

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٥٤٢ لسنة ٢٠٠٩****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع امتداد شارع شل بعرض ٢٥ متراً حتى مزلقان نجع الشيخ شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر على مسطح ٢٠ فداناً و ٢٠ قيراطاً ، والمبين حدودها وأبعادها بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ صفر سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٨ فبراير سنة ٢٠٠٩ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
رقم (٥٤٢) لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع امتداد شارع شل بعرض ٢٥ متراً حتى مزلقان نجع الشيخ
شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ من وزير الإسكان والتعمير وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها فتح محاور مرورية جديدة للمدينة لتسهيل وتيسير حركة المرور بمنطقة شرق السكة الحديد بما يتناسب مع الشكل الجمالى للمدينة عالميا والذي يتطلب امتداد شارع شل لربط الحركة المرورية بمنطقة شرق السكة الحديد لنقل الأفواج السياحية خارج المدينة فى سهولة ويسر والذي يبدأ من شارع شل القائم شمالاً حتى مزلقان نجع الشيخ ، وقد اتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير "مخطط التنمية الشاملة" لامتداد شارع شل بعرض ٢٥ متراً وبطول ٣,٥ كيلومتر وذلك على مسطح ٢٠ فداناً و ٢٠ قيراطاً والتي تقع بحوض العمدة ٦ القطع أرقام ٥٧ - ٦١ - ١٣٠ - ١٣٢ - ١٤٠ - ١٤٩ - ١٥٥ - ١٨٠ - ١٨١ - ١٨٢ - ١٨٣ - ١٨٤ وحوض الصياغ ٧ القطع أرقام ١١ - ١٢ - ١٥ - ٣٨ - ٣٩ - ٤٢ - ٤٣ - ٤٤ - ٦٣ - ٦٤ - ١٧٢ - ١٧٣ وحوض الرزقة القطع أرقام ١٢ - ١٣ - ١٤ - ١٥ - ١٦ - ١٧ - ١٨ - ١١٤ - ١٢٠ - ١٢١ - ١٢٢ - ١٢٣ - ١٢٤ - ١٢٥ - ١٢٦ - ١٢٧ - ٧٥ وهذه المساحة تقع ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وخارج المناطق الزراعية والمحددة بالحدود التالية :

الحد البحرى : شارع شل بعرض ٢٥ م .

الحد الشرقى : مباني أهالى بطول ٣,٥ كم .

الحد القبلى : توسعة وتطوير شارع مدرسة الصنائع بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٤٠ لسنة ٢٠٠٥ مزلقان نجع الشيخ .

الحد الغربى : سور السكة الحديد بطول ٣,٥ كم .

وهذا المشروع يعد من المشروعات الطولية الذى يستلزم صدور قرار صفة النفع العام أولاً حتى يمكن لمديرية المساحة بالأقصر اتخاذ الإجراءات اللازمة لحصر أسماء الملاك الظاهرين .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر بجلسته الطارئة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١١ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما تم إيداع مبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى "فقط اثنا عشر مليون جنيه لاغير" بالشيك رقم ١٦٦٧٧٤٥ بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٥ لدى مديرية المساحة بالأقصر ويخصص جزء منه لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور القرار إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع امتداد شارع شل بعرض ٢٥ متراً حتى مزلقان نجع الشيخ شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٩/٢/١٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب