

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ من أعمال المنفعة العامة

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ ؛

وعلى ما عرضه رئيس المجلس الأعلى للأقصر ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ بمسطح ١٣ ألف متر .

( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ صفر سنة ١٤٣٠ هـ

( الموافق ١٦ فبراير سنة ٢٠٠٩ م )

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / أحمد نظيف**

## المجلس الأعلى للأقصر

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن استصدار قرار صفة النفع العام على العقارات باعتبار مشروع إضافة جزء  
لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر  
الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧

#### نتشرf بالإحاطة :

فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ  
٢٠٠٦/١٠/١٥ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وأثناء زيارة سيادتكم  
لمدينة الأقصر بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٨ والزيارة التاريخية لفخامة القائد الأعظم رئيس  
الجمهورية لمدينة الأقصر وزيارة السيدة الفاضلة حرم السيد رئيس الجمهورية بالموافقة على  
تنفيذ مخططات التنمية الشاملة لجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها فتح محاور  
مرورية جديدة لتيسير وتسهيل حركة المرور ونقل الأفواج السياحية من منطقة شرق السكة  
الحديد إلى معابد المدينة وذلك لربط منطقة شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر فى سهولة  
ويسر ومن ضمن هذه المحاور مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى وذلك  
لنقل الأفواج السياحية لربط منطقة شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر الذى سبق وأن صدر  
له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ لإظهار المدينة بالشكل الجمالى  
الذى يتناسب مع مكانتها عالميا من الناحية السياحية .

وأثناء تنفيذ المشروع وجد بعض أراضى وعقارات تتعارض مع تحقيق الغرض  
المطلوب للمشروع .

وقد استلزم لذلك أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لمخطط التطوير  
(مخطط التنمية الشاملة) لعمل إضافة جزء إلى مشروع توسعة وتطوير شارع السكة  
الحديد الشرقى الصادر لها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ .

- ١ تم إيداع مبلغ سابق للمشروع لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .
- ٢ تم عمل تقرير استشارى لهذه العقارات والأراضى المضافة من السادة خبراء التثمين ،  
الإدارة العامة للمساحة .
- ٣ القطع أرقام (٢ - ١٥ - ١٦ - ١٩ - ٢٠ - ٢٢ - ٢٣ - ٢٤ - ٢٥ - ٢٦ -  
٣٨ - ٩٥) بحوض مشايخ عطية الغربى نمرة ٥ ضمن الكتلة السكنية القديمة  
للمدينة وخارج المناطق الزراعية .

- مرفق طيه رسم تخطيطي إجمالي للمشروع ، الإضافة عدد ١ خريطة مساحية مقاس ٥٠٠/١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

| وصف الحدود  | رقم الخروض والقطعة  | المسطح |          | المعرف   |
|---|---|--------|----------|--|
|   |   | متر    | ديسي     |  |
| الحد البحري : بعضه الجمعية التعاونية الليتورل ملقاة وبعضه مبانى أهالي وبعضه حارة سلطان وبعضه شارع زوسر. | بعض مشايخ عطية الغرنى نرة ٥ القطع أرقام :<br>( ٢ - ١٥ - ١٦ - ١٩ - ٢٠ - ٢٢ - ٢٣ - ٢٤ - ٢٥ - ٢٦ - ٢٨ - ٢٨ ) | ١٣ ألف | الإجمالي | أ - ب - ج - د - هـ - و - ز - ح - ط - ي - ك - ل - م - ن - س - ع - ص - ث - ر - ق .   |
| الحد الشرقى : بعضه مبانى أهالي وبعضه الجمعية التعاونية الليتورل ملقاة.                                  |   |        |          | الحد القبلى : بعضه شارع مصطفى كامل وبعضه شارع السكة الحديد حالياً شارع الوزراء رقم ١٤٦٠ الحد الغربى : قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٠٧ لسنة ٢٠٠٧ مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى. |

وأصلاً الأحكام قانون الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ، والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات والأراضي المنتمية للعامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .  
يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو المرافقة على استصدار قرار صفة النفع العام بإضافة جزء إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى مادة أولى .  
وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

رئيس المجلس الأعلى للأقصر

دكتور / سمير فرج