

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٥٤ لسنة ٢٠٠٩

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

### ( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة صفط الحنة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٠٣) والكائنة بحوض دابر الناحية نمرة ٣ قسم أول بناحية صفط الحنة مركز أبو حماد - محافظة الشرقية ، بمساحة وقدرها (٢٢, ٥٦, ١٠م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة صفط الحنة الابتدائية المشتركة بمركز أبو حماد محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٠ هـ

( الموافق ٣١ مايو سنة ٢٠٠٩ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بشأن نزع ملكية مدرسة صفط الحنة الابتدائية  
بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٠٣) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة صفط الحنة الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٩٩٤/٤/٧ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٢٢, ٥٦م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض داير الناحية ثمة ٣ قسم أول بناحية صفط الحنة - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة أبو حماد التعليمية .. بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٢١ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى التى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة صفط الحنة الابتدائية والبالغ مساحتها (٢٢, ٥٦, ١٠م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : جار سكنى بطول متعرج ٤٠, ٤٢م ثم يقبل بطول ١, ٧٥م ثم يغرب بطول ٥, ٠٥م .

الحد الشرقى : شارع عرض ١, ٦م وبطول ٢٩م .

الحد القبلى : شارع متغير العروض بطول ٦, ١٤م ثم ينكسر لبحرى بطول ٤, ٨م ثم يغرب بطول ٥, ٢٢م ثم ٣, ٣٥م داير .

الحد الغربى : أرض زراعية بطول ٤٥, ١٤م بحوضه .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٤٢٢٤٩ جنيهاً) بموجب الشيك الصادر برقم (٢١٣٣٦٩١) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٨ .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة صفط الحنة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٠٣) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

