

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٢٣٩٥ لسنة ٢٠١٠****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى على المشاع من مدرسة الاتحاد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٤٩٥) والكائنة بشارع المنشية مدينة ببا - محافظة بنى سويف ، ومساحته بعد التنظيم (١٥٨,٠٩ م) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المتبقى على المشاع من كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد الابتدائية - محافظة بنى سويف ، والمبين مساحته وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ رمضان سنة ١٤٣١ هـ

(الموافق ٢٦ أغسطس سنة ٢٠١٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التربية والتعليم
الهيئة العامة للأبنية التعليمية
مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء
بشأن نزع ملكية الجزء المؤجر بمدرسة الاتحاد الابتدائية
بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٤٩٥) - محافظة بنى سويف

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة بنى سويف اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المتبقى من العقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد الابتدائية بمحافظة بنى سويف لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم لصالح العملية التعليمية لوجود كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل لها ولا يمكن الاستغناء عنه .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة (جزء شراء + جزء مؤجر) وتستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها قبل التنظيم (٦٨٧,٥٠ م^٢) وبعد التنظيم (٦١١,٣٨ م^٢) تقريباً، والكائنة بشارع المنشية - مدينة ببا - محافظة بنى سويف .

٣ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء جزء من أرض وبناء العقار المشغول بالمدرسة على الشيع والبالغ مساحته (٥٠٩,٧٣ م^٢) ، وتم نقل الملكية لصالح الهيئة بموجب العقود المشهرة برقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ٢٠٠٢/١/٢٠ ورقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ٢٠٠٢/١/٢٠ ورقم ٧٢٩ لسنة ٢٠٠١ بتاريخ ٢٠٠١/١/٣٠ وتصحيحه رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٠٢ بتاريخ ٢٠٠٢/٥/٢١

٤ - أما الجزء المؤجر على المشاع ومساحته قبل التنظيم ١٧٧,٧٧ م^٢ وبعد التنظيم ١٥٨,٠٩ م^٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

٥ - أفادت إدارة ببا التعليمية بتاريخ ٢٠١٠/٨/٩ بأنها فى أشد الحاجة للمدرسة .

٦ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة بنى سويف قراره بتاريخ ٢٠٠٦/١/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للجزء المتبقى من العقار الذى تشغله المدرسة عاليه .. وذلك تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية (مرفق ١) .

وحيث إن قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه :
(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من المدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .
لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للجزء المتبقى على المشاع من العقار الذى تشغله مدرسة الاتحاد الابتدائية وتبلغ مساحته ١٥٨,٠٩ م بعد التنظيم .. ويعتد بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع المنشية .

الحد الشرقى : شارع عبد المحسن .

الحد القبلى : القطعة ١٨ مسلسل على شارع عبد المحسن والقطعة ٣١ مسلسل على شارع عثمان بن عفان .

الحد الغربى : القطع ٣٠ مسلسل على شارع المنشية والقطعة ٣٣ مسلسل على شارع عثمان بن عفان .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٢) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكيه وهى مديرية المساحة ببنى سويف بمبلغ وقدره ٦٤٥٠٢,٢٥ جنيه (فقط أربعة وستون ألفاً وخمسمائة واثنتان من الجنيهات وخمسة وعشرون قرشاً لا غير) بموجب الشيك رقم (٢٢٨٥٣٤٥) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢

والأمر معروض على سيادتكم .. للتكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للجزء المتبقى على المشاع مدرسة الاتحاد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٢٠٨٤٩٥) بمساحة وقدرها (١٥٨,٠٩ م) بعد التنظيم (مرفق ٣) .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

دكتور / احمد زكى بدر

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للجزء المتبقي علي المشاع من العقار الذي تشغله مدرسة الاتحاد الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٢٠٨٤٩٥) بمحافظة بني سويف والمطلوب نزح ملكيته وتقرير صفة النفع الامام عنه

| الحدود | عدد الأدوار | المساحة | | رقم وموقع العقار | أسماء الملاك الظاهرين |
|---|---|--|--|---|-----------------------|
| | | مباني | أرض | | |
| الحد البحري : شارع المنشية . الحد الشرقي : شارع عبد المحسن الحد القبلي : القطعة ١٨ مسلسل على شارع عبد المحسن والقطعة ٣١ مسلسل على شارع عثمان ابن عفان الحد الغربي : القطع ٣٠ مسلسل على شارع المنشية والقطعة ٣٣ مسلسل على شارع عثمان بن عفان . | أرضي + دور فقط أرضي فقط أرضي فقط | مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣) | ٢٠١٥٨,٠٩ على المشاع بعد التنظيم تقريباً والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة | الجزء المتبقي على المشاع من مدرسة الاتحاد الابتدائية - والكائنة بشارع المنشية - مدينة بيا - محافظة بني سويف | جمال عويس سيد |
| | | جميع المباني بحالة إنشائية سيئة | | | |

يعتمد

مدير الملكية العقارية

١/ مجدى حشاد

