

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٣٢٤٩ لسنة ٢٠٠٩****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٨٠٤٠) والكائن بحوض روض العباسة ثمة (٢) فصل ثان - قسم أول الداودية بناحية العباسة - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية بمساحة وقدرها (٥ قراريط و ٧ أسهم) تقريباً بعد استقطاع مسطح الجزء المتداخل ضمن ترعة الملاك عمومية ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ المحرم سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٠ ديسمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف
الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٨٠٤٠) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من العقار الذى تشغله مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة وتستخدم بالعملية التعليمية ، جزء تم التبرع به بموجب قرار محافظة الشرقية الصادر برقم ٣٧٢ لسنة ٢٠٠٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/١٨ وموافقة وزارة الزراعة بكتابها رقم ٤٦٤٦ بتاريخ ٢٠٠٣/٥/١٠ ، وجزء مؤجر بمساحة (٥ قراريط و ٩ أسهم) تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والكائن بحوض روض العباسة ثمرة (٢) فصل ثان - قسم أول (الداودية) وحوض روض العباسة ثمرة (٢) فصل ثان - قسم ثان (الفرجانى) بناحية العباسة - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية ومتداخل به مسطح (٢ سهم) ضمن ترعة الملاك عمومية .

٣ - أفادت إدارة أبو حماد التعليمية .. بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٢٦ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة فى النطاق الجغرافى الذى تقع به المدرسة .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية للمدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة والمستخدم كفناء لها وحيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة والبالغ مساحته (٥ قراريط و ٧ أسهم) تقريباً بعد استقطاع مسطح الجزء المتداخل ضمن ترعة الملاك عمومية والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : باقى أرض المدرسة بطول ٣٢ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية بطول ١٢, ٥٥ م ثم يغرب بطول ١٦, ٢٠ م ثم يقبل بطول ٣٠, ٣٥ م .

الحد القبلى : ترعة الملاك عمومية .

الحد الغربى : مسقى خصوصية .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٤١٢٥٩ جنيهاً) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٢٨٥٦١٦) بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٣٠٨٠٤٠) محافظة الشرقية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف بأسماء الملاك الظاهريين

للجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٨٠٤٠) بمحافظة الشرقية والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه

الحدود	عدد الأوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين	سلسل
		مباني	أرض			
<ul style="list-style-type: none"> - الحد الشمالي: باقى أرض المدرسة بطول ٣٢ م - الحد الشرقي: أرض زراعية بطول ٥٥, ١٢ م ثم يغرب بطول ٢٠, ١٦ م ثم يقبل بطول ٣٠, ٣٠ م - الحد القبلي: ترعة الملاك عمومية. - الحد الغربى: مسقى خصوصية. 	لا يوجد	لا يوجد	(٥ قراريط ٧٠ أسهم) تقريبًا بمد استقطاع مسطح الجزء التساغل ضمن ترعة الملاك عمومية والعبارة بالتيسر الساحى على الطبيعة.	الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة الكائن بعرض روض العباسية قرة (٢) فصل ثان قسم أول (الماوردية) بناحية العباسية - مركز أبو حصاد - محافظة الشرقية .	عطية سليم عطية نجيم عراطف سليم عطية نجيم ليلى سليم عطية نجيم موسى سليم عطية نجيم سميرة سليم عطية نجيم لطيفة مهنى على نجيم علاء عبد الرحمن عطية حسن محمد عبد الرحمن عطية حسن ناهد عبد الرحمن عطية حسن نجلاء عبد الرحمن عطية حسن بهجت محمد ذنون محمد عطية محمد ذنون محمد سمية محمد ذنون محمد يسرية محمد ذنون محمد أماني محمد ذنون محمد	١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥
	الجزء المؤجر مستغل كفناء للمدرسة					

يعتمد
مدير الملكية العقارية
١ / مجدى حشاد