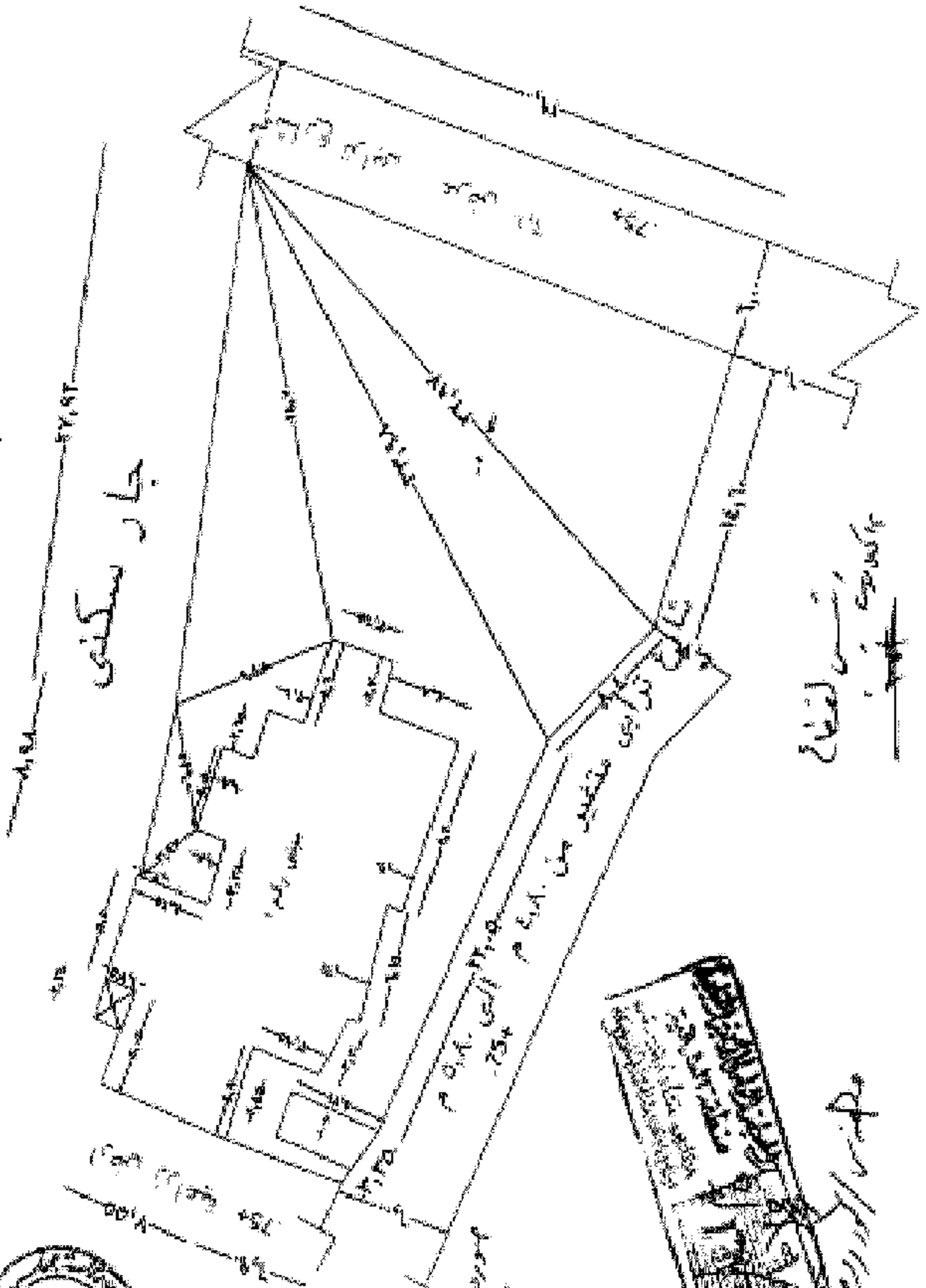
وزير التربية والتعليم

دكتور/ يسرى صابر حسين الجمل

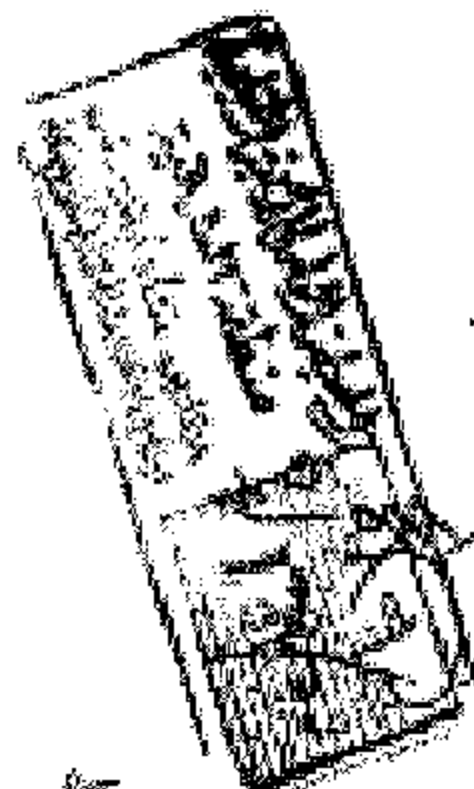
**كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقار**  
الذي تشغله مدرسة صفط الحنة الابتدائية بالرقم التعريفي (١٣٠٦٢٠٣) بمحافظة الشرقية  
والطوب نوع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الاسماء الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الطبوعود
		أرض	مباني		
١ - وليد حسين عطية النمر ٢ - طارق حسين عطية النمر ٣ - عنايات سليمان الحدبدي	مدرسة صفط الحنة الابتدائية بحوض داير الناحية ثرة ٣ قسم أول بناحية صفط الحنة - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية .	٢ ١٠٥٦ م <sup>٢</sup> تقريباً والمعيرة بالقياس المساحي على الطبيعة .	(١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) أرض فقط	أرض وأول أرض فقط أرض فقط	الحد الشمالي : جدار سكني بطول متراوح ١,٤٠م ثم يقبل بطول ١,٧٥م ثم يغرب بطول ٥,٠٥م . الحد الشرقي : شارع عرض ١,٦م ويطول ٢٩م . الحد القبلي : شارع متغير العرض بطول ١٤,٠٦م ثم ينكسر لبحري بطول ٨,٤م ثم يغرب بطول ٢٢,٠٥م ثم ٣,٣٥م داير . الحد الغربي : أرض زراعية بطول ١٤,٤٥م بحوضه .
					مدير الملكية العقارية / / مجدى حشاد

مساحة المدرسة = ١٠٥٦,٢٢٩ م<sup>٢</sup> **مخطط المحطة الابتدائية**



مدرسة ابتدائية  
 مخطط المحطة الابتدائية  
 رقم المخطط ٢٢٠٥٠  
 رقم القطر ٢٢٠٥٠  
 رقم المخطط ٢٢٠٥٠  
 رقم القطر ٢٢٠٥٠



مدرسة ابتدائية

مدرسة ابتدائية