

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٣٧ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة ديرب نجم الإعدادية بنين بالرقم التعريفى (١٣١٦٩٠٣) والكائنة بحوض حديقة نمر (٧) زمام صفت زريق - مركز ديرب نجم «سابقاً» - حوض حديقة نمر (٤٧) زمام ديرب نجم مركزها «حالياً» - محافظة الشرقية ، بمساحة قدرها (٢٧٨١٤,٠٩٥ م^٢) تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ديرب نجم الإعدادية بنين - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٨ شعبان سنة ١٤٣٠هـ

(الموافق ١٩ أغسطس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن نزع ملكية مدرسة ديرب نجم الإعدادية بنين

بالرقم التعريفى (١٣١٦٩٠٣) - محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ديرب نجم الإعدادية بنين بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة بتاريخ ١٢/٦/١٩٩٣ ولا تستخدم بالعملية التعليمية نظراً لخطورة الحالة الإنشائية ، ومساحتها (٠٩٥ ، ٧٨١٤م^٢) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائنة بحوض حديفة نمرة (٧) زمام صفط زريق - مركز ديرب نجم «سابقاً» - حوض حديفة نمرة (٤٧) زمام ديرب نجم مركزها «حالياً» - محافظة الشرقية .
- ٣ - المدرسة صدر لها قرار من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط رقم (٧٤) بتاريخ ٢/١١/٢٠٠٨ حيث أوصت بالهدم الكلى ولم يتم التنفيذ حتى تاريخه .
- ٤ - أفادت إدارة ديرب نجم التعليمية .. بتاريخ ٧/٤/٢٠٠٩ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .
- ٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بالجلسة رقم (٢) بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ الموافقة على إضفاء صفة النفع العام ونزع الملكية لبعض المدارس المؤجرة منهم المدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١
والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة
فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .
ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية
مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة
النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة ديرب نجم الإعدادية بنين
والبالغ مساحتها (٠٩٥,٠٩٥م^٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ،
وحدودها كالتالى :

- الحد الشمالى : بحوضه بطول ٦,٢٠٢ م .

- الحد الشرقى : بحوضه بطول ٥٢,٧٦ م .

- الحد القبلى : بحوضه بطول ٢١,٢٠٢ م .

- الحد الغربى : بحوضه بطول ٨٢,٧٥ م .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة
بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (١٩٦١٤٥٠ جنيهاً)
بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٦٠٢٣) بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق
بتقرير صفة النفع العام لمدرسة ديرب نجم الإعدادية بالرقم التعريفى (١٣١٦٩٠٣)
محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للמقار الذي تشغله مدرسة ديرب نجم الإحصائية بين بالرقم التعريفي (٣٠٦٩٠١٣١) بمحافظة الشرقية
والمطرب نزح ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

المسعود	عدد الأكوار	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مبانى	أرض		
الحد الشمالي : بحوضه بطول ٦,٢م	أرضي فقط	بني رقم (١)	٢٧٨١٤,٠٩٥ م ^٢ تقريباً	مدرسة ديرب نجم الإحصائية بين	١ - إبراهيم محمد توفيق حسنين .
الحد الشرقي : بحوضه بطول ٦,٥٢م	أرضي فقط	بني رقم (٢)	والعمرة بالقياس المساسي	الكائنة بحوض حديقه نمره (٧)	٢ - يحيى محمد توفيق محمود حسنين .
الحد القبلي : بحوضه بطول ٢,٢١م			على الطبيعة	زمام صفا زروق -	٣ - إبراهيم محمد هلال الهجرسي .
الحد الغربي : بحوضه بطول ٥,٨٢م				مركز ديرب نجم «سابقاً» حوض حديقه نمره (٤٧) زمام ديرب نجم مركزها «حالياً» -	٤ - نفيسه محمد توفيق حسنين .
	البنى معلق لحالته السعيمة				

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشلا

