

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٤٨ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع إقامة المدرسة التجارية للبنات بمنطقة شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة المدرسة التجارية للبنات بمنطقة شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة للمشروع على مساحة ٥ أفدنة و قيراطين و ١٤ سهمًا كما هو مبين بالمذكرة والرسم التخطيطى وأسماء الملاك الظاهرين المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٣٠ هـ .

(الموافق ١٤ يولية سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٩٤٨) لسنة ٢٠٠٩ باعتبار مشروع إقامة المدرسة التجارية للبنات بمنطقة شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها المدرسة التجارية للبنات بمنطقة شرق السكة الحديد ونظراً لتعارضها مع المخطط العام للمدينة .. فقد تمت الموافقة على الإزالة وإعادة البناء مرة أخرى فى اجتماع مجلس الوزراء بتاريخ ٢٦/٢/٢٠٠٩ وذلك لبناء وتطوير ١٠٠ مدرسة بالمدينة لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها من الناحية السياحية ، وقد استلزم لذلك أن يتخذ المجلس الأعلى للأقصر الإجراءات التنفيذية لخطة التطوير للمشروع على مساحة ٥ أفدنة وقراطين و ١٤ سهماً بحوض الخمسين ١٢ ضمن القطع (٨ ، ٩ ، ٩٥ ، ٩٦) وهى مملوكة للسيد / عبد الملك قديس جرجس إبراهيم وآخرين طبقاً لما ورد بكشف الملاك الظاهرين والمحدد بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : أراضى أملاك أهالى بطول ٤٧٧ م .

الحد الشرقى : مشروع رى رقم ٢٨٦٣ (الترععة المرة) بطول ٥٠ متراً .

الحد القبلى : القطعة ٨٨ إصلاح زراعى بطول ٤٧٧ متراً .

الحد الغربى : مسقة خصوصية بطول ٤٠ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر بجلسته الاعتيادية رقم (٨)

بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠٠٨ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على المشروع بمسطح ٧ أفدنة بالكتابين المؤرخين بكتابى سيادته المؤرخين ١/٥ ، ٢٠٠٩/٣/٩ حيث إن المسطح المطلوب للمشروع هو ٥ أفدنة وقيراطان و ١٤ سهماً بناء على كشف الملاك الظاهرين المعتمد من مديرية المساحة بالأقصر والجزء الباقى من مساحة الـ ٧ أفدنة يقع ضمن مشروع الرى رقم ٢٨٦٣ (الترعة المرة) .

تم إيداع مبلغ ١٠ ملايين جنيه (عشرة ملايين جنيه مصرى لا غير) بالشيك رقم ٧٠٥٩٦٩٣ بتاريخ ٢٠٠٩/١/٦ جزء منه (مليون جنيه) لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور القرار إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ولما كان مشروع إقامة المدرسة التجارية للبنات بمنطقة شرق السكة الحديد بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ، فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٩/٧/٨

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بالأقصر

الموضوع: بخصوص ملك القطع

(٨ ، ٩ ، ٩٥ ، ٩٦) بحوض

الخمسین ١٢ ناحية الأقصر
الأقصر .

ملاحظات	المسطح			اسم واضع اليد (الملاك الظاهرين)	رقم القطعة	اسم الحوض
	س	ط	ف			
	٠٤	٠٨	١	عبد الملك قديس جرجس إبراهيم	٨	الخمسین
	٢٣	٢٣	-	الست يتول جرجس إبراهيم جاد الله	٩	رقم ١٢
	-	٠٢	-	ورثة غبريال غطاس	٩٥	
	-	٠٢	-	ورثة اسطفانوس غطاس		
	-	٠٢	-	سعيد وحنأ أولاد طنبوس غطاس		
	-	٠٢	-	ورثة طنبوس غطاس		
	-	٠٢	-	ورثة فام غطاس		
	١٦	٠٤	-	ورثة جرجس عبد المسيح جرجس		
	٠٥	٠٢	-	{ عبد القدوس إبراهيم وورثة أخيه خليل إبراهيم عبد القدوس جرجس .		
	١١	١٦	-	بطرس عبد المسيح		
	٠٦	-	-	{ عبد اللاهى خليل حماد وإخوته نوبى وفاطمة ووالدهم بخيتة حسين .		
	-	٠٢	-	ورثة أقلاديوس غطاس		
	-	٠٢	-	ورثة منقربوس غطاس		
	٢١	٠٤	١	بولس قديس جرجس إبراهيم	٩٦	

السيد الدكتور رئيس المجلس الأعلى للأقصر

بعد التحية

بالإشارة إلى كتاب سيادتكم رقم ٩٤٨ فى ٢٢/٦/٢٠٠٩ والمخاص بالموضوع عاليه.

نفيد علم سيادتكم بأن هذا البيان من مسودة دفتر المساحة الحديثة سنة ١٩٤٠

وهذا للعلم

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / (إمضاء)