

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٠٦ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الاولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه وتطوير مدرسة نجع الطويل الابتدائية بناحية الكرنك الجديدة بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة ، والبالغ إجمالى مساحته قيراط واحد و ١٤ سهماً الواقعة بحوض بركة الآثارات نمرة ٤٤ ضمن القطعة ص ١٢٥ ، ٢٦٩ بأكملها ، والمبين موقعه وحدوده وأبعاده وأسماء ملاكه بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ رمضان سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٢٧ أغسطس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٢٠٦ لسنة ٢٠٠٩ باعتبار مشروع توسعة وتطوير مدرسة نجع الطويل الابتدائية بناحية الكرنك الجديدة بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم له

أتشرف بعرض الآتى :

ز أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة لمدينة الأقصر وما تم عرضه على سيادتكم بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٠٦ من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها بناء وتطوير ١٠٠ مدرسة بالمدينة وذلك لإظهارها بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها من الناحية السياحية ، لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام لمشروع توسعة وتطوير مدرسة نجع الطويل الابتدائية بناحية الكرنك الجديدة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم له ويقع على مساحة قيراط واحد و ١٤ سهماً بحوض بركة الأثارات غرفة ٤٤ ضمن القطع ص ١٢٥ ، ٢٦٩ بأكملها وهى ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وخارج نطاق الزراعة ومملوكة لورثة السيدة / بدوية عبده عبد الصالحين طبقاً لما ورد بكشف أسماء الملاك الظاهرين والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : شارع بطول ١٢,٩٠ متر .

الحد الشرقى : بعضه القطعة ١٨١ وبعضه القطعة ١٨٨ بطول ٢١,١٥ متر .

الحد القبلى : القطعة ١٨١ بطول ١٦,٦٥ متر .

الحد الغربى : باقى القطعة ١٢٥ بطول ١٦,٥٥ متر .

ز وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر بجلسته الاعتيادية رقم (٨) بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠٠٨ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

ن تم إيداع مبلغ « عشرة ملايين جنيه مصرى لا غير » لدى مديرية المساحة بالأقصر بالشيك رقم ٧٠٥٩٦٩٣ بتاريخ ٢٠٠٩/١/٦ جزء منه « ثلاثمائة ألف جنيه » لحساب تعويضات نزع الملكية لهذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور القرار إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

ن ولما كان مشروع توسعه وتطوير مدرسة نجع الطويل الابتدائية بناحية الكرنك الجديدة بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الموضوع : بخصوص حصر الملاك الظاهريين لجزء من مدرسة نجح الطريق بحوض بريبة الآثارات بالقطعة ٢٦٩ بأكملها وجزء من القطعة ١٢٥

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	نوعه	اسم المالك	المسطح			القطعة		الغرض ورقمه	المركز	الناحية
			ف	ط	س	رمزية	كلستر			
	مبنى من دور واحد وتبعية فضاء	ورثة / بديرة عبده الصالحين	-	-	١٠	}	ص	بربة الآثارات فقرة ٤٤	مدينة الأقصر	الكرنك الجديدة
			-	١	٠٤		١٢٥			
		(الجملة فقط قيراط واحد وأربعة عشر سهماً لاغير)	-	١	١٤		بأكملها			

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس (أضام)