

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٩٧ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٠١٦٠) والكائنة بحوض أبو دبانة غمرة ١ بناحية كفر سلامة بشارة مركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، بمساحة وقدرها (٣٩ ، ٥٤٤م٢) تقريباً بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية بمركز منيا القمح - محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٠هـ

( الموافق ٤ يونية سنة ٢٠٠٩م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نليف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية

بالرقم التعريفى (١٦٠/١٣٠٠) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٠٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها قبل التنظيم (٥٧٠ م<sup>٢</sup>) وبعد التنظيم (٣٩٠ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض أبو دبانة نمرة ١ بناحية كفر سلامة بشارة - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .
- ٣ - أفادت إدارة منيا القمح التعليمية بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٠٩ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى التى تقع به المدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ٢) .  
وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :  
«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .  
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية والبالغ مساحتها بعد التنظيم (٣٩, ٢٥٤٤م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول ٢٥, ٩٠ م .

الحد الشرقى : بحوضه بطول ٢٨, ٤٠ م .

الحد الجنوبى : بحوضه بطول ٧, ١٠ م ثم يبحر بطول ٥, ١٠ م ثم يغرب بطول ١٣, ١٠ م ثم يبحر بطول ٣ م ثم يغرب بجوار شرحه بطول ٣, ٥٥ م ثم يبحر بجوار شرحه بطول ١, ٦٠ م ثم يشرق بطول ٢, ٤٠ م .  
الحد الغربى : سكن أهالى بحوضه بطول ١٦, ٢٠ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٣) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٣٢٣٨٢ جنيهاً) بموجب الشيك الصادر برقم (٢٠٧١٧٩١) بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣٠ .  
والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣٠٠١٦٠) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الفلاهيين  
للمقار الذي تشغله مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية بالرقم التمريفي (١٦٠٠١٣٠) بصحافة الشرقية  
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

العدد	عدد الأتوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الفلاهيين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : بحوضه بطول ٧٥,٩٠ م الحد الشرقي : بحوضه بطول ٢٨,٤٠ م الحد الجنوبي : بحوضه بطول ١٠,١٠ م ثم يغرب بطول ١٢,١٠ م ثم يبيحر بطول ٢ م ثم يغرب بجوار شرحه بطول ٢,٥٥ م ثم يبيحر بجوار شرحه بطول ١,٦٠ م ثم يقترق ٢,٤٠ م الحد الغربي : سكن أمالي بحوضه بطول ٢٠,٢٠ م	أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط أرضي فقط	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) مبنى رقم (٤) مبنى رقم (٥)	٢٥٤٤,٢٩ تقريباً بعد التنظيم والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة	مدرسة كفر سلامة بشارة الابتدائية والكائنة بعوض أبو بشارة نمرة ١ بناحية كفر سلامة بشارة - مركز منيا القمح - محافظة الشرقية .	١ - سميج عدلى زكى بشارة ٢ - سامية عدلى زكى بشارة
المبنى مغلق لحالته السيئة					

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشلا

