

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٠٢٦ لسنة ٢٠٠٩

باعتبار مشروع الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي  
لقرية بهنباي - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر:**

( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ الأعمال للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع  
مياه الصرف الصحي لقرية بهنباي - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ولصالح الجهاز  
التنفيذي لمياه الشرب والصرف الصحي .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة  
السابقة والبالغ إجمالي مساحتها ( ٣ قراريط و ١٢ سهماً ) الواقعة بحوض القصالي  
نمرة ( ٢ ) ضمن القطعتين ( ٣٠ ، ٧٦ ) بزمام قرية بهنباي ، والمبين موقعها ومساحتها  
وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢ ذي الحجة سنة ١٤٣٠ هـ

( الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٠٩ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع  
مياه الصرف الصحي لقرية بهنباى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً  
تنفيذ مشروع الصرف الصحي المتكامل لقرى مركز الزقازيق - محافظة الشرقية  
الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة أرض لإقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي  
لقرية بهنباى عليها لحاجة المشروع وبيانها كالاتى :

إجمالى مسطح ( ٣ قراريط و ١٢ سهماً ) وتقع بحوض القصالى نمرة ٢ ضمن  
القطعتين ( ٣٠ ، ٧٦ ) بزمام قرية بهنباى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ،  
والمبينة بالخريطة المساحية رقم ( ٦٦٠ / ٨٨٢ ) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة رفع  
مياه الصرف الصحي عليها لخدمة قرية بهنباى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية  
ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ مشروع الصرف الصحي وللمحافظة على الصحة العامة  
والبيئة وتعظيم الاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي  
بالسير فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على مايلى :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .
- ٢ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٤ - تم إيداع مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠ جنيه ( خمسون ألف جنيه فقط لا غير )  
تحت ذمة التعويضات المقدرة لموقع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية بهنباى -  
مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بخزينة مديرية المساحة بالشرقية بالشيك  
رقم ٢٠٨٣٤٣٦ بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٢

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع محطة رفع مياه الصرف الصحي لقرية بهنباى - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربي

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

مديرية المساحة بالشرقية

مكتب المشروعات

المتداخلة أراضيهم بموقع محطة رفع الصرف الصحي ببهنای بناحية ببهنای - مركز الزقازيق والذي تم الإرشاد عنها بمعرفة مندوب مندوب الهيئة القومية لياه الشرب والصرف الصحي ومندوب الوحدة الخلية ببهنای ومندوب الشركة المنفذة ( المقاولات المصرية ) وتحت مسئوليتهم دون مسعولية المساحة حسب محضر الأعمال الخسر بتاريخ ١٩٦/١٢/٢٠٠٧

المحافظة	المركز	القرية	اسم العرض ورقعه	رقم القطعة	نوع	المسطح			رقم	اسم	القرية	المركز	المحافظة
						ط	س	ف					
					برسيم	-	٠.١	٢٣	A	القصالي	بهنای	الزقازيق	الشرقية
					برسيم	-	٠.١	٢٣	B	غرة ٢	بهنای	الزقازيق	الشرقية
					برسيم	-	٠.٣	١٢					
													الجملة ...
													تساوي ١١٢,٦٠ متر مربع

## ملاحظات

بناءً على كتاب السجل المدني المؤرخ في ٢٠٠٨/٧/٥ يخص عرض تسوية القطعتين ( ٣٠, ٧٦ ) بحوض القصالي غرة ٢ أن القطعة ٣٠ بمسطح ٣ قراريط و ١٢ سهماً باسم / وقف محمد مندور والقطعة ٧٦ بمسطح ٣ أفدنة و ١٥ قيراطا و ٥ أسهم باسم / مبركة بنت موسى عرض يقدر ٦ قراريط و ١٢ سهماً - وورثة / أحمد موسى وأخواته يقدر ٦ قراريط و ١٢ سهماً وورثة إبراهيم إبراهيم الشريفي فنانان و ١٢ قيراطا و ٥ أسهم وعبد العزيز إبراهيم إبراهيم الشريفي ١٤ قيراطا وتاريخ اعتماد اللاغر في سنة ١٩٩١ ومديرية المساحة بالشرقية غير مسئولة عن أي تصرفات لاحقة بعد اعتماد اللاغر .

يعتمد  
مدير عام المساحة بالشرقية

(إمضاء)  
مهندس /