥ بتاريخ ١٩٥٨/٤/٦ توثيق الإسكندرية	أرض مصنع بطاطين السيف بمساحة ٢٠٦٩٠ الكائنة بقنال المحمودية - قسم الرمل - الإسكندرية	١٠
شركة السكر والصناعات التكا ملية وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٥	العقد المسجل برقم ٥٩٢ لسنة ١٩٧٢ توثيق الإسكندرية	أرض مخزن واغب بمساحة ٢٤٤٥٠ الكائنة ١٢٤ بالقنال المحمودية - قسم كرموز - الإسكندرية	١١
شركة السكر والصناعات التكا ملية وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٥	بوجب العقد المسجل برقم ٨٦٠ المؤرخ فى ١٩٩٠/٤/١٥ توثيق جنوب القاهرة	أرض مصنع الخلاصات بمساحة ٢٤٢٠٠ الكائنة بالطابية - شارع الهرم - الجزيرة	١٢

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة السكر والصناعات التكاثرية وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩	٢٥٦٨ بموجب العقد المسجل برقم بتاريخ ١٩٨٥/٧/٨ توثيق طنطا	أرض محطة قطور بمساحة ٢م <sup>٢</sup> ١٢٦٠ الكائنة بناحية قطور - الغربية	١٣
شركة السكر والصناعات التكاثرية وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩	٧٢٣ بموجب العقد المسجل برقم بتاريخ ١٩٧٠/١١/١٥ توثيق حلوان	أرض مصنع دار السلام بمساحة ٢م <sup>٢</sup> ١٣٠٠ الكائنة بطريق حلوان الزراعي بالمعادى - حلوان	١٤
شركة السكر والصناعات التكاثرية وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٠٩	٧٢ بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم لسنة ١٩٦٣ بشأن تأميم بعض المنشآت	أرض محطة طحانوب بمساحة ١٧ سهماً، ١ قسرات ، ٣٤ فداناً وما يعادل ٢م <sup>٢</sup> ١٤٣.٩٨، ٩٦ الكائنة بناحية طحانوب أبو زعبل - القليوبية	١٥
شركة الإسكندرية للزيوت والصابون ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٨/٦/٢٠٠٩	١٩٩ بموجب العقد المشهر رقم بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٩ توثيق طنطا بشأن تسجيل القرابين الجمهوريين رقمى ٧٢ لسنة ١٩٦٣ ، ٢٥٣٩ لسنة ١٩٧١	أرض فضاء مصنع كفر الزيات بمساحة ٢م <sup>٢</sup> ١٠٠٠ الكائنة بشوارع الجيش - كفر الزيات - الغربية	١٦

م	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
١٧	أرض المخزن الدائري بمساحة ٢١٦٩١٣ م <sup>٢</sup> الكائنة بشارع الجيش - كفر الزيات - الغربية	بموجب العقد المشهد رقم ١٩٩ بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٩ توثيق طنطا بشأن تسجيل القرارين الجمهوريين رقمي ٧٢ لسنة ١٩٦٣ ، ٢٥٣٩ لسنة ١٩٧١	شركة الاسكندرية للزيوت والصابون ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨
١٨	أرض خارج المصنع بمساحة ٢٣٩٦٠ م <sup>٢</sup> الكائنة بزاوية عبد القادر - العامرية - الإسكندرية	بموجب قرار التخصيص الصادر من المجلس التنفيذي لمحافظة الإسكندرية بتاريخ ١٩٨٠/١١/١٦ لصالح شركة الملح والصدود ومحضر استلام الأرض بتاريخ ١٩٨٢/١٠/٢٧	شركة الملح والصدود المصرية ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨
١٩	أرض ومبانى مصنع القبارى بمساحة ١٧٨٤٤ م <sup>٢</sup> الكائنة بشوارع ترعة المحمودية - القبارى - مينا البصل - الإسكندرية	بموجب قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ١١٩ لسنة ١٩٦١ بتأميم بعض المنشآت	شركة الملح والصدود المصرية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٨
٢٠	أرض مصنع الدماطى بمساحة ٢٨٤٥٢ م <sup>٢</sup> الكائنة بمدخل مدينة طنطا - الغربية	بموجب العقد المسجل برقم ٢١٨٦ بتاريخ ١٩٥٢/٣/٢٣ توثيق طنطا	شركة طنطا للزيوت والصابون، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٣

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضى المنقولة	م
شركة طنطا للزيوت والصابون، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٣	بموجب عقد البيع الرسمي المورخ فى ١٩٩٩/٦/٢٣ توثيق طنطا	أرض فضلاء بمصنع المحلة بمساحة ٢م٩٠٠٠ الكائنة بالمحلة الكبرى - الغربية	٢١
الشركة المصرية للنشا والخميرة، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٧/٤/٩	بموجب العقد المسجل برقم ١٦٠ بتاريخ ١٩٩٦/١/٢٥ توثيق الإسكندرية	جزء من مصنع الخميرة بمساحة ٢م٢٦٥٠٠ الكائنة بشوارع قنال المحمودية - سيدى جابر - الإسكندرية	٢٢
شركة مصر للألبان والأغذية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٥	بموجب العقد المسجل برقم ٩٠ بتاريخ ١٩٩٢/١/٧ توثيق القاهرة	جزء من مصنع القاهرة بمساحة ٢م١٨٠٠٠ الكائنة بالسواح - القاهرة	٢٣
شركة مصر للألبان والأغذية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٥	بموجب العقد المسجل برقم ١٧٢٤ بتاريخ ١٩٦٤/٦/٣٠ توثيق الإسكندرية	أرض خلف مركز التدريب بمساحة ٢م١٠٠٢٠ الكائنة بالرأس السوداء - المنتزه الإسكندرية	٢٤



الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة مضارب الإسكندرية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٠/٧/١٩٩٩	بموجب قرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ٥١ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض المنشآت	أرض مضرب محرم بك بمساحة ٢١٠٢٧٥ الكائنة بشوارع قنال المحمودية - البر القبلى - محرم بك - الإسكندرية	٢٥
شركة مضارب الإسكندرية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٠/٧/١٩٩٩	بموجب قرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ٥١ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض المنشآت	أرض مضرب كرموز بمساحة ٢١٥٩٣٥ الكائنة بشوارع قنال المحمودية - البر البحرى - كرموز - الإسكندرية	٢٦
شركة مضارب البحيرة، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٨/٨/١٩٩٩	بموجب العقد المسجل رقم ٩٣٦ المؤرخ فى ١٩٧١/٣/٢ توثيق دمنهور	جزء من شونة مضرب البحيرة بمساحة ٢١٤٠٠٠ الكائنة بدمنهور - البحيرة	٢٧
شركة مضارب الدقهلية، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧/٦/١٩٩٩	بموجب شهر قرار تأميم مضرب منصور برقم ١٠٢٧ بتاريخ ١٩٨٤/٣/٢٢ توثيق المنصورة	أرض مضرب أرز منصور بمساحة ٢٤٧٣٥ الكائنة بالمنصورة - الدقهلية	٢٨

الشركة المالكة	سند الملكية	بيان الأراضي المنقولة	م
شركة مضارب الشرقية	بموجب قرار رئيس الوزراء رقم ٢٣٠٤ لسنة ١٩٦٧ بتزع الملكية للمنفعة العامة	جزء من أرض مضرب فاقوس بمساحة ٢٣٠٦٨٠ الكائنة بطريق الصالحية - فاقوس - الشرقية	٢٩
شركة مضارب الغربية	بموجب العقود المشهورة بأرقام ٩٧٣، ١٣٤١، ٩٠٧، ١٨٧٧، ٢٠٢٢، ١٠٦٦ وشهر قرار تأميم برقم ٥٣٨ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٦ توثيق المنصورة	أرض وحدة مبيت غمر بمساحة ٢١٥٥١١ م <sup>٢</sup> الكائنة بميت غمر - اللاقيلية	٣٠
شركة مضارب رشيد، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/١٠/٣٠	بموجب العقد المسجل برقم ١٠٥ المؤرخ في ١٩٥٤/١/١٥ توثيق فوه	أرض مضرب الجمهورية بمساحة ٢٧٧٠٧ م <sup>٢</sup> الكائنة بركز فوه - كفر الشيخ	٣١
شركة مضارب كفر الشيخ، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٩/٩/١٩	بموجب العقد المشهر برقم ٢٤٣ المؤرخ في ١٩٧٥/٢/١٢ توثيق كفر الشيخ	أرض شونة وحدة الفتح بمساحة ٢٧٠٠٠ م <sup>٢</sup> الكائنة بناحية الإبراهيمية مركز دسوق - كفر الشيخ	٣٢

٢	بيان الأراضي المنقولة	سند الملكية	الشركة المالكة
٣٣	أرض مرغم بمساحة ٢١٩٠٠٠ الكائنة بالكيلو ١٩ طريق الإسكندرية / القاهرة العامرية - الإسكندرية	محضر تسليم الأرض من جهاز حماية أملاك الدولة بتاريخ ١٩٨٨/٩/٢٢	شركة الإسكندرية للمجمعات، وآلت الملكية للشركة القابضة للصناعات الغذائية بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١
٣٤	أرض بكورنيش النيل بمساحة ٢١٠٧٩٦٧,٧ الكائنة بشرق شارع النيل - الكورنيش إمبابة - الجيزة	بوجب العقد المأهول برقم ١٠٩٧ المؤرخ في ٢٠٠٦/٤/٢٧ توثيق إمبابة - الجيزة	الشركة القابضة للصناعات المعدنية
٣٥	أرض طنطا بمساحة ٢٠٠٤٤,٩ الكائنة بحوض الغفارة - مدينة طنطا - الغربية	بوجب كشف الرقع والتحديد المساحي الصادر من الإدارة العامة للمساحة بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/١٤	الشركة القابضة للصناعات المعدنية
٣٦	أرض بمساحة ٢١٨٩٩,٨٢ الكائنة ٩٥ شارع ٢١٨ بناحية القباري - قسم ميتا البصل - الإسكندرية	العقد المسجل برقم ١٤٥٧ لسنة ١٩٩٩ توثيق الداخيلة - الإسكندرية	شركة معصر للتجارة الخارجية ، وآلت الملكية للشركة القابضة للنقل البحري والبري بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٧/٩/١١