

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٢٦ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة الطيبة لرياض الأطفال - بالرقم التعريفي (١٣١٣٣٦١) - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٢ ، ٦٥٢ م) تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة الطيبة لرياض الأطفال - محافظة الشرقية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١١ يونية سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة الطيبة لرياض الأطفال

بالرقم التعريفى (١٣١٣٣٦١) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الطيبة لرياض الأطفال بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١/١٢/١٩٩٢ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ومساحتها (٢,٦٥٢م^٢) تقريباً والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة بحوض الشرقى نمرة ٤ قسم ثالث بناحية الطيبة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .

٣ - أفادت إدارة غرب الزقازيق التعليمية .. بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٠٩ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ٢).

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

«تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها ،
 لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الطيبة لرياض الأطفال والبالغ مساحتها (٢,٢م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدودها كالتالى :

الحد الشمالى : سكن أهالى بحوضه بطول ٢٢ م .
 الحد الشرقى : شارع عرض متغير بحوضه بطول ٣٠ م .
 الحد القبلى : شارع بحوضه بطول ٢٢ م .
 الحد الغربى : شارع داير الناحية بطول ٣,٢٩ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٣) .
 مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٣٤٤٢٤ جنيهاً) بموجب الشيك الصادر برقم (٢١٣٣٦٩٢) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٠٨ .
 والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام لمدرسة الطيبة لرياض الأطفال بالرقم التعريفى (١٣١٣٣٦١) - محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

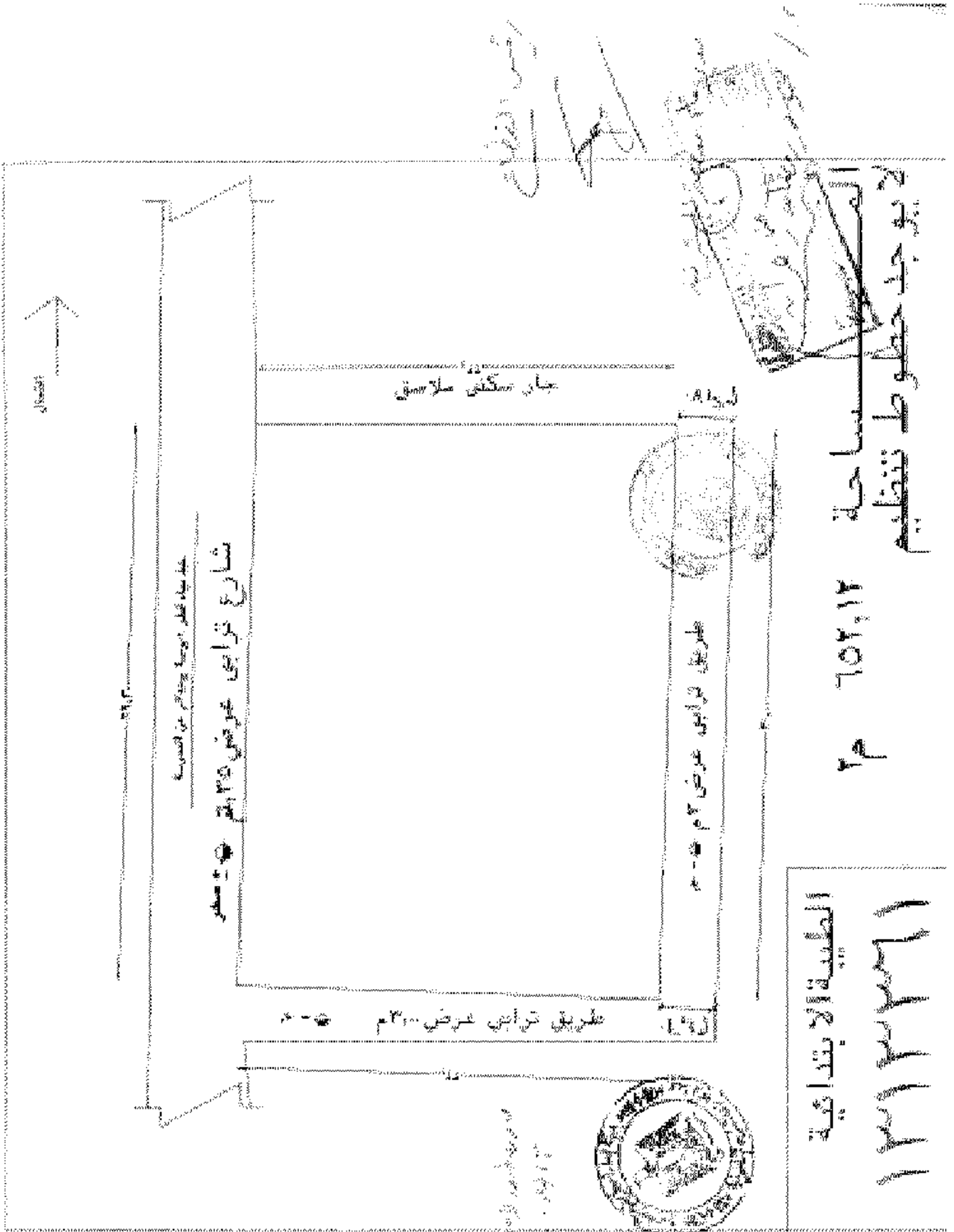
دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الفاهرين
 للمقار الذي تشغله مدرسة الطيبة لرياض الأطفال بالرقم التعريفي (١٣١٣٣١١) بمحافظة الشرقية
 والمطلوب تزج ملكيته وتقدير صفة المنفعة العامة عنه

الحـمـولـة	عدد الأبنوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الفاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : سكن أهالي بحوضه بطول ٢٢م . الحد الشرقي : شارع عرض متغير بموضه بطول ٢٠م . الحد القبلي : شارع بحوضه بطول ٢٢م . الحد الغربي : شارع دائر الناحية بطول ٢٩,٣م .	أرضي فقط	مبنى رقم (١)	٢,٢م تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعية	مدرسة الطيبة لرياض الأطفال بحوض الشرقي نضرة ٤ قسم ثالث بناحية الطيبة - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية .	١ - نصر عبد القصور السيد . ٢ - رافت إبراهيم محمد السيد . ٣ - عزمي عبد القصور محمد السيد . ٤ - محمد عبد القصور محمد السيد . ٥ - ثابت عبد القصور محمد السيد . ٦ - السيد أحمد عبد القصور محمد السيد . ٧ - مختار عبد القصور محمد السيد . ٨ - فتحة عبد القصور محمد السيد . ٩ - سعاد عبد القصور محمد السيد . ١٠ - مديحة عبد القصور محمد السيد .
	المبنى مغلق لحالته السيئة				

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى هشام



م. ٢٠١٢٠٦٠٢٠١٢
 رقم ٢٠١٢٠٦٠٢٠١٢
 رقم ٢٠١٢٠٦٠٢٠١٢

المطبعة الإبتدائية
 ١٣١٣١٣١٣١٣

البركة
 الجدار
 السور

م. ٢٠١٢٠٦٠٢٠١٢
 رقم ٢٠١٢٠٦٠٢٠١٢
 رقم ٢٠١٢٠٦٠٢٠١٢