

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٠٤٩ لسنة ٢٠٠٩**

باعتبار مشروع إقامة عدد (٩) محطات رفع للصرف الصحي
بناحية قرى الملاحة والمناطق المحيطة بمستشفى المعمورة
بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة عدد (٩) محطات رفع للصرف الصحي
بناحية قرى الملاحة والمناطق المحيطة بمستشفى المعمورة بمحافظة الإسكندرية ،
لصالح الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة ، والمبين مواقعها ومساحاتها وحدودها بالمذكرة وكشوف أسماء ملاكها
الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١١ شعبان سنة ١٤٣٠ هـ .

(الموافق ٢ أغسطس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

أرجو أن أشير إلى أن الجهاز التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي يتولى تنفيذ مشروع صرف صحي متكامل بناحية قرى الملاحة والمناطق المحيطة بمستشفى المعمورة بالإسكندرية ، متضمناً إقامة عدد (٩) محطات رفع رئيسية وفرعية للصرف الصحي وخطوط الطرد وشبكات انحدار بياناتها كالتالى :

١ - محطة رفع الصرف الصحي بجوار عزبة نشأت :

بمسطح ١ قيراط و ٦,٨٢ سهم والواقعة بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم ثان (نشأت) قطعة رقم ص ٢ - محافظة الإسكندرية .

٢ - محطة رفع الصرف الصحي بجوار سكن الطابية :

بمسطح ٤ قراريط و ٦,٨٤ سهم والواقعة بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم ثان (نشأت) قطعة رقم ص ١١ - محافظة الإسكندرية .

٣ - محطة رفع الصرف الصحي بجوار عزبة سكن قومية أبو قير بحوض (١٣) :

بمسطح ٤ قراريط و ٦,٨٤ سهم والواقعة بحوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم أول (اللومانية) قطعة رقم ص ٤٠ - محافظة الإسكندرية .

٤ - محطة رفع الصرف الصحي بجوار عزبة الهالية :

بمسطح ١ قيراط و ٦,٨٥ سهم والواقعة بحوض بيرة أبو قير الوسطانى نمرة (١) قسم ثان (الوسطانى) قطعة رقم ص ٦ - محافظة الإسكندرية .

٥ - محطة رفع عزبة الصعايدة :

بمسطح ١ قيراط و ٦,٨٥ سهم والواقعة بحوض اللومانية نمرة (١) فصل ثان قطعة رقم ص ١٥٠ - محافظة الإسكندرية .

٦ - محطة الرفع الرئيسية للصرف الصحى بجوار عزبة بدوانى :

بمسطح ٤ قيراط و ٦,٨٤ سهم والواقعة بحوض اللومانية ثمرة (١) فصل ثان قسم ثامن (الستين) قطعة رقم ص ٧٣ - محافظة الإسكندرية .

٧ - محطة رفع الصرف الصحى بجوار سكن القومبانية :

بمسطح ١ قيراط و ٦,٨٥ سهم والواقعة بحوض برية أبو قير التحتانى ثمرة (٢) قسم أول (القومبانية) قطعة رقم ص ١ - محافظة الإسكندرية .

٨ - محطة رفع الصرف الصحى الكائنة بعزبة مرزة :

بمسطح ١ قيراط و ٦,٧٥ سهم والواقعة بحوض اللومانية ثمرة (١) فصل ثان قسم ثان (قرداحى) قطعة رقم ص ١٥٥ - محافظة الإسكندرية .

٩ - محطة رفع الصرف الصحى بجوار عزبة العرب الكبرى :

بمسطح ١١,٤ سهم منافع بدون حوض القطعة رقم ص ٣ منافع عمومية و ١ قيراط و ٢,٧٤ سهم والواقعة بحوض الدار وعرامة الكبير ثمرة (١) القطعة رقم ص ١٠٢ - محافظة الإسكندرية .

وحيث إن هذه الأراضى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ هذا المشروع لخدمة أهالى المنطقة والمحافظة على الصحة العامة والبيئة ولتعظيم الاستفادة من المشروع قام الجهاز بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على ما يلى :

١ - موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية .

٢ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .

٣ - كشوف بأسماء الملاك الظاهرين المعدة بمعرفة مديرية المساحة بالإسكندرية .

