

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٣٨ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع إقامة عمارات سكنية (مشروع إسكان مبارك القومي)
بناحية الإبراهيمية - مركز دسوق - محافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه محافظ كفر الشيخ ؛

ق ر ر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عمارات سكنية (مشروع إسكان مبارك القومي)
بناحية الإبراهيمية - مركز دسوق - محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة
والبالغ جملة مساحتها فدانين وقيراطين ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها
بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٨ شعبان سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ١٩ أغسطس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة كفر الشيخ

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء

نتشرف بالإحاطة بأنه وقع اختيار المحافظة على مساحة فدانين وقيراطين (فدانان وقيراطان) ملك الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة دسوق الواقعة بحوض الملقمة ثمرة (٨) قسم أول ضمن القطعة ٢٢٦ زمام الإبراهيمية - مركز دسوق ، وذلك لإقامة عمارات سكنية - مشروع إسكان مبارك القومى عليها والموضحة الحدود والمعالم بكشف التحديد المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بكفر الشيخ المؤرخ فى ٢٠٠٩/٧/٧ والمتضمن أن المساحة فدانان ، وقيراطان بالتفصيل والحدود التالية :

الحد البحرى : بعضه فاصل القطعة ٢٢٥ من القطعة ٢٢٦ بحوضه ثم يتجه إلى قبلى على فاصل القطعة ٢٢٦ من القطعة ٢٢٧ بحوضه ثم يتجه إلى الشرق ضمن القطعة ٢٢٦ بحوضه .

الحد الشرقى : ضمن القطعة ٢٢٦ بحوضه .

الحد القبلى : فاصل زمام قرية الإبراهيمية من مدينة دسوق .

الحد الغربى : ضمن القطعة ٢٢٦ بحوضه .

ولما كانت تلك المساحة التى وقع الاختيار عليها مخصصاً لها الاعتمادات المالية بصرف التعويضات اللازمة للمالك من جراء نزع الملكية ، وتم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مليون جنيه لا غير) بالشيك رقم (٨٦٧٩٠٠١) المؤرخ ٢٠٠٩/٧/٢٩ على ذمة نزع الملكية .

وحيث إن المساحة المشار إليها تقع داخل كردون مدينة دسوق والحيز العمرانى للمدينة وخارج نطاق الأرض الزراعية .

وحيث وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة بجلسته رقم (١١) بتاريخ ١٦/٦/٢٠٠٩ على تقرير صفة النفع العام لمساحة فدانين وقيراطين بمدينة دسوق لإقامة مشروع إسكان مبارك القومي عليها .

وحيث كان ما تقدم وكان استيفاء إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فإن الأمر يستلزم العرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء لاعتماد مشروع القرار المرفق لنزع ملكية الموقع المقترح لإقامة عمارات سكنية «مشروع إسكان مبارك القومي» بناحية الإبراهيمية - مركز دسوق - محافظة كفر الشيخ والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المساحات اللازمة لتنفيذه .

والأمر مفوض لسيادتكم

محافظ كفر الشيخ

لواء مهندس / أحمد زكي عابدين

مديرية المساحة بكفر الشيخ
المراجعة والمسائل

كشف أسماء الملاك الظاهرين

للموقع المقترح لإقامة مشروع إسكان مبارك القومى

نوع الزراعات	المسطح			رقم القطعة	الحوض	المركز	الناحية	أسماء الملاك الظاهرين	م
	س	ط	ف						
ذرة	٢	٢	-	٢٢٦ ص	الملقة ثمة (٨) قسم أول	دسوق	الإبراهيمية	الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأهالى مدينة دسوق	١

تم الإرشاد عن أسماء الملاك الظاهرين للموقع بمعرفة مندوب الوحدة المحلية لمركز ومدينة دسوق وبناءً على الفاكس الوارد إلينا من الوحدة المحلية لمركز ومدينة دسوق بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٧ دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير حالياً - مستقبلاً .

يعتمد

مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ

م/ وائل يوسف العرينى