

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣١٩ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩ ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس المجلس الأعلى للأقصر ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة إضافة جزء آخر لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى بمدينة الأقصر الصادر له قرارا رئيس مجلس الوزراء رقما ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ ، ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحتها ٣٧٥٠ متراً المبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ جمادى الأولى سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١١ مايو سنة ٢٠٠٩ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

المجلس الأعلى للأقصر

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن استصدار قرار صفة النفع العام باعتبار إضافة إلى نص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩ جزءاً لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى البالغ مسطحها ٣٧٥٠ متراً

نتشرف بالإحاطة :

فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦م من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة وأثناء زيارة سيادتكم لمدينة الأقصر بتاريخ ١٨/١١/٢٠٠٧ والزيارة التاريخية لفخامة القائد الأعظم رئيس الجمهورية لمدينة الأقصر وزيارة السيدة الفاضلة حرم السيد رئيس الجمهورية بالموافقة على تنفيذ مخططات التنمية الشاملة لجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى شرق محطة السكة الحديد الذى سبق وأن صدر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩ لإظهار المدينة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها عالمياً من الناحية السياحية .

وأثناء تنفيذ المشروع وجدت بعض عقارات ومباني متهاككة وأراضى تتعارض مع تحقيق الغرض المطلوب للمشروع .

وقد استلزم لذلك أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لمخطط التطوير (مخطط التنمية الشاملة) لعمل إضافة جزء إلى مشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقى الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩

ن تم إيداع مبلغ سابق للمشروع لصرف التعويضات بمديرية المساحة بالأقصر .

ن تم عمل تقرير استشارى لهذه العقارات والأراضى المضافة من السادة خبراء التثمين للإدارة العامة للمساحة .

ن القطع ١٥ ، ١٦ ، ١٩ حوض مشايخ عطية الغربى نمرة ٥ ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وخارج المناطق الزراعية .

ن مرفق طيه رسم تخطيطي إجمالي لمشروع الإضافة عدد ١ خريطة مساحية مقاس ٥٠٠/١ معتمدة ومختومة من مديرية المساحة بالأقصر بالبيان التالي :

| وصف الحدود | رقم المحروض والقطعة | المسطح | | المحروف |
|---|--|--------|------|--------------------|
| | | متر | ديسي | |
| الحد البحري : مباني أهالي. الحد الشرقي : شارع قائم. الحد القبلي : قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩م بإضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقي الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧م. الحد الغربي : قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٠٦ لسنة ٢٠٠٩م بإضافة جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقي الصادر له قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٠ لسنة ٢٠٠٧م | محرض مشايخ عطية الغربي فرقة ٥ القطع أرقام (١٥٠، ١٦٠، ١٩٠) | ٣٧٥٠ | - | أ - ب - ج - د - هـ |
| | | ٣٧٥٠ | - | الإجمالي |

وإعمالاً لأحكام قانون الإدارة المحلية المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والنوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن توزيع ملكية العقارات والأراضي المنتمية العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .
يرجى التفضل باتخاذ ما ترونه مناسباً نحو الموافقة على استصدار قرار صفة النفع العام باعتبار إضافة إلى نص المادة الثانية من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٧ لسنة ١٤٦٠م جزء لمشروع توسعة وتطوير شارع السكة الحديد الشرقي والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي البالغ مسطحها ٣٧٥٠ متراً .

رئيس المجلس الأعلى للأقصر

دكتور / سمير فرج