

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٥٠ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٩ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الكائن ٢١ شارع محمد صالح أبو يوسف (بيتري سابقًا) البالغ مساحته ١١٠٠ م^٢ تقريبًا والذي يشغله نادى باكوس الرياضى ، وذلك لصالح مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسكندرية والمحدد بالحدود والمعالم الآتية :

البحرى الشرقى : شارع محمد صالح أبو يوسف (بيتري سابقًا) بطول ٤٠ م تقريبًا .
البحرى الغربى : العقار رقم ٢٣ شارع محمد صالح أبو يوسف (بيتري سابقًا) بطول ٢٥ م تقريبًا ؛
القبلى الشرقى : شارع بدر الدين بطول ٣٠ م تقريبًا .
القبلى الغربى : العقار رقم ١٢ شارع بدر الدين بطول ٤٠ م تقريبًا .
وبناءً على ما عرضه محافظ الإسكندرية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٩ المشار إليه النص الآتى :

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الكائن ٢١ شارع محمد صالح أبو يوسف (بيتري سابقًا) البالغ مساحته ١٧, ١١٧٦ م^٢ تقريبًا والذي يشغله نادى باكوس الرياضى ، وذلك لصالح مديرية الشباب والرياضة بمحافظة الإسكندرية والمحدد بالحدود والمعالم الآتية :

- الحد البحرى : العقار رقم ٢٣ شارع بيتري بطول ٢١, ٢٦ م .
- الحد الشرقى : العقار رقم ٢١ مكرر بطول ٩٥, ٣٩ م .
- الحد القبلى : العقار رقم ٢١ مكرر بطول ٠٤, ٣٣ م .
- الحد الغربى : العقار رقم ١٣ شارع بدر الدين بطول ٨٢, ٣٩ م .

(المادة الثانية)

- يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .
- صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ شعبان سنة ١٤٣٠ هـ .
- (الموافق ٢ أغسطس سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة الإسكندرية

معالي السيد الأستاذ الدكتور / أحمد نظيف

رئيس مجلس الوزراء

تحية طيبة ...

يسعدنى أن أبعث لسيادتكم بخالص تحياتى مقرونة بأطيب أمنياتى بدوام التوفيق والنجاح .
وأود الإحاطة بأنه صدر قرار سيادتكم رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٩ باعتبار مشروع
نزع ملكية العقار الكائن ٢١ شارع محمد صالح أبو يوسف (بيترى سابقاً) والبالغ
مساحته ١١٠٠ م^٢ تقريباً والذي يشغله نادى باكوس الرياضى من أعمال المنفعة
العامة وذلك لصالح مديرية الشباب والرياضة بالإسكندرية والمحدد بالحدود والمعالم التالية :
البحرى الشرقى : شارع محمد صالح أبو يوسف (بيترى سابقاً) بطول ٤٠ م تقريباً .
البحرى الغربى : العقار رقم ٢٣ شارع محمد صالح أبو يوسف (بيترى سابقاً)
بطول ٢٥ م تقريباً .

القبلى الشرقى : شارع بدر الدين بطول ٣٠ م تقريباً .

القبلى الغربى : العقار رقم ١٢ شارع بدر الدين بطول ٤٠ م تقريباً .

وأثناء اتخاذ إجراءات تنفيذ القرار أفادت مديرية المساحة بالإسكندرية بأنه
عند تنفيذ خط التنظيم على الخرائط الأصلية وجد أن المسطح أكبر من المسطح الوارد بقرار
سيادتكم رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٩ ومن ثم نأمل عمل استدراك للقرار المشار إليه بالمساحة
المقدرة ١١٧٦/١٧ م^٢ وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : العقار رقم ٢٣ شارع بيترى بطول ٢١, ٢٦ م .

الحد الشرقى : العقار رقم ٢١ مكرر بطول ٩٥, ٣٩ م .

الحد القبلى : العقار رقم ٢١ مكرر بطول ٠,٤ ٣٣ م .

الحد الغربى : العقار رقم ١٣ شارع بدر الدين بطول ٨٢, ٣٩ م .

وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بإصدار قانون نظام الإدارة المحلية
والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .
لذا فقد أعد مشروع تعديل القرار المشار إليه ومذكرته الإيضاحية .
أملين التفضل بالنظر .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

محافظ الإسكندرية

لواء / عادل لبيب

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لموقع نادي باكوس الرياضى والمطرب عمل استدراك لقرار المنفعة العامة رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٩
الواقع باللوحة رقم ٢٢٦ مقياس رسم ١ : ٥٠٠

ملاحظات	اسم المالك الظاهر وعنوانه	المساحة	رقم العقار	اسم الشارع	المحافظة	القسم	الناحية	مسلسل	
عبارة عن نادي باكوس الرياضى المطلوب عمل استدراك للقرار رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٩ بعمد استئصال مسطح ضرائح التنظيم .	فريد حلمى فرج ٢١ شارع بيتري	٢٣ شارع البحرى : العقار رقم ٢٣٠ م ٢١ الحد الشرقى : العقار رقم ٣٩٠ م مكرر بطول ٩٥ م ٢١ الحد القبلى : العقار رقم ٣٣٠ م مكرر بطول ٤ م ١٣ الحد الغربى : العقار رقم ٣٩٠ م شارع بدر الدين بطول ٨٢ م	١٨١٦٨١١ م	٢١ تنظيم	شارع بيتري	الإسكندرية	الرمل	فلمنج	(أ) الجزء المطلوب نزع ملكيته

ملاحظات	عبارة عن ضوابط تنظيم للعقار رقم ٢١ شارع بيتري ومعطى له رقم ٢١ مكرر .	اسم المالك الظاهر وعنوانه	فريد حلمي فرج ٢١ شارع بيتري	المحدود	الحد البعري : عقار رقم ٢٣ شارع بيتري بطول ٠,٤ م ٥,٠ م . الحد الشرقي : شارع بيتري بطول ٠,٤٢ م ٤٠,٠ م . الحد القبلي : شارع بدر الدين بطول ١٧,١٧ م ٣٨,٠ م . الحد الغربي : بعضه العقار رقم ١٣ تنظيم شارع بدر الدين وتمامه العقار ٢١ تنظيم شارع بيتري مكون من ثلاثة أضلاع الأول بطول ٠,٥٠ م والثاني بطول ٣٣,٠٤ م والثالث بطول ٩٥,٣٩ م .	المسطح	٢٤,٦٤,٢١٨ م ^٢	رقم العقار	٢١ مكرر	اسم الشارع	شارع بيتري	المحافظة	الإسكندرية	القسم	الرمل	الناحية	فلمنج	مسلسل	(ب) ضوابط التنظيم
---------	--	---------------------------	--------------------------------	---------	---	--------	--------------------------	------------	---------	------------	------------	----------	------------	-------	-------	---------	-------	-------	---------------------

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
مهندس / مجدى عطا الله فهيم