

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢١٨ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٧٩٧-١٣) والمكائنة بحوض الملقمة لمرحلة ٢ بناحية فرسيس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٩٤,٦٥٤ م^٢) تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) بمركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملحوظة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ جمادى الأولى سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٢٨ أبريل سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة فرسيس الابتدائية رقم «١»

بالرقم التعريفى (١٣٠١٧٩٧) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٠٠٧/٩/١٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٩٤, ٦٥٤م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض الملققة نمرة ٢ بناحية فرسيس - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة غرب الزقازيق التعليمية .. بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٥ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى التى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) والبالغ مساحتها (٩٤,٦٥٤م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدودها كالتالى :

- الحد الشمالى : بحوضه بطول ١١,٧٤م ثم يبحر بطول ١م ثم يشرق بطول ١٣,١١م .

- الحد الشرقى : شارع بعرض متغير بحوضه بطول ٥,٣٣م ثم يميل لشرقى بطول

٦,٥م ثم يشرق بطول ١٢,٠م ثم يقبل بطول ٧,٨٥م ثم يشرق

بطول ٤,٠م ثم يقبل بطول ٤,١م .

- الحد القبلى : بحوضه بطول ٢٧,٧٥م .

- الحد الغربى : بحوضه بطول ٢٥,٣٥م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة

بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٧٢٩٨٧ جنيهاً) بموجب

الشيك الصادر برقم (٢٠٧١٧٩٠) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق

بتقرير صفة النفع العام لمدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣٠١٧٩٧)

محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين
 لتشغله مدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٧٩٧.١٣) بمحافظة الشرقية
 للعقار الذي تشغله مدرسة فرسيس الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٧٩٧.١٣) بمحافظة الشرقية
 والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الاسم	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأتوار	الحقوق
		أرض	مباني		
١- محمد محمود السيد محمد	مدرسة فرسيس الابتدائية	٢٦٥٤, ٩٤ م تقريباً	(١) مبنى فقط	أرضي فقط	المطرد الشمالي : بحوضه بطول ١١, ٧٤م ثم يحصر بطول ١م ثم يشترق بطول ١١, ١٣م .
٢- علي محمود السيد محمد	رقم (١) بحوض اللقطة	والعبارة بالقياس	(٢) مبنى فقط	أرضي فقط	المطرد الشرقي : شارع بعرض متغير
٣- علي محمود السيد محمد	نقرة ٢ بناحية فرسيس -	المساحي على	(٣) مبنى فقط	أرضي فقط	بحوضه بطول ٣٣, ٥م ثم يقبل للشرقي
٤- تيمية محمود السيد محمد	مركز الزقازيق -	الطبيعة	(٤) مبنى فقط	أرضي فقط	بطول ٥, ٩م ثم يشترق بطول ١٢, ١٢م ثم يقبل بطول ٧, ٨٥م ثم يشترق بطول
٥- جمال الدين محمد السيد محمد	محافظة الشرقية				٤٠. م ثم يقبل بطول ١, ٤م .
٦- ممدوح محمود السيد محمد					المطرد القبلي : بحوضه بطول ٧, ٧٥م .
٧- هنداروية محمد عطية					المطرد الغربي : بحوضه بطول ٣٥, ٢٥م .
٨- حسين محمد حسين محمد حسين					
٩- زاهر محمد حسين محمد حسين					
١٠- سهير محمد حسين محمد حسين					
١١- سامية محمد حسين محمد حسين					
١٢- ماجدة محمد حسين محمد حسين					
١٣- الست محمد حسين محمد حسين					
١٤- أم كلثوم السيد محمد					
١٥- سمير محمد السيد محمد					
١٦- فاطمة أمين عوض					
١٧- حكمت علي قطب					
١٨- منصور شاكر السيد محمد					
١٩- يسرى شاكر السيد محمد					
٢٠- يسرى شاكر السيد محمد					

المبنى مغلق لحالته السيئة

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشلا