

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٨٣ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه محافظ القليوبية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مركز ثقافى وفرع لمكتبة مبارك العامة
بناحية القناطر الخيرية - محافظة القليوبية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الأراضى والمنشآت القائمة عليها
واللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها ٢٤١٠١ م^٢ ،
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ ربيع الآخر سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٢٢ أبريل سنة ٢٠٠٩ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نكليف

محافظة القليوبية

مذكرة إيضاحية

بشأن تقرير صفة النفع العام

لمشروع نزع ملكية أراضى وما عليها من منشآت بالقناطر الخيرية

لإنشاء مركز ثقافى وفرع لمكتبة مبارك

توجز الوقائع فى صدور قرار السيد وزير الثقافة رقم ٤٨٥ لسنة ١٩٩٩
والذى تضمن تسجيل مبنى محلج الأقطان بالقناطر الخيرية - محافظة القليوبية
ضمن الآثار الإسلامية والقبطية ونُشر هذا القرار بالوقائع المصرية بالعدد (١٥) فى ٢٠/١/٢٠٠٠
نظراً لأهمية هذا الأثر من الناحية التاريخية والحضارية فقد أخذت المحافظة على عاتقها
مسئولية إبراز هذا الأثر وإعادة الحياة إليه عن طريق جعله مركزاً ثقافياً وفرعاً لمكتبة
مبارك العامة .

تبين أن الأراضى التى يقع عليها هذا الأثر مملوكة لجهتين وهما شركة القاهرة
للزيوت والصابون بمساحة ٢١٨٨١م^٢ وشركة الدلتا لحليج الأقطان بمساحة ٢٢٢٢٠م^٢
بإجمالى مساحة ٢٤١٠١م^٢ .

**المساحة الأولى مملوكة لشركة القاهرة للزيوت والصابون وتقع بحوض المعارف (١٢)
بالقطعة (٢٢) زمام القناطر الخيرية ، وحدودها كالتالى :**

الحد البحرى : ممر ملك شركة الدلتا لحليج الأقطان يليه شارع بنك مصر .

الحد القبلى : ملك شركة الدلتا لحليج الأقطان .

الحد الشرقى : باقى ملك شركة الدلتا لحليج الأقطان .

الحد الغربى : شارع الكورنيش .

وقد قدرت الإدارة العامة للتأمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة ثمن هذه القطعة

بمبلغ ١٦٠٤٠٠٠٠٠ جنيه (ستة عشر مليوناً وأربعون ألف جنيه مصرى) .

المساحة الثانية المملوكة لشركة الدلتا لحليج الأقطان تقع بحوض المعارف رقم (١٢)

زمام القناطر الخيرية ، وهى على قطعتين :

الأولى - تبلغ مساحتها ٢٢٨٠ م^٢ بحدود أربعة :

الحد البحرى : شارع بنك مصر بعرض ٦ أمتار .

الحد القبلى : استراحة شركة الزيوت والصابون .

الحد الشرقى : باقى أرض المحلج والمدخنة .

الحد الغربى : شارع كورنيش النيل .

الثانية - مساحتها ٢١٩٤٠ م^٢ محددة بحدود أربعة :

الحد البحرى : استراحة شركة الزيوت والصابون .

الحد القبلى : باقى أرض المحلج (العمارة وأرض قضاء) يليها شارع المحلج .

الحد الشرقى : باقى أرض المحلج .

الحد الغربى : شارع كورنيش النيل .

وقد قدرت الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة ثمن هاتين القطعتين

بمبلغ ١٨٢٦٠٠٠٠ جنية (ثمانية عشر مليوناً ومائتان وستون ألف جنية مصرى) .

نظراً للعروض المقدمة من بعض الجهات الدولية من خلال وزارة التعاون الدولى

لترميم هذا الأثر بالاشتراك مع المجلس الأعلى للآثار فقد بادرت المحافظة بتدبير المبالغ

المالية المطلوبة من خلال مواردها الذاتية للإسراع فى نزع ملكية هذا الأثر وترميمه

ليكون واجهة حضارية وثقافية للمحافظة تعيد إلى الأذهان مدى ما وصلت إليه الحضارة

الإسلامية فى القرون المتقدمة .

قامت المحافظة بإصدار القرارين رقمي ٥١٦ لسنة ٢٠٠٨ ، ١٤٨ لسنة ٢٠٠٩ بالاستيلاء على هذه المساحة بما عليها من منشآت مؤقتاً لحين إتمام إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع الملكية للمنفعة العامة وقد أصدر المجلس الشعبي المحلي للمحافظة قراره رقمي ١٦٠ بالجلسة رقم (٧) بتاريخ ٢٧/٨/٢٠٠٨ ، ٤٩٠ بالجلسة رقم (١٩) بتاريخ ١٧/٣/٢٠٠٩ بتقرير صفة النفع العام لهذه المساحات .

لذا - فقد ترون سيادتكم الموافقة على نزع ملكية هذه المساحات بما عليها من منشآت للمنفعة العامة ومرفق طيه مشروع قرار نزع الملكية للمنفعة العامة للتفضل باعتماده .

تحريراً في ١٣/٤/٢٠٠٩

محافظ القليوبية

المستشار / عدلى حسين