

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٤٣ لسنة ٢٠٠٩

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر:**

### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى ( ١٣١٠١٠٢ ) والكائنة بحوض داير الناحية نمرة ٣ بناحية كفر حفنا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها ( ٤١, ٦٩٨ م<sup>٢</sup> ) تقريبا بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة بمركز بلبيس - محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ ربيع الآخر سنة ١٤٣٠ هـ

( الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٠٩ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التربية والتعليم

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة  
بالرقم التعريفي ( ١٣١٠١٠٢ ) بمحافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة المؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٩/١٢/٦ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها ( ٦٠٦,٤٥ م<sup>٢</sup> ) وبعد التنظيم ( ٦٩٨,٤١ م<sup>٢</sup> ) تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائنة بحوض داير الناحية نمرة ٣ بناحية كفر حفنا - مركز بليس - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة بليس التعليمية بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٨ ، بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة في النطاق الجغرافي الذي تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بالجلسة رقم ٢ بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة ومنها المدرسة عاليه ( مرفق ١ ) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ قد نص في مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية الكتابة لسيادتكم للتفضل بالتوجيه باستصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية والبالغ مساحتها ( ٤١, ٦٩٨ م<sup>٢</sup> ) تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : شارع بطول ٢٥, ٢٥ م .

الحد الشرقى : أرض فضاء بطول ٤٠, ١٠ م ثم يغرب بطول ٣٠, ٠ م ثم يقبل بطول ١٩, ١٠ م .

الحد القبلى : سكن أهالى بطول ٩٠, ٢٠ م ثم يبحر بطول ٣ م ثم يغرب بطول ٤٠, ٢ م .

الحد الغربى : طريق عمومى بطول ٩٥, ٢٦ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف ( مرفق ٢ ) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره ( ٢٧٦٣٤ جنيهاً ) بموجب الشيك الصادر برقم ( ٢١٣٣٦٩٠ ) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٨ .

لذا وبناءً على ما سبق فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى ( ١٣١٠١٠٢ ) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجبل

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار الذي تشغله مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة  
بالرقم التعريفي ( ١٣١٠١٠٢ ) بمحافظة الشرقية والمطوب نزح ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : شارع بطول ٢٥٠, ٢٥ م الحد الشرقي : أرض فضاء بطول ١٠, ٤ م ثم يغرب بـ ٣٠, ٣٠ م ثم يقبل بطول ١٩, ١٠ م الحد القبلي : سكن أهالي بطول ٢٠, ٩٠ م ثم يصح بطول ٣ م ثم يغرب بطول ٢, ٤٠ م الحد الغربي : طريق عمومي بطول ٢٦, ٩٥ م	أرض فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	٢ ٦٩٨, ٤١ م تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقباس المساحي على الطليعة .	مدرسة الشهيد مصطفى عبد ربه الابتدائية المشتركة بحوض داير الناحية الغربية ٣ بناحية كفر حفنا - مركز بلبيس - محافظة الشرقية .	١ - حكمت السيد محمد عبد العال ٢ - ثريا السيد محمد عبد العال ٣ - محمد صلاح الدين حلمي السيد عبد العال ٤ - السيد عبد العال أحمد السيد عبد العال ٥ - نجاح عبد العزيز علي ٦ - محاسن أحمد السيد محمد عبد العال ٧ - ثريا أحمد السيد محمد عبد العال .
		البنى مغلق لحالته السيئة			

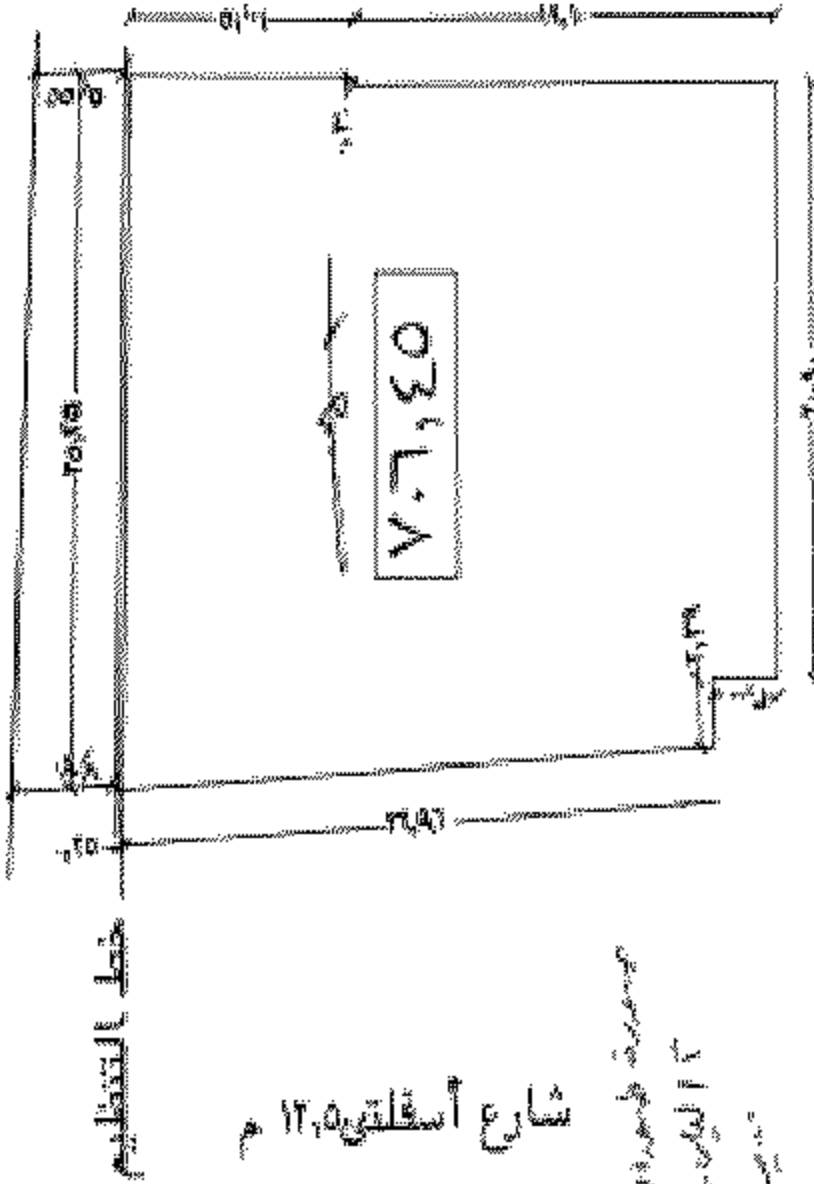
يعتمد

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى هشاد

ر.د.د. ١٠٤٢٠٤٥٥

شارع ثرابي عرض ٦,٣٠ م



شارع سكني

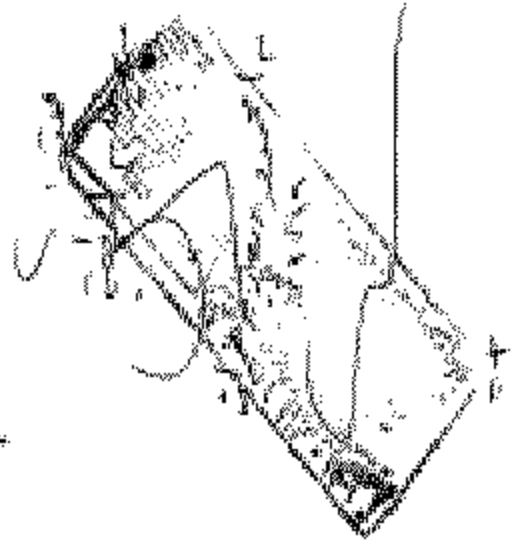
الشهيد مصطفى عبد ربه ١٣٦٠١٠٢

المساحة المزمعة منحس خط التنظيم

(٢١) ٧٠٦,٤٥ م<sup>٢</sup>

منطقة سكنية كذا ما ينص عليه القانون رقم ١٣٦٠١٠٢

خط التنظيم  
 جدار أرض فضاء  
 جدار  
 جدار  
 جدار



مساحة أرض المزمع  
 ١٣٦٠١٠٢  
 جدار