

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٩**

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع للصرف الصحى
بقريتى منيل شيحة وطموة من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرارات رئيس مجلس الوزراء أرقام ٢٩٥ لسنة ١٩٩٤ ، ٤٧٣ لسنة ١٩٩٦ ،
٤٢٠ لسنة ٢٠٠٥ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ محطتى الرفع للصرف الصحى
بقريتى منيل شيحة وطموة ، ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والمبين موقعه وحدوده ومعالمه وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ المحرم سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٤ يناير سنة ٢٠٠٩ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة بنزع ملكية الأراضي اللازمة لإقامة

محطتى الرفع للصرف الصحى بقريتى منيل شيحة وطموة

نتشرف بالإحاطة بأنه سبق وأن صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم (٢٩٥) لسنة ١٩٩٤ باعتبار مشروع إقامة عدد (٤) محطات رفع للصرف الصحى

ومنها محطتى رفع منيل شيحة وطموة لصالح الهيئة العامة لمرفق الصرف الصحى للقاهرة

الكبرى ثم صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (٤٧٣) لسنة ١٩٩٦

بتعديل بعض أحكام القرار رقم (٢٩٥) سالف الذكر ليكون لصالح الهيئة القومية لمياه

الشرب والصرف الصحى ، وكذلك صدر القرار رقم (٤٢٠) لسنة ٢٠٠٥ والمعدل للقرار

رقم (٤٧٣) لسنة ١٩٩٦ وتم إيداع مبلغ وقدره ٧٤٨٠٠٠ جنيه بالشيك رقم (٣٨١٩٤٣)

بتاريخ ٢٠٠١/٦/٣٠ تحت حساب التعويضات للأراضى اللازمة لإقامة مشروع الصرف

الصحى المتكامل بقريتى (منيل شيحة وطموة) وبياناتها كالتالى :

محطة منيل شيحة : تقع بحوض الساحل وأراضى النخيل نمرة (١٥) قسم ثانٍ جزاير

فصل أول ضمن القطعة رقم (١١) ومساحتها ٧ قراريط و٧ أسهم ، وطبقًا لكشف الملاك

الظاهرين المرفق بالقرارات سالفه الذكر وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : مشروع (٩٧٩) طريق بطول ٤٠ , ٣٠ م .

الحد القبلى : جسر نهر النيل بطول ٣٠ , ٢٨ م .

الحد الشرقى : القطعة رقم (١٢) بطول ٥٠ , ٣٥ م .

الحد الغربى : القطعتان (٨ ، ٩) بطول ٩٠ , ٤١ م بناحية منيل شيحة .

محطة طموة : وتقع بحوض الدير وأبو النجا نمرة (١٠) جزاير فصل أول وثمان ومساحتها ٢١ قيراط وسهم واحد وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : بطول ٧٠ م .

الحد القبلى : بطول ٥٦ م .

الحد الشرقى : بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : بطول ٨٠ م .

ونظراً لعدم توقيع أصحاب العقارات أو الحقوق على نماذج نقل ملكيتها للمنفعة العامة وطبقاً لنص المادتين رقمى (١١ ، ١٢) من قانون نزع الملكية رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ تم استصدارالقرار الوزارى رقم ٩٤ لسنة ٢٠٠٧ بنزع الملكية للمنفعة العامة وتم نشره بالجريدة الرسمية وتم موافاة مديرية المساحة بالجيزة بذلك القرار ليتم الانتهاء من كافة إجراءات صرف التعويضات لأصحاب الأراضى .

إلا أنه ورد الكتاب رقم (٣٣٢٤) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٩ من السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة مرفقاً به كتاب إدارة الفتوى بمجلس الدولة والمتضمن ضرورة استصدار قرار منفعة عامة جديد لقطع الأراضى المطلوبة لإقامة محطتى الرفع للصرف الصحى بقريتى منيل شيحة وطموة .

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة جديد للأراضى اللازمة لتنفيذ محطتى الرفع بقريتى منيل شيحة وطموة ، ضمن الحدود الواردة بكشوف الملاك الظاهرين المرفقة بقرارات المنفعة العامة سالفة الذكر وذلك لإمكانية السير فى إجراءات عرض ونشر كشوف المشروع وصرف التعويضات للأهالى طبقاً لأحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ والمنظم لنزع ملكية الأراضى والعقارات للمنفعة العامة .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغزبى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

لمشروع محطة الصرف الصحي بتاحية منيل شبيحة

اسم المستأجر	اسم المالك	المسطح			رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	اسم الناحية	مس
		ن	ط	س				
نفسه	محمود محمود زكي .	-	٠٦	١١	ص ١٤٤	الساحل وأراضي نخيل ثروة (١٥)	منيل شبيحة	١
نفسه	إبراهيم دسوقي .				ص ١١	قسم ثان جزائر فصل أول		
نفسه	عبد المجيد حسين .							
نفسه	صلاح الدين عباس .							
نفسه	صلاح محمود جاد .	-	٠١	٠٦	ص ١٤٤	الساحل وأراضي نخيل ثروة (١٥)	منيل شبيحة	٢
					ص ١١	قسم ثان جزائر فصل أول		

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إهضام)

كشف باسماء الملاك الظاهرين
لمشروع محطة صرف طموة

الترتيب	اسم الناحية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			اسم المالك	اسم المستأجر
				ن	ط	س		
١		حوض اللماير وأبو النيجا قنوة (١٠)	ص ٤٤	١٦	-	ورثة/ أحمد صالح الديق		
٢		حوض اللماير وأبو النيجا قنوة (١٠)	ص ٤	٢٢	-	البيير باركية		
٣		حوض فصل ثاني	ص ٤	٠٧	-	عبد صلاح طه		
٤			ص ٤	٠٣	-	سعيد سيد جوهر		
٥				١٥	-	ورثة/ أحمد صالح الديق		

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالجيزة

(إمضاء)