

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٤٣ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر لمدرسة بسيون الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (١٦٠٧٨٠٣) والكائنة بالملك ٢١٧ خط تنظيم بشارع ٢٣ يوليو بناحية بسيون - محافظة الغربية بمساحة قدرها ٧٣, ٢٧٠٥ م^٢ تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر للعقار الذى تشغله مدرسة بسيون الإعدادية بنات بمحافظة الغربية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ ربيع الأول سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٢١ مارس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن : نزع ملكية الجزء المؤجر لمدرسة بسيون الإعدادية بنات
بالرقم التعريفى (١٦٠٧٨٠٣) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر للعقار الذى تشغله مدرسة بسيون الإعدادية بنات بمحافظة الغربية لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها حيث إنها تقع بنطاق جغرافى به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء حكومى وجزء مؤجر) مساحة الجزء المؤجر (٢٩٩٤,٨٥ م^٢) وبعد التنظيم (٧٣,٧٣ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وجميع المباني بالجزء المؤجر مغلقة بتاريخ ١٩٩٤/٩/٢٤ نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، والجزء المؤجر يقع بالملك ٢١٧ خط تنظيم بشارع ٢٣ يوليو بناحية بسيون - محافظة الغربية .
- ٣ - أفادت إدارة بسيون التعليمية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٤ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى التى تقع به المدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم (١٢) بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣٠ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع الملكية للمدرسة عاليه (مرفق ١) .
وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر للعقار الذى تشغله مدرسة بسيون الإعدادية بنات والبالغ مساحته (٧٣ , ٢٧٠٠ م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : شارع ٢٣ يوليو بطول ٥١,٠٥ م .

الحد الجنوبى : ٤١ تنظيم مدرسة بسيون الإعدادية بطول ٤٨,١٥ م ثم يبحر ٠,٣٥ سم ثم يغرب ٤,٥ م ثم يميل ١,٤٠ م ثم يقبل ١٢,٥ م ثم يغرب ٤ م .

الحد الشرقى : بطول ١٥,٣٠ م ثم يشرق ٤,٧٠ م ثم يقبل ٣,٣٠ م ثم يشرق ٢٦ م ثم يقبل ٢٩,١٥ م .

الحد الغربى : شارع المدارس بطول ٦٣,٩٥ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة الغربية بمبلغ وقدره (٩٨٤٤٦٢,٥ جنيه) بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٦٠١٨) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر لمدرسة بسيون الإعدادية بنات بالرقم التعريفى (١٦٠٧٨٠٣) - محافظة الغربية (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للجزء الموزع للمدرسة ببيون الإعدادية بنات بالرقم التعريفي (١٦٠٧٨٠٣) بمحافظة الغربية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع ٢٣ يوليو بطول ٥١,٠٥ م . الحد الجنوبي : ٤١ تنظيم مدرسية ببيون الإعدادية بطول ١٥,٤٨ م ثم يحجر ٣٥,٠٠ سم ثم يحجر ٤,٥ م ثم ييل ١,٤٠ م ثم يقبل ١٢,٥ م ثم يحجر ٤ م . الحد الشرقي : بطول ١٥,٣٠ م ثم يشرق ٤,٧٠ م ثم يقبل ٣,٣٠ م ثم يشرق ٢٩,١٥ م ثم يقبل ٢٩,١٥ م الحد الغربي : شارع المدارس بطول ٦٣,٩٥ م .	أرضي وأول فقط (١) أرضي فقط (٢) أرضي فقط (٨) أرضي فقط (٩) أرضي فقط مبنى رقم (١٠)	٢٢٧٠٥,٧٣ م تقريبًا بعد التنظيم والعيرة بالتنسيق بالمساحي على الطبيعة	الجزء الموزع للمدرسة ببيون الإعدادية بنات وهو يقع بالملك ٢١٧ خط تنظيم بشارع ٢٣ يوليو بناحية ببيون بمحافظة الغربية .	١ - محمد محمد حسين أبو غديبة ٢ - نادر حسين زيان ٣ - هالة حسين زيان ٤ - مروة حسين زيان ٥ - دعاء حسين زيان ٦ - أبو الميئين أحمد أبو الميئين خاطر ٧ - أمونة محمد أبو الميئين خاطر ٨ - إبراهيم يوسف راجع ٩ - مصطفى يوسف راجع ١٠ - امتياز أمين عياد ١١ - سميرة السيد النمر ١٢ - زينب توفيق حافظ ١٣ - محمد حافظ عياد	

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد