

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٢٠٣٧ لسنة ٢٠٠٩

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر:****( المادة الاولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال اللازمة لإقامة محطة الرفع للصرف الصحي لقرية عرب الفدان - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالي مساحتها ( ٥ قراريط و ١١ سهماً ) الواقعة بحوض امليس ثمرة ( ٢ ) قسم أول زمام قرية كفر العزازي - مركز أبو حماد والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٨ شعبان سنة ١٤٣٠ هـ

(الموافق ٣٠ يولية سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

## مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة الرفع للصرف الصحي لقرية عرب الفدان

مركز أبو حماد - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ مشروع صرف صحي متكامل لقرية عرب الفدان - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية الأمر الذي يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة الرفع للصرف الصحي عليها لحاجة المشروع وبيانها كالتالي :

إجمالي مسطح ( ٥ قراريط و ١١ سهماً ) وتقع بحوض امليس غمرة ( ٢ ) قسم أول زمام قرية كفر العزازي - مركز أبو حماد والمبينة بالخريطة المساحية رقم ٦٧٩, ٥ / ٨٧٢ مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هي الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة الرفع عليها لخدمة قرية عرب الفدان ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي لخدمة أهالي القرية وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير في إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على الآتي :

- ١ - موافقة المجلس الشعبي المحلي للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسون ألف جنيه لا غير) تحت ذمة التعويضات المقدرة لهذه الأرض بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك رقم ٢٢١٠٧٦٠ بتاريخ ٢٠٠٩/٢/١٢

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة الرفع للصرف الصحى لقرية عرب الفدان - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالمخرطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

احمد المغربى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة رفع صرف صحي عرب القدان بناحية كفر العزازي - مركز أبو حماد - شرقية  
والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب الوحدة الخلية بالتطاوية ومندوب الشركة المنفذة للمقاولات العامة

بمعرفة مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي

وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة حسب الخضر المورخ في ٢٠٠٨/٧/١٧

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين وواضعي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطحات			الرمز	رقم التظمة	اسم المحرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
بناءً على كتاب السجل العيني بتاريخ ٢٠٠٨/٨/٧ بمعرض تسوية القطعة ٨٦ بمعرض امليس غرة ٧ قسم أول ، بسطح فلان و١ قيراط و٢٦ سهمًا ملوكة إلى ١ - محمد أحمد حسين بمس ٨ قيراط و١٤ سهمًا ٢ - جازية على حسين ١٤ قيراطًا و١٥ سهمًا ٣ - حسين محمد محمد عبد الرحمن ٢ قيراط و١٧ سهمًا وتاريخ اعتماد الاذخر ١٩٩٩/٥/٢٤ ومساحة الشرقية غير مسئولة عن أية تصرفات لاحقة بعد اعتماد الاذخر .	حسن محمود حسين	أرز	-	٠٥	١١	A	ص ٨٦	امليس / ٢ قسم أول	كفر العزازي	أبو حماد	الشرقية

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية

مهندس / (امضاء)