٤ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للثمين والمتضمن القيمة التقديرية

تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطع الأراضى سالفه الذكر .

وقد تم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالإسكندرية بالشيك رقم (٢٠٤٨٠٠٣) بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١٥ بمبلغ ١٩١٥٠٠٠ جنيه (فقط مليون وتسعمائة وخمسة عشر ألف جنيه لا غير) .

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة لنزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع سالف الذكر بمحافظة الإسكندرية والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة ولصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

مع خالص احترامى وتقديرى ...

وزير الإسكان

والمراقق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بنواحي المعمورة - الموقع بجوار عزبة العرب

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم المحرض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة	-	٠.١	$\frac{٨٥}{١٠٠}$	ص ١٠٢	حوض الدار وعرامة الكبير نمرة (١)	السيد الكييك	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بترواحي المعمورة - المرقع بجوار عزبة مرزة

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة	-	٠١	$\frac{٧٥}{١٠٠}$	ص ١٥٥	اللومانية ثمة (١) فصل ثان قسم ثان (قرداحي)	السيد منصور سليمان عزبة مرزة	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بنواحي المعمورة - موقع عزبة القومبانية

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن جزء من حديقة متزرعة جواقة بها اثنان وثلاثون شجرة جواقة	-	٠.١	$\frac{٨٥}{١٠٠}$	ص ١	برية أبو قير التحتاني ثمرة ٢ قسم أول القومبانية	ورثة / سعد عبد العزيز محمد بركات عزبة القومبانية - المتتره	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (أهضاه)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بتواحي المعمورة - الموقع بجوار عزبة بدواني

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية منزوعة شجير عمر أربعة أشهر	-	٠٤	٠٩ ٨٤ ١٠٠	ص ٧٣	اللومانية ثمرة (١) فصل ثان قسم ثامن (الستين)	منصور محمود عبد القادر زين العابدين محرم بك	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بنواحي المعمورة - الموقع بجوار عزبة الصعايدة

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية متزرعة برسيم حشة ثانية	-	٠.١	$\frac{٨٥}{١٠٠}$	ص ١٥٠	اللومانية نمرة (١) فصل ثان	رمضان مرزوق على عزبة الصعايدة - المنتزه	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (أهضاه)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بتواحي المعمورة - موقع عزبة الهلالية

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة	-	٠.١	$\frac{٨٥}{١٠٠}$	ص ٦	حوض بركة أبو قير الوسطاني ثمة (١) قسم ثان (الوسطاني)	باتعة محمد عبد العزيز عزبة الهلالية	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (أهضاه)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار

منفعة عامة لها بتراخي المعمورة - الكائنة بجوار عزبة سكن قومية أبو قير بحوض ١٣

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخوض أو الشارع	اسم واضع اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة	-	٠.٢	$\frac{٧٠}{١٠٠}$	ص ٤٠	حوض اللومانية فرقة (٣) فصل ثان قسم أول (اللومانية)	محمد محمد بهنسى أولاد عادل شعلان	١
	-	٠.١	$\frac{١٤}{١٠٠}$				٢
	-	٤	$\frac{٨٤}{١٠٠}$				

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (أهناو)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بترواحي المعمورة - الموقع بجوار سكن الطابية

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية غير منزرعة	-	٤	$\frac{٨٤}{١٠٠}$	ص ١١	حوض اللومانية ثمرة (٣) فصل ثان قسم ثان (نشآت)	لم يستدل على الاسم من الطَّبِيبِيَّة	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (أهضاه)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأرض المطلوب استصدار قرار
منفعة عامة لها بنواحي المعمورة - الموقع بجوار عزبة نشأت

ملاحظات	المسطح			رقم القطعة أو العقار	اسم الخروض أو الشارع	اسم واضح اليد الظاهري	مسلسل
	ن	ط	س				
عبارة عن أرض زراعية منزوعة برسيم حشمة ثانية	-	١	$\frac{٨٢}{١٠٠} \cdot ٩$	ص ٢	حوض اللومانية نمرة (٣) فصل ثان قسم ثان (نشأت)	عبد المنعم أبو شوشة	١

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

مهندس / (أهناو)