

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٨٨ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة الرفع للصرف الصحي
لقرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع
مياه الصرف الصحي لقرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ،
ولصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع
محطة رفع مياه الصرف الصحي المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالي مساحتها
(٢ قيراط و ٢٠ سهماً) الواقعة بحوض داير الناحية نمرة (١) قسم أول ضمن القطعة
(٣٠) بناحية قرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ، والمبين موقعها
ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي
الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ المحرم سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٣ ديسمبر سنة ٢٠٠٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه
الصرف الصحي لقرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً
تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية
الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي
لقرية كفر الحاج حسن بناحية قرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم -
محافظة الشرقية عليها الحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح (قيراطين و ٢٠ سهماً) وتقع بحوض داير الناحية غرة (١)
قسم أول ضمن القطعة (٣٠) بناحية قرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم -
محافظة الشرقية والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٨٩٧ / ٥ ، ٦٦١) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠
وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع
مياه الصرف الصحي عليها لخدمة قرية كفر الحاج حسن بناحية قرية كفر الحاج حسن -
مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية ونظراً للمصلحة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي
وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية
لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٧١٤٢٨,٥٥ جنيه (واحد وسبعون ألفاً وأربعمائة
وثمانية وعشرون جنيهاً وخمسة وخمسون قرشاً فقط لا غير) تحت ذمة التعويضات
المقدرة لمواقع قرى العصايد وتوابعها بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك
رقم ٢١١٩١٧٧ بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٠٨

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية كفر الحاج حسن بناحية قرية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

التمدد اخلاء أراضيهم بموقع محطة الرفع بناحية كفر الحاج حسن - مركز ديرب نجم والتي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوبي الوحدة الخلية بالمصايد وتحت مسئوليتهم دون مسئولية المساحة

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد بالطبيعة	المسطح			رقم القطعة	الغرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
		ن	ط	س					
بالرجوع إلى دفتر السجل المعتمد سنة ١٩٩٦ تبين أن القطعة ٣٠ حوض دابر الناحية فترة ١ بسطح ١٣ قيراطا ، باسم / محمد إبراهيم عامر وأخيه مجاهد إبراهيم عامر مناصفة ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن التصرفات اللاحقة لتاريخ اعتماد الدفتر .	ورثة عبد الغنى مجاهد	-	٢	٢٠	ضمن ٣٠	دابر الناحية فترة ١	كفر الحاج حسن	ديرب نجم	الشرقية

يعتمد

مدير عام المساحة بالشرقية
(إمضاء) / مهندس