

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٤٩ لسنة ٢٠٠٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم :

قرار:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٨٤٠) والكائن بحوض روض العباسة نمرة (٢) فصل ثان - قسم أول الداودية بناحية العباسة - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية بمساحة وقدرها (٥ قارات و ٧ أمتار) تقريراً بعد استقطاع مسطح الجزء المتداخل ضمن ترعة الملاك عمومية ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٣ المحرم سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٠ ديسمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الم الهيئة العامة للابنية التعليمية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٨٠٤٠) محافظة الشرقية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتي :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المؤجر من العقار الذي تشغله مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بمحافظة الشرقية لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية ، بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .
- ٢ - المدرسة ملكية مشتركة وتستخدم بالعملية التعليمية ، جزء تم التبرع به بموجب قرار محافظة الشرقية الصادر برقم ٣٧٢ لسنة ٢٠٠٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/١٨ وموافقة وزارة الزراعة بكتابها رقم ٤٦٤٦ بتاريخ ٢٠٠٣/٥/١٠ ، وجزء مؤجر بمساحة (٥ قارات و ٩ أسمهم) تقريرًا والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، والكائن بحوض روض العباسة نمرة (٢) فصل ثان - قسم أول (الداودية) وحوض روض العباسة نمرة (٢) فصل ثان - قسم ثان (الفرجانى) بناحية العباسة - مركز أبو حماد - محافظة الشرقية ومتداخل به مسطح (٢ سهم) ضمن ترعة الملاك عمومية .
- ٣ - أفادت إدارة أبو حماد التعليمية .. بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٢٦ بالاحتياج للمدرسة لعدم وجود مدارس مماثلة في النطاق الجغرافي الذي تقع به المدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٩/١٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية للمدرسة عاليه (مرفق ١) .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص في مادته الأولى على أنه :

« تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم (١٠١) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة المستخدم كفنا، لها وحيث إنه يقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنه .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة والبالغ مساحتها (٥ قاراتيط و ٧ أسمهم) تقريباً بعد استقطاع مسطح الجزء المتداخل ضمن ترعة المالك عمومية والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة وحدوده كالتالي :

الحد الشمالي: باقى أرض المدرسة بطول ٣٢ م .

الحد الشرقي: أرض زراعية بطول ١٢,٥٥ م ثم يغرب بطول ١٦,٢٠ م ثم يقبل بطول ٣٠,٣٥ م .

الحد القبلي: ترعة المالك عمومية .

الحد الغربي: مسقى خصوصية .

العقار المذكور مملوك للملك الظاهرين .. طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ وقدره (٤١٢٥٩ جنيهًا) ضمن الشيك الصادر برقم (٢٢٨٥٦٦٦) بتاريخ ٢٠٠٩/٩/٩

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المؤجر من مدرسة كفر مشرف الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (١٣٠٨٠٤٠) محافظة الشرقية .

وتفضلاً سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / يسرى صابر حسين الجمل

كشف باسماء الملاك الظاهرين

للجزء المؤجر من مدرسة كفر مشير الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٠٢٠٨٠١٣)
بحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقدير صفة النفع العام عنـه

مسلسل	أسماء الملاك الظاهرين	رقم العقار	مساحة	عدد الأدوار	العنوان
١	عليه سليم عطية نجم عراطف سليم عطية نجم	أرض (ه فراريط ولا أسمهم)	أرض الجبرة المزجر من مدرسة كفر مشير الابتدائية المشتركة	لا يوجد	الحد الشمالي: باقى أرض المدرسة بطرول ٣٣ م .
٢	ليلي سليم عطية نجم سوسن سليم عطية نجم سميرة سليم عطية نجم	أرض تقريباً بعد استقطاع الكتان بعرض درض	أرض الكتان بعرض درض العيادة نمرة (٢)	لا يوجد	الحد الشرقي: أرض زراعية بطرول ٣٥، ٥٥ م ثم يغرب بطرول ٣٦، ٢٣ م
٣	الحد القبلي: ترعة الملك عمروية .				
٤	الحد الشرقي: مستقى خصوصية .				
٥	مستطيل الجرب المداخل خمن ترعة العيادة نمرة أول	مسطح الجرب فصل ثان قسم أول (النادوية) بناحية العيادة - مركز	مسطح الجرب المدخل خمن ترعة العيادة نمرة أول	لا يوجد	الحد القبلي: ترعة الملك عمروية .
٦	لطفية محمد على نجم سميرة سليم عطية نجم	أرض العيادة نمرة أول	أرض العيادة نمرة أول	لا يوجد	الحد الشرقي: مستقى خصوصية .
٧	علا، عبد الرحمن عطية حسن محمد عبد الرحمن عطية حسن	أرض العيادة نمرة أول	أرض العيادة نمرة أول	لا يوجد	الحد الشرقي: مستقى خصوصية .
٨	نادل عبد الرحمن عطية حسن نجلا، عبد الرحمن عطية حسن	أرض العيادة نمرة أول	أرض العيادة نمرة أول	لا يوجد	الحد الشرقي: مستقى خصوصية .
٩	بهجت محمد ذئون محمد عطية محمد ذئون محمد	أرض العيادة نمرة أول	أرض العيادة نمرة أول	لا يوجد	الحد الشرقي: مستقى خصوصية .
١٠	سامي محمد ذئون محمد عطية محمد ذئون محمد	أرض العيادة نمرة أول	أرض العيادة نمرة أول	لا يوجد	الحد الشرقي: مستقى خصوصية .
١١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٣٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٤٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٥٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٦٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٧٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٨٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٩٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٠٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١١٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٢٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٣٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٤٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٥٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٦٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٧٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٨٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
١٩٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٨	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢٠٩	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١٠	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١١	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١٢	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ
٢١٥	ـ	ـ	ـ	ـ	