

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٩٩ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر العرب الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٤٣٣٨) والكائنة بحوض دابر الناحية ثمة ٧ بناحية كفر العرب - مركز زفتى - محافظة الغربية بمساحة وقدرها ٧٢,٧٢ م^٢ تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر العرب الابتدائية - محافظة الغربية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ربيع الأول سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٥ مارس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية مدرسة كفر العرب الابتدائية
بالرقم التعريفى (١٦٠٤٣٣٨) - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر العرب الابتدائية بمحافظة الغربية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
 - ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٩/٥/٩ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٧٢ , ١٣٦٥ م^٢) بعد التنظيم تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض داير الناحية ثمة ٧ بناحية كفر العرب - مركز زفتى - محافظة الغربية .
 - ٣ - أفادت إدارة زفتى التعليمية بتاريخ ٢٠٠٧/٤/١٨ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .
 - ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم (٦٦) بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٦ على السير فى إجراءات نزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ١) .
- وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
- « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر العرب الابتدائية والبالغ مساحتها (٧٢, ١٣٦٥ م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : سكن أهالى بطول ٥١ م وبعد خط التنظيم ٤٨, ٦٥ م

الحد الجنوبى : بعضه سكن وبعضه فضاء يبدأ من شرقى بطول ١٥, ٦٠ م ثم يقبل بطول ٤, ٣٠ م ثم يغرب بطول ٢٦, ٧٥ م وبعد التنظيم ٢٥, ٦٠ م

الحد الشرقى : بعضه سكن أهالى بطول ٤, ٢٠ م وبعضه شارع بطول ٢٠, ٥٠ م

الحد الغربى : مصرف سنباط مشروع رقم ٣٤٥١ « مردوم » بطول ٣٥, ٥٠ م

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالغربية بمبلغ وقدره (١٧٩٨٨٧, ٥ جنيه) بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٦٠١٩) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة كفر العرب الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٤٣٣٨) - محافظة الغربية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

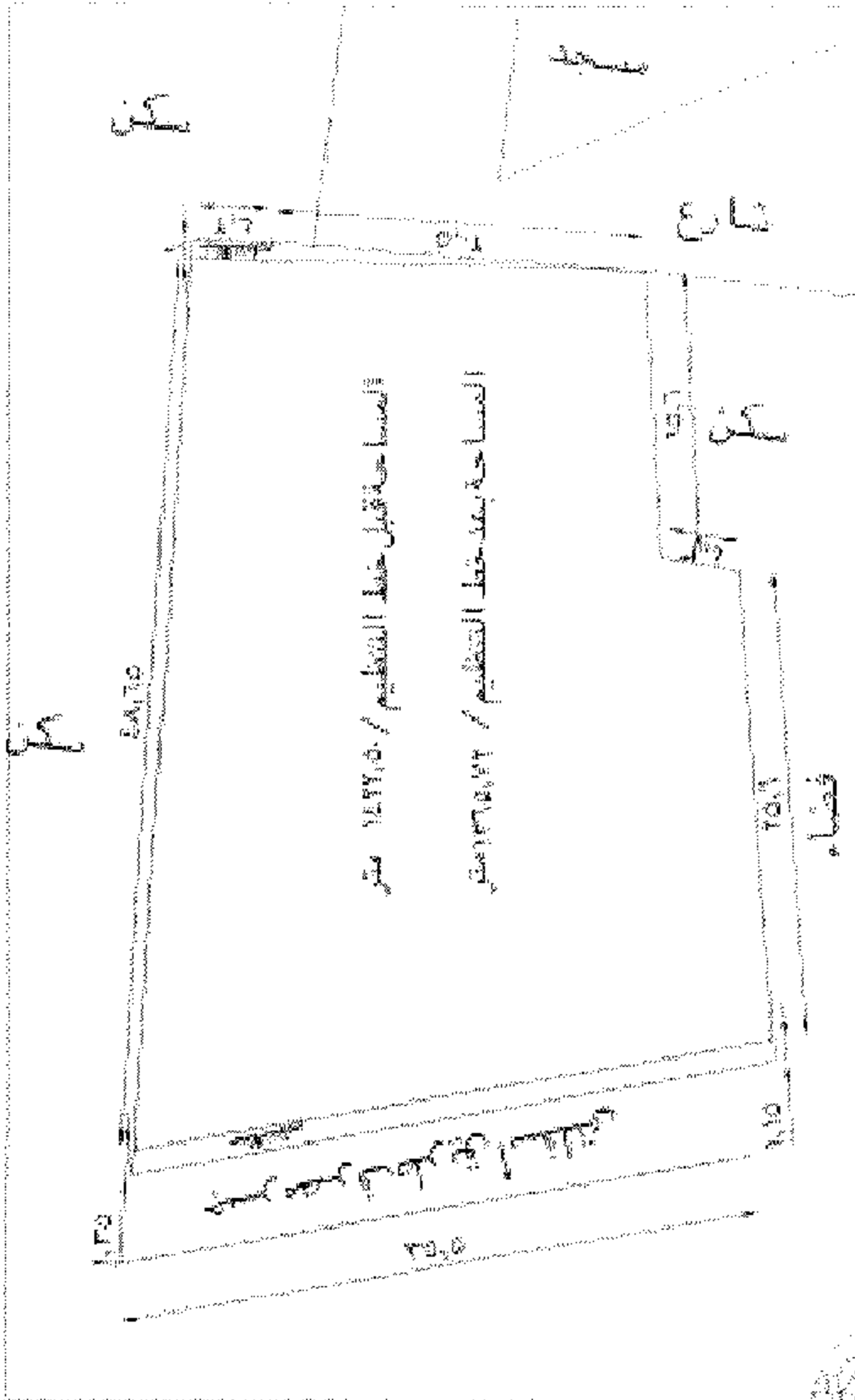
دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله مدرسة كفر العرب الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦٠٤٣٣٨) بمحافظة الغربية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		أرض	مباني		
الحد الشمالي : سكن أهالي بطول ٥١ م ويعد خط التنظيم ٦٥, ٤٨ م . الحد الجنوبي : بعضه سكن وبعضه فضاء يبدأ من شرقى بطول ٦٠, ١٥ م ثم يقبل بطول ٣٠, ٤ م ثم يغرب بطول ٧٥, ٢٦ م ويعد التنظيم ٦٠, ٢٥ م . الحد الشرقي : بعضه سكن أهالي بطول ٢٠, ٤ م وبعضه شوارع بطول ٥٠, ٢٠ م . الحد الغربي : مصرف سبساط مشروع رقم ٣٤٥١ « مردوم » بطول ٥٠, ٣٥ م .	أرض وأول أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢١٣٩٥, ٧٢ م ^٢ تقريباً بعد التنظيم والعمرة بالقياس المساحي على الطبيعة .	مدرسة كفر العرب الابتدائية بعرض دابر الناحية ثرة ٧ ناحية كفر العرب - مركز زفتى - محافظة الغربية .	١ - نادية عبد العزيز الطويل ٢ - محمد مصطفى صقر ٣ - أنور مصطفى صقر ٤ - أمينة صيد المعلمين محمد صقر . ٥ - بلبل مصطفى صقر ٦ - نفيسة مصطفى ٧ - صبحي مصطفى صقر ٨ - تفييدة مختار حسن المهدي . ٩ - طابيل نظمي صقر ١٠ - المرحومة / هانم علي فرهود
المبنى مغلق لحالته السيئة					

مدير الملكية العقارية
/١ مجدى حشاد



مديرية كنف العرب الموقر جعفر بن قنفي ٢٦٠٤٣٣٨

كما هو وارد من مديرية المساحة بطنطا

المساحة قبل خط التنظيم / ١٢٢٢,٥٠ متر

المساحة بعد خط التنظيم / ١٣٦٥,٤٢ متر

المدير
الرسمي جعفر بن قنفي

مديرية كنف العرب الموقر جعفر بن قنفي

مديرية كنف العرب الموقر جعفر بن قنفي

مديرية كنف العرب الموقر جعفر بن قنفي



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.